

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO PA 50.5 IN VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1 DELLA L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cesana Brianza è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3913 del 19/11/2011 e pubblicato sul BURL n. 21 del 23/05/2012, data dalla quale gli atti costituenti il P.G.T. hanno acquistato efficacia (ai sensi dell'art. 13, comma 11, L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- il suddetto PGT prevede tra gli ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo l'ambito produttivo denominato PA 50.5 posto a lato della Via Ariosto.

Dato atto che:

- in data 06/08/2015 è stata presentata al protocollo comunale al n. 4501 (e successivi aggiornamenti presentati in data 14/10/2015 prot. n. 5730) dal Sig. Cogo Bortolo, Amministratore Unico della Ditta "FEAT GROUP s.p.a.", con sede in Cesana Brianza, Via G. Parini n. 30, P.I. 08203090157, in qualità di proprietaria delle aree oggetto di PA, la proposta di attuazione del suddetto piano PA 50.5 in variante al vigente PGT;
- la proposta di attuazione PA 50.5 è costituita dai seguenti elaborati:
 - a. Scheda dell'intervento del PA 50.5**, con PGT vigente - in raffronto - in variante;
 - b. Progetto ampliamento opificio**, composto da:
 - * Fascicolo tecnico;
 - * Documentazione e simulazione fotografica,
 - * Tavola 1: Estratto Mappa e stralcio PGT;
 - * Tavola 2: Calcolo superficie Lotto;
 - * Tavola 3: Planimetria;
 - * Tavola 4: Pianta copertura;
 - * Tavola 5: Prospetti;
 - * Tavola 6: Sezioni;
 - * Tavola 7: Pianta Wc e spogliatoi;
 - * Tavola 8: Planimetria e sezioni Livellamento terreno;
 - * Tavola 9: Particolari;
 - * Tavola 10: Schema fognatura;
 - * Atto unilaterale d'obbligo, a rogito notaio Pier Luigi Donegana, in data 09.01.2014, Rep. n. 205622, Racc. n. 42952;
 - C. Schema di convenzione**, con allegati:
 - * Computo metrico estimativo;
 - * Computo metrico estimativo realizzazione tratto di pista ciclopedonale e aiuola spartitraffico imbocco Via L. Ariosto;
 - * Allegato 1: Estratto di mappa e stralcio PGT;
 - * Allegato 2: Planimetria generale e planimetria mappali da cedere al comune;
 - * Allegato 3: Planimetria urbanizzazione Via L. Ariosto, individuazione parcheggi e verde;
 - * Allegato 4: Particolari costruttivi;
 - * Allegato 5: Tratto di pista ciclopedonale e aiuola spartitraffico;

Richiamati gli obblighi a carico del soggetto attuatore, come elencati nella scheda PA 50.5 nell'Allegato 4.3 – Schede degli interventi del Documento di Piano del vigente P.G.T.;

Considerato che:

- la società Feat Group S.p.A., per esigenze di organizzazione produttiva e logistica, ha rappresentato all'Ente la volontà di realizzare un ampliamento dell'edificio di sua proprietà insistente sul mapp. 1414, (la cui capacità edificatoria risulta esaurita), ubicato in zona "D - Industriale Consolidata", costruendo in aderenza allo stesso;
- per poter consentire l'edificazione in continuità con l'esistente si rende necessario comprendere l'area interessata dall'ampliamento all'interno della perimetrazione del PA 50.5;
- la proposta di variante al P.G.T. consiste quindi nella nuova ripermetrazione del comparto PA 50.5, come risultante dagli elaborati tecnici allegati, e non comporta modificazione dei parametri urbanistici del Piano Attuativo previsti dal P.G.T. vigente, che rimarranno invariati;
- nello specifico sotto l'aspetto urbanistico, la variante al P.G.T., connessa all'accoglimento del Piano attuativo, non determina un aumento della capacità edificatoria dello stesso, incrementi di volumetrie rispetto a quanto già previsto, né maggior consumo di suolo, e non aggrava urbanisticamente la zona e non incide sull'equilibrio urbanistico del P.G.T. (nella fattispecie non si incrementa il peso insediativo del comparto in quanto parte dell'attuale potenzialità edificatoria insistente sulle aree individuate dai mappali nn. 1471-1035-1046-3002, attribuita dal P.G.T. vigente, viene in parte traslata sull'area adiacente individuata dal mappale n. 1414).

Considerato, altresì, che con la proposta in esame il soggetto attuatore chiede una modifica alle norme specifiche del PA 50.5, ed in particolare di aggiungere dopo la lettera f- il seguente periodo:
"g – individuare internamente al perimetro del comparto una superficie di verde di connessione e drenante per complessivi mq 645 e n. 26 alberi ad alto fusto";

Ritenuto opportuno accogliere la richiesta di variante, non comportando la stessa, in considerazione di quanto sopra esposto, modifiche al peso insediativo dell'area, ed essendo l'ampliamento del complesso industriale di proprietà del richiedente funzionale all'accrescimento delle potenzialità produttive ed occupazionali del territorio.

