

Repertorio n. Raccolta n.....

**CONVENZIONE PER LA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INERENTI
"AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE IN COMUNE DI CESANA BRIANZA VIA DEL BRUGHETTO**

L'anno, il giorno del mese di in
..... avanti a me,
Notaio con studio in, iscritto presso il Collegio Notarile di, è
comparsi i sigg.ri:

-, nato a, domiciliato per la carica
in..... presso la Casa Comunale, il quale dichiara di intervenire in quest'atto nella sua
qualità di del:

"COMUNE di CESANA BRIANZA, con sede in Cesana Brianza,, codice fiscale:
.....,

autorizzato a quest'atto in base a determinazione di nomina del Comune di Cesana Brianza del
..... n.di Prot. Gen., che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "B"
all'atto in data odierna n.

di mio repertorio, in corso di registrazione, ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale di
Cesana Brianza, che, in copia conforme all'originale, a quest'atto si allega sotto la lettera "A";

-il sig. **EUFRASIO ANGHILERI**, nato a Lecco il 25.03.1954, residente in Lecco, via Lucia, 11, il quale interviene
al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"**L'ISOLA S.R.L.**", con sede in Milano, Via Vittor Pisani n° 20, capitale sociale euro 10.400 interamente
versato, codice fiscale 018446370136, autorizzato a quest'atto in virtù dei poteri conferitigli dal vigente
Statuto Sociale;

P R E M E S S O C H E

1. La società "L'ISOLA S.R.L." è piena proprietaria delle aree distinte nel Catasto dei Terreni del Comune di
Cesana Brianza (LC) al foglio 9, mappali nn. 414, 498, 769, 770, 771, 772, 778, 779, 781, 782, 784, 785, 787,
788, 789, 790, 791, 792, 793, 795, 797, 809, 810, 811, 812, 814, 817, 819, 839, 840, 841, 843, 844, 1617,
1618, 1968, 1969, 1679, 1974, 1975, 2317, 2764, 17655, 1953, 3352, 3353, 3354, 3356, 3359 per una
superficie totale di 90.260,00 mq;

ad essa pervenute in virtù di atto Notaioin data repertorio numero, registrato all'Agenzia delle Entrate di "....." in data al n. serie e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di in data ai numeri

2. sulla predetta area insiste capannone industriale locato alla società Eusider Spa con sede in Milano - via Vittor Pisani n. 20, svolgente l'attività di lavorazione e commercializzazione di prodotti siderurgici;

3. la predetta società Eusider ha manifestato alla locatrice la necessità di ampliare il complesso produttivo dovendo in difetto essere costretta al trasferimento dell'attività;

4. A tal fine, L'ISOLA srl ha presentato al Comune di Cesana Brianza, in data 1.8.2015 – prot. 4408, richiesta di attivazione di Sportello Unico per le Attività Produttive per l'ottenimento di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente per l' "Ampliamento di attività produttiva e riqualificazione ambientale", relativo al fabbricato industriale esistente in Cesana Brianza – via del Brughetto n. 1 (pratica 19/2015 SUAP) e, in data 03 agosto 2015, una integrazione documentale (PROT.SUAP REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0008366);

5. Il progetto di ampliamento di cui sopra prevede la trasformazione delle aree di proprietà L'ISOLA, attualmente azionate in ambiti E2, V2, V3, V4 (non suscettibili di sfruttamento edificatorio), in zona D e precisamente nell'utilizzo dei mappali 840, 1968 e di parte dei mappali 839, 414, 782, 1679, 841, 781, 1969, 770 e 844 per una superficie complessiva di mq. 20.738,07, sui quali dovrà essere edificato l'ampliamento, per mq. 15.403,82, del fabbricato già esistente;

6. in data 05 febbraio 2016 (PROT. SUAP. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/000158) e in data 08 febbraio 2016 (REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0001637) L'ISOLA srl ha presentato modifiche ed integrazioni al progetto iniziale, predisposte sulla scorta delle prescrizioni date dai dirigenti e dai funzionari degli enti interessati in sede di VAS;

7. con delibera n. 107 del 1.12.2016 la Giunta del Comune di Cesana Brianza ha espresso parere favorevole alla prosecuzione del procedimento SUAP in variante al PGT relativo al progetto presentato da L'ISOLA, seppur subordinato ad alcune prescrizioni che con la presente convenzione si intende recepire;

