

SUAP DEL COMUNE DI CESANA BRIANZA

CHIEDE	Procedimento
Titolo unico per nuova costruzione	Permesso di Costruire Procedimento Ordinario - art. 7 DPR 160/2010

Anagrafica dell'impresa

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi al legale rappresentante) o della persona fisica

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
EUFRASIO	ANGHILERI	Maschio	ITALIA

Nato a	il
LECCO	25/03/1954

	Provincia		Stato
[X] in Italia	LC	[] all'estero	

Cod.Fiscale
NGHFRS54C25E507P

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	CAP
LECCO	LC	22053

Indirizzo	Tel	Fax
VIA LUCIA11	0318711	031879105

eMail PEC
lisolasrl@autpec.it

Carica (se persona fisica selezionare 'Proprietario')
NOMINA AD AMMINISTRATORE UNICO

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi alla sede legale) o della persona fisica

Codice Fiscale	P.IVA	Forma giuridica (se persona fisica selezionare 'Altre forme')
01846370136	12124980157	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Denominazione (Cognome e Nome in caso di persona fisica)
L'ISOLA S.R.L.

Con sede in	Provincia	CAP
MILANO	MILANO	20124

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale	Numero civico
VIA	VITTOR PISANI	20

Telefono	Fax
0318711	031879105

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
MILANO	1533733	03/07/1997

Se l'impresa non è ancora iscritta o se si tratta di soggetto non tenuto all'iscrizione al Registro Imprese, non compilare i campi; altrimenti compilare almeno Camera di Commercio e Numero Rea

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
PATRIZIO	SIDOTI	Maschio	ITALIA

Nato a	il
CESELLO BRIANZA	16/03/1952

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	LC	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale

SDTPRZ52C16C572K

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
ANNONE DI BRIANZA	LC	23841

Indirizzo	Tel	Fax
VIA LAVANDERIA 11/b	3356242929	0292956599

eMail PEC

patrizio.sidoti@archiworldpec.it

Oggetto della pratica

descrizione generale dell'intervento

Ampliamento fabbricato industriale di circa 15.352mq e riqualificazione ambientale

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui il SUAP dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

patrizio.sidoti@archiworldpec.it

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI CESANA BRIANZA

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

procedimento unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

	specificare
<input type="checkbox"/> alla densità edilizia	

	specificare
<input type="checkbox"/> all'altezza	

	specificare
<input type="checkbox"/> alla distanza tra i fabbricati	

variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

	n.	del
<input type="checkbox"/> provvedimento conclusivo ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010		

	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire		

	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività (articolo 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)		

b) Titolarità dell'intervento

Il titolo che legittima il richiedente è:

proprietà

comproprietà

altro diritto reale di godimento

specificare il titolo

Il richiedente dichiara di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento e, pertanto, allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori e compila la sezione seguente:

nome cognome/denominazione del proprietario/proprietari/terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Il richiedente è legittimato in forza di

	presso il Notaio	con sede a	repertorio
<input checked="" type="checkbox"/> atto/contratto a rogito	DONEGANA PIER LUIGI	LECCO	199125
	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato all'Agenzia delle Entrate			
	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato alla Conservatoria			

Il richiedente possiede tale titolo sin dal momento della presentazione della presente pratica edilizia e conferma che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali ha sottoscritto il titolo.

Atti pubblici o scritture private che interessano l'immobile.

Sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)

	come da atto (specificare)
<input checked="" type="checkbox"/> SI	CONVENZIONE NOTAIO DONEGANA REP. 199125 RACC. 38866
<input type="checkbox"/> NO	

c) Localizzazione dell'intervento

L'intervento interessa l'immobile / l'area

avente destinazione d'uso (a)
AREA PRODUTTIVA E AGRICOLA

e tale intervento verrà svolto:

<input checked="" type="checkbox"/> nell'area	<input type="checkbox"/> nell'immobile
---	--

sito/a in via, viale, piazza	numero civico	Comune
VIA DEL BRUGHETTO	1	CESANA BRIANZA

piano	interno

censito al catasto

<input type="checkbox"/> fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/> terreni
-------------------------------------	---

