



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920

Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

Prot. n. 5915
Cat. 6 Classe 1
Fasc. 1

Imbersago, 4 ottobre 2012

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO (PARERE MOTIVATO)

*l'autorità' competente per la VAS
d'intesa con l'autorità' procedente*

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” con la quale la regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull' ambiente;

Preso atto che il consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell' art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, e che conseguentemente la Giunta Regionale ha approvato, con proprie deliberazioni, la disciplina attuativa;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l' autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di avvio al procedimento di Valutazione ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio;

Preso atto che sono stati individuati:

- a) l' Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica;
- b) i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia Dipartimento di Lecco, A.S.L., Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Parco Regionale Adda Nord;
- c) gli enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comuni limitrofi (Robbiate, Merate, Calco, Villa d'Adda, Calusco d'Adda), Provincia limitrofa (Bergamo), Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio;
- d) altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati;
- e) altri soggetti pubblici/privati da coinvolgere nel procedimento;
- f) le modalità di articolazione della Conferenza di Valutazione, in due sedute (la prima introduttiva, la seconda conclusiva per la formulazione della valutazione ambientale del Piano);



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920

Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

- g) il percorso metodologico da seguire nella V.A.S. del documento di Piano del P.G.T., facendo riferimento a quello descritto dagli “indirizzi per la valutazione ambientale dei piani e programmi” approvati dal Consiglio Regionale in data 13 marzo 2007, e dalle conseguenti deliberazioni di Giunta Regionale;
- h) le modalità di informazione, di partecipazione del pubblico e di diffusione e di pubblicizzazione, da attuare mediante pubblicazione integrale sia sul sito web dell’Amministrazione Comunale che all’Albo Pretorio dell’avviso di avvio del procedimento di V.A.S., nonché la pubblicazione sul sito web e il deposito in segreteria comunale per la libera visione dei relativi documenti di P.G.T..

Dato atto che :

- a) in data 4 maggio 2011 è stata convocata la prima Conferenza di Valutazione (seduta introduttiva);
- b) in data 18 luglio 2012 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione (seduta conclusiva).

Valutati gli effetti prodotti dal Piano sull’ambiente;

Visto che in fase di conferenza sono stati apportati i seguenti contributi o pareri:

- Parere Regione Lombardia - Sede Territoriale Provincia di Lecco pervenuto il 14.07.2012 prot. 4305
- Parere Provincia di Lecco pervenuto il 11.07.2012 prot. 4258
- Parere Ministero per i Beni e le Attività Culturali pervenuto il 18.07.2012 prot. 0007919
- Parere ARPA pervenuto il 18.07.2012 prot. 4384
- Contributo Coldiretti Como-Lecco pervenuto il 06.07.2012 prot. 4166
- Contributo Azienda Agricola Monsereno Horses pervenuto il 6.07.2012 prot. 4165
- Nota Snam Rete Gas pervenuta il 14.06.2011 prot. 4069
- Nota Enel Distribuzione S.p.a. - Divisione infrastrutture e reti, pervenuta il 8.06.2012 prot. 3569
- Nota Enel Rete Gas S.p.a. - Dipartimento territoriale gas nord-est zona gas Lecco, pervenuta il 8.06.2012 prot. 3570;
- Contributo Consorzio Bonifica Media Pianura Bergamasca, pervenuto il 21.06.2012 prot. 3846
- Contributo Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, pervenuto il 5.07.2012 prot. 4140

Assunti detti pareri quali parti integranti il presente documento;

Richiamati i contenuti salienti dei sopra richiamati contributi o pareri:

- Raccomandazioni generali in merito all’impatto delle trasformazioni rispetto a vincolo idrogeologico ove presente, impermeabilizzazione dei suoli e preventiva messa in sicurezza dei siti a rischio idrogeologico e idraulico;



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920

Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

- Richiamo all'opportunità di approfondire quanto indicato dal PTCP relativamente alle unità di paesaggio che interessano il territorio comunale;
- Richiamo all'obbligatorietà dello Studio Geologico contestuale al PGT, nonché del relativo parere regionale preventivo;
- Richiamo all'opportunità di tutelare il corridoio ecologico e il varco individuati dalla RER sul territorio comunale;
- Richiamo della normativa in materia di tutela del paesaggio e considerazioni in merito agli indirizzi da seguire previsti dagli strumenti sovraordinati vigenti;
- Richiamo all'obbligatorietà del rilascio della preventiva autorizzazione paesaggistica per l'Area di Trasformazione AT1;
- Richiamo alla necessità di prevedere l'asservimento alla rete fognaria pubblica per l'Area di Trasformazione AT1;
- Considerazioni in merito alle modalità di governo del territorio previste per l'Ambito Territoriale T6 relativamente alla realizzazione di nuovi insediamenti agricoli;
- Considerazioni in merito alle modalità di valutazione della disciplina del Piano relativamente allo sviluppo del tessuto consolidato e all'assetto paesaggistico;
- Considerazioni in merito all'opportunità di verificare la compatibilità del Piano anche con altri strumenti sovraordinati di settore;
- Richiamo all'opportunità di definire una specifica disciplina rivolta alle attività produttive in ambito urbano e alle aziende agricole, con particolare riferimento allo spandimento di liquami;
- Richiamo all'opportunità di esplicitare negli elaborati di Piano tutte le criticità, le potenzialità e le opportunità presenti;
- Richiamo all'opportunità di verificare il target di espansione abitativa secondo le indicazioni contenute nel PTCP, esplicitando il periodo di riferimento;
- Richiamo all'opportunità di considerare aspetti correlati alla riqualificazione del verde e degli spazi pubblici di relazione;
- Richiamo alla necessità di integrare le analisi relative allo stato delle acque superficiali e sotterranee, di individuare tutte le opere di captazione presenti sul territorio comunale (e relative fasce di rispetto), di valutare la vulnerabilità degli acquiferi nonché aspetti correlati alla biopermeabilità dei suoli;
- Richiamo all'opportunità di articolare l'analisi della rete acquedottistica e fognaria, con particolare attenzione all'individuazione di problematiche e criticità;
- Considerazioni generali in merito all'opportunità di prevedere, all'interno del Regolamento Edilizio, misure volte a garantire il contenimento energetico;
- Richiamo all'opportunità di considerare, all'interno del Piano e del RA, uno specifico approfondimento in materia di rifiuti;
- Richiamo all'obbligatorietà, da parte del Comune, di aggiornare il Piano di Zonizzazione Acustica secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- Considerazioni in merito alle disposizioni per l'individuazione delle fasce di rispetto cimiteriali;
- Richiamo all'opportunità di considerare possibili alternative di Piano nel RA, nonché di integrare il sistema di monitoraggio esplicitando i tempi e i modi di verifica degli indicatori;