8. in data 16 gennaio 2017 (PROT. SUAP. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0001052) l'ISOLA SRL ha presentato integrazione e chiarimenti al progetto presentato;

9. in data 21 marzo 2017 (PROT. SUAP. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0003454) l'ISOLA SRL ha presentato progetto di Prevenzione Incendi;

10. in data 07 aprile 2017 (PROT. SUAP. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0007322) l'ISOLA SRL, a seguito di richiesta della Provincia di Lecco, ha presentato integrazione al progetto inerente le modalità di accesso al sito industriale;

11. in data 21 aprile 2017 (PROT. SUAP. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0008064) l'ISOLA SRL, a seguito di richiesta del Comune di Cesana Brianza, ha presentato una ulteriore integrazione alle tavole progettuali e, in data 2 giugno 2017 (PROT. SUAP. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0010871), l'integrazione documentale richiesta in sede di conferenza dei servizi del 3 maggio 2017;

12. in data la Conferenza dei Servizi ha approvato il nuovo progetto presentato dalla soc. L'ISOLA srl – di seguito anche solo il **“Progetto”**, rappresentato dai seguenti documenti:

- 01_bis Tav. Relazione Tecnica , Rel L 13/89, Rel L. 46/90, Rel. Illustrativa – EUSIDER Spa
- 02_bis Tav. Inquadramento urbanistico Scala1:1000 1:5000
- 03_bis Tav. Rilievo Fotografico dello stato di fatto
- 04_bis Tav. Planimetria gen. STATO DI FATTO e DI PROGETTO con indicazione dei caratteri paesaggistici Scala1:1000
- 05_bis Tav. Planimetria generale VERIFICHE URBANISTICHE Scala1:500
- 06_bis Tav. Pianta P. TERRENO - STATO DI CONFRONTO Scala1:500
- 07_bis Tav. Pianta P. TERRENO - EDIFICIO DI PROGETTO Scala1:200
- 08_bis Tav. Pianta coperture - Verifiche aereo-illuminanti e collocazione dispositivi anti caduta dall'alto Scala1:500
- 09_bis Tav. Prospetti - stato di fatto Scala1:200
- 10_bis Tav. Prospetti - stato di confronto Scala1:200
- 11_bis Tav. Prospetti - stato di progetto Scala1:200
- 12_bis Tav. Sezioni longitudinali e trasversali - stato di confronto e progetto Scala1:200
- 13_bis Tav. Planimetria generale schema delle reti di scarico Scala1:500
- 14_a: Verifica analitica area fondiaria;
- 14_b: Verifica analitica verde di connessione;
- 14_c: Verifica analitica parcheggi privati;
- 14_d: Verifica Superfici;
- 14_e: Verifica analitica aree di cessione;
- 15 : Particolari costruttivi;
- 16: Dimostrazioni volumi di sterro e riporto;

- 17: Rappresentazioni essenze arboree e mitigazioni;
- 18: Opere di Urbanizzazione e di mitigazione;
- ALLEGATO A bis RELAZIONE PAESAGGISTICA - in collaborazione con la società AG&P S.r.l.
- ALLEGATO B bis RELAZIONE AGRONOMICA – Dott. Agronomo C. Febelli – Rapporto ambientale, Sintesi non Tecnica, Studio di Incidenza;
- PROGETTO PREVENZIONE INCENDI;
- INDAGINI GEOLOGICHE E CONSIDERAZIONI GEOTECNICHE
- VALUTAZIONE PREVISIONALE ACUSTICO;

13. il Progetto così come approvato dalla Conferenza di Servizi del prevede una serie di opere di mitigazione ambientale diverse, che integrano e in parte sostituiscono quelle previste dalla Convenzione del 18.03.2010 Notaio Pierluigi Donegana Rep. 199125 – Racc. 38866; in ragione di ciò si rende necessario procedere con una nuova convenzione che sostituisca la precedente sopra citata, riprendendo, nel contempo, tutte le obbligazioni non modificate;

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti così come sopra individuate

SI STIPULA E SI CONVIENE

quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO

La presente convenzione ha per oggetto l'ampliamento del fabbricato industriale esistente sui mapp. Parte 3353, 839,414,785,790,791,812,811,810,814 e mapp. Interi 3354,3356,789,788,787,3359,2763,3358 di proprietà della società L'ISOLA srl, ampliamento da effettuarsi secondo la procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive in variante agli strumenti urbanistici vigenti e in conformità al Progetto approvato dalla Conferenza di Servizi del, così come meglio descritto al punto 6 delle premesse.

