COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

Via Dante n. 2 – C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
In forma semplificata e modalità asincrona di cui all'art. 14-bis L n. 241/90, con le modificazioni introdotte dall'art. 13 della legge 120/2020

OGGETTO: Sportelo unico per le attività produttive - Istanza ID: 02148590132-2306200-1740 unica di Permesso di costruire in variante al PGT per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via M. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo, in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005

PROPONENTE: Paolo Colombo, Amministratore Unico della società Atelier Archiand S.r.l., con sede a Bulciago via Massimo D'Antona n.1

Premesso che:
- in data 28/07/2020 Prot. 5563/2020/V2, presso lo Sportello Unico di Impresa in un Giorno SUAP –Bulciago ID: 02148590132-2306200-1740, è stata presentata, da parte della ditta Atelier Archiand s.r.l., un' istanza unica di richiesta Autorizzazione Paesaggistica e Permesso di Costruire per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via M. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo, in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 12 del 26/02/2021 ha deliberato l'avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, nominando l'Autorità procedente e Competente;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente decreto di esclusione della valutazione ambientale strategica del 30/04/2021 a firma dell'Autorità Compente, con verbale di conferenza con prescrizioni pubblicato sul SIVAS e sul sito comunale nonché trasmesso a tutti gli enti e i soggetti competenti con Prot. 3701 del 05/05/2021;
- il progetto SUAP è stato quindi integrato in data 31.05.2021 tramite portale *Impresa in un giorno* in funzione delle prescrizioni contenute nel suddetto decreto, come assentito dal tecnico incaricato nella nota di trasmissione degli elaborati

Considerato che il Comune di Bulciago non rientra nell'elenco dei Comuni, tenuti ai sensi dell'art. 13, comma 8 della legge regionale n. 12/2005 all'invio del PGT e sua variante in regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari d'interesse regionale o sovraregionale espressi dal PTR;

Richiamato:
- il proprio provvedimento in data29/06/2021 prot.5403 Indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, con le modifiche introdotte dall'art.13 L.120/2020 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, ai fini di acquisire pertinenti pareri e atti di assenso da parte degli Enti, di seguito elencati, per l'approvazione del progetto di cui all'istanza di SUAP per l'intervento edilizio richiesto:
  - Provincia di Lecco
  - A.R.P.A. Lombardia
  - Dipartimento provinciale di Lecco
  - Terna S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale
  - ATS Brianza
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
  - Comando VV.F. Lecco
  - Lario Reti Holding spa

Ufficio Tecnico

- Ufficio Tecnico del Comune di Bulciago

Atteso che in data 06/07/2021 e in data 15/07/2021 rispettivamente la Provincia di Lecco e il Comune di Bulciago hanno richiesto integrazione documentale;

Richiamati i documenti sotto elencati ed inviati agli Enti richiedenti;

1-RELAZIONE-PAESAGGISTICA.pdf.p7m	1 - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m	RELAZIONE PAESAGGISTICA	27/07/2021
2-DOCUMENTAZIONE-FOTOGRAFICA.pdf.p7m	2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	27/07/2021
3-TAVOLE-GRAFICHE.pdf.p7m	3 - TAVOLE GRAFICHE.pdf.p7m	3 - TAVOLE GRAFICHE	27/07/2021
4-SIMULAZIONI-FOTOGRAFICHE.pdf.p7m	4 - SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE.pdf.p7m	4 SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE	27/07/2021
5-DIRITTI-PROVINCIA.pdf.p7m	5 - DIRITTI PROVINCIA.pdf.p7m	5 DIRITTI PROVINCIA	27/07/2021
6-Dichiarazione.pdf.p7m	6 - Dichiarazione.pdf.p7m	6 DICHIARAZIONE	27/07/2021
7-Relazionetecnica-parcheggi.pdf.p7m	7 - Relazione tecnica parcheggi.pdf.p7m	7 RELAZIONE TECNICA PARCHEGGI	27/07/2021
8-Relazione-adattabilita.pdf.p7m	8 - Relazione adattabilità.pdf.p7m	8 RELAZIONE ADATTABILITA'	27/07/2021

- il proprio provvedimento in data 30/08/2021 prot.6967 nel quale si assegnava nuovo termine a seguito delle richieste integrative pervenute dalla Provincia di Lecco e dal Comune di Bulciago;

Costatato che nel nuovo termine assegnato 14/09/2021 sono pervenuti seguenti pareri /comunicazioni:

ARPA Lombardia - Pratica n. 2021.5.43.9
Comunicazione ARPA Lombardia, nella quale si comunica in sintesi che …*a decorrere dal 1 gennaio 2015 non sono più resi pareri in materia edilizia", Ad ogni modo si richiama quanto espresso dalla scrivente Agenzia, con nota arpa_mi.2021.0057607 del 9 aprile 2021, in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS.*
Si precisa inoltre che la presente comunicazione non può essere considerata equivalente ad assenso senza condizioni, mancando i presupposti normativi che riconoscono la titolarità di ARPA a esprimere pareri o valutazioni in ordine al procedimento in oggetto.

