COMUNE DI CRANDOLA VALSASSINA

PROVINCIA DI LECCO

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 41 del Registro delle deliberazioni

Nº prot.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) -- ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di novembre 2012 alle ore 21,00 nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione.

Risultano:

		Presenti/Assenti
1	Pozzi Roberto	Presente
2	Conti Gianpiero	Presente
3	Basilico Loredana	Presente
4	Ruffoni Domenico	Presente
5	Malugani Manuela	Presente
6	Mazzucchelli Massimiliano	Presente
7	Gobbi Luca	Assente
8	Fusi Gigi Maria	Presente
9	Giumelli Giulio	Assente
10	Gobbi Pamela	Presente
	Totale presenti n°	8
	Totale assenti n.	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Andrea Bongini e l'assessore esterno Geom. Angelo Maglia.

Il Sig. Dott. Roberto Pozzi, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

Il Segretario comunale ricorda ai Consiglieri comunali la previsione di cui all'art. 78, comma 2, del T.U. n. 267/2000 che prevede l'obbligo di astensione "dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado"; tenuto conto che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come disciplinato dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, è il più alto e pregnante atto di pianificazione demandato all'autonomia del Comune, con obiettivo la definizione del nuovo assetto urbanistico e di sviluppo dell'intero territorio comunale, il Segretario ricorda che la norma suddetta prevede anche che "l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., che stabiliscono l'obbligo per i Comuni di procedere alla redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituito dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi, da redigere ed approvare mediante unico provvedimento ai sensi dell'art. 10-Bis (*Disposizioni speciali per i comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti*) della citata L.R. 11.03.2005 n. 12;

Preso atto:

- che l'Amministrazione comunale, con deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 29 settembre 2007, ha dato avvio al procedimento per la formazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 26, comma 2, e dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- che in data 17.10.2007 è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul quotidiano La Provincia di Lecco, l'avviso di avvio della procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio;
- che con determinazione n. 24 del 3 novembre 2008 del Responsabile dell'Area tecnica è stato dato incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come definito dagli articoli 7, 8, 9 e 10 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, e per la redazione della V.A.S. del Documento di Piano, così come previsto dalla L.R. n. 12/2005, D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005, D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007, all'Arch. Diomede Sergio con studio in Via Magenta 9 20066 Melzo (MI);
- che con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 6 del 07.05.2011 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio geologico di supporto al P.G.T. al Dott. Geologo Massimo Riva con studio in Via Previati 16 - Lecco;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 29.12.2009 si è dato avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T., con individuazione degli Enti territorialmente interessati ed Autorità con specifiche competenze in materia ambientale e definizione delle modalità d'informazione al pubblico (avviso in data 24.02.2010, n. prot. 1252, pubblicato all'Albo pretorio del Comune, sul B.U.R.L. del 20.02.2010 n. 8 pag. 416 e sul quotidiano "La Provincia di Lecco");

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 29.12.2009, con la quale:

si dava atto, ai sensi del punto 2, lettera h, della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che l'Autorità procedente per la V.A.S. è il Sindaco del Comune di Crandola Valsassina;

