COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

COPIA

UFFICI TECNICO-MANUTENTIVI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

DETERMINAZIONE SETTORIALE N. 9 DEL 28-02-2019

OGGETTO: Conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi, in forma semplificata ed asincrona per "Ambito di trasformazione contrassegnato dalla lettere E del vigente PGT del Comune di Bulciago" , Voltura intestazione della proprietà e dei diritti edificatori da Gruppo Quindici s.r.l. a Immobiliare La Torretta s.r.l.

Richiamata la comunicazione di avvio del procedimento d'ufficio del 23.11.2018 prot. n. 8354 inviata alle proprietà interessate Gruppo Quindici s.r.l. e Sig.ra Meduri Anna Maria;

Premesso che in data 23.11.2018 con prot. n. 8356 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, ai fini di acquisire pertinenti pareri e atti di assenso da parte degli Enti di seguito elencati per l'approvazione dell'"Ambito di trasformazione contrassegnato dalla lettere E del vigente PGT del Comune di Bulciago":

- Provincia di Lecco – Settore Viabilità Strutture
- ARPA – Dipartimento di Lecco
- ATS Brianza
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
- A.T.O. Provincia di Lecco Servizi Idrici
- Lario Reti Holding S.p.A.
- E-Distribuzione Zona di Como Lecco
- 2i rete gas s.p.a.
- Terna S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale Sede Operativa Territoriale di Milano
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Richiamata la nota ARPA – Dipartimento di Lecco – acquisito al prot. 8435 del 28/11/2018 in cui si informa che l'Agenzia non rilascia pareri in materia edilizia, compresi quelli presentati al SUAP dal 1/01/2015;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano chiedere integrazioni chiarimenti è stato fissato nel 10.12.2018 e che entro tale termine sono pervenute:

- ATS Brianza acquisita al prot. 8671 del 10/12/2018

Vista la documentazione integrativa, assunta al prot. n. 9131 in data 29/12/2018 avente per oggetto "Ambito di trasformazione contrassegnato dalla lettere E del vigente PGT del Comune di Bulciago - Invio documentazione integrativa a seguito delle richieste di ATS Brianza";

Considerato che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, è stato fissato nel 22.02.2019 e che entro tale data sono pervenuti i seguenti pareri/nulla osta/ prescrizioni dai seguenti Enti:

- 2i rete gas s.p.a. – Prot. 8431 del 28/11/2018
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Prot. 8811 del 14.12.2018
- Provincia di Lecco – Settore Viabilità Strutture – acquisito al prot. n. 496 del 21/01/2019 –
- Terna S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale Sede Operativa Territoriale di Milano – Prot. 1206 del 20/02/2019
- ARPA – Dipartimento di Lecco – per valutazione previsionale di impatto acustico – Prot. 1215 del 20/02/2019

Visto il parere ATS acquisito al Prot. n.1376 del 27/02/2019;

Dato atto che gli stessi sono allegati al presente atto e quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che i singoli pareri/nulla osta pervenuti sono tutti favorevoli ed alcuni con prescrizioni che non comportano modifiche sostanziali al progetto presentato;

Visto il parare urbanistico favorevole, espresso dalla sottoscritta, in data 22.02.2018 che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale;

Visto il comma 5 dell'ex. Art. 14 bis della Legge 241/90 smi, ove si prevede che l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'ex articolo 14-quater;

Richiamata la richiesta di voltura presentata in data 28/02/2019 prot. 1353 dal Gruppo Quidinci s.r.l. per il cambio dell'intestazione della domanda di approvazione dell'Ambito di Trasformazione contraddistinto con la lettera E nel PGT vigente alla società Immobiliare La Torretta s.r.l., a seguito di cessione della proprietà e dei diritti edificatori, acquistati dalla Sig.ra Meduri Anna Maria, eseguita con atto di compravendita del 21.02.2019 n. 4079/2448 di repertorio del Notaio Sala Andrea, e depositato agli atti ufficio tecnico;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né di diminuzione di entrata e non necessita del parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Visto la Legge n. 241/90 art. 14 aggiornato dal D. Lgs. 30 giugno 2016 n. 127;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di Pluriennale di Previsione 2019/2021 in fase di formazione;

Visto il Decreto del Sindaco n. 047/2018 relativo al conferimento delle funzioni di Responsabile degli Uffici Tecnico-Manutentivi;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

DETERMINA

- Per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, la conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi, in forma semplificata ed asincrona per "Ambito di trasformazione contrassegnato dalla lettere E del vigente PGT del Comune di Bulciago", essendo pervenuti atti di assenso con condizioni e prescrizioni che possono essere accolte senza la necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione della conferenza;

- Di dare atto che tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati e allegati quali parte integrante e sostanziale, di competenza degli enti interessati, fermo restando l'ottemperanza alle condizioni e prescrizioni ivi contenute;

- Che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza mediante PEC, ai sensi del comma 4) dell'ex. Art. 14-quater della L. 241/90 smi;

- Di disporre che copia della determinazione in questione sia trasmessa in forma telematica agli Enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, mediante PEC e pubblicata all'Albo on line del Comune di Bulciago, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 – bis della Legge 241/1990;

- Di dare atto altresì che gli atti inerenti il procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interessa secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

- Di prendere della cessione della proprietà e dei diritti edificatori, acquistati dalla Sig.ra Meduri Anna Maria, avvenuta con atto di compravendita del 21.02.2019 n. 4079/2448 di repertorio del Notaio Sala Andrea dalla società Gruppo Quindici s.r.l. alla società Immobiliare La Torretta s.r.l.;

- Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né di diminuzione di entrata e non necessita del parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE UFFICI TECNICO-MANUTENTIVI

F.to Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

COMUNE DI BULCIAGO (LC)

PARERI EX ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I.

OGGETTO: Conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi, in forma semplificata ed asincrona per "Ambito di trasformazione contrassegnato dalla lettere E del vigente PGT del Comune di Bulciago" , Voltura intestazione della proprietà e dei diritti edificatori da Gruppo Quindici s.r.l. a Immobiliare La Torretta s.r.l.

UFFICI TECNICO-MANUTENTIVI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di determinazione in oggetto, in quanto conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Bulciago, 28-02-2019

IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI TECNICO-MANUTENTIVI
F.to Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 12-03-2019

Lì, 12-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Anna Maria Raffaella Sacco

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, 12-03-2019

IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI TECNICO-MANUTENTIVI
Arch. Anna Maria R. Sacco

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)