

Oggetto: Approvazione PA50.5 in variante al PGT ai sensi dell'articolo 14 comma 1 della L.R. 12/2005.

Ditta: Feat Group S.p.A.

RELAZIONE TECNICA

Si premette:

la FEAT GROUP S.p.A. è proprietaria del complesso industriale ubicato in Cesana Brianza via L. Ariosto n. 1, 3, 5, 7 al mapp. 1414 classificato nel vigente PGT in zona D: industriale consolidata, nonché dei mappali 1471, 1046, 1035 e 3002 classificati in zona PA.50.5 ambiti produttivi sottoposti al Piano Attuativo.

Come è noto la Feat Group S.p.A. si occupa di progettazione e lavorazione di pezzi forgiati in acciaio al carbonio, legato ed inossidabile per ogni tipo di applicazione, nucleare compreso.

Alla luce dall'approvazione del PA50.5 in variante al PGT, la precitata Società intende realizzare l'ampliamento in aderenza all'esistente opificio per una superficie di $m^2 1997 < m^2 2000$, destinando la campata est a taglio billette e carico e scarico materiali, mentre la campata in progetto in lato di nord, tra quella esistente e quella in ampliamento verrà destinata a magazzino.

L'area adibita attualmente a magazzino e taglio, verrà riservata a reparto stampaggio nel quale troveranno posto n. 3 presse.

Tale ampliamento verrà addossato all'esistente opificio. Per il tamponamento della parete Nord verranno riutilizzate in parte i pannelli esistenti, mentre le pareti Est e Sud verranno realizzate con nuovi pannelli.

Il nuovo capannone, di caratteristiche strutturali ed estetiche identiche all'esistente, sarà anch'esso costruito con elementi portanti in c.a.p.

Anche i nuovi involucri sono previsti con pannelli in c.a.p. verticali, ciechi o finestrati.

La copertura della campata destinata in parte a servizi tecnologici, verrà eseguita con tegoli in c.a.p. a doppio T, mentre quella ad est verrà eseguita con tegoli in c.a.p. aventi sezione alare, in quanto, adottando tali tegoli, è possibile installare lucernari di maggiori dimensioni con conseguente maggiore luminosità all'interno del reparto. Tali coperture verranno raccordate con quelle esistenti, coibentate e impermeabilizzate. (vedi Tav. n. 04)

Completeranno l'ampliamento in progetto le seguenti opere:

- ampliamento dei servizi igienici e spogliatoi in aderenza a quelli esistenti posti in lato di ovest dell'esistente opificio, in quanto il personale dipendente verrà presumibilmente aumentato fino a 44 persone (vedi verifica fascicolo tecnico);
- asportazione del tunnel mobile posto in lato di nord-est;
- rimozione divisorio e box nell'area controllo imballaggio opificio esistente;
- realizzazione di un piccolo box in Al su struttura in Fe a quota + 2,70 nell'opificio esistente, compreso scaletta a chiocciola in Fe;
- modifica posizione ribalta carico e scarico nell'angolo nord-ovest del capannone esistente;
- installazione in lato di est di un carroponete sostenuto da mensole predisposte sui pilastri dell'opificio in ampliamento e da un binario posto sul piazzale. La via di corsa posizionata sulle mensole dei pilastri del capannone, terminerà su un pilastro in c.a.p. posto nell'aiuola in lato di nord;
- realizzazione pavimentazione piazzale in conglomerato bituminoso;
- realizzazione pavimentazione deposito esterno in cls armato con rete elettrosaldata;
- realizzazione di parcheggi privati mediante la creazione di n. 8 posti auto pari a m^2 110 > del 50% previsti all'interno della proprietà, gli altri posti auto verranno invece creati lungo la strada contemplata nel Piano Attuativo precisato per un totale di m^2 206 > di m^2 200 richiesti (vedi calcoli fascicolo tecnico);

- realizzazione di parcheggi pubblici lungo la strada a servizio dei comparti per un totale di m^2 206 > di m^2 200 (vedi calcoli fascicolo tecnico);
- formazione area verde di connessione e drenante per complessivi m^2 650 > di m^2 645 richiesti;
- piantumazione di n. 26 alberi di alto fusto richiesti;
- formazione in lato di Sud di nuovo accesso carraio con cancello in ferro a disegno semplice dotato di comando elettrico, in luogo di quello esistente.

Per quanto riguarda i rapporti areoilluminanti si allegano alla presente i relativi conteggi i cui risultati rientrano nei parametri di legge. (vedi fascicolo tecnico);

Per quanto concerne gli scarichi delle acque bianche, nere e quelle dei piazzali, si rimanda alla tavola 10 allegata.

Per quanto riguarda le emissioni atmosferiche e la valutazione del clima acustico, i risultati delle stesse verranno fatti pervenire a Codesta Spett. le Amministrazione prima del rilascio del P.d.C.

I materiali utilizzati, la cromaticità degli stessi, le finiture ed il dimensionamento delle opere sono riportate sulle Tavole n. 04-05-06.

A questa ed alle altre tavole di progetto, unitamente ad ulteriori piccole modifiche interne, nonché al fascicolo allegato, si rimanda per la più completa individuazione degli interventi previsti.

Bosisio Parini, lì 30.07.2015

La Proprietà

FEAT GROUP S.p.A.

(L' Amministratore Unico
Sig. Cogo Bortolo)

I tecnici

(geom. Guerrino Mauri) (ing. Alessandro Mauri)