- si designava quale autorità competente per la V.A.S., ai sensi del punto 2, lettera 1 della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, il Responsabile dell'Area tecnica Arch. Andrea Negrini;
- si istituiva la conferenza di valutazione, volta alla valutazione ambientale del Documento di Piano, costituita dai soggetti elencati al punto successivo;
- si individuavano quali Autorità con specifiche competenze in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione i seguenti Enti:
 - A.R.P.A. della Provincia di Lecco, via 1º Maggio, 21/b 23848 Oggiono (Lc);
 - A.S.L. di Lecco Dipartimento di Bellano, via Papa Giovanni XXIII 23822 Bellano (Lc);
 - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia, corso Magenta, 24 – 20123 Milano;
 - Ministero per i beni culturali e paesaggistici, piazza Duomo, 14 20100 Milano;
 - A.ato Provincia di Lecco, Corso Matteotti,3 23900 Lecco
 - Corpo Forestale dello Stato;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- si individuavano quali Enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione:
 - Regione Lombardia D.G. Territorio e Urbanistica, via Sassetti, 32/2 20124
 Milano;
 - Provincia di Lecco Servizio pianificazione e gestione territoriale, corso Matteotti, 3 – 23900 Lecco;
 - Comunità Montana della Valsassina Valvarrone, Val d'Esino e Riviera;
 - Comuni di Cortenova, Taceno e Margno;
- si individuavano quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale le Associazioni di categoria e di settore da consultare ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 12/05:
 - C.C.I.A.A. di Lecco
 - Unione industriali della Provincia di Lecco;
 - Unione provinciale artigiani di Lecco;
 - Confesercenti di Lecco:
 - Unione commercianti lecchesi;
 - Coldiretti La spiga;
 - Confederazione italiana agricoltori C.I.A.;
 - Associazione piccole industrie di Lecco A.P.I.;
 - Associazione costruttori edili e affini Lecco;
 - C.N.A. Lecco;
 - Italia nostra;
 - WWF Italia Onlus sezione Lario orientale;
 - Legambiente:
 - Silea s.p.a.;
 - S.a.l.;
 - Lario Reti Holding;
 - Pro Loco Crandola;
 - Parrocchia di Margno;
- si garantiva la massima partecipazione e informazione alla cittadinanza;

Dato atto che per una più ampia pubblicizzazione della procedura gli avvisi e gli atti sono stati pubblicati sul sito internet del Comune;

Dato atto che la 1[^] (*prima*) conferenza V.A.S. del Documento di Piano è stata convocata con avviso in data 08.03.2010, n. prot. 448, e si è tenuta il 09.04.2010 come da verbale della seduta redatto;

Dato atto che si è proceduto a pubblicare sul sito Sivas della Regione Lombardia l'avviso di messa a disposizione degli atti per la 2^ conferenza di VAS dal 29.05.2012 sino al 28.07.2012 termine ultimo per la presentazione di osservazioni;

Dato atto che la 2^ (*seconda*) conferenza V.A.S. del Documento di Piano, previo avviso di messa a disposizione degli atti di VAS sul sito sivas della regione Lombardia per il periodo da I 29.05.2012 al 28.07.2012, è stata convocata con avviso in data 11.06.2012, n. prot. 1114, e si è tenuta il 30.07.2012 come da verbale della seduta redatto;

Dato atto che in data 19.10.2011 è stata redatta dall'autorità procedente la Dichiarazione di Sintesi che riepiloga il processo di V.A.S. del Documento di Piano;

Dato atto che in data 26.09.2012 n. prot. 1337 è stato redatto dall'autorità competente, congiuntamente all'autorità procedente, il parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano che sancisce il parere favorevole circa la compatibilità ambientale del P.G.T., a condizione che il Documento di Piano e il rapporto ambientale vengano aggiornati in aderenza alle condizioni espresse dalle note:

- 1. A.ATO ha inviato nota prot. n.º 34852 del 27.07.2012;
- 2. L'A.R.P.A. di Lecco ha inviato nota prot. n.º 104316 del 27.07.2012;
- 3. Amministrazione Provinciale di Lecco Settore Pianificazione Territoriale ha inviato nota prot. n.º 35137 del 30.07.2012;

Dato atto, pertanto, che i contributi formulati con la nota sopraccitata saranno tenuti in considerazione in sede di allestimento della configurazione definitiva del Documento di Piano, preliminarmente all'approvazione definitiva del P.G.T.;

