COMUNE DI DOLZAGO
Provincia di Lecco
Codice Ente 10544

COPIA

DELIBERAZIONE N. 39
in data: **30.09.2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:
ADOZIONE PIANO ATTUATIVO VIA PROVINCIALE DITTA TENINVEST S.P.A.

L'anno **duemilatredici** addi **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18.30** nella sede comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione.
All'appello risultano:

1 - ISELLA ADELIO	P		8 - BERTACCHI GAETANO	A	
2 - RIPAMONTI MATTIA	P		9 - DE CAPITANI MASSIMO	P	
3 - MONTI DARIO	A		10 - PANZERI PIER GIORGIO	P	
4 - CIVILLINI BEATRICE	P		11 - CASIRAGHI FLORIANA	A	
5 - LANFRANCHI PAOLO	P		12 - COLOMBO ROBERTO ANGELO	P	
6 - BRAMBILLA DAVIDE	P		13 - SPREAFICO LEONARDO	P	
7 - BONFANTI CLAUDIO	P				

Totale presenti **10**
Totale assenti **3**

Partecipa il Segretario Generale **MANFREDA DR. MARIA ANTONIETTA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **ISELLA ADELIO** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica assegnata all'Ordine del Giorno.

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO VIA PROVINCIALE DITTA TENINVEST S.P.A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art 6 della legge regionale n. 12/2005 in base al quale sono strumenti della pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio, i Piani Attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;
DATO ATTO che il Comune di Dolzago è dotato di P.G.T. approvato con D.C.C. n. 24 del 21.07.2011 e pubblicato sul B.U.R.L. – Serie avvisi e concorsi n. 48 del 30/11/2011 successivamente modificato con Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con D.C.C. n. 27 del 01.10.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. – Serie avvisi e concorsi n. 48 del 28/11/2012;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 88 del 09.09.2013 avente ad oggetto "Approvazione dei criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni amministrative per l'apertura di medie strutture di vendita";

VISTO che in data 26.09.2013 ns. prot. n. 6089, è stato presentata la richiesta di approvazione del "Piano – Via Provinciale" per la formazione di una media struttura, da parte della Società TENINVEST s.p.a., con sede in Molteno in Viale Lombardia- P.IVA 00210000139 – Legale Rappresentante Sig. Massimo Tentori, nato a Lecco il 06.07.1960, residente a Ello in Via della Boggia n. 5, C.F.= TNTMSM60L06E507P;

RILEVATO che la TENINVEST spa è proprietaria di un'area del Comune di Dolzago distinta al C.T. foflio n. 9 con il mappale n. 799 ed al C.U. come sgeue foglio n. 3 con i mapp. n. 799 sub 1 e mapp. 799 sub. 2;

VISTI gli artt. 40 e 44 della Normativa di Piano del PGT che assoggetta a Piano Attuativo l'insediamento di media struttura di vendita attraverso interventi di riqualificazione;

RILEVATO che l'art. 14 della l.r. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni attribuisce la competenza all'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., al Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che il Piano Attuativo proposto prevede un intervento di riqualificazione di un fabbricato esistente per l'alloggiamento di una media struttura di vendita;

VISTI gli elaborati di progetto costituenti il piano attuativo costituiti dalla documentazione qui pervenuta in data 26.09.2013 ns. prot. n. 6089, precisamente:

1. Relazione tecnico/illustrativa
2. Estratto mappa, estratti PGT, carta tecnica regionale, vista satellitare con viabilità – scala 1:2000-– 1:5000 – 1:10.000;
3. Planimetria generale – stato di fatto – scala 1:200;
4. Fabbricato A e B – piante – stato di fatto;
5. Fabbricato A e B – prospetti e sezioni – stato di fatto;
6. Planimetria generale – opere a confronto e recinzione in progetto – scala 1:200 – 1:100 1:20;
7. Fabbricato A – piante – opere a confronto . scala 1:200;
8. Fabbricato A – prospetti e sezioni – opere a confronto;
9. Planimetria generale – progetto – scala 1:200;
10. Planimetria generale – reti acque meteoriche e fognatura – scala 1:200- 1:20- 1:10;
11. Planimetria generale – rete gas/metano, idrica/antincendio, telecom, ENEL e illuminazione esterna – scala 1:200 – 1:10;
12. Fabbricato A – pianta pinao terra – progetto – scala 1:100;
13. Fabbricato A – pianta piano primo – progetto – scala 1:100;
14. Fabbricato A – pianta piano sottotetto e copertura – progetto – scala 1:100;
15. Fabbricato A – prospetti – progetto – scala 1:100;
16. Fabbricato A – sezioni – progetto – scala 1:100;
17. Fabbricato A – particolare costruttivo e opere esterne – scala 1:20;
18. Documentazione fotografica e fotocomposizione;
19. Calcoli planovolumetrici;

