

Lavoro

**COMUNE DI CESANA BRIANZA**  
 PROVINCIA DI LECCO - REGIONE LOMBARDIA

Richiesta di Permesso di Costruire in variante allo Strumento Urbanistico vigente,  
 ai sensi art.8 del D.P.R.160/2010 per l'ampliamento dell'insediamento produttivo  
 della società Eusider Spa – via Del Brughetto 1 - Cesana Brianza (LC)

<b>Progettista</b>	<b>Architettura - Urbanistica</b> <b>B&amp;B STUDIO s.r.l.</b> Via Cassinari, 4/6 - 20138 Milano Tel.02/92956500 - Fax 02/92956599	<b>Progettista</b>	<b>Responsabile di Progetto</b>
		Arch. Patrizio Sidoti	Arch. Daniele Consonni
<b>Progettista</b>	<b>Sistemazione ambientale</b> Dott. Agronomo Claudio Febelli via Provinciale 24 - 23831 Casargo (LC)	<b>Committente / Proprietà</b>	
		EUSIDER S.p.a. / L'ISOLA S.r.l.	
<b>Progettista</b>	<b>Architettura dei giardini e paesaggio</b> AG&P S.r.l. - via Savona 50 - 20144 Milano - t. +39 02 42290252 - f. +39 02 42290584	<b>Costruttore</b>	<b>Firma Costruttore</b>

Firma Committente / Proprietario

Firma e Timbro professionale progettista

Firma e Timbro professionale direttore lavori

Rev.	Data	Aggiornamenti				
04						
03						
02						
01						
00						
00	giugno 2017	Pratica Comunale - integrazione				

Oggetto

**AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE e RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE**

Titolo

Computo metrico estimativo delle opere a verde e di mitigazione  
 Computo metrico estimativo di opere di urbanizzazione:  
 ampliamento parcheggio pubblico

Scala

-----

Codice elaborato

--	--	--	--

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE A VERDE E DI MITIGAZIONE**

CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	%inc.	IMPORTO	IMPORTO OPERA
					M.O.		

<b>Prezziario opere pubbliche 2017 Milano</b>							
1C.02.050.0010	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisionali di segnalazione e protezione.	mc	1.829,00	3,78	47,62	5,58	<b>€ 10.205,89</b>
1C.12.100.0040.c	Fornitura e posa tubi in polietilene alta densità (PEAD) strutturati, a doppia parete, con forature per drenaggio, a parete interna liscia e parete esterna corrugata, con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. Per classe di rigidità anulare SN 4 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfiacco e riempimento. Diametro esterno (De) 250 e diametro interno (Di): 218	m	20,79	19,78	25,28	24,78	<b>€ 515,18</b>
1C.02.050.0020	Scavo di scoticamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresa estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i normali mezzi d'opera), demolizione e rimozione recinzioni e simili:	mq	7.750,00	1,90	50,53	2,86	<b>€ 22.165,54</b>
1C.02.400.0030	Sistemazione di sponde, argini, rilevati per adattamenti delle sagome, eseguita con mezzi meccanici. Compresi il carico e trasporto delle terre già depositate, la stesa, la modellazione, la costipazione, la bagnatura.	mq	5.000,00	3,58	44,69	5,18	<b>€ 25.899,51</b>