Preso atto che, relativamente alle analisi dei pareri/contributi pervenuti da parte degli Enti suddetti, l'Amministrazione Comunale di Crandola Valsassina, per quanto concerne la nota A.ATO del 27.07.2012, ha verificato compiutamente le tematiche inerenti l'approvvigionamento idrico, fognatura e depurazione; in relazione al contributo di A.R.P.A. di Lecco del 27.07.2012, sono state chiariti i criteri riguardanti l'analisi e il calcolo del fabbisogno abitativo in relazione al dimensionamento previsto nel Documento di Piano, l'uso e consumo di suolo, gli aspetti geologici, ideologici e sismici, le acque sotterranee e superficiali e il sistema fognario; per quanto riguarda le indicazioni fornite dall'Amministrazione Provinciale di Lecco Settore Pianificazione Territoriale del 30.07.2012, si è proceduto a chiarire le problematiche poste inerenti gli Ambiti AT1 e AS1, con parziali rettifiche relative effettuate agli assetti urbanistici/territoriali relativi ambiti AT5 e AT7.

Dato atto che è stata depositata dal professionista incaricato Arch. Diomede Sergio la copia completa del P.G.T., redatto ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. n. 12/2005 costituita dai seguenti atti:

DOCUMENTO DI PIANO

DP00 Relazione generale del Documento di Piano e schede Ambiti di Trasformazione
DP01 Stato di attuazione del PRG
DP02 Carta del Paesaggio
DP03 Classi di sensibilità paesaggistica
DP04 Obiettivi di Piano
DP05 Strategie di intervento
DP06 Istanze dei cittadini all'avvio del procedimento
1:2.000

PIANO DELLE REGOLE

PR 00 N.T.A. (Norme Tecniche d'Attuazione)

PR 01 Assetto di Piano 1:5.000 PR 02 Assetto di Piano 1:2.000

PR 03 Individuazione e modalità di intervento sui fabbricati: Nuclei Storici di antica formazione:

Crandola e Vegno 1:500

PR 04 Inventario dei fabbricati nei Nuclei Storici di antica formazione

PIANO DEI SERVIZI

PS 00 Relazione generale al Piano dei Servizi

PS 01 Stato di attuazione dei Servizi

PS 02 Assetto di Piano

1:2.000 1:2.000

Dato atto che, contestualmente al deposito degli atti di P.G.T., è stata depositata, dal professionista incaricato Arch. Diomede Sergio, la copia della V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T. costituita dai seguenti atti:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - V.A.S

00 VAS Documento di Scoping VAS 01 Rapporto ambientale VAS 02 Sintesi non tecnica

Dato atto che in data 07.12.2011, n. prot. 8101, è stata depositata dal professionista incaricato Dott. Geologo Riva Massimo la copia completa dello studio geologico di supporto al P.G.T. ai sensi della L.R. n.º 12/2005, costituito dai seguenti atti:

STUDIO GEOLOGICO

Relazione P.R.G. dicembre 1997

Tavola 1:Carta geologica - dicembre 1997

Tavola 1bis:Sezione geologica - dicembre 1997

Tavola 2:Carta geomorfologica - dicembre 1997

Tavola 3:Carta idrogeologica - dicembre 1997

Tavola 4:Carta litologica e della dinamica geomorfologica - dicembre 1997

Tavola 5:Carta geologico - tecnica - dicembre 1997

Relazione P.G.T. giugno 2010

Tavola 1:Carta della pericolosità sismica locale - giugno 2010

Tavola 2:Carta dei vincoli - giugno 2010

Tavola 3:Carta di sintesi - giugno 2010

Tavola 4a:Carta della fattibilità geologica - scala 1:5.000 giugno 2010

Tavola 4b:Carta della fattibilità geologica - scala 1:2.000 giugno 2010

Tavola 4c:Carta della fattibilità geologica - scala 1:10.000 giugno 2010

Uditi gli interventi:

Sindaco

dà la parola ai tecnici per la presentazione dei documenti proposti;

