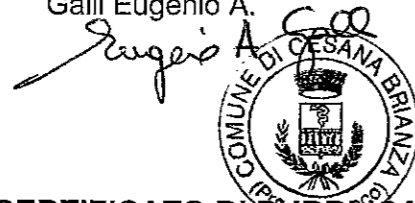


Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Galli Eugenio A.

Il Consigliere A.
Valsecchi Luigia M.



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Eugenia Sepe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio on line di questo Comune il giorno **25 GEN. 2012** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesana Brianza, **25 GEN. 2012**



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Eugenia Sepe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che il **19.12.2011**

- è decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Eugenia Sepe

**COMUNE DI CESANA BRIANZA
PROVINCIA DI LECCO**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **39** Reg. Delib.

N. Reg. Pubblic.

**OGGETTO: "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO".**

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di dicembre alle ore 20.30, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

N. D'ordine		Presenti	Assenti	N. D'Ordine		Presenti	Assenti
1	GALLI Eugenio Alfonso	X		6	CASTELNUOVO Fabrizio	X	
2	VALSECCHI Luigia Maria	X		7	CASTELNUOVO Roberto	X	
3	NEGRI Donata	X		8	CORTI Giulio	X	
4	SIDOTI Antonino	X		9	CARISSIMI Davide Lucio	X	
5	CATTANEO Alberto	X		10	CASTELNUOVO Maurizio	X	
					Totale N.	10	=

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Eugenia Sepe, che redige il presente verbale.

Sono, altresì, presenti gli Assessori esterni Castelnuovo Pier Giuseppe e Galli Silvia Maria che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale, non vengono conteggiati ai fini della validità della seduta e non hanno diritto al voto.

Il Sig. Galli Eugenio A. - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO".

Il **Sindaco** introduce l'argomento, ringraziando preliminarmente l'Ufficio Tecnico e tutti coloro che hanno collaborato alla formazione del P.G.T. in oggetto, in particolare i professionisti incaricati sia per la componente urbanistica sia per la componente geologica, e rammenta al Consiglio che, ai sensi dell'art. 78 del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. n. 267/2000, gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, precisando che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. Invita, quindi, eventuali interessati ad astenersi.

Prende la parola, su invito del Sindaco il **Vicesindaco** Castelnuovo Pier Giuseppe, nonché Assessore all'Edilizia, Urbanistica e Territorio, il quale, ricordate le finalità della nuova pianificazione urbanistica e la sua maggiore dinamicità rispetto alla precedente, illustra brevemente il Piano di Governo del Territorio nelle sue tre componenti essenziali: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi; la sua incidenza sul territorio intesa ad un utilizzo più razionale ed equilibrato dello stesso, con una partecipazione da parte non solo di organismi istituzionali ma anche da parte degli stessi privati attraverso gli istituti di coinvolgimento previsti dalla normativa regionale, che consentono di interfacciarsi con l'Amministrazione Comunale. Lo stesso prosegue ad illustrare il documento nel suo complesso, ricordando quanto già emerso in sede di adozione in data 21.07.2011 ed, in particolare, riferisce dei contatti avuti con la Provincia di Lecco che hanno dato origine al parere di compatibilità con il P.T.C.P. di cui in prosieguo e sottolinea come il Documento di Piano, oggetto della presente deliberazione, recepisca le prescrizioni ed i suggerimenti del medesimo Ente sovracomunale, proponendo l'accoglimento degli stessi.

Nessuno interviene.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e del Vicesindaco Castelnuovo Piergiuseppe;

Richiamate le disposizioni di cui agli articoli 6 e ss. della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i., che disciplinano la formazione del P.G.T., ed in particolare:

- le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della stessa L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che stabiliscono l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente approvazione degli atti del Piano di Governo del Territorio, costituiti da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
- le disposizioni dell'art. 57 della medesima L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che regolamentano i contenuti e le caratteristiche della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio comunale;
- le disposizioni del primo comma dell'art. 13 della stessa L.R. n. 12/2005, che stabiliscono che gli atti di P.G.T. sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale;
- le disposizioni dell'art. 4 della citata L.R. n. 12/2005 che stabiliscono che il Documento di Piano è da sottoporre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in applicazione dei disposti della Delibera di Consiglio Regionale 13.03.2007 n. VIII/351 e dei disposti della D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420, successivamente integrati dalla D.G.R. 18.04.2008 n. 8/7110 e dalla D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971;

Premesso che:

- il Comune di Cesana Brianza è dotato di un P.R.G., come variato con la variante generale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.06.1997 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 40690 del 23.12.1998;
- con successive deliberazioni del Consiglio Comunale sono state apportate al predetto P.R.G. n. 6 varianti a procedura semplificata ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23.06.1997 n. 23;
- con successive deliberazioni del Consiglio Comunale sono state, inoltre, apportate al P.R.G. varianti mediante procedura di sportello unico attività produttive (S.U.A.P.) e programmazione

Allegati:

- P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - QUADRO RICOGNITIVO DI RIFERIMENTO, ai sensi dell'Art. 8.1.a L.R. 11.03.2005 n°12

2.1 - SINTESI DELLE PREVISIONI SOVRALOCALI - scala 1:10.000

2.2 - INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL P.G.T. ADOTTATO - scala 1:5.000

ALL. 3 - QUADRO CONOSCITIVO DEGLI ASSETTI ATTUALI DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1:5.000, ai sensi dell'Art. 8.1.b L.R. 11.03.2005 n°12 s.m.i.