Allegato – Calcolo previsionale delle prestazioni acustiche;
Allegato - Studio previsionale di impatto acustico;
Allegato - Valutazione di compatibilità viabilistica;
Allegato - Schema di convenzione;
Allegato - Nota di trascrizione atto di provenienza dell'area;

VISTA la legge regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 07/12/2012 n. 213;

CON VOTI : unanimi favorevoli, resi per alzata di mano,

DELIBERA

DI ADOTTARE il "PIANO ATTUATIVO VIA PROVINCIALE – DITTA TENINVEST SPA" - ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo adottato sono costituiti dalle tavole di Progetto (prot. n. 6089 del 26.09.2013):

1. Relazione tecnico/illustrativa
2. Estratto mappa, estratti PGT, carta tecnica regionale, vista satellitare con viabilità – scala 1:2000-– 1:5000 – 1:10.000;
3. Planimetria generale – stato di fatto – scala 1:200;
4. Fabbricato A e B – piante – stato di fatto;
5. Fabbricato A e B – prospetti e sezioni – stato di fatto;
6. Planimetria generale – opere a confronto e recinzione in progetto – scala 1:200 – 1:100 1:20;
7. Fabbricato A – piante – opere a confronto . scala 1:200;
8. Fabbricato A – prospetti e sezioni – opere a confronto;
9. Planimetria generale – progetto – scala 1:200;
10. Planimetria generale – reti acque meteoriche e fognatura – scala 1:200- 1:20- 1:10;
11. Planimetria generale – rete gas/metano, idrica/antincendio, telecom, ENEL e illuminazione esterna – scala 1:200 – 1:10;
12. Fabbricato A – pianta pinao terra – progetto – scala 1:100;
13. Fabbricato A – pianta piano primo – progetto – scala 1:100;
14. Fabbricato A – pianta piano sottotetto e copertura – progetto – scala 1:100;
15. Fabbricato A – prospetti – progetto – scala 1:100;
16. Fabbricato A – sezioni – progetto – scala 1:100;
17. Fabbricato A – particolare costruttivo e opere esterne – scala 1:20;
18. Documentazione fotografica e fotocomposizione;
19. Calcoli planovolumetrici;

Allegato – Calcolo previsionale delle prestazioni acustiche;
Allegato - Studio previsionale di impatto acustico;
Allegato - Valutazione di compatibilità viabilistica;
Allegato - Schema di convenzione;
Allegato - Nota di trascrizione atto di provenienza dell'area;

DI DARE ATTO ALTRESI' che l'approvazione del "PIANO ATTUATIVO VIA PROVINCIALE - DITTA TENINVEST SPA", è soggetto alla procedura di cui all'articolo 14 commi da 1 a 4 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile dell'Area territorio, esaminata la deliberazione in oggetto e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. I del TUEL.
Il Responsabile del Sevizio
f.to Isella Adelio

Delibera di C.C. n. 39 del 30.09.2013

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to ISELLA ADELIO

_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MANFREDA DR. MARIA ANTONIETTA

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02.10.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 02.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MANFREDA DR. MARIA ANTONIETTA

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
ADDI', 02.10.2013
IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione, trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il 13.10.2013, ai sensi del combinato disposto degli artt.134 e 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 02.10.2013 al .17.10.2013., non essendo pervenute richieste di controllo.

Addì, ...

IL SEGRETARIO GENERALE
MANFREDA DR. MARIA ANTONIETTA

_____

La presente è stata pubblicata all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02.10.2013 E contro la stessa non è pervenuta alcuna opposizione o reclamo e, pertanto, è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.
Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

_____