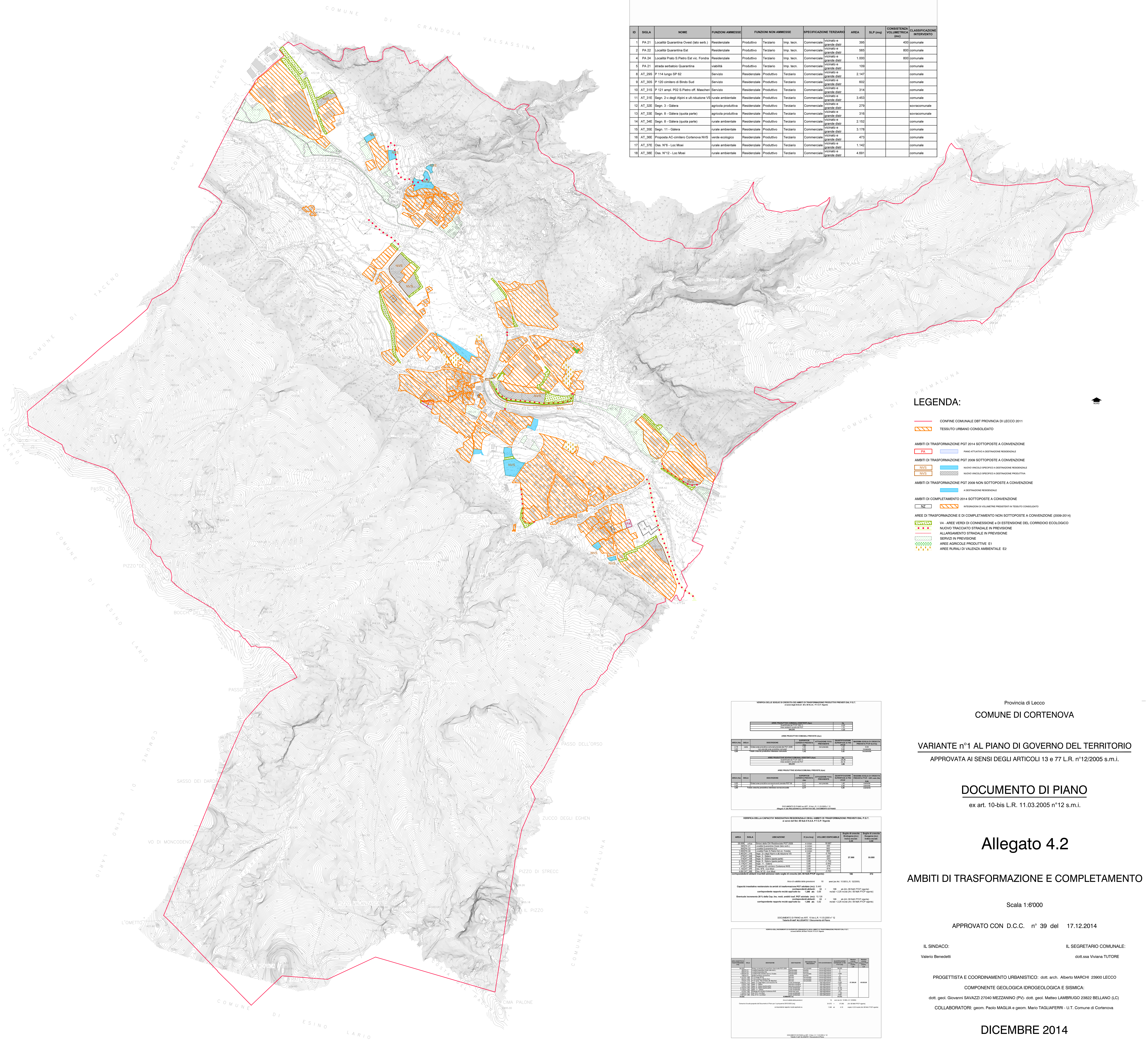

ELENCO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ID	SIGLA	NOME	FUNZIONI AMMESSE	FUNZIONI NON AMMESSE			SPECIFICAZIONE TERZIARIO		AREA	SLP (mq)	CONSISTENZA VOLUMETRICA (mc)	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO
1	PA 21	Località Quarantina Ovest (lato serb.)	Residenziale	Produttivo	Terziario	Imp. tecn.	Commerciale	vicinato e grande distr	395		400	comunale
2	PA 22	Località Quarantina Est	Residenziale	Produttivo	Terziario	Imp. tecn.	Commerciale	vicinato e grande distr	565		800	comunale
4	PA 24	Località Prato S.Pietro Est vic. Fondra	Residenziale	Produttivo	Terziario	Imp. tecn.	Commerciale	vicinato e grande distr	1.000		800	comunale
5	PA 21	strada serbatoio Quarantina	viabilità	Produttivo	Terziario	Imp. tecn.	Commerciale	vicinato e grande distr	109			comunale
8	AT_29S	P 114 lungo SP 62	Servizio	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	2.147			comunale
9	AT_30S	P 120 cimitero di Bindo Sud	Servizio	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	602			comunale
10	AT_31S	P 121 ampl. P02 S.Pietro off. Mascheri	Servizio	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	314			comunale
11	AT_31E	Segn. 2-v.degli Alpini e ult.riduzione VS	rurale ambientale	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	3.453			comunale
12	AT_32E	Segn. 3 - Gàlera	agricola produttiva	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	279			sovracomunale
13	AT_33E	Segn. 8 - Gàlera (quota parte)	agricola produttiva	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	316			sovracomunale
14	AT_34E	Segn. 8 - Gàlera (quota parte)	rurale ambientale	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	2.152			comunale