3.1 - AREE STANDARD, SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE GENERALE E SISTEMA DELLA MOBILITA'

3.2 - SISTEMA DELLE AREE PRODUTTIVE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

3.3 - SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE, BOSCHIVE ED ECOLOGICHE

3.4.a - INDIVIDUAZIONE DEI VALORI PAESISTICI DEL TERRITORIO COMUNALE

3.4.b - SENSIBILITA' PAESISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

3.7 - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

3.8 - SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI

ALL. 4 - VALUTAZIONI, INDIRIZZI E SCELTE AMMINISTRATIVE

4.1 - CRITICITA RILEVATE ED ORIENTAMENTI AMMINISTRATIVI - scala 1:5.000

4.2 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO - scala 1:5.000

4.3 - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

ALL. 5 - PREVISIONI DI PIANO - scala 1: 10.000

PIANO DELLE REGOLE

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - CARTOGRAFIA

2.1 - AMBITI TERRITORIALI - scala 1: 2.000 - fogli: A - B - C

2.2 - VECCHI NUCLEI - scala 1:1000

2.3 - SENSIBILITA' PAESISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1: 5.000

2.4 - SINTESI DEI VINCOLI VIGENTI - scala 1: 5.000

2.5 - CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1: 5.000

ALL. 3 - NORMATIVA

3.1 - REGOLE GENERALI PER L'EDIFICAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE

3.2 - ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO ex D.G.R. 15.3.2006 n°8/2121

3.3 - NORME GEOLOGICHE, SISMICHE E REGOLAMENTO DI POLIZIA IDRAULICA

PIANO DEI SERVIZI

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - QUANTIFICAZIONE DEI DATI DI RIFERIMENTO

ALL. 3 - REGISTRO D'USO

ALL. 4 - COMPARTI DESTINATI AI SERVIZI - scala 1: 2.000

- Parere del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico-manutentivo.

7. di approvare la Componente geologica, idrogeologica e sismica, predisposta a supporto del P.G.T., depositata in data 27.07.2011, pervenuta al prot. 4725 del 28.07.2011, con le integrazioni depositate al prot. n. 7147 del 3.12.2011 e successivamente in data 12.12.2011, al prot. n. 7292 del 13.12.2011, in recepimento delle Osservazioni regionali pervenute giusta nota prot. n. 7082 del 30.11.2011;

8. di dare atto che gli atti del P.G.T., come sopra approvati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, saranno depositati nella Segreteria comunale e di dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti necessari per consentire la pubblicazione del P.G.T. ora approvato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

9. di dare atto che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione;

10. di dare, altresì, atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. troveranno applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi e di ritenere che le misure di salvaguardia si applichino anche in relazione a interventi, oggetto di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), introdotta da normativa successiva alla L.R. n. 12/2005 e, pertanto, in essa non contemplata.

Successivamente su richiesta del Sindaco valutata l'urgenza di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, dai Consiglieri presenti tutti votanti, nessun astenuto,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

integrata d'intervento ai sensi del D.P.R. n. 447/98, modificato dall'art. 5 del D.P.R. n. 440/2000;

- con deliberazione consiliare n. 10 in data 03.04.2006 si è provveduto all'approvazione del Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 9 della richiamata L.R. 11.03.2005 n. 12;

Considerato che:

- il Comune fa parte della Comunità Montana del Lario Orientale Valle San Martino;
- una parte del territorio comunale rientra nel Parco Regionale della Valle del Lambro interessato dal SIC IT 2020006 "Lago di Pusiano";
- nel Comune ha sede un insediamento soggetto alla normativa "Rischio di Incidenti Rilevanti" - R.I.R.;
- con Legge Regionale n. 14 del 22.05.2004 sono state apportate modifiche al territorio comunale di Cesana Brianza con distacco di una porzione dello stesso e conseguente aggregazione al territorio del Comune di Bosisio Parini;

Preso atto che, in base alla suddetta L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Governo del Territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti:

- il Documento di Piano;
- il Piano dei Servizi;
- il Piano delle Regole;

Considerato, quindi, che il Comune di Cesana Brianza si è adoperato al fine di dotarsi del nuovo Strumento Urbanistico (P.G.T.) previsto dalla citata legge, in sostituzione del P.R.G. non più conforme alla normativa regionale;

Richiamata, pertanto, la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 17.01.2009, con la quale si è dato formalmente avvio al procedimento di redazione del P.G.T., ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 12/2005;