Dato atto che in conseguenza di quanto sopra illustrato sono state adeguate e aggiornate le norme tecniche di attuazione del PA 50.5 come chiaramente riportate nell'Allegato 4.3 – Schede degli interventi, in cui sono state evidenziate nella sezione P.G.T. RAFFRONTO in colore rosso le parti di testo aggiunte;

Richiamati:

- il D.Lgs 152/06 all'art. 12, comma 6, stabilisce inoltre che: *La verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;*
- l'art. 4 comma 2 ter della L.R. 12/05, come modificato dalla L.R. 13 marzo 2012 n. 4: *"Nella VAS del documento di piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, è definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio*

(PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione".

Dato atto che la D.g.r. 25/07/2012 n. 3836, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS, al punto 2.3, stabilisce che in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a Valutazione ambientale - VAS né a verifica di assoggettabilità, i piani attuativi di piani e programmi già oggetto di valutazione e che nei casi in cui lo strumento attuativo comporti variante al piano sovraordinato, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti della variante che non sono stati oggetto di valutazione nel piano sovraordinato;

Ritenuto pertanto che in relazione alla variante proposta non è necessario procedere alla valutazione ambientale ed esperire la verifica di assoggettabilità alla VAS.

Dato atto che :

- in data 24.07.2014 prot n. 0003591 istanza di Autorizzazione Paesaggistica;
- è stato espresso parere Favorevole in merito dalla Commissione comunale per il paesaggio in data 30/07/2014;
- in data 11.08.2014 è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano, la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali oltre alla relazione tecnica illustrativa indicata dall'art. 146 comma 7 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n. 42, al fine di acquisire il parere vincolante;
- in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 22 Gennaio n. 42;
- tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano, in data 21.08.2014 ed entro il termine di 45 giorni dal ricevimento della documentazione suddetta non è pervenuto il prescritto e vincolante parere di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n. 42;
- si è ritenuto di non procedere all'indizione di specifica Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n. 42;
- risulta accertato che dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano sono decorsi i termini di legge per provvedere in merito.

Visto lo schema di convenzione urbanistica che, in attuazione delle previsioni del PGT, prevede, oltre al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondari e della tassa smaltimento rifiuti, per il pagamento dei quali verranno utilizzate le tariffe vigenti al momento del rilascio degli atti autorizzativi, la realizzazione, a cura e spese della Feat Group, dei seguenti interventi:

- a. localizzare la strada a servizio del Comparto a cavaliere dei mappali 3002 e 3003 che costituiscono i Comparti rispettivamente disciplinati dal PA 50.5 e PA 50.4;
- b. spostare il tracciato della pista ciclopedonale sul ciglio destro della Nuova via Ariosto per chi la percorre provenendo dalla SP per Bosisio Parini in direzione del Comparto PA 50.2;
- c. realizzare esternamente al perimetro dell'intervento parcheggi pubblici a supporto dell'attività produttiva in misura non inferiore a mq. 200, in coerenza con le previsioni della zonizzazione;
- d. individuare internamente al perimetro della proprietà i parcheggi privati per una superficie complessiva di mq. 200 di cui, eventualmente, non più del 50% ubicabile esternamente al comparto ai sensi dell'Art. 51 § 7 ultimo comma delle NTA;
- e. monetizzare le aree di verde di connessione eventualmente non localizzabili nell'intervento in misura non superiore al 50%;

- f. cedere al Comune le piccole aree residue che discendono dai nuovi allineamenti che assumeranno i confini della proprietà per effetto della formazione degli allargamenti stradali e della pista ciclabile;
- g. individuare internamente al perimetro del comparto una superficie di verde di connessione e drenante per complessivi mq. 645 e n.26 alberi ad alto fusto;

Rilevato che in riferimento all'obbligo del soggetto attuatore di "*attuare i contenuti riferibili allo standard qualitativo proposti dall'A.C.*", previsto dal Documento di Piano del P.G.T. vigente, nelle schede degli interventi all. 4.3, la società Feat Group ha proposto la realizzazione, a propria cura e spese, del tratto di pista ciclo pedonale in via G. Parini, nonché la realizzazione dell'aiuola spartitraffico tra la via G. Parini e la via L. Ariosto, opere ed interventi meglio indicati nella Tavola 05, per un valore delle opere di euro 44.253,00.=, oltre spese tecniche e IVA, e che detti interventi presentano interesse pubblico, sono finalizzati al conseguimento di scopi di utilità generale, risultano in linea con gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione che ha programmato la realizzazione di una pista ciclo-pedonale lungo la Via G. Parini, come da convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 12.05.2015.