15	AT_35E	Segn. 11 - Gàlera	rurale ambientale	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	3.178			comunale
16	AT_36E	Proposta AC-cimitero Cortenova NVS	verde ecologico	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	473			comunale
17	AT_37E	Oss. N°6 - Loc Moei	rurale ambientale	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	1.142			comunale
18	AT_38E	Oss. N°12 - Loc Moei	rurale ambientale	Residenziale	Produttivo	Terziario	Commerciale	vicinato e grande distr	4.691			comunale

LEGENDA:

CONFINE COMUNALE DBT PROVINCIA DI LECCO 2011
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT 2014 SOTTOPOSTE A CONVENZIONE
PA — PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT 2009 SOTTOPOSTE A CONVENZIONE
NVS — NUOVO VINCOLO SPECIFICO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
NVS — NUOVO VINCOLO SPECIFICO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT 2009 NON SOTTOPOSTE A CONVENZIONE
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

AMBITI DI COMPLETAMENTO 2014 SOTTOPOSTE A CONVENZIONE
NZ — INTEGRAZIONI DI VOLUMETRIE PRESISTENTI IN TESSUTO CONSOLIDATO

AREE DI TRASFORMAZIONE E DI COMPLETAMENTO NON SOTTOPOSTE A CONVENZIONE (2009-2014)
V4 - AREE VERDI DI CONNESSIONE e DI ESTENSIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO
NUOVO TRACCIATO STRADALE IN PREVISIONE
ALLARGAMENTO STRADALE IN PREVISIONE
SERVIZI IN PREVISIONE
AREE AGRICOLE PRODUTTIVE E1
AREE RURALI DI VALENZA AMBIENTALE E2

VERIFICA DELLE SOGLIE DI CRESCITA DEI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI PREVISTI DAL P.G.T.
ai sensi degli Articoli 28 e 30 N.d.A. P.T.C.P. Vigente

AREE PRUDUTTIVE COMUNALI ESISTENTI (Apc)	Ha
Quantificate da PTCP (QS 1)	-2,93
Aree esistenti censite da PGT	1,70
SALDO	**-1,23**

AREE PRUDUTTIVE COMUNALI PREVISTE (Apc)