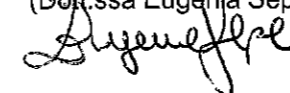
Dato atto che il suddetto avvio del procedimento di redazione del P.G.T. è stato pubblicizzato nelle forme di legge ed in particolare è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 28.01.2009 al 28.02.2009, rep. n. 35, nonché mediante pubblicazione sul quotidiano "La Provincia" di Lecco in data 28.01.2009, oltre che sul sito internet del Comune e mediante manifesti;

Viste la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 08.05.2009 e la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 14 del 10.02.2009, con cui è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Documento di Piano del P.G.T., secondo le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. n. 12/2005, così come stabilito dalla D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 e sono stati individuati l'autorità competente per la VAS, l'autorità procedente, nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da consultare e sono state, altresì, definite le modalità di informazione e comunicazione, resi noti tramite pubblicazione della deliberazione all'albo pretorio, sul sito web comunale, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e tramite comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati;

Dato, altresì, atto che:

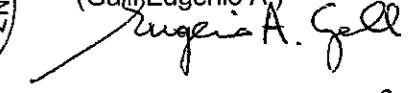
- per la redazione del P.G.T. è stato conferito apposito incarico professionale agli Architetti Aldo Marchi ed Alberto Marchi, con studio in Lecco, Via Cairoli, n. 60;
- per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica e per l'adeguamento informatico e cartografico delle indagini geologiche a corredo del P.G.T. è stato dato incarico al geologo Dott. Gaspare Attardo di Como, Via Giovio, n. 12;
- per la redazione e per la stesura del rapporto sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a corredo del Documento di Piano del P.G.T., ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, è stato conferito incarico al Dott. Agr. Claudio Febelli, di Castano Primo (MI), Via Rugabella, n. 3;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Eugenia Sepe)





IL SINDACO
(Galli Eugenio A.)



Preso atto che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005, è stata effettuata tramite la convocazione di due conferenze: la prima in data 03.06.2009, tenutasi presso la sala consiliare, previa comunicazione trasmessa il 27.05.2009, prot. n. 3251; la seconda in data 15.06.2010, tenutasi presso la sala consiliare, previa comunicazione trasmessa il 05.05.2010, prot. 2587;

Richiamata la nota dell'ARPA, prot. n. 94041 del 14.07.2009, pervenuta in data 16.07.2009 al prot. n. 4240, con la quale venivano espresse osservazioni e valutazioni sul Documento di Piano da sottoporre ad adozione;

Richiamata la nota della Provincia di Lecco, prot. n. 28168 del 15.06.2010, con la quale sono state espresse osservazioni e valutazioni sul Documento di Piano da sottoporre ad adozione;

Richiamata la nota dell'ARPA, prot. n. 87855 del 22.06.2010, con la quale venivano espresse osservazioni e valutazioni sul Documento di Piano da sottoporre ad adozione;

Visti il rapporto VAS ex art. 4 L.R. n. 12/2005 e la sintesi non tecnica redatti dal dott. Agr. Dott. Claudio Febelli e trasmessi agli atti del Comune in data 19.07.2010 prot. n. 4137;

Vista la presentazione degli atti del P.G.T. alle parti sociali in data 26.07.2010, come da lettera in data 21.07.2010 prot. n. 4201;

Visto il parere favorevole del Parco Regionale della Valle del Lambro in merito alla valutazione di incidenza relativa alla redazione del P.G.T. del Comune di Cesana Brianza, incidente sul SIC IT 2020006 "Lago di Pusiano" ai sensi della Direttiva Habitat 92/93/CEE, reso con provvedimento del Direttore in data 14.12. 2010 prot. n. 5835;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 03.11.2004, con la quale si è provveduto all'individuazione del reticolo idrico minore presente nel territorio del Comune di Cesana Brianza, alla delimitazione delle fasce di rispetto del reticolo e alla redazione delle relative norme tecniche di attuazione;

Richiamato l'Elaborato tecnico "Rischio di Incidenti Rilevanti" – R.I.R. predisposto da Petrolcarbo ed aggiornato da ButanGas con fascicolo depositato in data 8.01.2010 al prot. n. 81;

Vista la documentazione relativa alla componente geologica, idrogeologica e sismica riguardante il P.G.T. da adottare, redatta dal geologo Dott. Gaspare Attardo, presentata al prof. 4056 del 14.07.2010;

Visto il parere motivato espresso in data 21.07.2010 sulla proposta di Documento di Piano riguardante il P.G.T. da adottare e sul rapporto VAS, da parte dell'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente;

Vista la dichiarazione di sintesi della VAS del P.G.T. del 21.07.2010 dell'Autorità procedente, ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della D.G.R. n. 351 del 13.03.2007;

Visti gli atti costituenti il P.G.T. (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), redatti dagli Architetti Aldo Marchi ed Alberto Marchi e pervenuti agli atti del Comune il 27.07.2010 prot. n. 4314;

