

Provincia di Lecco

COMUNE DI CORTENOVA

VARIANTE n. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVATA AI SENSI DEGLI ART. 13 e 77 L.R. n°12/2005 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

ex art. 10-bis L.R. 11.03.2005 n°12

ALLEGATO 3.3 VALUTAZIONE PAESISTICA DEL PROGETTO

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n° 39 del 17.12.2014

IL SINDACO:

Valerio BENEDETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE:

dott. ssa Viviana TUTORE

PROGETTISTI:

dott. arch. Alberto MARCHI - 23900 LECCO

già in collaborazione con dott. arch. Aldo MARCHI

COLLABORATORI:

geom. Paolo MAGLIA – geom. Mario TAGLIAFERRI – UTC CORTENOVA

DICEMBRE 2014

+

Provincia di Lecco

COMUNE DI CORTENOVA

ISTANZA *nome e cognome del titolare della pratica edilizia*

VALUTAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 64 Sub. 8 e Sub. 9 DELLA L.R. n°12/2005 E DELLE D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11.045 E 15.03.2006 n. 8/2121

A - SENSIBILITA' PAESISTICA DEL SITO Art. 116 delle NTA Vigenti

L'Art. 26 del **Vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale** definisce per sito, l'area complessivamente interessata dalle opere progettate.

Dall'esame della **Carta della sensibilità paesistica del territorio comunale**, costituita dall'**Allegato 3.4** del Piano delle Regole, l'area complessivamente interessata dalle opere progettate risulta inserita in ambito di sensibilità paesistica:

- molto bassa = 1
- bassa = 2
- media = 3
- alta = 4
- molto alta = 5

(barrare la casella corrispondente al caso)

-

Provincia di Lecco
COMUNE DI CORTENOVA

VALUTAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO
AI SENSI DELL'ART. 64 Sub. 8 e Sub. 9 DELLA L.R. n°12/2005 E DELLE D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11.045 E 15.03.2006 n. 8/2121

ALLEGATA AGLI ELABORATI DI PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE DI CORTENOVA DA:

>>>>>>> nome e cognome del titolare della pratica edilizia <<<<<<<<

Dicembre 2014

+

B - INCIDENZA PAESISTICA DEL PROGETTO

Art. 117 delle NTA Vigenti

L'Art. 27 del Vigente P.T.P.R. definisce incidenza paesistica di un progetto l'entità e la natura del condizionamento che l'opera progettata può esercitare sull'assetto paesistico del contesto in cui s'inserisce, in ragione della sua consistenza geometrica, del linguaggio architettonico con cui si esprime e della natura dell'attività che è destinato ad ospitare.

L'intervento progettato prevede la realizzazione di:

fare seguire, ora, una sintetica descrizione caratterizzante l'intervento sotto i profili significativi:

- *del tipo (nuovo intervento, ampliamento di preesistenza, ristrutturazione, altro)*
- *della dimensione (piccola, media, grande)*
- *della destinazione d'uso (residenziale, produttiva, di servizio, altro)*
- *della tipologia edilizia (quanto basta a descriverne le caratteristiche)*
- *dei materiali di rivestimento che s'intende utilizzare*
- *dei colori che s'intende utilizzare*
- *delle forme che caratterizzano il Progetto*
- *della tipologia delle coperture*
- *della tipologia delle recinzioni*
- *della sistemazione ambientale degli spazi esterni prevista dal Progetto*
- *della cura prestata per rispettare il contesto naturale circostante o per raccordarsi con l'edificazione preesistente nell'intorno*

I criteri ed i parametri per procedere alla determinazione dell'incidenza paesistica del progetto saranno da applicare coerentemente alle Tabelle 2 di pagina 9 e di pagina 10 delle "Linee guida regionali per l'esame paesistico dei progetti", v. **B.U.R.L. del 21.11.2002 - 2° Supplemento straordinario al n° 47**, a cui si rinvia.

In particolare, fra gli altri, costituiscono parametri di valutazione oggettiva dei gradi d'incidenza del Progetto, **sia alla scala locale che a quella sovralocale:**

- l'ingombro visivo dell'opera progettata
- il suo contrasto cromatico
- il livello di coerenza dei materiali di cui si prevede la posa in opera
- l'alterazione dei profili e dello skyline
- l'occultamento di visuali sensibili
- il prospetto su spazi pubblici
- il prospetto su visuali panoramiche
- la rilevanza dell'altezza e della lunghezza delle murature di sostegno dei terreni introdotte dal progetto
- la rilevanza degli scavi e dei riporti di terra previsti.