ATS Brianza- Contributo Prot. 62867 del 06/08/2021 e successiva nota Prot. 70415 del 08/09/2021
..relativamente agli spetti oggetto di variante urbanistica, non si rilevano motivi ostativi alla variante urbanistica proposta, in merito ai requisiti igienico sanitari e di sicurezza delle opere edilizie in progetto si ribadisce che nel rispetto dei presupposti di cui all'art. 20 c. 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i si rimanda all'asseverazione del progettista incaricato. Il presente parere non costituisce alcun atto di assenso senza condizione ai sensi della L.241/90. Tuttavia per gli aspetti igienico sanitari si ribadiscono le seguenti osservazioni (per le osservazioni vedasi il parere allegato parte integrante del presente documento) *già formulate nella procedura di assoggettabilità della VAS*

Provincia di Lecco
Parere favorevole Prot. 47113/2021 :

- Compatibilità con PTCP- Parere reso con Determinazione n. 721 del 07/09/2021, nel quale si esprime valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del progetto presentato in variante al PGT per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria allegata alla medesima, e nel rispetto delle indicazioni evidenziate, e della prescrizione impartita dalla Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti Servizio Pianificazione territoriale
- Parere paesaggistico n.28/2021 parere favorevole

Ufficio Tecnico

Comune di Bulciago – Ufficio Tecnico
Parere Prot. 7563 del 14/09/2021 nel quale si esprime Parere Favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni in esso riportate e che qui si intendono tutte richiamate- acquisito sulla scrivania in data15/09/2021;

Verificata la mancata presentazione di ulteriori pareri rispetto a quelli sopra indicati da parte degli Enti e soggetti invitati alla Conferenza;

Visti
- l'art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010 che disciplina: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.";
- l'art. 97, comma 1 della L.R. 12/2005 che testualmente recita: "Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del D.P.R.
160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo";

Osservato che in Regione Lombardia, secondo quanto previsto espressamente dall'art. 97, comma 1 della L.R. n. 2/2005, la disciplina dettata dall'art. 8 del D.P.R. 160/210 è da intendersi integrata dalle disposizioni regionali;

Ricordato che per quanto attiene la Variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto SUAP, il passaggio in Consiglio Comunale è unico, immediatamente a seguito della conclusione con esito favorevole della Conferenza di Servizi, e che, ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, rimane pur tuttavia da osservare quanto prescritto dall'art. 97, rispettivamente commi 4 e 5bis della L.R. 12/2005, ossia occorre procedere con il deposito del progetto in Variante al PGT vigente, finalizzato alla raccolta di eventuali osservazioni e la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo del proponente;

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 14bis, comma 5, l'Amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi dalla scadenza del termine entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- nel caso di conferenza asincrona il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Anna Maria Raffaella Sacco, assume il ruolo di Presidente della Conferenza;
- necessita pertanto per quanto predetto adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza

Tutto ciò esposto e considerato in premessa,
la Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina,

Ufficio Tecnico

APPROVA

il progetto SUAP:ID: 02148590132-2306200-1740 comportante variante al PGT vigente, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 presentato dal Sig. Colombo Paolo Amministratore Unico della società Archiand s.r.l., con sede a Bulciago via M. D'Antona 1,per l'aumento superficie lorda di pavimento (sl) all'interno della sagoma edificio esistente del complesso industriale sito in Bulciago in via M. d'Antona per la produzione e l'assemblaggio di componenti d'arredo, **con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti**, costituito dalla documentazione elencata all'allegato1 parte integrante del presente verbale,

PRECISA

- Che il progetto SUAP, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata con **le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti**, viene approvato in variante parziale al Vigente Piano di Governo del territorio con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistica;
- che ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., "ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione";
- che, ai sensi dell'articolo 97 – 5 bis -della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., trattandosi di progetto "comportante variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica";

DISPONE

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune di Bulciago, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni;
- di trasmettere il presente verbale, unitamente alla Determina di adozione al Sindaco, per quanto di propria competenza in relazione alle decisioni che competono al Consiglio Comunale.

Il Presidente della Conferenza, nella qualità di RUP, ritiene concluso il presente procedimento amministrativo, con successiva adozione della Determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi.

Il presente Verbale è costituito da n. 5 pagine, oltre agli Allegati di seguito riportati:

Elenco elaborati progetto pratica SUAP ID: 02148590132-2306200-1740 –Allegato1
Decreto di esclusione di VAS e relativo verbale di conferenza verifica VAS
ARPA Lombardia - Pratica n. 2021.5.43.9
ATS Brianza- Prot. 62867 del 06/08/2021 e Prot. 70415 del 08/09/2021
Provincia di Lecco Prot. 47113/2021 :
Comune di Bulciago – Ufficio Tecnico Prot. 7563 del 14/09/2021

Via Dante n. 2 – C.a.p. 23892 Tel. 031860121 Fax. 031874100

Ufficio Tecnico

Si dichiara che il presente verbale sottoscritto in data 08/10/2021 verbalizza il procedimento amministrativo alla data del 15/09/2021.

Bulciago, 08/10/2021

Il Presidente
Arch. Anna Maria Raffaella Sacco