Dato atto che il P.G.T. è stato redatto sulla base del rilievo aerofotogrammetrico topografico per i Comuni aderenti all'aggregazione Provincia di Lecco elaborato dalla Provincia di Lecco con indicati i limiti amministrativi concordati con i Comuni confinanti mediante dichiarazione congiunta sottoscritta di condivisione dei confini e di presa d'atto che le nuove geometrie così verbalizzate saranno utilizzate in tutti gli archivi del SIT integrato - andando a sostituire gli attuali limiti amministrativi presenti sulla carta tecnica regionale - ed, in particolare, per la cartografia ufficiale dei Piani di Governo del Territorio;

integralmente riportate e trascritte per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. di approvare i criteri di valutazione delle osservazioni espressi nel Paragrafo 13 dell'Allegato 1 del Documento di Piano alle pagine 48 e 49;
4. di approvare le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute al P.G.T. adottato con deliberazione consiliare n. 26 del 21.07.2011, riepilogate nel Paragrafo 14 dell'Allegato 1 del Documento di Piano, dalla pagina 49 alla pagina 58;
5. di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, perfezionato in accoglimento del Parere Provinciale di cui alla D.G.P. n. 265 in data 22.11.2011 ed in controdeduzione delle Osservazioni pervenute da Enti e da privati, piano depositato in data 12.12.2011 prot. 7285 e costituito dai seguenti atti ed elaborati, costituenti le componenti "Documento di piano – Piano delle regole – Piano dei servizi", redatti ai sensi degli articoli 7, 8, 9 e 10 della stessa L.R. n. 12/2005, che si allegano alla presente per far parte integrante della stessa:

DOCUMENTO DI PIANO

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - QUADRO RICOGNITIVO DI RIFERIMENTO, ai sensi dell'Art. 8.1.a L.R. 11.03.2005 n°12

2.1 - SINTESI DELLE PREVISIONI SOVRALOCALI – scala 1:10.000

2.2 - INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI Pervenute AL P.G.T. ADOTTATO – scala 1:5.000

ALL. 3 - QUADRO CONOSCITIVO DEGLI ASSETTI ATTUALI DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1:5.000, ai sensi dell'Art. 8.1.b L.R. 11.03.2005 n°12

3.1 - AREE STANDARD, SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE GENERALE E SISTEMA DELLA MOBILITA'

3.2 - SISTEMA DELLE AREE PRODUTTIVE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

3.3 - SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE, BOSCHIVE ED ECOLOGICHE

3.4.a - INDIVIDUAZIONE DEI VALORI PAESISTICI DEL TERRITORIO COMUNALE

3.4.b - SENSIBILITA' PAESISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

3.5 - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

3.6 - SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI

ALL. 4 - VALUTAZIONI, INDIRIZZI E SCELTE AMMINISTRATIVE

4.1 - CRITICITA RILEVATE ED ORIENTAMENTI AMMINISTRATIVI - scala 1:5.000

4.2 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO - scala 1:5.000

4.3 - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

ALL. 5 - PREVISIONI DI PIANO – scala 1: 10.000

PIANO DELLE REGOLE

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - CARTOGRAFIA

2.1 A - AMBITI TERRITORIALI - scala 1: 2.000 - fogli: A – B – C

2.2 - VECCHI NUCLEI - scala 1:1000

2.3 - SENSIBILITA' PAESISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1: 5.000

2.4 - SINTESI DEI VINCOLI VIGENTI - scala 1: 5.000

2.5 - CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1: 5.000

ALL. 3 - NORMATIVA

3.1 - REGOLE GENERALI PER L'EDIFICAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE

3.2 - ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO ex D.G.R. 15.3.2006 n°8/2121

3.3 - NORME GEOLOGICHE, SISMICHE E REGOLAMENTO DI POLIZIA IDRAULICA

PIANO DEI SERVIZI

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - QUANTIFICAZIONE DEI DATI DI RIFERIMENTO

ALL. 3 - REGISTRO D'USO

ALL. 4 - COMPARTI DESTINATI AI SERVIZI - scala 1: 2.000

6. di approvare il rapporto ambientale conclusivo della procedura di valutazione ambientale strategica, nelle due componenti della nota integrativa - rapporto ambientale e nota integrativa - studio di incidenza, prot. n. 7268 del 12.12.2011, il parere motivato redatto dall'Autorità Competente per la VAS del Documento di Piano d'intesa con l'Autorità Procedente e la Dichiarazione di sintesi redatta dall'Autorità Procedente, entrambi in data 12.12.2011;

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 22, presentata da Stefanoni Antonello, prot. n. 5990 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione parzialmente accoglibile.
Con voti nove favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, un astenuto (Cattaneo Alberto),

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione n. 22, per le motivazioni di cui alla proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 23, presentata da Brusadelli Beniamino e Colombo Maria Angela, prot. n. 5991 dell'8.10.2011, per la quale le proposte tecniche sono: osservazione 23.1 non accoglibile, osservazione 23.2 accoglibile.
Con voti nove favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, un astenuto (Castelnuovo Maurizio),

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione 23.1, per le motivazioni di cui alla proposta di controdeduzione e di accogliere l'osservazione 23.2, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 24, presentata da Cattaneo Alberto, prot. n. 5994 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti nove favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, un astenuto (Cattaneo Alberto),

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 24, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 25, presentata da Soc. Habitat Idea 4 S.r.l., prot. n. 5996 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 25, come da proposta di controdeduzione.