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, le aree dell' "AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE" sono aree di proprietà della Società L'ISOLA S.R.L. ed individuate nel Catasto dei Terreni del Comune di Cesana Brianza come segue:

FOGLIO 9

mappale 814(ottocentoquattordici) Sup. 1780mq Reddito Dominicale Euro 4,60 Agrario 7,35;

mappale 840(ottocentoquaranta) Sup. 1130mq Reddito Dominicale Euro 2,63 Agrario 3,50;

mappale 772(settecentotettantadue) Sup. 1340mq Reddito Dominicale Euro 3,11 Agrario 4,15;

mappale 785(settecentoottantacinque) Sup. 1940mq Reddito Dominicale Euro 8,02 Agrario 7,01;
mappale 1618(milleseicentodiciotto) Sup. 370mq Reddito Dominicale Euro 1,53 Agrario 1,34;
mappale 779(settecentosettantanove) Sup. 670mq Reddito Dominicale Euro 3,11 Agrario 3,11;
mappale 778(settecentosettantotto) Sup. 700mq Reddito Dominicale Euro 3,25 Agrario 3,25;
mappale 781(settecentoottantuno) Sup. 1360mq Reddito Dominicale Euro 3,51 Agrario 3,51;
mappale 817(ottocentodiciassette) Sup. 2200mq Reddito Dominicale Euro 9,09 Agrario 9,09;
mappale 1617(milleseicentodiciassette) Sup. 2460mq Reddito Dominicale Euro 10,16 Agrario 8,89;
mappale 2317(duemilatrecentodiciassette) Sup. 7392mq Reddito Dominicale Euro 17,18 Agrario 22,91;
mappale 784(settecentoottantaquattro) Sup. 2700mq Reddito Dominicale Euro 12,55 Agrario 12,55;
mappale 791(settecentonovantuno) Sup. 880mq Reddito Dominicale Euro 4,09 Agrario 4,09;
mappale 787(settecentottantasette) Sup. 1340mq Reddito Dominicale Euro 3,11 Agrario 4,15;
mappale 812(ottocentododici) Sup. 2040mq Reddito Dominicale Euro 9,48 Agrario 9,48;
mappale 809(ottocentonove) Sup. 50mq Reddito Dominicale Euro 0,13 Agrario 0,21;
mappale 414 (quattrocentoquattordici) Sup. 1920mq Reddito Dominicale Euro 7,93 Agrario 6,94;
mappale 797 (settecentonovantasette) Sup. 780mq Reddito Dominicale Euro 3,22 Agrario 2,82;
mappale 3359 (tremilatrecentocinquantanove) Sup. 2000mq
mappale 3354 (tremilatrecentocinquantaquattro) Sup. 1545mq Reddito Dominicale Euro 6,38 Agrario 5,59;
mappale 841 (ottocentoquarantuno) Sup. 2110mq Reddito Dominicale Euro 3,27 Agrario 6,54;
mappale 770 (settecentosettanta) Sup. 2050mq Reddito Dominicale Euro 8,47 Agrario 7,41;
mappale 1679 (milleseicentosettantanove) Sup. 1000mq Reddito Dominicale Euro 2,32 Agrario 3,10;
mappale 843 (ottocentoquarantatre) Sup. 3610mq Reddito Dominicale Euro 5,59 Agrario 11,19;
mappale 1974(millenovecentosettantaquattro) Sup. 1980mq Reddito Dominicale Euro 3,07 Agrario 6,14;
mappale 1975(millenovecentosettantacinque) Sup. 1970mq Reddito Dominicale Euro 3,05 Agrario 6,10;
mappale 789(settecentoottantanove) Sup. 1980mq Reddito Dominicale Euro 8,18 Agrario 7,16;
mappale 771(settecentosettauno) Sup. 910mq Reddito Dominicale Euro 4,23 Agrario 4,23;
mappale 782(settecentoottantadue) Sup. 2550mq Reddito Dominicale Euro 6,58 Agrario 10,54;
mappale 1968(millenovecentosessantotto) Sup. 770mq Reddito Dominicale Euro 3,18 Agrario 2,78;
mappale 1969(millenovecentosessantanove) Sup. 690mq Reddito Dominicale Euro 2,85 Agrario 2,49;
mappale 792(settecentonovantadue) Sup. 1230mq Reddito Dominicale Euro 2,86 Agrario 3,81;
mappale 793(settecentonovantatre) Sup. 810mq Reddito Dominicale Euro 1,67 Agrario 0,21;

