COMUNE DI DOLZAGO
PROV. DI LECCO
1 0 LUG. 2015
PROT. N.°
Cat. Classe Fasc.

COMUNE DI DOLZAGO

- Provincia di Lecco -

Variante al Piano Attuativo approvato con Delibera C.C. n. 55 del 19.12.2013

- Via Provinciale 30/32 -

Adottato con Delibera Consiglio Comunale	n°	in data
Pubblicato all'Albo Pretorio	dal	al
Approvato con Delibera Consiglio Comunale	n°	in data

Il Sindaco

Il Segretario

Il Tecnico

ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI LECCO
Arch. LUIGI ADOLFO PIROVANO N° 166

I Richiedenti

TENDIVEST S.p.A.
L'Amministratore Unico

Calcoli Planivolumetrici

COORDINAMENTO:
ED.IN. EDILINDUSTRIA s.r.l.

SEDE LEGALE : 22063 Cantù (CO) Via Vergani, 20
Cod. Fisc. 03435870377
P.IVA 01937330130

DIREZIONE TECNICA: 23847 Molteno (LC) Via Roma,1
Tel. 031-870345 Fax 031-870347
Indirizzo E-MAIL: edin.pi@5151.it

TAVOLA N°: 16

DATA: AGG. 09.07.2015

Calcolo Superficie Fondiaria

vedi schema allegato A

| | | |

Superficie Coperta massima ammessa:

(Scheda d'ambito n.5 - Piano delle Regole - Normativa di Piano - PGT Comune di Dolzago)

60%	Sup. fondiaria		
60%	5.975,92	**= mq**	**3.585,55**

Calcolo Superficie Coperta in Progetto

Sup. Coperta Esistente Fabb. A — vedi schema allegato B

1	= (	2,60	x	3,81	)	= mq	9,91
2	= (	12,00	x	28,38	)	= mq	340,56
3	= (	20,43	x	48,48	)	= mq	990,45
4	= (	13,38	x	3,30	)	= mq	44,15
5	= (	0,35	x	0,85	)	= mq	0,30
6	= (	0,35	x	0,50	)	= mq	0,18
7	= (	0,35	x	0,85	)	= mq	0,30
8	= (	0,35	x	0,50	)	= mq	0,18
9	= (	0,35	x	0,85	)	= mq	0,30
10	= (	0,35	x	0,85	)	= mq	0,30
						Totale = mq	1.386,63
11	= (	24,55	x	1,50	) (maggiore superficie aggetto oltre 2 m)	= mq	36,83
						Totale = mq	36,83

Totale Sup. Coperta esistente Fabb. A — **mq 1.423,46**

Sup. Coperta Esistente/in progetto Fabb. B

12	= (	46,30	+	44,55	)	/ 2	x	16,00	= mq	726,80
									Totale = mq	726,80

Totale Sup. Coperta Esistente-Invariata Fabb. B — **mq 726,80**

Sup. Coperta Cabina Elettrica in progetto

13	= (	3,20	x	5,20	)	**= mq**	**16,64**

Totale Superficie Coperta in Progetto =

= (1.423,46 + 726,80 + 16,64) — **= mq 2.166,90**

Si ottiene che mq 2166,90 sono inferiori a mq 3585,55

SLP Urbanistica massima ammessa:

(Scheda d'ambito n.5 - Piano delle Regole - Normativa di Piano - PGT Comune di Dolzago)

1,20	Sup. fondiaria		
1,20	5.975,92	**= mq**	**7171,10**

Calcolo SLP Urbanistica in Progetto

(Dal calcolo viene escluso lo spessore murario perimetrale ai sensi dell'art.2 L.R. n.26/1995, testo integrato con L.R. n.33/2007)

SLP Esistente Fabb. A - Piano Terra — vedi schema allegato C

1	= (	4,25	x	3,10	)		= mq	13,18
2	= (	41,30	x	19,55	)		= mq	807,42
3	= (	21,00	x	12,00	)		= mq	252,00
4	= (	2,30	x	31,25	)		= mq	71,88
5	= (	6,25	x	12,25	)		= mq	76,56
6	= (	3,85	x	12,20	)		= mq	46,97
7	= (	5,72	x	3,95	)		= mq	22,59
8	= (	0,90	x	4,62	)		= mq	4,16
9	= (	0,90	x	7,02	)		= mq	6,32
						Totale	= mq	1.301,08
10	= (	24,55	x	1,50	)	(maggiore superficie aggetto oltre 2 m)	= mq	36,83
						Totale	= mq	36,83