AL TERMINE DELL'ESAME E DELLE VOTAZIONI SU TUTTE LE OSSERVAZIONI

A questo punto, il Sindaco invita a procedere all'approvazione definitiva del P.G.T. e degli atti connessi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico-manutentivo, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge dai Consiglieri presenti, tutti votanti, nessun astenuto,

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate ed approvate;
2. di approvare la proposta di controdeduzione al Parere Provinciale di compatibilità con il P.T.C.P., di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 265 del 22.11.2011 e di dare atto che, ai sensi dell'art. 70 delle Norme di attuazione del P.T.C.P. della Provincia di Lecco, le modalità di recepimento delle indicazioni e prescrizioni contenute nella valutazione di compatibilità provinciale del P.G.T. sono quelle contenute al paragrafo 11 dell'Allegato 1 al Documento di Piano, da pagina 43 a pagina 46, che qui si intendono

Richiamata la deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 26 in data 21.07.2011, con la quale, premesso tutto quanto innanzi, è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il P.G.T. con gli allegati elaborati costituenti le componenti "Documento di piano - Piano delle regole - Piano dei servizi" del Piano di Governo del Territorio;

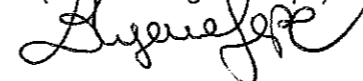
Dato atto che detto P.G.T. e tutti i documenti connessi sono stati depositati presso gli uffici comunali dal 10.08.2011 al 08.10.2011 compreso e contestualmente ne è stata data pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 32, Serie Inserzioni e concorsi del 10.08.2011, come previsto dalla vigente normativa;

Specificato che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di deposito e, quindi, entro l'8.10.2011 sono pervenute al protocollo comunale n. 25 osservazioni, che hanno comportato l'espressione di n. 25 proposte di controdeduzione, quali risultano al paragrafo 14 dell'Allegato 1 al Documento di Piano, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, secondo il seguente elenco:

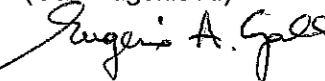
- OSSERVAZIONE n° 1**
Prot. 5814 del 30.09.2011 ARPA Dipartimento di Lecco - 23848 OGGIONO (Lc)
OSSERVAZIONE n° 2
Prot. 5922 del 5.10.2011 ASL Lecco - 23900 LECCO (Lc)
OSSERVAZIONE n° 3
Prot. 5539 del 16.09.2011 CASTELNUOVO VINCENZO - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 4
Prot. 5800 del 30.09.2011 CONTI NICOLETTA - Bosisio Parini (Lc)
OSSERVAZIONE n° 5
Prot. 5801 del 30.09.2011 CONTI UGO - Bosisio Parini (Lc)
OSSERVAZIONE n° 6
Prot. 5824 del 1.10.2011 UFFICIO TECNICO COMUNALE - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 7
Prot. 5878 del 4.10.2011 FRATELLI BONOMI e C s.n.c. - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 8
Prot. 5908 del 5.10.2011 CANTI MARIO - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 9
Prot. 5949 del 7.10.2011 STEFANONI VIRGILIO - Suello (Lc)
OSSERVAZIONE n° 10
Prot. 5973 del 8.10.2011 MAURI GIANNI MARIA - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 11
Prot. 5977 del 8.10.2011 FEAT GROUP s.p.a. - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 12
Prot. 5978 del 8.10.2011 FEAT GROUP s.p.a. - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 13
Prot. 5979 del 8.10.2011 FEAT GROUP s.p.a. - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 14
Prot. 5980 del 8.10.2011 CORTI GIANFRANCO - Eupilio (Co)
OSSERVAZIONE n° 15
Prot. 5981 del 8.10.2011 VALSECCHI MARCO - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 16
Prot. 5983 del 8.10.2011 COLOMBO DAMIANO - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 17
Prot. 5984 del 8.10.2011 COLOMBO arch. IVANO - Suello (Lc)
OSSERVAZIONE n° 18
Prot. 5985 del 8.10.2011 CASTELNUOVO ALESSANDRO - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 19
Prot. 5986 del 8.10.2011 COLOMBO ANDREA - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 20
Prot. 5987 del 8.10.2011 SOC. COLUMBIA S.r.l. - MAURI ANDREA leg. Rap. - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 21
Prot. 5989 del 8.10.2011 RIVA ANGELA MARIA comproprietaria - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 22
Prot. 5990 del 8.10.2011 STEFANONI ANTONELLO - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 23
Prot. 5991 del 8.10.2011 BRUSADELLI BENIAMINO e COLOMBO MARIA ANGELA - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 24
Prot. 5994 del 8.10.2011 CATTANEO ALBERTO - Cesana Brianza (Lc)
OSSERVAZIONE n° 25
Prot. 5996 del 8.10.2011 SOC. HABITAT IDEA 4 SRL - MAURI LUIGI Amm. Vimercate (MB)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dot.ssa Eugenia Sepe)



IL SINDACO
(Galli Eugenio A.)