**Prezziario delle opere forestali 2016 - D.d.s. 28 aprile 2016 - n. 3709**

11	C.008.006	Fornitura escluso il trasporto sul luogo della messa adimora , di arbusti e piantine forestali di latifoglie, specie riportate nella Tav. 17 (Integrazione al SUAP del 21/04/2017). Parametri di riferimento: materiale certificato secondo il D. Lgs. N. 386/2003, piante in vaso di diametro 18-20 cm di età minima S1T2	P.U.	826	6,87			<b>€ 5.674,62</b>
	D.001.001.005	Interventi preparatori del terreno finalizzati alla messa a dimora sotto copertura, comprendenti operazioni di pulizia da vegetazione infestante, taglio selettivo di pollini eccedenti su ceppaie, con salvaguardia di eventuale rinnovazione arborea/arbustiva di specie in sintonia con la scelta progettuale, allontanamento manuale e meccanico del materiale prodotto, indicazione di massima del tracciamento dell'impianto . Densità di copertura di riferimento: 50%	ha	1,10	3170,40			<b>€ 3.487,44</b>
	D.002.002.003	Apertura manuale di buca misura di riferimento 40x40x40cm in terreno di media consistenza per interventi di rinfoltimento sottocopertura. Parametri di riferimento: sono inclusi la fornitura del materiale vegetale di cui al cod. C.008.006 dei prezzi unitari, shelter e bacchetta in bambù.		826	12,87			<b>€ 10.630,62</b>
	D.006.001.001.004	Irrigazione di soccorso eseguita con autobotte o similari. Parametri di riferimento: larghezza tra le file sufficiente al passaggio di un mezzo agricolo dotato di botte, adacquamento con circa 30l/pianta. Densità di impianto compreso tra 851 e 1050p.te /ha	ha	1,10	322,60			<b>€ 354,86</b>
	C.003.011	Fornitura e posa di disco pacciamante in fibra naturale diametro 45cm per ogni pianta, compreso di ancoraggio con picchetti .	P.U.	826	1,66			<b>€ 1.371,16</b>
	C.003.009	Fornitura in cantiere di concimi organico o misti - Stallatico o pollina	q.li	125	5,3			<b>€ 662,50</b>

<b>TOTALE</b>	<b>=</b>	<b>€ 80.967,32</b>
---------------	----------	--------------------

**AMPLIAMENTO PARCHEGGIO PUBBLICO DI 1540,38 mq – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
PREZZIARIO CAMERA DI COMMERCIO MILANO 2015**

ARTICOLO	CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	DIMENSIONI			QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	IMPORTO OPERA	IMPORTO CAP
				SIMILI	LUNG.	LARG.					
<b>AMPLIAMNETO PARCHEGGIO</b>											
<b>01 - MOVIMENTI DI TERRA</b>											
1	A.01.04.0080	Scavi LAVORI ED OPERE COMPIUTE Scavo generale completo fino a 5m di profondità, su aree non soggette a bonifica, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro: a) compreso il carico, trasporto e accatastamento del materiale entro l'area di cantiere (1540,38 x 0,4)					616,15				
		<b>Totale</b>	<b>mc</b>				<b>616,15</b>	<b>9,05</b>	<b>5576,16</b>		
<b>Totale 01 - MOVIMENTI DI TERRA Euro</b>										<b>5.576,16</b>	
<b>02 – SOTTOFONDI - MASSETTI - CALDANE</b>											
	B.07.03	Opere di sistemazione esterna pavimentazione e fognature Materiali									
2	B.07.03.0005	Sabbia viva di cava lavata (peso medio al m <sup>3</sup> = 1570 kg) SABBIA DI CAVA - solo materiale (1570 kg/mc) (articolo per sp 5 cm, si veda articolo autobloccanti comprensivo di ulteriori 5 cm di sabbia) 1. PARCHEGGI Mq 1540,38 * h 0,10 * 1,57 t/mc		1,57	1540,38		0,1	241,84			
		<b>Totale</b>	<b>t</b>				<b>241,84</b>	<b>22,40</b>	<b>5417,21</b>		
	B.07.04.0255	Opere di sistemazione esterna pavimentazione e fognature LAVORI ED OPERE COMPIUTE Spandimento di materiali a formazione di sottofondo stradale (esclusa fornitura):									
3	B.07.04.0255.A	a) a macchina, di materiale sabbio/ghiaioso misto SABBIA DI CAVA spandimento materiale (articolo per sp 5 cm, si veda articolo autobloccanti comprensivo di ulteriori 5 cm di sabbia) 1. PARCHEGGI									