mappale 790(settecentonovanta) Sup. 860mq Reddito Dominicale Euro 4,00 Agrario 4,00;
mappale 810(ottocentodieci) Sup. 1250mq Reddito Dominicale Euro 5,16 Agrario 4,52;
mappale 3356(tremilatrecentocinquantasei) Sup. 1290mq Reddito Dominicale Euro 5,33 Agrario 4,66;
mappale 3352(tremilatrecentocinquantadue) Sup. 277mq Reddito
mappale 3353(tremilatrecentocinquantatre) Sup. 350mq Reddito
mappale 2763(duemilasettecentosessantatre) Sup. 9912mq
mappale 3358(tremilatrecentocinquantotto) Sup. 186mq
mappale 844(ottocentoquarantaquattro) Sup. 10660mq Reddito Dominicale Euro 35,79 Agrario 38,54;
mappale 839(ottocentotrentanove) Sup. 4200mq Reddito Dominicale Euro 9,76 Agrario 13,01;
mappale 498(quattrocentonovantotto) Sup. 1070mq Reddito Dominicale Euro 1,66 Agrario 3,32;
mappale 819(ottocentodiciannove) Sup. 890mq Reddito Dominicale Euro 2,07 Agrario 2,76;
mappale 769(settecentosessantannove) Sup. 4120mq Reddito Dominicale Euro 17,02 Agrario 17,89;
mappale 795(settecentonovantacinque) Sup. 3180mq Reddito Dominicale Euro 8,21 Agrario 13,14;
mappale 2953(duemilanovecentocinquantatre) Sup. 3380mq Reddito Dominicale Euro 6,98 Agrario 0,87;
mappale 2764(duemilasettecentosessantaquattro) Sup. 690mq Reddito Dominicale Euro 1,60 Agrario 2,14;
mappale 2765(duemilasettecentosessantacinque) Sup. 36mq Reddito Dominicale Euro 0,08 Agrario 0,11;
mappale 788(settecentoottantotto) Sup. 660mq Reddito Dominicale Euro 1,36 Agrario 0,17;
mappale 811(ottocentoundici) Sup. 1090mq Reddito Dominicale Euro 4,50 Agrario 3,94.

ART 2. OBBLIGHI ED IMPEGNI DI ORDINE GENERALE

La presente convenzione è da considerarsi vincolante ed irrevocabile sino al completo assolvimento degli obblighi assunti da L'ISOLA.

La presente convenzione integra e sostituisce la precedente convenzione del 18.3.2010 (Notaio Pierluigi Donegana – Rep. 199125 – 38866 Racc.) per le parti non ancora adempiute.

In caso di trasferimento, alienazione totale o parziale o di trasferimento a qualsiasi titolo degli immobili ed aree oggetto del Progetto, gli obblighi assunti da L'ISOLA srl, che ne rimane responsabile, si estenderanno anche agli acquirenti ed aventi causa a qualsiasi titolo e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita o di contratto, le quali non avranno efficacia nei confronti del Comune di Cesana Brianza. Le garanzie già prestate da L'ISOLA srl non verranno meno e non potranno essere estinte o ridotte se non dopo che il suo avente causa abbia prestato, a sua volta, idonee garanzie a sostituzione od

integrazione. In ogni caso L'ISOLA srl ed i singoli aventi causa saranno solidalmente responsabili verso il Comune di Cesana Brianza per tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Tutte le obbligazioni previste dalla presente convenzione sono assunte dalla società L'ISOLA S.R.L. per sé e, in via solidale, per i propri eventuali aventi causa a titolo particolare o universale.

