COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico
Prot.
N.1/2021

DECRETO DI ESCLUSIONE

DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
RELATIVO PER LA REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO DELLA SOCIETA' ATELIER ARCHIAND s.r.l. IN VARIANTE AL PGT MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO:

- Dal Decreto Legislativo 3/04/2006 n. 152 " Norme in materia ambientale" e s.m.i;
- Dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 *"Legge per il Governo del Territorio"*, la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- Dalla DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 - "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";
- Dalla LR n. 4 del 13 marzo 2012 - "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica-edilizia";
- Dalla DGR n. 2789 del 22 dicembre 2011 - "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR n. 12/2005) – Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS), Valutazione di Incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli Accordi di Programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, LR 5/2010)";
- Dalla Circolare regionale (approvata con Decreto Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/02/2010" - "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";
- Dal Testo coordinato DGR n. 761/2010, DGR n. 10971/2009 e DGR n. 6420/2007 - "Modelli metodologici e altri allegati vigenti per la VAS";
- Dalla DGR n. 761 del 10 novembre 2010 - "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, LR n.12/2005; DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR n. 8/6420 del 27 dicembre 2008 e n. 8/10971 del 30 dicembre 2009";
- Dalla DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 - "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 LR n. 12/2005; DCR. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008 - modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- Dalla DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 - "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- Dalla DGR n. 351 del 13 marzo 2007 - "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, LR n. 12 dell'11 marzo 2005);

RICHIAMATE:

- Il Comune di Bulciago è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale in seduta n 24 del 22 luglio 2008, con avviso di pubblicazione sul BURL "Serie Inserzioni e Concorsi n. 15" del 15 aprile 2009;

COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 – C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico

- la Variante al Piano del Governo del Territorio approvata con deliberazione consiliare n. 25 del 26 ottobre 2011, pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi n. 9", del 29 febbraio 2012;
- la delibera di C.C. n. 20 del 28/07/2017 avente ad oggetto "Proroga della validità' Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 della l. r. 28 novembre 2014, n. 31, così come modificata dalla L.R. n. 16 del 26.05.2017"

VISTA l'istanza presentata dall'Amministratore Unico della società Atelier Archiand s.rl. sita in Via Massimo D'Antona n.1 (C.F.- P.IVA 02148590132), proprietaria e locataria del comparto di cui ai mappali n. 3596 – 3597 – 3599 - 3466 del foglio n.6, interessati al progetto di ampliamento produttivo in oggetto, in variante al PGT, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto degli artt. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, 97 della L.R. n. 12/2005, 8 D.P.R. n. 160/2010, 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, pervenuta in forma telematica al SUAP in data 28/07/2020 (codice sportello 5628 ID pratica = 02148590132-23062020-1740, prot. 5563), con contestuale avvio della variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/201;

VISTO il protocollo d'intesa per l'individuazione dell'autorità procedente e competente all'interno dei procedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS) con il Comune di Barzago;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale Giunta Comunale n. 12 del 26.02.21 *"Comparto produttivo Atelier Archiand s.r.l. avvio del procedimento variante urbanistica mediante procedura sportello unico attività produttive nonché verifica assoggettabilità del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS ai sensi degli artt. 4 c.2 bis e 14 comma 5 della L.R. 12/2005 – nomina delle autorità competenti"*

PRESO ATTO che:

- In data 11.03.2021 è stato dato avvio del procedimento relativo alla proposta di realizzazione ampliamento dell'impianto produttivo della società Atelier Archiand s.r.l., in variante al PGT mediante procedura ex art. 8 d.p.r. 160/2010 pubblicato in pari data all'albo comunale on-line, sul sito web del Comune nonché sul portale web della Regione Lombardia (SIVAS); con cui sono stati messi a disposizione i seguenti elaborati:
  - Documentazioni fotografica
  - Tavole progettuali
  - Relazione variante urbanistica
  - VAS Parte I
  - VAS Parte II
  - VAS Parte III
  - Dichiarazioni esenzione variante idraulica
  - Relazione paesaggistica
  - Relazione descrittiva
  - Dichiarazione impatto acustico
  - Indagine tromografica
  - Relazione ciclo produttivo
- in pari data è stato comunicato la messa a disposizione del Rapporto preliminare di esclusione in cui si invitava a partecipare al procedimento di VAS gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, le associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, i soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Bulciago, singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano interesse in tale procedura;

Esaminata la documentazione allegata al progetto SUAP e in particolare il Rapporto Preliminare

COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico

Considerato che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico e del pubblico interessato coinvolto nel procedimento;

RICHIAMATI i pareri/osservazioni espressi dagli Enti Competenti in materia ambientale

- Prot.2370 del 17/03/2021- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione civile
- Prot. 2965 del 10/04/2021 - Arpa Lombardia
- Prot. 3135 del 16/04/2021 – Provincia di Lecco
- Prot. 3264 del 21/04/2021 – Terna spa
- Prot. 3292 del 22/04/2021 – ATS Brianza

VISTO il verbale relativo alla Conferenza di verifica di esclusione datato 22/04/2021 allegato al presente decreto, con esito favorevole con le prescrizioni specificate;

Considerato che per la tipologia della variante al PGT proposta è ammessa dall'art. 5 comma 3 della LR 31/2004;