		Mq 1540,38 * h 0,10 * 1,57 t/mc	1540,38	0,1	154,04		
		<b>Totale</b>	<b>mc</b>		<b>154,04</b>	<b>1,20</b>	<b>184,85</b>
B.07.04.0260		Opere di sistemazione esterna pavimentazione e fognature LAVORI ED OPERE COMPIUTE					
		Cilindratura di ghiaia, pietrisco o pietrischetto, con rullo compressore di peso adatto, fino a completo assestamento (misurati al soffice):					
4	B.07.04.0260.C	c) materiali sabbio/ghiaiosi misti SABBIA DI CAVA (per sottofondo pista ciclabile) - cilindratura (articolo per sp 5 cm, si veda articolo autobloccanti comprensivo di ulteriori 5 cm di sabbia) 1. PARCHEGGI Mq 1540,38* h 0,1	1540,38	0,1	154,04		
		<b>Totale</b>	<b>mc</b>		<b>154,04</b>	<b>1,35</b>	<b>207,95</b>
B.07.04		Opere di sistemazione esterna pavimentazione e fognature LAVORI ED OPERE COMPIUTE					
		Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera MISTO INERTE PER FORMAZIONE SOTTOFONDI STRADALI					
5	B.07.04.0265	1. PARCHEGGI Mq 1540,38* h 0,50	1540,38	0,50	770,19		
		<b>Totale</b>	<b>mc</b>		<b>770,19</b>	<b>36,6</b>	<b>28.188,95</b>
<b>Totale 02 - SOTTOFONDI - MASSETTI - CALDANE Euro</b>							<b>33.998,96</b>
<b>03 – FOGNATURE</b>							
6	NP.100.D	- TAV. 13 - immissione nella rete fognaria acque nere esistente IMMISSIONE NELLA RETE FOGNARIA ESISTENTE - RETE FOGNARIA VEDI TAV. 13 a corpo 1	1,00		1,00		
		<b>Totale</b>	<b>a corpo</b>		<b>1,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
7	NP.101.B1	- TAV. 13 - pozzetto di ispezione 40x40x h 40 POZZETTI DI ISPEZIONE (senza prolunghe) 40x40x40 h					
		POZZETTI DI ISPEZIONE	11,00		1,00		
		<b>Totale</b>	<b>Cadauno</b>		<b>1,00</b>	<b>384,83</b>	<b>384,83</b>
8	NP.101.H	- TAV. 7.2 - tubazioni ø200 rete meteoriche (quota -0,50) TUBAZIONI ACQUE METEORICHE ø200					

lungh. collettori fognari ø200 (ml 50,00)		125,00	125,00		
	<b>Totale</b>	<b>m</b>	<b>125,00</b>	<b>58,68</b>	<b>7.335,00</b>

<b>Totale 03 – FOGNATURE Euro</b>					<b>12.719,83</b>
-----------------------------------	--	--	--	--	------------------

**04 – PAVIMENTAZIONI ESTERNE**

B.07.04.0160	Opere di sistemazione esterna pavimentazione e fognature LAVORI ED OPERE COMPIUTE Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompreso monostrato o doppio impasto con inerti normali (norma UNI EN 1338); posati a secco su letto di sabbia spessore 3-6 cm compresa sabbia per intasamento ed ogni prestazione occorrente:				
9	B.07.04.0160.F	e) spessore 10 cm, colorati PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI parcheggi	1.540,3	1.540,38	
		<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>1.540,38</b>	<b>35,60 54.837,53</b>

<b>Totale 04 - PAVIMENTAZIONI ESTERNE Euro</b>					<b>54.837,53</b>
--	--	--	--	--	------------------

**05 – SISTEMAZIONI A VERDE**

B.08.04.0005	Opere da florovivaista e giardiniere LAVORI ED OPERE COMPIUTE Stesa e modellazione terra di coltivo compresa la fornitura della terra del n. B.08.03.0005:				
10	B.08.04.0005.A	a) manuale STESA E MODELLAZIONE TERRA DI COLTIVO ZONE A VERDE	125,00	0,30 37,50	
		<b>Totale</b>	<b>mc</b>	<b>37,50</b>	<b>47,00 1.762,50</b>