Viste, in particolare, le osservazioni pervenute dall'A.R.P.A., Dipartimento di Lecco, al prot. n. 5814 del 30.09.2011 e dall'A.S.L. - Azienda Sanitaria Locale di Lecco, al prot. n. 5922 del 5.10.2011;

Visti il provvedimento n. 515 del 17.11.2011 recante la valutazione di incidenza del P.G.T., pervenuto al prot. n. 6972 in data 24.11.2011 ed il parere della Provincia di Lecco – Settore Ambiente, Ecologia, Agricoltura, Caccia e Pesca, giusta provvedimento n. 543 del 16.12.2011, relativo alla valutazione di incidenza positiva alle osservazioni al P.G.T., come da trasmissione in data 17.12.2011 prot. n. 7389;

Vista la deliberazione n. 265 del 22.11.2011, con la quale la Giunta Provinciale ha espresso la propria valutazione di compatibilità condizionata con il P.T.C.P. del Documento di Piano adottato con la richiamata deliberazione consiliare n. 26 del 21.07.2011, sulla scorta della Relazione istruttoria allegata alla stessa deliberazione, sottoscritta in data 17.11.2011 dal Funzionario Istruttore Dott. Francesco Mazzeo e dal Dirigente Arch. Ernesto Crimella, contenente indirizzi, orientamenti e prescrizioni della Giunta Provinciale di Lecco sulla compatibilità dell'approvando P.G.T. con il P.T.C.P., pervenuta in data 29.11.2011 al prot. n. 7070;

Dato atto che sono stati attentamente valutati, singolarmente, ciascuno dei contenuti espressi nel Parere provinciale di compatibilità con il P.T.C.P. del Documento di Piano del P.G.T. del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. n. 12/2005, approvato con la richiamata deliberazione n. 265/2011 della Giunta Provinciale;

Dato atto che a detto Parere provinciale corrispondono le controdeduzioni comunali espresse nel paragrafo 11 dell'Allegato 1 al Documento di Piano, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto che il P.G.T., adeguato al citato parere provinciale di compatibilità ed alla valutazione di incidenza e, come pure adeguato alle osservazioni accoglibili degli Enti (A.R.P.A. e A.S.L.) e dei privati, è stato depositato al protocollo comunale con il n. 7285 in data 12.12.2011 con la consistenza seguente, che risulta essere più ricca di contenuti e più evoluta di quella adottata con la richiamata deliberazione Consiliare n. 26 in data 21.07.2011, ed articolata negli elaborati costituenti le componenti "Documento di piano – Piano delle regole – Piano dei servizi" del Piano di Governo del Territorio, come redatti ai sensi degli articoli 8, 9, 10 e 13 della L.R. n. 12/2005, e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - QUADRO RICOGNITIVO DI RIFERIMENTO, ai sensi dell'Art. 8.1.a L.R. 11.03.2005 n°12

2.1 - SINTESI DELLE PREVISIONI SOVRALOCALI – scala 1:10.000

2.2 - INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL P.G.T. ADOTTATO – scala 1:5.000

ALL. 3 - QUADRO CONOSCITIVO DEGLI ASSETTI ATTUALI DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1:5.000, ai sensi dell'Art. 8.1.b L.R. 11.03.2005 n°12 s.m.i.

3.1 - AREE STANDARD, SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE GENERALE E SISTEMA DELLA MOBILITA'

3.2 - SISTEMA DELLE AREE PRODUTTIVE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

3.3 - SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE, BOSCHIVE ED ECOLOGICHE

3.4.a - INDIVIDUAZIONE DEI VALORI PAESISTICI DEL TERRITORIO COMUNALE

3.4.b - SENSIBILITA' PAESISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

3.5 - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

3.6 - SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI

ALL. 4 - VALUTAZIONI, INDIRIZZI E SCELTE AMMINISTRATIVE

4.1 - CRITICITA RILEVATE ED ORIENTAMENTI AMMINISTRATIVI - scala 1:5.000

4.2 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO - scala 1:5.000

4.3 - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

ALL. 5 - PREVISIONI DI PIANO – scala 1: 10.000

PIANO DELLE REGOLE

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - CARTOGRAFIA

2.1 - AMBITI TERRITORIALI - scala 1: 2.000 - fogli: A – B – C

2.2 - VECCHI NUCLEI - scala 1:1000

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 14, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 15, presentata da Valsecchi Marco, prot. n. 5981 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 15, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 16, presentata da Colombo Damiano, prot. n. 5983 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti nove favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, un astenuto (Galli Eugenio),

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 16, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 17, presentata da Colombo Arch. Ivano, prot. n. 5984 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti nove favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, un astenuto (Galli Eugenio),