CONSIDERATO quanto segue, in merito al progetto ed ai suoi effetti sull'ambiente, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta:

- relativamente alle caratteristiche del progetto non sono emerse criticità;
- circa l'ubicazione dell'intervento non sono emerse criticità;
- non emergono effetti negativi sull'ambiente;
- come risulta dal verbale della conferenza di verifica, appare opportuno evidenziare che per il rilascio del Permesso di Costruire dovranno attenersi ai contenuti delle predette note le quali costituiscono parte integrante del presente decreto;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del P/P:

Per tutto quanto esposto,

DECRETA

1. DI ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la proposta di Permesso di Costruire in variante al PGT presentato in data 28/07/2021 (Prot.n. 5563) dall'Amministratore Unico della società Atelier Archiand s.r.l. sita in Via Massimo D'Antona n.1 (C.F.- P.IVA 02148590132), proprietaria e locataria del comparto di cui ai mappali n. 3596 – 3597 – 3599 - 3466 del foglio n.6, nel rispetto delle prescrizioni, nella fase esecutiva, indicate dagli Enti competenti;

2. DI CONSIDERARE parte integrante del presente decreto le osservazioni pervenute da:
   Regione Lombardia Prot. 2373 del 17/03/2021
   ARPA Dipartimento di Lecco Prot. 2965 del 10/04/2021
   Provincia di Lecco – Settore Pianificazione Territoriale Prot. 3135 del 16/04/2021
   Terna spa del 21/04/2021 Prot. 3264
   Direzione Sanitaria Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria ATS Brianza del 22/04/2021 Prot. 3292,
   quali prescrizioni obbligatorie che dovranno essere recepite nella stesura della variante urbanistica e nella modifica del progetto edilizio oltre essere contenute nel rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico

3. DI DARE ATTO che il progetto costituente la proposta di SUAP in variante dovrà recepire le prescrizioni contenute nel verbale di Conferenza dei Servizi di Verifica e in particolare:

Relativamente all'osservazione di Regione Lombardia
Si prende atto dell'archiviazione della pratica

Relativamente all'osservazione di ARPA Lombardia
SUOLO E SOTTOSUOLO
In sede di approvazione del progetto edilizio si richiederà l'attestato del dpr 120/2017
RETICOLO IDRICO
La fascia del reticolo idrico minore recepita nel PGT risulta di m 50,00 nell'area in oggetto, in osservanza del regolamento di polizia mineraria ex art. 104 del D.P.R. 128/59 e Decreto 19709 del 12/11/2004 della Regione Lombardia. I parcheggi ricadenti in tale fascia non potranno essere realizzati.
ACQUE METEORICHE E PLUVIALI
Si accoglie l'osservazione e per aree a parcheggio poste sul mappale 4303 si propone una pavimentazione in green block, o altro materiale permeabile. Si fa presente che i parcheggi posti sul mappale n. 4305 sono già in asfalto.
IMPATTO ACUSTICO
In sede di approvazione del progetto edilizio si chiederà la valutazione di impatto acustico.
RIR
Nessun rilievo da parte del PGT
RADIAZIONI NON IONIZZANTI
Si rinvia al parere Terna SPA
EMISIONI IN ATMOSFERA
Si accolgono tutti i suggerimenti:
Si chiederà al proponente prima del proseguo della pratica le valutazioni inerenti alla DGR 7570/2017 e alla DGR 983/2018.
Si precisa che sono stata avviata con ARPA Lombardia la campagne di rilevazione della qualità dell'aria che sarà effettuata nel mese estivo, e si stanno monitorando le molestie olfattive con i cittadini residenti nelle aree limitrofe in collaborazione con Arpa.

Relativamente alle osservazioni presentate dalla Provincia di Lecco
CONSUMO DI SUOLO
Le aree nuove a parcheggio poste sul mappale 4303 si considereranno nelle superficie urbanizzate nel prossimo adeguamento del PGT alla l.r. 31/2014
TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI E RETE ECOLOGICA
Si accoglie l'osservazione e per aree a parcheggio poste sul mappale 4303 si propone una pavimentazione in green block o altro materiale permeabile, e un'adeguata mitigazione arbustiva.
RISCHIO IDROGEOLOCO E SISMICO
Si prende atto di tutte le considerazioni espresse che si chiederanno in sede di integrazione/modifica del progetto edilizio
PIANO D'INDIRIZZO FORESTALE
Le aree non risultano rientrare nel PIF.

Relativamente all'osservazione di Terna s.p.a
A seguito della determinazione delle Dpa da parte di Terna S.p.A., nell'edificio C saranno consentite solo le attività previste da normativa D.M. 29/05/2008.

Relativamente all'osservazione di ATS
Il progetto edilizio dovrà adeguarsi alle prescrizioni contenute nel parere espresso.

COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 - C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico

4. DI STABILIRE che il presente decreto, unitamente ai suoi allegati, costituisce parte integrante della proposta di Permesso di Costruire in variante al PGT, come sopra precisato;

5. Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente decreto sull'albo on-line comunale, Amministrazione Trasparente e sul portale SIVAS della Regione Lombardia;

6. DI TRASMETTERE il presente decreto agli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati.

Bulciago, 30/04/2021

L'Autorità Competente per la V.A.S.
Dott. Pian. Terr. Colosimo Diego

VISTO l'autorità Procedente
Anna Maria Raffaella Sacco