AREA (Ha)	SIGLA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE COPERTA PREVISTA (Ha)	ATTUAZIONE P.R.G. PREVIGENTE	QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE AI FINI PTCP	MASSIMA SOGLIA DI CRESCITA PREVISTA PTCP (0,5 Ha)
2,18	varie	Sintesi aree produttive comunali previste dal PGT 2009	1,42	non previsto	1,42	0,50
0,00		non previste aree produttive comunali	0,00		0,00	incoerente
0,00		**Totale crescita produttiva interesse comunale**	**1,42**		**1,42**	**incoerente**

AREE PRUDUTTIVE SOVRACCOMUNALI ESISTENTI (Aps)	Ha
Quantificate da PTCP (QS 1)	-25,38
Aree esistenti censite da PGT	29,18
SALDO	**3,80**

AREE PRUDUTTIVE SOVRACCOMUNALI PREVISTE (Aps)

AREA (Ha)	SIGLA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE COPERTA PREVISTA (Ha)	ATTUAZIONE P.R.G. PREVIGENTE	QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE AI FINI PTCP	MASSIMA SOGLIA DI CRESCITA PREVISTA PTCP: +20% esis (Ha) 5,84
3,55		Sintesi aree produttive sovracomunali previste PGT 09	2,17	non previsto	1,45	coerente
0,00		0	0,00		0,00	coerente
3,55		**Totale crescita produttiva interesse sovracomunale**	**2,17**		**1,45**	**coerente**

DOCUMENTO DI PIANO ex ART. 10 bis L.R. 11.03.2005 n° 12
Allegato A alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL P.G.T.
ai sensi dell'Art. 68 Sub 5 N.d.A. P.T.C.P. Vigente

AREA	SIGLA	UBICAZIONE	If (mc/mq)	VOLUME EDIFICABILE	Soglia di crescita Endogena (mc) Indice mc/ab: 2,25	Soglia di crescita Esogena (mc) Indice mc/ab: 4,50
28.936	unica	Sintesi della CIA Residenziale PGT 2009	a corpo	18.987	27.900	55.800
395	PA 21	Località Quarantina Ovest (lato serb.)	a corpo	400		
565	PA 22	Località Quarantina Est	a corpo	800		
1.000	PA 24	Località Prato S.Pietro Est vic. Fondra	a corpo	800		
3.453	AT_31E	Segn. 2-v.degli Alpini e ult.riduzione VS	0,80	-2.762		
279	AT_32E	Segn. 3 - Gàlera	0,80	-223		
316	AT_33E	Segn. 8 - Gàlera (quota parte)	0,80	-253		
2.152	AT_34E	Segn. 8 - Gàlera (quota parte)	0,80	-1.722		
3.178	AT_35E	Segn. 11 - Gàlera	0,80	-2.542		
473	AT_36E	Proposta AC-cimitero Cortenova NVS	0,80	-378		
1.142	AT_37E	Oss. N°6 - Loc Moei	0,80	-914		
4.691	AT_38E	Oss. N°12 - Loc Moei	0,80	-3.753		
corrispondedenti abitanti inseribili ammessi dalle soglie di crescita (Art. 68 NdA PTCP vigente):					**186**	**372**

Arco di validità delle previsioni 10 anni (ex Art. 10 BIS L.R. 12/2005)

Capacità insediativa residenziale da ambiti di trasformazione PGT adottato (mc): 8.440
corrispondenti abitanti: 56 < 186 ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)
corrispondente rapporto mc/ab applicato su 1.240 ab: 0,68 mc/ab < 2,25 mc/ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)

Eventuale incremento 20 % della Cap. ins. resid. ambiti trasf. PGT adottato (mc): 10.128
corrispondenti abitanti: 68 < 186 ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)
corrispondente rapporto mc/ab applicato su 1.240 ab: 0,82 mc/ab < 2,25 mc/ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)

DOCUMENTO DI PIANO ex ART. 10 bis L.R. 11.03.2005 n° 12
Tabella B dell' ALLEGATO 1 Documento di Piano