La presente **Relazione paesistica** assume la seguente gamma di classificazioni per determinare il grado d'incidenza paesistica del progetto:

- incidenza di classe 1: Incidenza paesistica del Progetto Molto bassa**
- incidenza di classe 2: Incidenza paesistica del Progetto Bassa**
- incidenza di classe 3: Incidenza paesistica del Progetto Media**
- incidenza di classe 4: Incidenza paesistica del Progetto Alta**
- incidenza di classe 5: Incidenza paesistica del Progetto Molto alta**

(barrare la casella corrispondente al caso)

-

Provincia di Lecco
COMUNE DI CORTENOVA

VALUTAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO
AI SENSI DELL'ART. 64 Sub. 8 e Sub. 9 DELLA L.R. n°12/2005 E DELLE D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11.045 E 15.03.2006 n. 8/2121

ALLEGATA AGLI ELABORATI DI PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE DI CORTENOVA DA:

>>>>>>> nome e cognome del titolare della pratica edilizia <<<<<<<<<<<<

Dicembre 2014

+

B1) Incidenza morfologica e tipologica

B1.1 - a scala sovralocale: **incidenza di classe...**
(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B1.2 - a scala locale: **incidenza di classe...**
(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B2) Incidenza linguistica, stile, materiali , colori

B2.1 - a scala sovralocale: **incidenza di classe...**
(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B2.2 - a scala locale: **incidenza di classe...**
(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B3) Incidenza visiva:

B3.1 - a scala sovralocale: **incidenza di classe...**
(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B3.2 - a scala locale: **incidenza di classe...**
(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B4) Incidenza ambientale:

(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B4.1 - a scala sovralocale: **incidenza di classe...**
(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B4.2 - a scala locale: **incidenza di classe...**

B5 - Incidenza simbolica:

(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B5.1 - a scala sovralocale: **incidenza di classe...**
(scrivere una eventuale breve nota a commento)

B5.2 - a scala locale: **incidenza di classe...**

Pertanto risultano i seguenti Gradi d'incidenza del Progetto:

B6 - GRADO D'INCIDENZA DEL PROGETTO LIVELLO SOVRALocale **classe...**
 pari a: (? + ? + ? + ? + ?) x 1/5

B7 - GRADO D'INCIDENZA DEL PROGETTO LIVELLO LOCALE **classe...**
 pari a: (? + ? + ? + ? + ?) x 1/5

Quindi, si deduce il seguente:

B8 - GIUDIZIO COMPLESSIVO DELL'INCIDENZA DEL PROGETTO **classe...**
 pari a: (? + ?) x 1/2
(ossia, (B6 + B7) x 1/2)

-

Provincia di Lecco
 COMUNE DI CORTENOVA

VALUTAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO
 AI SENSI DELL'ART. 64 Sub. 8 e Sub. 9 DELLA L.R. n°12/2005 E DELLE D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11.045 E 15.03.2006 n. 8/2121

ALLEGATA AGLI ELABORATI DI PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE DI CORTENOVA DA:

>>>>>>> nome e cognome del titolare della pratica edilizia <<<<<<<<<

Dicembre 2014

+

C - DETERMINAZIONE DELL' IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO
 Articoli 118 delle NTA Vigenti

Ai sensi dell'Art. 28 del Vigente P.T.P.R. l'impatto paesistico del progetto esprime l'entità dei prevedibili effetti sul paesaggio, conseguenti alla realizzazione dell'intervento progettato.

In tal senso, alla luce e in combinazione degli esiti delle precedenti valutazioni, **l'impatto paesistico del presente progetto, inteso come prodotto della Classe della sensibilità del sito per l'incidenza complessiva del progetto,**

ammontando al valore pari a: (x)
(eventualmente arrotondato per eccesso o per difetto)

colloca il progetto:

- al di sotto della soglia di rilevanza (da 1 a 4)**
- fra la soglia di rilevanza e quella di tolleranza (da 5 a 15)**
- al di sopra della soglia di tolleranza (da 16 a 25)**

Si conclude, quindi, la presente Relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto.

CORTENOVA ,

Il Progettista:

Il Committente:

D:\URBANISTICA\CortenoVA\2014\Variante_1_PGT_Approvata\Piano delle Regole\doc\Allegato_3.3_Valutazione_paesistica_progetto.doc

Provincia di Lecco
 COMUNE DI CORTENOVA

VALUTAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO
 AI SENSI DELL'ART. 64 Sub. 8 e Sub. 9 DELLA L.R. n°12/2005 E DELLE D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11.045 E 15.03.2006 n. 8/2121

ALLEGATA AGLI ELABORATI DI PROGETTO DEPOSITATO IN COMUNE DI CORTENOVA DA:

>>>>>>> nome e cognome del titolare della pratica edilizia <<<<<<<<

Dicembre 2014