SLP Esistente Fabb. A - Piano Primo — vedi schema allegato C

11	= (	12,50	x	8,05	)		= mq	100,63
12	= (	7,30	x	1,05	)		= mq	7,67
13	= (	1,05	x	4,62	)		= mq	4,85
14	= (	18,91	x	6,35	)		= mq	120,08
						Totale	= mq	233,23

SLP Esistente Fabb. A - Piano Sottotetto — vedi schema allegato C

15	= (	12,50	x	9,10	)		= mq	113,75
						Totale	= mq	113,75

Totale SLP Urbanistica Esistente Fabb. A — **mq 1.684,89**

SLP Urbanistica in progetto Fabb. B - Piano Terra — vedi schema allegato D

16	= (	15,44	x	43,30	)			= mq	668,55
17	= (	2,25	+	0,58	)	/ 2	x 15,28	= mq	21,62
							Totale	= mq	690,17

Totale SLP Urbanistica Esistente-Invariata Fabb. B — **mq 690,17**

Totale SLP Urbanistica in Progetto =

= (1.684,89 + 690,17) — **= mq 2.375,06**

Si ottiene che mq 2375,06 sono inferiori a mq 7171,10

Calcolo SLP Vendita Esistente

vedi schema allegato E

SLP Media Struttura di Vendita generi alimentari

(Dal calcolo viene escluso lo spessore murario perimetrale ai sensi dell'art.2 L.R. n.26/1995, testo integrato con L.R. n.33/2007)

SLP Esistente Fabb. A - Piano Terra

1	= (	19,55	x	17,20	)	= mq	336,26
2	= (	19,88	x	24,10	)	= mq	479,11
3	= (	21,50	x	3,92	)	= mq	84,28
4	= (	21,00	x	7,75	)	= mq	162,75
5	= (	8,55	x	12,25	)	= mq	104,74
6	= (	5,30	x	2,30	)	= mq	12,19
7	= (	8,05	x	5,70	)	= mq	45,89
8	= (	1,45	x	1,10	)	= mq	1,60
9	= (	1,85	x	3,25	)	= mq	6,01
10	= (	1,05	x	0,50	)	= mq	0,53
11	= (	4,62	x	1,05	)	= mq	4,85
						Totale = mq	1.238,21

Totale SLP Media Struttura di Vendita Esistente Fabb. A **mq 1.238,21**

SLP Attività di somministrazione di bevande e alimenti (Bar)

SLP Esistente Fabb. A - Piano Terra

1	= (	1,50	x	2,30	)	= mq	3,45
2	= (	6,15	x	12,20	)	= mq	75,03
						Totale = mq	78,48

Totale SLP Bar Esistente Fabb. A **= mq 78,48**

Totale SLP Vendita Esistente =

= (1.238,21 + 78,48) = mq 1.316,69

SLP Residenziale

SLP Esistente Fabb. A - Piano Primo e sottotetto

1	= (	1,10	x	5,35	)	= mq	5,89
2	= (	4,95	x	3,25	)	= mq	16,09
3	= (	4,75	x	6,80	)	= mq	32,30
4	= (	12,50	x	9,10	)	= mq	113,75
						Totale = mq	168,03

Calcolo SLP Vendita in Progetto

vedi schema allegato F

SLP Media Struttura di Vendita "No-food"

(Dal calcolo viene escluso lo spessore murario perimetrale ai sensi dell'art.2 L.R. n.26/1995, testo integrato con L.R. n.33/2007)

SLP in Progetto Fabb. B - Piano Terra

1	= (	43,30	x	15,44	)				= mq	668,55
2	= (	2,25	+	0,58	)	/ 2	x	15,28	= mq	21,62
									Totale = mq	690,17

Totale SLP Media Struttura di Vendita in Progetto Fabb. B **mq 690,17**

Superficie da destinare ad uso pubblico:

(Art.43 - Piano delle Regole - Normativa di Piano - PGT Comune di Dolzago)

200%	SLP Vendita A+B		
200%	1.238,21 +	690,17	**= mq 3856,76**

Calcolo superficie in progetto disponiblie da destinare ad Uso Pubblico: vedi schema allegato G

Superficie Fondiaria **= mq 5975,92**

Superficie Coperta Esistente/Progetto

1	= (	2,46	x	3,81	)		= mq	9,37
2	= (	20,43	x	20,10	)		= mq	410,64
3	= (	32,43	x	24,43	)		= mq	792,26
4	= (	6,35	x	13,38	)		= mq	84,96
5	= (	13,33	x	3,95	)		= mq	52,65
6	= (	0,35	x	0,85	)		= mq	0,30
7	= (	0,35	x	0,50	)		= mq	0,18
8	= (	0,35	x	0,80	)		= mq	0,28
9	= (	0,58	x	0,90	)		= mq	0,52
10	= (	0,58	x	0,90	)		= mq	0,52
11	= (	0,58	x	0,90	)		= mq	0,52
12	= (	0,35	x	0,50	)		= mq	0,18
13	= (	0,35	x	0,80	)		= mq	0,28
14	= (	0,35	x	0,80	)		= mq	0,28
15	= (	0,35	x	0,80	)		= mq	0,28
						Totale	= mq	1.353,22

