Progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di opere tecnologiche - art. 8 del D.P.R. 160/2010.

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI DOLZAGO E LA SPREAFICO FRANCESCO & F.LLI S.p.A.

Dolzago, _____

L'anno il giorno

del mese di avanti a me Dott.

si sono personalmente costituiti:

- Il signor **ISELLA ADELIO,** nato a il domiciliato per l'incarico presso la sede municipale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, per conto ed in Rappresentanza del Comune di Dolzago (LC), codice fiscale 00624600136, tale nominato giusto decreto di Nomina n. ____ del _____, che in copia conforme all'originale qui si allega sotto la lettera_____;
- il Signor **SPREAFICO FRANCESCO** nato a Dolzago il 01.10.1933, C.F.= SPR FNC 33R01 D327F, residente in Dolzago in Via Campagnola 8/c che interviene per conto della soc. **SPREAFICO FRANCESCO & F.LLI S.P.A.** con sede in Dolzago via Campagnola 8/c, P.IVA 00348240136

PREMESSO:

- che con Determina del Responsabile n. _____ del _____, è stato adottato il progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di opere tecnologiche - art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- che con Delibera del Consiglio Comunale n._____ del_____ esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato in via definitiva detto progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di opere tecnologiche - art. 8 del D.P.R. 160/2010.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART.2

L'attuazione del Progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di opere tecnologiche - art. 8 del D.P.R. 160/2010, in conformità ai seguenti allegati che compongono il progetto stesso e che formano parte integrante della presente convenzione:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Tav. 01OT Estratto di mappa e di PGT
- Tav. 02 OT Estratto Carta dei Vincoli e carta geologica
- Tav.03 OT Planimetria piano terreno di progetto
- Tav.04 OT Pianta piano primo di progetto
- Tav.05 OT Prospetti e sezioni
- Tav.06 OT Planimetria sottoservizi
- Relazione tecnica di previsione dell'impatto acustico
- Integrazione previsione di impatto acustico
- Indagine geologica
- Elaborati Vigili del Fuoco

ART.3

Per il rilascio del titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di opere tecnologiche - art. 8 del D.P.R. 160/2010, il pagamento degli oneri di urbanizzazione e lo smaltimento rifiuti per l'attività secondo le aliquote comunali sarà corrisposto al rilascio del permesso di costruire.

ART. 4

Per quanto riguarda il collegamento ai pubblici servizi, o sottoservizi, si da' atto che sono tutti esistenti e che le nuove opere non necessitano di nuovi collegamenti.

L'operatore si impegna a migliorare e potenziare a propria cura e spese. per la sua utilità , ogni allacciamento di rete, che dovesse risultare necessario

ART. 5

Per l'attuazione Progetto SUAP relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di opere tecnologiche - art. 8 del D.P.R. 160/2010 e per il rilascio del Permesso di Costruire - Atto Unico da parte dello Sportello Unico Attività Produttive, l'operatore di impegna all'atto della sottoscrizione della convenzione a quanto segue:

- a corrispondere un contributo al Comune pari ad € 55.0000;
- a procedere ai lavori di asfaltatura della Via Campagnola entro 1 anno dalla stipula della convenzione;
- all'impegno a farsi carico di tutti i costi dovuti per le pubblicazioni e gli aggiornamenti degli elaborati di PGT e PZA, nonché degli shape files e della procedura su SIVAS;

  L'importo del contributo di concessione del permesso di costruzione calcolato sulla superficie coperta potenziale di possibile realizzazione secondo le aliquote fissate dal Comune

1) urbanizzazione primaria	€/mq	14,00
2) urbanizzazione secondaria	€/mq	5,50
3) smaltimento rifiuti	€/mq	8,10
sommano	€/mq	27,60

mq 265 x 27,60 = € 7.314,00

ART. 6

Nel caso in cui l'operatore alieni totalmente o parzialmente il compendio, si impegna fin d'ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli obblighi assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione.

La predetta circostanza dovrà risultare dall'atto di vendita, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente all'assunzione degli oneri sopra citati.

L'operatore rimarrà solidamente responsabile con l'acquirente per tutti gli obblighi non esplicitamente trasferiti.

Art. 7

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si fa riferimento ai regolamenti, alle leggi statali e regionali vigenti in materia, in particolare alle N.T.A. del PGT del Comune di Dolzago.

Art. 8 - Il termine di validità della proposta di riqualificazione urbanistica viene stabilito in tre anni dal rilascio del permesso di costruire**.**

Art. 9 – La parte Attuatrice si impegna con l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato ____ a realizzare l'intervento in oggetto secondo i contenuti e gli obbiettivi prefissati e ad iniziare i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante di P.G.T. vigente nel Comune di Dolzago;

Art. 10

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico totale dell'operatore, che ne richiede i benefici fiscali eventualmente previsti dalla legge.

Si autorizza la trascrizione del presente atto presso il competente Ufficio del Registro Immobiliari di Lecco, con esonero dal Conservatore dei Registri medesimi da ogni responsabilità a riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'OPERATORE

SPREAFICO FRANCESCO & F.lli S.p.A.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

_____

COMUNE di DOLZAGO

Il Responsabile del Servizio

_____