Diomede Sergio

illustra al Consiglio comunale la procedura seguita per la predisposizione degli atti del P.G.T., ricordando, in particolare, che quanto presentato oggi è il risultato di un lavoro di studio e approfondimento di oltre un anno e che elemento costante di ogni fase è stata la partecipazione dei cittadini (a partire dalle istanze da loro presentate) e il confronto con gli altri Enti coinvolti (vedi Provincia di Lecco e rapporto P.T.C.P.); ricorda, inoltre, la particolare attenzione sempre dedicata agli aspetti ambientali; illustra le principali caratteristiche del P.G.T. riepiloga le linee fondamentali del P.G.T. come segue:

- a. contenimento dell'utilizzo del suolo;
- b. opportunità di recupero degli edifici esistenti;
- c. semplificazione dei procedimenti per chi intende operare (utenti e tecnici);

d. identificazione dei nuclei in quota con norme specifiche con consentano riconversioni e sviluppo degli stessi;

fa presente che con l'adozione degli atti del P.G.T. scattano le norme di salvaguardia in base alle quali ogni intervento verrà valutato considerando sia il P.R.G. vigente che il P.G.T. adottato; illustra, in particolare, l'Ambito Strategico (A.S.) previsto nel P.G.T. che dovrà essere sviluppato con caratteristiche sovracomunali da definire in accordo con la Provincia di Lecco;

Rivellini Giambattista

in qualità di relatore della V.A.S. illustra la realtà territoriale di Crandola Valsassina, caratterizzata dalla presenza di nuclei abitati molto concentrati (Crandola e Vegno) rispetto ad un territorio di riferimento molto vasto; conferma l'attenzione prestata in tutta la procedura alle istanze e alle esigenze evidenziate dai cittadini; ricorda che i documenti del P.G.T. sono, per loro natura, aperti e modificabili sulla base dell'evoluzione futura;

riepiloga le linee fondamentali del P.G.T. come segue:

- contenimento dell'utilizzo del suolo:
- opportunità di recupero degli edifici esistenti;
- semplificazione dei procedimenti per chi intende operare (utenti e tecnici);

fa presente che con l'adozione degli atti del P.G.T. scattano le norme di salvaguardia in base alle quali ogni intervento verrà valutato considerando sia il P.R.G. sia le nuove regole;

Entra in aula il Consigliere comunale Giumelli Giulio; presenti n. 9.

Conti Giampiero

ritiene che le indicazioni relative all'Ambito Strategico sovracomunale dovrebbero essere più dettagliate; **Diomede Sergio**

fa presente che, rispetto alla prima stesura del P.G.T. le indicazioni attuali sono già state integrate e che le stesse andranno definite in dettaglio in accordo con la Provincia;

Fusi Gigi Maria

chiede agli estensori quali variazioni siano state apportate alle linee guida del P.G.T. rispetto a quelle fornite dalla precedente Amministrazione che aveva attivato la procedura di redazione del documento urbanistico;

Diomede Sergio

chiarisce che le variazioni sono molto limitate; nello specifico le strategie (in particolare la tutela del territorio) sono state interamente confermate dall'attuale Amministrazione e che le differenze riguardano i confini di alcuni A.T. e l'introduzione, ex novo, dell'A.S.;

Fusi Gigi Maria

chiede quali sia il contenuto delle osservazioni di Arpa e altri Enti;

Rivellini Giambattista

illustra il contenuto delle osservazioni di Arpa e A.S.L., nelle quali questi Enti si sono soffermati su aspetti quali l'impatto visivo, i pericoli legati alla presenza del radon, l'approvvigionamento idrico, la gestione dei reflui, le mitigazioni ambientali;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 10-bis e 13;

Visto l'unito parere favorevole espresso del Responsabile dell'Area tecnica, settore urbanistica, edilizia privata e lavori pubblici sulla proposta, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti tre (Fusi Gigi Maria, Giumelli Giulio e Gobbi Pamela),

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. stessa, Piano costituito dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DOCUMENTO DI PIANO