VERIFICA DELL'INCREMENTO DI SUPERFICIE URBANIZZATA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL P.G.T.
ai sensi dell'Art. 68 Sub 7 N.d.A. P.T.C.P. Vigente

AREA OGGETTO DI TRASFORMAZIONE (mq)	SIGLA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PREVISIONE PRG PREVIGENTE	TIPO DI INTERVENTO	QUANTIFICAZIONE SUPERFICIE AI FINI PTCP (mq)	Massima crescita endogena PTCP (mq/ab) 2,20	Massima crescita esogena PTCP (mq/ab) 3,30
64.426		Sintesi incremento di superficie urbanizzata PGT 2009	mista	non previsto	nuova edificazione	64.426	27.280,00	40.920,00
395	PA 21	Località Quarantina Ovest (lato serb.)	Residenziale	previsto	nuova edificazione	0		
565	PA 22	Località Quarantina Est	Residenziale	previsto	nuova edificazione	0		
1.000	PA 24	Località Prato S.Pietro Est vic. Fondra	Residenziale	non previsto	nuova edificazione	1.000		
109	PA 21	strada serbatoio Quarantina	viabilità	previsto	nuova edificazione	0		
2.147	AT_29S	P 114 lungo SP 62	Servizio	non previsto	nuova edificazione	914		
602	AT_30S	P 120 cimitero di Bindo Sud	Servizio	non previsto	nuova edificazione	602		
314	AT_31S	P 121 ampl. P02 S.Pietro off. Mascheri	Servizio	non previsto	nuova edificazione	314		
3.453	AT_31E	Segn. 2-v.degli Alpini e ult.riduzione VS	rurale ambientale		tolta edificazione	-3.453		
279	AT_32E	Segn. 3 - Gàlera	agricola produttiva		tolta edificazione	-279		
316	AT_33E	Segn. 8 - Gàlera (quota parte)	agricola produttiva		tolta edificazione	-316		
2.152	AT_34E	Segn. 8 - Gàlera (quota parte)	rurale ambientale		tolta edificazione	-2.152		
3.178	AT_35E	Segn. 11 - Gàlera	rurale ambientale		tolta edificazione	-3.178		
473	AT_36E	Proposta AC-cimitero Cortenova NVS	verde ecol gico		tolta edificazione	-473		
1.142	AT_37E	Oss. N°6 - Loc Moei	rurale ambientale		tolta edificazione	-1.142		
4.691	AT_38E	Oss. N°12 - Loc Moei	rurale ambientale		tolta edificazione	-4.691		
78.936		**SOMMANO mq**				**51.572**		

Arco di validità delle previsioni 10 anni (ex Art. 10 BIS L.R. 12/2005)

Consumo di suolo proposto dal Documento di Piano per il quinquennio 2013-2023 (mq): 51.572 > 27.280 (Art. 68 NdA PTCP vigente)

corrispondente rapporto mq/ab applicato su 1.240 ab 4,16 mq/ab >2,20 mq/ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)

DOCUMENTO DI PIANO ex ART. 10 bis L.R. 11.03.2005 n° 12
Tabella C dell' ALLEGATO 1 Documento di Piano

Provincia di Lecco

COMUNE DI CORTENOVA

VARIANTE n°1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVATA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 e 77 L.R. n°12/2005 s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

ex art. 10-bis L.R. 11.03.2005 n°12 s.m.i.

Allegato 4.2

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO

Scala 1:6'000

APPROVATO CON D.C.C. n° 39 del 17.12.2014

IL SINDACO: Valerio Benedetti

IL SEGRETARIO COMUNALE: dott.ssa Viviana TUTORE

PROGETTISTA E COORDINAMENTO URBANISTICO: dott. arch. Alberto MARCHI 23900 LECCO

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA:

dott. geol. Giovanni SAVAZZI 27040 MEZZANINO (PV)- dott. geol. Matteo LAMBRUGO 23822 BELLANO (LC)

COLLABORATORI: geom. Paolo MAGLIA e geom. Mario TAGLIAFERRI - U.T. Comune di Cortenova

DICEMBRE 2014