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 17, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 18, presentata da Castelnuovo Alessandro, prot. n. 5985 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 18, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 19, presentata da Colombo Andrea, prot. n. 5986 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 19, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 20, presentata da Soc. Columbia S.r.l., prot. n. 5987 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 20, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 21, presentata da Riva Angela Maria, prot. n. 5989 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione non accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 21, per le motivazioni di cui alla proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 7, presentata da Fratelli Bonomi e C. s.n.c., prot. n. 5878 del 4.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 7, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 8, presentata da Canti Mario, prot. n. 5908 del 5.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 8, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 9, presentata da Stefanoni Virgilio, prot. n. 5949 del 7.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione non accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 9, per le motivazioni di cui alla proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 10, presentata da Mauri Gianni Maria, prot. n. 5973 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione non accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione n. 10, per le motivazioni di cui alla proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 11, presentata da Feat Group s.p.a., prot. n. 5977 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 11, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 12, presentata da Feat Group s.p.a., prot. n. 5978 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 12, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 13, presentata da Feat Group s.p.a., prot. n. 5979 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 13, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 14, presentata da Corti Gianfranco, prot. n. 5980 dell'8.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.
Con voti nove favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, un astenuto (Corti Giulio),

2.3 - SENSIBILITA' PAESISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1: 5.000

2.4 - SINTESI DEI VINCOLI VIGENTI - scala 1: 5.000

2.5 - CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE DEL TERRITORIO COMUNALE - scala 1: 5.000

ALL. 3 - NORMATIVA

3.1 - REGOLE GENERALI PER L'EDIFICAZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE

3.2 - ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO ex D.G.R. 15.3.2006 n°8/2121

3.3 - NORME GEOLOGICHE, SISMICHE E REGOLAMENTO DI POLIZIA IDRAULICA

PIANO DEI SERVIZI

ALL. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - QUANTIFICAZIONE DEI DATI DI RIFERIMENTO

ALL. 3 - REGISTRO D'USO

ALL. 4 - COMPARTI DESTINATI AI SERVIZI - scala 1: 2.000

Vista la componente geologica di supporto al P.G.T., depositata in data 27.07.2011, pervenuta al prot. 4725 del 28.07.2011 e preso atto che il geologo incaricato Dott. Gaspare Attardo ha depositato al prot. n. 7147 del 3.12.2011 e successivamente in data 12.12.2011, al prot. n. 7292 del 13.12.2011, le integrazioni alla Componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale, in recepimento delle Osservazioni regionali pervenute giusta nota prot. n. 7082 del 30.11.2011;

Preso atto che la consistenza definitiva della Valutazione ambientale strategica del Documento di Piano, depositata al protocollo comunale con il n. 7268 del 12.12.2011, a firma del Dott. Claudio Febelli, è la seguente:

- nota integrativa del rapporto ambientale;
- nota integrativa dello studio di incidenza;

Visti il Parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente e la Dichiarazione di sintesi dell'Autorità Procedente, entrambi in data 12.12.2011;

Illustrati sinteticamente i perfezionamenti che sono stati introdotti negli elaborati del P.G.T. per effetto degli accoglimenti della valutazione di incidenza e del parere provinciale, nonché a seguito delle proposte di accoglimenti parziali e totali delle Osservazioni al P.G.T. adottato con la deliberazione di C.C. n. 26 del 21.07.2011;

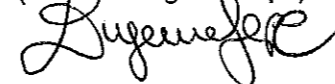
Udito il Sindaco il quale propone di procedere alla discussione e consecutivamente alla votazione di ogni singolo Parere e/od Osservazione, sulla base delle relative proposte di controdeduzione e dato atto che le motivazioni di ogni proposta di controdeduzione sono contenute nell'allegato 1 al Documento di Piano, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ed in particolare:

- al Paragrafo 11 (pag. 43), che contiene le proposte di controdeduzioni al Parere provinciale di compatibilità;
- al Paragrafo 12 (pag. 47), che elenca le osservazioni pervenute dagli Enti istituzionali (ARPA e ASL) e dai privati;
- al Paragrafo 13 (pag. 48), che esplicita gli indirizzi amministrativi per la valutazione delle osservazioni;
- al Paragrafo 14 (pag. 49), che contiene le proposte di controdeduzioni alle osservazioni depositate da Enti e privati.

Ritenuto, pertanto, di dover preventivamente esprimersi sul parere recante la valutazione di compatibilità del Documento di Piano del P.G.T. del Comune con il P.T.C.P., ai sensi dell'art.13, comma 8, L.R. n. 12/2005, di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale di Lecco n. 265 in data 22.11.2011;

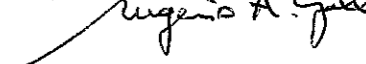
IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Eugenia Sepe)



IL SINDACO

(Galli Eugenio A.)