Richiamate le disposizioni della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (legge regionale per il Governo del Territorio) in materia di pianificazione attuativa ed in particolare gli articoli 12, 13 e 14;

Dato atto che gli interventi proposti sono finalizzati a dare compimento al piano attuativo PA 50.5 previsto nel vigente PGT.

Ritenuto, pertanto, sulla base dei contenuti della variante nonché delle norme e disposizioni sopra citate, che, per l'adozione in variante del piano attuativo denominato PA 50.5 trova applicazione la procedura di cui all'art. 14 della l.r. 12/2005.

Dato atto che ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 si è proceduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Pianificazione e governo del Territorio di tutti i documenti e gli elaborati costituenti il Piano attuativo in variante di PGT, della presente proposta di deliberazione e dello schema di convenzione.

Dato atto che l'adozione del piano è di competenza de Consiglio Comunale in forza di quanto stabilito dall'art. 14 della l.r. 12/2005, così come modificato dalla l.r. 4/2012 e dall'art.42 del D.lgs. n.267/2000.

Viste:

- la Legge 17.08.1942, n. 1150, e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, rispettivamente, sulla regolarità tecnica e contabile

Con voti , espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, nessun astenuto.

DELIBERA

per le motivazioni ampiamente espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di adottare il Piano Attuativo in variante al PGT denominato PA 50.0 sulla base degli atti presentati dal Sig. Cogo Bortolo, Amministratore Unico della Ditta "FEAT GROUP s.p.a.", con sede in Cesana Brianza, Via G. Parini n. 30, P.I., composto dagli elaborati di seguito elencati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - a. **Scheda dell'intervento del PA 50.5**, con PGT vigente - in raffronto - in variante;
 - **b. Progetto ampliamento opificio**, composto da:
 - * Fascicolo tecnico;
 - * Documentazione e simulazione fotografica,
 - * Tavola 1: Estratto Mappa e stralcio PGT;
 - * Tavola 2: Calcolo superficie Lotto;
 - * Tavola 3: Planimetria;
 - * Tavola 4: Pianta copertura;
 - * Tavola 5: Prospetti;
 - * Tavola 6: Sezioni;
 - * Tavola 7: Pianta Wc e spogliatoi;
 - * Tavola 8: Planimetria e sezioni Livellamento terreno;
 - * Tavola 9: Particolari;
 - * Tavola 10: Schema fognatura;
 - * Atto unilaterale d'obbligo, a rogito notaio Pier Luigi Donegana, in data 09.01.2014, Rep. n. 205622, Racc. n. 42952;
 - c. **Schema di convenzione**, con allegati:
 - * Computo metrico estimativo;
 - * Computo metrico estimativo realizzazione tratto di pista ciclopedonale e aiuola spartitraffico imbocco Via L. Ariosto;
 - * Allegato 1: Estratto di mappa e stralcio PGT;
 - * Allegato 2: Planimetria generale e planimetria mappali da cedere al comune;
 - * Allegato 3: Planimetria urbanizzazione Via L. Ariosto, individuazione parcheggi e verde;
 - * Allegato 4: Particolari costruttivi;
 - * Allegato 5: Tratto di pista ciclopedonale e aiuola spartitraffico.
2. Di approvare inoltre la proposta di realizzazione, a cura e spese del soggetto attuatore, del tratto di pista ciclo pedonale in via G. Parini, nonché la realizzazione dell'aiuola spartitraffico tra la via G. Parini e la via L. Ariosto, quale *standard qualitativo*.
3. Di approvare altresì lo schema di convenzione composto da n.21 articoli, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, stabilendo che allo stesso potranno essere apportare, in sede di approvazione consigliare del PA, modifiche che non alternino il contenuto sostanziale degli accordi.
4. Di dare atto che in relazione alla presente variante non è necessario procedere alla valutazione ambientale ed esperire la verifica di assoggettabilità alla VAS.
5. Di dare atto che gli atti sopra citati saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
6. Di disporre, ai sensi dell'art.14, comma 5, L.R. n.12/2005 e dell'art.13, comma 4, dell'art. della medesima legge regionale, la pubblicazione all'albo online, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a

diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale e di pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

7. Di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti la presente variante, fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.
8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Commercio affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione, autorizzandola fin da adesso alla sottoscrizione della convenzione e ad apportare alla stessa modifiche di forma non incidenti sul contenuto sostanziale dell'accordo.

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del Sindaco, con separata ed apposita votazione, al fine di avviare tempestivamente il procedimento di variante urbanistica

Con voti _____, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti, nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Allegati:

- Scheda di intervento del PA50.5 e relativi elaborati;
- Progetto ampliamento opificio e relativi elaborati;
- schema di convenzione e relativi elaborati;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.