DP00 Relazione generale del Documento di Piano e schede Ambiti di Trasformazione
DP01 Stato di attuazione del PRG
DP02 Carta del Paesaggio
DP03 Classi di sensibilità paesaggistica
DP04 Obiettivi di Piano
DP05 Strategie di intervento
DP06 Istanze dei cittadini all'avvio del procedimento

1:2.000
1:2.000

PIANO DELLE REGOLE

PR 00 N.T.A. (Norme Tecniche d'Attuazione)

PR 01 Assetto di Piano 1:5.000 PR 02 Assetto di Piano 1:2.000

PR 03 Individuazione e modalità di intervento sui fabbricati: Nuclei Storici di antica formazione:

Crandola e Vegno 1:500

PR 04 Inventario dei fabbricati nei Nuclei Storici di antica formazione

PIANO DEI SERVIZI

PS 00 Relazione generale al Piano dei Servizi

PS 01 Stato di attuazione dei Servizi 1:2.000
PS 02 Assetto di Piano 1:2.000

2) di adottare la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - V.A.S

00 VAS Documento di Scoping VAS 01 Rapporto ambientale VAS 02 Sintesi non tecnica

- **3) di adottare** il parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano che sancisce il parere favorevole circa la compatibilità ambientale del P.G.T., redatto dall'autorità competente congiuntamente all'autorità procedente in data 26.09.2012 n. prot. 1337;
- 4) di adottare lo studio geologico di supporto al P.G.T. costituito dai sequenti atti:

STUDIO GEOLOGICO

Relazione P.R.G. dicembre 1997

Tavola 1:Carta geologica - dicembre 1997

Tavola 1bis:Sezione geologica - dicembre 1997

Tavola 2:Carta geomorfologica - dicembre 1997

Tavola 3:Carta idrogeologica - dicembre 1997

Tavola 4:Carta litologica e della dinamica geomorfologica - dicembre 1997

Tavola 5:Carta geologico - tecnica - dicembre 1997

Relazione P.G.T. giugno 2010

Tavola 1:Carta della pericolosità sismica locale - giugno 2010

Tavola 2:Carta dei vincoli - giugno 2010

Tavola 3:Carta di sintesi - giugno 2010

Tavola 4a:Carta della fattibilità geologica - scala 1:5.000 giugno 2010

Tavola 4b:Carta della fattibilità geologica - scala 1:2.000 giugno 2010

Tavola 4c:Carta della fattibilità geologica - scala 1:10.000 giugno 2010

5) di dare att *o* che tutti gli atti che compongono il P.G.T., come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. n.º 12/2005;

6) di disporre:

- a) ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n.º 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune;
- ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n.º 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi alla Provincia di Lecco per il parere di compatibilità con il P.T.C.P.;
- c) ai sensi del sesto comma dell'art. 13 della L.R. n.º 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano all'A.S.L. e all'A.R.P.A.;
- **7) di dare att***o* che, dalla data della presente delibera, si applicano la misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- **8) di demandare** al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti necessari per addivenire alla successiva approvazione degli atti che compongono il P.G.T. da parte del Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione con voti favorevoli sei, contrari nessuno, astenuti tre (Fusi Gigi Maria, Giumelli Giulio e Gobbi Pamela) delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

41 del 30 novembre 2012

PARERE SULLA DELIBERAZIONE

Servizio proponente: Consiglio Comunale

Seduta del Giorno: 30 novembre 2012

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

Si esprime in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/2000 parere

favorevole

Crandola Valsassina, 30 novembre 2012

Il Rasponsabile dell'Area Edilizia Privata Arch. Andrea Negrin Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto Pozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott Andrea Bongini

CERTIFICATO DE PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno di di la consecutivi.

e che vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Crandola Valsassina, li

2 8 810, 2012

SÈGRETARIO COMUNALE

dott, Andrea Bongini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno $30 - M - \frac{9}{2}$ 12

 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva a sensi art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

dott. Andrea Bongini