Indicati, al riguardo, i punti del suddetto parere provinciale e richiamate, per ciascuno di essi, le motivazioni di cui alle proposte di controdeduzioni, come espresse al Paragrafo 11 (pag. 43 e ss.) dell'Allegato 1 del Documento di Piano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al termine dell'esame, con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto;

DELIBERA

- di accogliere il parere provinciale di compatibilità, espresso con la deliberazione della Giunta Provinciale di Lecco n. 265 in data 22.11.2011 e di approvare il corrispondente adeguamento integrale del P.G.T., come illustrato al paragrafo 11 dell'Allegato 1 del Documento di Piano e documentato cartograficamente dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

Indi, il Sindaco invita a procedere all'esame di ogni singola Osservazione ed al riguardo propone, per ciascuna di esse, l'accoglimento integrale, parziale od il diniego, così come da proposta di controdeduzioni contenute nel Paragrafo 14 dell'Allegato 1 al Documento di Piano, dalla pagina 49 alla pagina 58, e precisamente in risposta alle seguenti Osservazioni:

OSSERVAZIONE n° 1

Prot. 5814 del 30.09.2011 ARPA Dipartimento di Lecco – 23848 OGGIONO (Lc)

OSSERVAZIONE n° 2

Prot. 5922 del 5.10.2011 ASL Lecco – 23900 LECCO (Lc)

OSSERVAZIONE n° 3

Prot. 5539 del 16.09.2011 CASTELNUOVO VINCENZO – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 4

Prot. 5800 del 30.09.2011 CONTI NICOLETTA – Bosisio Parini (Lc)

OSSERVAZIONE n° 5

Prot. 5801 del 30.09.2011 CONTI UGO – Bosisio Parini (Lc)

OSSERVAZIONE n° 6

Prot. 5824 del 1.10.2011 UFFICIO TECNICO COMUNALE – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 7

Prot. 5878 del 4.10.2011 FRATELLI BONOMI e C s.n.c. – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 8

Prot. 5908 del 5.10.2011 CANTI MARIO – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 9

Prot. 5949 del 7.10.2011 STEFANONI VIRGILIO – Suello (Lc)

OSSERVAZIONE n° 10

Prot. 5973 del 8.10.2011 MAURI GIANNI MARIA – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 11

Prot. 5977 del 8.10.2011 FEAT GROUP s.p.a. – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 12

Prot. 5978 del 8.10.2011 FEAT GROUP s.p.a. – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 13

Prot. 5979 del 8.10.2011 FEAT GROUP s.p.a. – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 14

Prot. 5980 del 8.10.2011 CORTI GIANFRANCO – Eupilio (Co)

OSSERVAZIONE n° 15

Prot. 5981 del 8.10.2011 VALSECCHI MARCO – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 16

Prot. 5983 del 8.10.2011 COLOMBO DAMIANO – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 17

Prot. 5984 del 8.10.2011 COLOMBO arch. IVANO – Suello (Lc)

OSSERVAZIONE n° 18

Prot. 5985 del 8.10.2011 CASTELNUOVO ALESSANDRO – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 19

Prot. 5986 del 8.10.2011 COLOMBO ANDREA – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 20

Prot. 5987 del 8.10.2011 SOC. COLUMBIA S.r.l. – MAURI ANDREA leg. Rap. – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 21

Prot. 5989 del 8.10.2011 RIVA ANGELA MARIA proprietaria – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 22

Prot. 5990 del 8.10.2011 STEFANONI ANTONELLO – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 23

Prot. 5991 del 8.10.2011 BRUSADELLI BENIAMINO e COLOMBO MARIA ANGELA – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 24

Prot. 5994 del 8.10.2011 CATTANEO ALBERTO – Cesana Brianza (Lc)

OSSERVAZIONE n° 25

Prot. 5996 del 8.10.2011 SOC. HABITAT IDEA 4 SRL – MAURI LUIGI Amm. – Vimercate (MB)

Si passa, pertanto, alla discussione dell'osservazione n. 1, presentata dall'ARPA - Dipartimento di Lecco, prot. n. 5814 del 30.09.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile. Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

- di accogliere l'osservazione n. 1, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 2, presentata dall'A.S.L. di Lecco, prot. n. 5922 del 5.10.2011, per la quale le proposte tecniche sono: osservazioni 2.a e 2.b accoglibili, osservazione 2.c non accoglibile ed osservazione 2.d parzialmente accoglibile.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

- di accogliere le osservazioni 2.a e 2.b, come da proposta di controdeduzione;
- di non accogliere l'osservazione 2.c, per le motivazioni di cui alla proposta di controdeduzione;
- di accogliere parzialmente l'osservazione 2.d, per le motivazioni di cui alla proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 3, presentata da Castelnuovo Vincenzo, prot. n. 5539 del 16.09.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.

Con voti nove favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, un astenuto (Castelnuovo Maurizio),

DELIBERA

- di accogliere l'osservazione n. 3, come da proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 4, presentata da Conti Nicoletta, prot. n. 5800 del 30.09.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione non accoglibile.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

- di non accogliere l'osservazione n. 4, per le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 5, presentata da Conti Ugo, prot. n. 5801 del 30.09.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione non accoglibile.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

- di non accogliere l'osservazione n. 5, per le motivazioni espresse nella proposta di controdeduzione.

Si passa alla discussione dell'osservazione n. 6, presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 5824 dell'1.10.2011, per la quale la proposta tecnica è di osservazione accoglibile.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, nessun astenuto,

DELIBERA

di accogliere l'osservazione n. 6, come da proposta di controdeduzione.