Totale Superficie Coperta Commerciale Esistente **mq 1.353,22**

Sup. Coperta in progetto/invariata Fabb. B

16	= (	46,30	+	44,55	)	/ 2	x	16,00	= mq	726,80
								Totale	= mq	726,80

Totale Superficie Coperta Esistente-Invariata Fabb. B **mq 726,80**

Sup. Coperta Cabina Elettrica in progetto

17	= (	3,20	x	5,20	)				**= mq**	**16,64**

Superficie in progetto disponiblie da destinare ad Uso Pubblico:

[5.975,92 - (1.353,22 + 726,80 + 16,64)) **= mq 3879,26**

Si ottiene che mq 3879,26 sono superiori a mq 3856,76

Superficie da destinare a Parcheggio:

(Art.43 - Piano delle Regole - Normativa di Piano - PGT Comune di Dolzago)

50%	Superficie ad uso pubblico	
50%	3.856,76	**= mq 1928,38**

Superficie in progetto da destinare a Parcheggio: vedi schema allegato H

2	= (	5,00	x	13,25	)				= mq	66,25
3	= (	18,20	x	5,00	)				= mq	91,00
4	= (	5,00	x	7,15	)				= mq	35,75
5	= (	5,00	x	37,50	)				= mq	187,50
6	= (	29,95	x	5,00	)				= mq	149,75
7	= (	5,00	x	10,00	)				= mq	50,00
8	= (	29,00	+	28,50	)	/ 2	x	5,00	= mq	143,75
9	= (	5,15	+	5,85	)	/ 2	x	5,00	= mq	27,50
10	= (	5,00	x	5,85	)				= mq	29,25
11	= (	4,55	+	5,85	)	/ 2	x	5,00	= mq	26,00
12	= (	5,00	x	10,00	)				= mq	50,00
13	= (	31,80	x	4,80	)				= mq	152,64
14	= (	6,00	x	56,10	)				= mq	336,60
15	= (	17,70	x	5,90	)				= mq	104,43
16	= (	25,00	x	5,20	)				= mq	130,00
17	= (	4,10	x	26,50	)				= mq	108,65
18	= (	10,00	x	9,50	)				= mq	95,00
19	= (	5,10	+	3,80	)	/ 2	x	34,40	= mq	153,08

20	= (	7,25	x	3,80	)				= mq	27,55
21	= (	11,80	x	5,00	)				= mq	59,00
22	= (	5,00	+	6,80	)	/ 2	x	22,70	= mq	133,93
								Totale	= mq	2.157,63

Si ottiene che mq 2157,63 sono superiori a mq 1928,38

Superficie da destinare a Parcheggio per il bar:

(Art.46 - Piano delle Regole - Normativa di Piano - PGT Comune di Dolzago)

100%	SLP bar		
100%	78,48	**= mq**	**78,48**

Superficie in progetto da destinare a parcheggio per il bar: vedi schema allegato H

23	= (	17,50	x	5,00	)		= mq	87,50
						Totale	= mq	87,50

Si ottiene che mq 87,50 sono superiori a mq 78,48

Superficie in progetto da destinare a parcheggio per la residenza: schema allegato E ed H

Volume residenziale

1	= (	1,10	x	5,35	)	x 3,25	= mc	19,13
2	= (	4,95	x	3,25	)	x 3,25	= mc	52,28
3	= (	4,75	x	6,80	)	x 3,25	= mc	104,98
4	= (	12,50	x	9,10	)	x 2,225	= mc	253,09
						Totale	**= mc**	**429,48**

Area a parcheggio minima richiesta di pertinenza della residenza

1/20	volume residenziale	
1/20	429,48	**= mq** **21,47**

Area a parcheggio in progetto di pertinenza della residenza

1	= (	5,00	x	5,00	)	= mq	**25,00**

Si ottiene che mq 25,00 sono superiori a mq 21,47

Area Drenante minima richiesta:

(Art.3.2.3. - R.L.I. Provincia di Lecco)

15% 5.975,92 **= mq 896,39**

Area Drenante massima ammessa con pavimentazione drenante:

50% 896,39 = mq 448,20

Calcolo Area Drenante in Progetto vedi schema allegato I

Area Verde

| | | |