ART. 3 - MODALITÀ DI ATTUAZIONE E VARIANTI

In sede esecutiva potranno essere ammesse modifiche ed adeguamenti, nel rispetto delle norme, che non alterino le caratteristiche tipologiche e dimensionali del Progetto. In modo particolare saranno ammessi, senza essere considerati variante alla procedura di Sportello Unico Attività Produttive n. 19/2015 di cui ai punti 4-5-6-7-8-9-10-11-12 delle premesse, alla procedura di V.A.S. ed all'autorizzazione paesaggistica già ottenuta, eventuali opere ed interventi edilizi in variante, sempre funzionali e collegate all'attività produttiva, che non eccedano il due per cento delle misure progettuali quanto ad altezza, distacchi, cubatura, superficie coperta o traslazioni dell'area di sedime.

ART. 4 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO

Le parti danno atto che gli oneri di urbanizzazione sono dovuti sulla scorta dei minimi tabellari vigenti al momento del rilascio, attualmente quantificati come da delibera del Consiglio Comunale di Cesana Brianza in data 1.10.2015 n. 34 e precisamente come segue:

- * urbanizzazione primaria euro/mq. $7,62 \times 15,403,82\text{mq} = 117.377,10$ Euro
- * urbanizzazione secondaria euro/mq. $5,76 \times 15,403,82\text{mq} = 88.726,01$ Euro
- * smaltimento rifiuti euro/mq. $2,36 \times 15,403,82\text{mq} = 36.353,02$ Euro.

I predetti oneri saranno corrisposti al Comune nei seguenti termini:

- Euro 140.000,00 al ritiro del permesso a costruire
- Euro 102.456,13 decorsi nove mesi dal ritiro del permesso a costruire.

A garanzia del pagamento della seconda rata, L'ISOLA si impegna a costituire a favore del Comune di Cesana Brianza, una polizza fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione pari ad euro 102.456,13 (centoduemilaquattrocentocinquantasei/13), senza il beneficio della preventiva escussione del debitore, a semplice richiesta e senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possano competere al Comune anche a titolo di risarcimento del danno. Detta polizza sarà restituita e svincolata all'atto dell'integrale pagamento della somma garantita.

ART. 5 – OPERE DA REALIZZARE

L'ISOLA srl, in sostituzione di quanto previsto nella precedente Convenzione del 18.3.2010 (Notaio Donegana Rep. 199125 – 38866 Racc.) si impegna a realizzare le seguenti opere:

a) completamento e sistemazione viabilità esistente con collegamento alla rampa di svincolo della S.S. 36 come da progetto autorizzato dall'ANAS compartimento di Milano in data 26 marzo 2007 con la realizzazione di tutti i necessari sottoservizi e conseguente chiusura ai veicoli dell'attuale accesso dalla strada di arroccamento;

b) sistemazione ed attrezzatura area a standard per parcheggi e verde pubblico così come indicato nelle Tav. 17 e 18 del Progetto;

c) sistemazione ambientale delle superfici pari a 9895,64mq destinato a verde di connessione , 11772,00 mq quota parte della superficie drenante (zona umida-laghetto) e 1825,00mq destinati a Standard, come indicato nella Tav. 17 del Progetto;

d) realizzazione di una vasca di laminazione delle acque piovane (laghetto artificiale), così come indicato nelle TAV. 17 e 18 del Progetto e nelle relazioni ambientali allo stesso allegate;

A garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni di cui al presente articolo, L'ISOLA si impegna a costituire a favore del Comune di Cesana Brianza, una garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione pari ad euro, senza il beneficio della preventiva escussione del debitore, a semplice richiesta e senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possano competere al Comune anche a titolo di risarcimento del danno.

6. TERMINI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE – COLLAUDO

Le opere di cui al presente articolo dovranno essere realizzate entro il termine di due anni dal rilascio del permesso a costruire e comunque entro la richiesta del certificato di agibilità relativo all'ampliamento del fabbricato industriale esistente oggetto della richiesta di SUAP presentata in data 1.8.2015 – prot. 4408 – e successive integrazioni (pratica edilizia n. 19/2015).