B.08.04	Opere da florovivaista e giardiniere LAVORI ED OPERE COMPIUTE Formazione prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminazione, rinterratura del seme, rullatura, compresi: esclusi seme e concimazione; per superficie superiore a 2500 m <sup>2</sup>				
11	B.08.04.0110	FORMAZIONE DI PRATO	125,00	125,00	
		<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>125,00</b>	<b>3,05 381,25</b>

12	B.08.04.0130	Concimazione prati con concimi chimici e/o organici per superficie superiore a 2500 m <sup>2</sup> CONCIMAZIONE PRATO ZONE A VERDE	0,0125	0,092	
----	--------------	--	--------	-------	--

**Totale 1000 m<sup>2</sup> 0,09 69,70 6,41**

**Totale 05 - SISTEMAZIONI A VERDE Euro**

**2.150,16**

**06 – IMP. ELETTRICI**

13	NP.102.A	<p>NP NUOVI PREZZI pozzetto di ispezione 40x40x h 60 compreso scavo per alloggiamento palo di illuminazione RETE ENEL E ILLUMINAZIONE PARCH. VIA SALVINI POZZETTI DI ISPEZIONE - RETE ILLUMINAZIONE</p>	10	10,00	10,00	262,91	2.629,10
		<b>Totale</b>	<b>Cadauno</b>		<b>10,00</b>	<b>262,91</b>	<b>2.629,10</b>
14	NP.102.B	<p>rete ENEL ø165 RETE ENEL ø165 - PARCH. VIA SALVINI RETE ENEL E ILLUMINAZIONE</p>	208,00	208,00	208,00	39,40	8.195,20
		<b>Totale</b>	<b>m</b>		<b>208,00</b>	<b>39,40</b>	<b>8.195,20</b>
15	NP.206	<p>Pali luce singoli: impianto di illuminazione (secondo i tipi forniti dall'ENEL). Tipo (B) doppie. L'impianto comprende: lo scavo, fornitura e posa in opera di tubazioni rigide PVC diametro esterno mm 125. Fornitura e posa di pali: sezione rastremata a tronchi ferro zincato h 12,20 m (11 m fuori terra); Plinti di sostegno e fondazione: dimensioni 80x80x120, compreso lo scavo, le casseforme, tubo in PVC verticale per alloggiamento del palo, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte; Fornitura e posa di corpi illuminanti: mod. 3805 B cima palo; Fornitura in opera di lampade: 150 W vapori di sodio alta pressione. PALO LUCE SINGOLO - PARCHEGGIO</p>	2,00	2,00	2,00	3.000,00	6.000,00
		<b>Totale</b>	<b>Cadauno</b>		<b>2,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>6.000,00</b>

16 NP.207 Pali luce doppi:  
 impianto di illuminazione (secondo i tipi forniti dall'ENEL).  
 Tipo (B) doppie. L'impianto comprende: lo scavo, fornitura e posa in opera di tubazioni rigide PVC diametro esterno mm 160.  
 Fornitura e posa di pali:  
 sezione rastremata a tronchi ferro zincato h 12,20 m (11 m fuori terra);  
 Plinti di sostegno e fondazione:  
 dimensioni 80x80x120, compreso lo scavo, le casseforme, tubo in PVC verticale per alloggiamento del palo, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte;  
 Fornitura e posa di corpi illuminanti:  
 mod. 3805 B cima palo;  
 Fornitura in opera di lampade:  
 150 W vapori di sodio alta pressione.  
 PALO LUCE DOPPIO - PARCHEGGIO

		8,00		8,00	
	<b>Totale</b>	<b>Cadauno</b>		<b>8,00</b>	<b>3.300,00</b>
					<b>26.400,00</b>

<b>Totale 06 - IMP. ELETTRICI Euro</b>	<b>43.224,30</b>
--	------------------

<b>Totale AMPLIAMENTO PARCHEGGGI Euro</b>	<b>152.506,94</b>
---	-------------------