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	814	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	840	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	772	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	785	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	1618	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	779	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	778	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	781	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	817	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	1617	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	2317	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	784	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	791	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	787	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	788	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	809	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	812	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	414	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	797	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	3359	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	3354	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	841	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	770	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	1679	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	843	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	1974	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	1975	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	789	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	771	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	782	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	811	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	1968	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	1969	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	792	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	793	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	2953	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	795	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	790	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	810	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	3356	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	3352	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	3353	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	3358	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	844	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	839	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	498	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	819	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	769	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	2765	
sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	2764	

sezione	foglio n.	mappale	subalterno
	9	2763	

(a) ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		

	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			

primo accatastamento

	tali opere sono state realizzate in data
<input type="checkbox"/> lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)	

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		

	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			
<input type="checkbox"/> primo accatastamento			
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

g) Calcolo del contributo di costruzione

<input type="checkbox"/> l'intervento da realizzare è a titolo gratuito
ai sensi della seguente normativa
<input checked="" type="checkbox"/> l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto
<input checked="" type="checkbox"/> chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
<input type="checkbox"/> allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

Pagamento del contributo di costruzione:

<input checked="" type="checkbox"/> dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
<input type="checkbox"/> chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

Oneri di urbanizzazione:

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-----------------------------	--

h) Tecnici incaricati

1) il Progettista delle opere architettoniche

[X] è colui che presenta la pratica

iscritto all'ordine/collegio/albo	di	al n.
ARCHITETTI	LECCO	108

[] non è colui che presenta la pratica (compilare la parte seguente)

cognome	nome

[] allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

2) è incaricato il Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal Progettista delle opere architettoniche)

<input type="checkbox"/> [] SI	<input checked="" type="checkbox"/> [X] NO	<input type="checkbox"/> [] sarà individuato prima dell'inizio dei lavori (a)
---------------------------------	--	--

cognome	nome

[] allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

3) è incaricato il Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

<input type="checkbox"/> [] SI	<input type="checkbox"/> [] NO	<input checked="" type="checkbox"/> [X] sarà individuato prima dell'inizio dei lavori (a)
---------------------------------	---------------------------------	---

cognome	nome

[] allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

4) è incaricato il Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal Progettista delle opere strutturali)

<input type="checkbox"/> [] SI	<input type="checkbox"/> [] NO	<input checked="" type="checkbox"/> [X] saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (a)
---------------------------------	---------------------------------	--

cognome	nome

[] allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

5) altri Tecnici incaricati

<input type="checkbox"/> [] SI	<input type="checkbox"/> [] NO	<input checked="" type="checkbox"/> [X] saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (a)
---------------------------------	---------------------------------	--

cognome	nome

incaricato della (b)

[] allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

(a) in tal caso il committente o il responsabile dei lavori si impegna a trasmettere all'amministrazione competente il nominativo prima dell'inizio dei lavori (b) ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.

i) Impresa esecutrice dei lavori

i lavori saranno/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e di seguito:

ragione sociale/denominazione

codice fiscale/p. IVA

della quale si allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

l'impresa/e esecutrice/i dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (a)

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, saranno/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

(a) in tal caso il committente o il responsabile dei lavori si impegna a trasmettere all'amministrazione competente il nominativo dell'impresa incaricata prima dell'inizio dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

L'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

L'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi

dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP.

Dichiara di aver letto e di accettare la presente informativa sul trattamento dei dati personali

dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

specificare la motivazione

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

DA definire con Ufficio tecnico del comune di Cesana Brianza

per un totale di Euro

sono dovuti oneri quali diritti o spese, di provvedervi come segue ed allega copia delle relative attestazioni di pagamento

pagamento on line sul Portale SUAP con carta di credito

pagamento on line mediante I-Conto (informazioni <https://www.iconto.infocamere.it/idpg/home>)

Attenzione: è necessario allegare copia dell'attestazione di pagamento

	in data	ufficio postale di
<input type="checkbox"/> versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)		

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

	in data	codice CRO
<input type="checkbox"/> mediante bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)		

Allegata qui la ricevuta del bonifico bancario

dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo:

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' dovuto il pagamento dell'imposta di bollo per il quale si riportano i numeri di serie identificativi delle marche utilizzate (che il richiedente dovrà poi annullare e conservare in originale)

marca da €16,00 per la domanda: numero seriale (1)	data
01140957750079	31/07/2015
marca da €16,00 per l'autorizzazione: numero seriale (1)	data
01140957750068	31/07/2015

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

(*) Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

dichiara di essere esente dal pagamento del bollo

motivo dell'esenzione