Alla ultimazione delle opere di cui al presente articolo, L'ISOLA srl presenterà al Comune di Cesana Brianza una dichiarazione di avvenuta ultimazione delle opere nonchè certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore lavori, che dovranno essere collaudate dal Comune nel termine di 60 giorni.

Decorso tale termine il collaudo sarà da intendersi reso in senso favorevole.

ART. 7 CESSIONE AREE

L'ISOLA srl si impegna sin d'ora a cedere senza corrispettivo al COMUNE di CESANA BRIANZA che, come sopra rappresentato, accetta, successivamente alla realizzazione delle opere di cui al precedente art. 5 lett. a, b, le aree indicate in tavola n14/e, pari a mq. 10494,90 e corrispondenti ai mappali 819, 498, parte di 2317, 2765, 2764, parte di 1617, parte di 817, parte di 1618, parte di 797.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni di cui sopra, L'ISOLA si impegna a costituire a favore del Comune di Cesana Brianza, una garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione pari ad euro, senza il beneficio della preventiva escussione del debitore, a semplice richiesta e senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possano competere al Comune anche a titolo di risarcimento del danno.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree cedute sarà perennemente a carico de L'ISOLA srl e/o suoi aventi causa. Per esigenze di ordine pubblico, di concerto con I.A.C., L'ISOLA potrà chiudere l'area standard destinata a parcheggio, nelle ore serali e notturne, mediante l'installazione di una stanga.

ART. 8 ONERI COMPENSATIVI

L'Isola srl si impegna a corrispondere al Comune di Cesana Brianza, a titolo di contributo compensativo per l'aumento del peso insediativo, il disagio ambientale e la variante urbanistica, la somma di Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00) da destinare alla realizzazione di opere pubbliche, somma che sarà versata in quattro rate nei seguenti termini:

- Euro 10.000,00 (diecimila/00) alla sottoscrizione della presente convenzione;
- Euro 40.000,00 (quarantamila/00) alla data del 31.03.2018;
- Euro 200.000,00 (duecentomila/00) alla data del 31.03.2019;
- Euro 200.000,00 (duecentomila/00) alla data del 31.03.2020.

Il mancato pagamento anche di una sola rata comporterà la decadenza dal permesso a costruire.

A garanzia del pagamento delle rate di cui sopra, L'ISOLA si impegna a costituire a favore del Comune di Cesana Brianza, una garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione pari ad euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila/00), senza il beneficio della preventiva escussione del debitore, a semplice richiesta e senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possano competere al Comune anche a titolo di risarcimento del danno.

L'ISOLA S.R.L. potrà richiedere la riduzione dell'importo della polizza fidejussoria di cui al precedente articolo, riduzione che il COMUNE si impegna fin d'ora ad accettare, via via che interverranno i pagamenti

delle singole rate. Detta polizza verrà restituita e svincolata all'atto dell'integrale pagamento della somma garantita.

9. CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Il rilascio del certificato di agibilità dell'ampliamento del fabbricato industriale esistente, oggetto della richiesta di SUAP presentata in data 1.8.2015 – prot. 4408 – e successive integrazioni (pratica edilizia n. 19/2015) è subordinato al collaudo finale di tutte le opere di cui all'art. 5 della presente convenzione, nonché alla cessione delle aree di cui all'art. 7 sempre della presente convenzione.

Il certificato di agibilità del primo ampliamento del fabbricato industriale esistente, oggetto della richiesta di SUAP presentata in data 25.06.2005 - prot. N. 3808 – e successive integrazioni (pratica edilizia 66/2005), invece, potrà essere rilasciato, fermo restando gli adempimenti di tutto quanto prescritto nella pratica edilizia 66/2005 immediatamente dopo la consegna della garanzia fidejussoria di cui all'art. 5 ultimo paragrafo.

10 - RISPETTO DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione si fa esplicito richiamo alle norme di legge vigenti.

11 - Oneri e spese

Tutte le spese comunque connesse con la stipulazione del presente atto e sue eventuali rettifiche, modifiche o integrazioni, saranno a carico de L'ISOLA S.R.L., ivi comprese quelle conseguenti alla cessione di aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria, per le quali verranno richiamate le esenzioni di legge.