

# Comune di Dolzago

Provincia di Lecco

Area Tecnica e Tecnico Manutentiva ufficio.tecnico@comune.dolzago.lc.it

Procedimento inerente la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativo al titolo abilitativo in variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di superficie (opere tecnologiche). Soggetto proponente: Società Spreafico Francesco e F.III s.pa.

#### VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA

Il giorno 11 novembre 2013, alle ore 10.20, presso la sala consigliare del Palazzo Municipale di Dolzago, viene aperta la seduta della Conferenza di Verifica nell'ambito della procedura di assoggettabilità alla VAS del progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive presentato dalla Società Spreafico Francesco e F.Ili s.pa. con sede in Dolzago, per la realizzazione di ampliamento di superficie (opere tecnologiche) in variante al PGT.

Il procedimento di S.U.A.P. e Verifica è stato avviato con Deliberazione G.C. 67 del 17.06.2013 e Deliberazione G.C. n. 69 del 01.07.2013, con la quale sono state individuate le autorità e gli enti interessati nel processo, l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito del Comune di Dolzago in data 10.10.2013, unitamente all'avviso di messa a disposizione del Rapporto Ambientale Preliminare. Quest'ultimo è stato pubblicato sul sito del Comune di Dolzago sul sito SIVAS della Regione Lombardia, come previsto dalla normativa vigente in materia di VAS.

Considerato che in data 12.09.2013, è stata convocata una prima Conferenza dei Servizi nell'ambito della procedura di assoggettabilità alla VAS, che ha avuto l'esito della sospensione e rinvio per chiarimenti ed integrazioni.

Di seguito in elenco, gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, convocati con nota del 10.10.2013 a questa Conferenza di Verifica:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Provincia di Lecco Settore Pianificazione Territoriale
- A.R.P.A. Lombardia Dipartimento provinciale di Lecco
- Azienda Sanitaria Locale Lecco
- Comune di Sirone
- Comune di Oggiono
- Comune di Ello
- Comune di Colle Brianza

- Comune di Castello Brianza
- Comune di Barzago
- Confindustria Lecco Unione industriali
- Confcommercio Lecco Unione Commercianti Lecchesi
- Confartigianato Unione Artigiani di Lecco
- Confesercenti Lecco
- Federazione Coldiretti Como e Lecco
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa di Lecco

Sono presenti alla seduta di Conferenza di Verifica:

- il Sindaco di Dolzago Adelio Isella, in qualità di Autorità Procedente;
- l'arch. Mery Gerosa, tecnico comunale, in qualità di Autorità Competente;
- l'ing. Fabiano Rosa, tecnico comunale incaricato:
- l'arch. Pierino Luconi, in qualità di Estensore;
- l'arch. Lorenzo Bodega, per il Comune di Castello di Brianza;

L'Autorità Proponente introduce la discussione motivando le ragioni della convocazione di questa Conferenza dei Servizi e comunica che sono pervenuti i seguenti allegati pareri:

- Confindustria Lecco (prot. 6677 del 21.10.13);
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia (prot. n. 7034 del 06.11.13);
- Provincia di Lecco Settore Pianificazione Territoriale (prot. n. 7063 del 07.11.13).
- A.S.L. di Lecco (prot. n. 7172 del 11.11.13);
- A.R.P.A. Lombardia Dipartimento provinciale di Lecco (prot. n. 7173 del 11.11.13).

Viene inoltre richiamato il parere pervenuto da parte - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia (prot. n. 5703 del 12.09.13).

Data lettura dei pareri pervenuti, l'arch. Bodega, in rappresentanza del Comune di Castello di Brianza, si esprime favorevolmente ai fini dell'esclusione di assoggettabilità alla VAS.

In relazione all'esame dei pareri pervenuti e in funzione delle considerazioni proposte in merito agli effetti sull'ambiente, si richiamano le principali prescrizioni degli enti:

### Confindustria di Lecco

Ribadisce il parere favorevole già espresso nella seduta precedente.

## Soprintendenza beni archeologici della Lombardia

Richiede che siano prodotte le sezioni degli scavi da effettuare nella fase progettuale.

# Provincia di Lecco

Ritiene non vi siano elementi di contrasto con le previsioni generali con le previsioni del PTCP e, in particolare con i requisiti di compatibilità localizzativa degli insediamenti produttivi: ritiene pertanto che possa escludersi dal procedimento di VAS. Dovrà però essere garantita la realizzazione di una fascia di mitigazione con acero campestre.

#### ARPA di Lecco

Ribadisce la necessità di sottoporre a VAS il progetto di SUAP in oggetto in quanto evidenzia che le opere incidono sull'ambiente, evidenziando criticità nella modalità di smaltimento acque

## COMUNE DI DOLZAGO

reflue, acque meteoriche, dilavamento superfici, nonché degli eventuali presidi installati ed i recapiti di tali scarichi, modalità deposito rifiuti ed impatto acustico

Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia

Parere favorevole all'esclusione della procedura di VAS. Dovranno essere realizzate opere di mitigazione paesaggistica verso i confini nord (area boscata) ed est del comparto e dovranno essere comunicate alla competente Soprintendenza le opere di scavo

Rilevato che la maggior parte degli enti interessati si esprimono favorevolmente all'esclusione dalla procedura di VAS e viste le considerazioni dettagliatamente fornite dall'ARPA riguardo l'intervento nel suo complesso, si precisa, che tutte le criticità e le indicazioni di cui ai pareri pervenuti, dovranno trovare idonea ed opportuna risoluzione nella fase di presentazione del progetto da parte del richiedente ai fini della convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, il cui verbale della stessa costituisce la proposta-adozione della variante urbanistica, come peraltro indicato nel parere dell'ARPA Lombardia di Lecco.

Considerato pertanto tutti gli elementi elencati nel rapporto ambientale e quanto rilevato in sede di Conferenza di Verifica, nonché quanto sopra indicato si ritiene che l'ambito oggetto della discussione non sia da assoggettare alla procedura di VAS.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dolzago, 11.11.2013

L'Autorità Procedente Adelio1sella

# Pareri allegati:

- Confindustria Lecco (prot. 6677 del 21.10.13);
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia (prot. n. 7034 del 06.11.13);
- Provincia di Lecco Settore Pianificazione Territoriale (prot. n. 7063 del 07.11.13).
- A.S.L. di Lecco (prot. n. 7172 del 11.11.13);
- A.R.P.A. Lombardia Dipartimento provinciale di Lecco (prot. n. 7173 del 11.11.13).