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920

Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

- Considerazioni generali in merito alla normativa vigente in materia di metanodotti e raccomandazioni circa la localizzazione delle condotte;
- Raccomandazioni circa la necessità di predisporre cabine di trasformazione in caso di nuove lottizzazioni e richiamo al rispetto della normativa vigente in materia di impianti elettrici;
- Considerazioni generali in merito alla normativa in materia di distribuzione, accumulo e utilizzazione del gas naturale;
- Richiesta di estendere l'ambito territoriale T2 – Sistemi insediativi consolidati alle aree di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, site in adiacenza alla Parrocchia di San Marcellino in località Sabbione o eventualmente di prevedere una specifica area di trasformazione volta all'insediamento di funzioni residenziali e, in parte, ad uso pubblico.

Riconosciuto che quanto richiamato dai citati pareri e contributi risulta:

- ora meritevole di attenzione,
 - ora condivisibile con conseguente modificazione del Documento di Piano,
 - ora già previsto dal Documento di Piano,
 - ora accennato nel Documento di Piano e sviluppato nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi,
 - ora influente su determinazioni e decisioni insindacabilmente pertinenti alla potestà pianificatoria del Comune, ferme restando le norme vigenti,
- secondo quanto di seguito espresso e con gli eventuali effetti di seguito sintetizzati:

Parere Regione Lombardia - Sede Territoriale Provincia di Lecco pervenuto il 14.07.2012 prot. 4305

- Le verifiche necessarie per la tutela della componente idrogeologica e idraulica sono richiamate dalle direttive del Documento di Piano laddove necessario.

Parere Provincia di Lecco pervenuto il 11.07.2012 prot. 4258

- Le potenzialità insediative del Piano risultano coerenti rispetto al target di sviluppo atteso e con tutta evidenza in linea con quanto indicato dall'art. 68 delle norme tecniche del PTCP della Provincia di Lecco;
- Si segnala che gli indirizzi in materia di paesaggio previsti dal P.P.R., dal P.T.C.P. e dagli altri strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti risultano coerenti con la disciplina impressa dalla sezione paesaggistica del Piano delle Regole;
- Lo Studio Geologico è parte integrante del PGT;
- La definizione della Rete Ecologica a scala comunale rappresenta l'esito della lettura integrata degli elementi individuati a livello regionale e provinciale; l'approccio a livello locale garantisce che tali elementi siano preservati e approfondisce il livello di tutela delle connessioni ecologiche.



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920

Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

Parere Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 18.07.2012 prot. 0007919

- Si segnala che quanto previsto in materia di paesaggio dagli strumenti sovraordinati vigenti risulta coerente con la disciplina impressa dalla sezione paesaggistica del Piano delle Regole;
- Il Piano rispetta e cita ogni norma in materia di tutela del paesaggio e di beni architettonici, archeologici e storico-artistici;
- Il Piano delle Regole, perseguendo l'obiettivo di preservare qualsiasi preesistenza archeologica, prevede un metodo di analisi approfondito e adeguato per garantire il rispetto delle condizioni e dei valori presenti. Il PdR disciplina altresì le modalità di sviluppo del tessuto storico consolidato;
- Si segnala che l'apposizione dei vincoli ex artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004 è opportunamente individuata nella tavola "DdP8.0 Vincoli e limitazioni".

Parere ARPA pervenuto il 18.07.2012 prot. 4384

- La compatibilità del piano è verificata per tutti gli strumenti sovraordinati vigenti che abbiano effettive ricadute sul territorio comunale e sull'immediato intorno;
- La dimensione demografica assunta dal Piano deriva dall'assunto politico del PGT volto al contenimento dello sviluppo entro i limiti dell'area urbana a conferma delle residuali previsioni insediative dell'ultimo PRG, le quali risultano con tutta evidenza entro i limiti di cui all'art. 68 delle norme del PTCP della Provincia di Lecco. Si segnala che le disposizioni relative al trend demografico sono opportunamente espresse dalle Strategie di Piano;
- L'individuazione delle criticità, nonché l'analisi delle potenzialità e il riconoscimento delle opportunità offerte del territorio sono descritte in modo approfondito nell'elaborato DdP20.0 "Politiche, strategie e azioni per il governo del territorio" ;
- Si segnala che gli aspetti relativi alla regolamentazione di eventuali attività produttive in area urbana e delle attività agricole sono opportunamente disciplinati dal Piano delle Regole. Si segnala altresì che il Piano cita e rispetta ogni norma in materia di attività agricole, silvicole, orticole, florovivaistiche, zootecniche nonché in materia di interventi di bonifica di siti inquinati e di verifica della salubrità dei suoli;
- Le azioni di tutela e valorizzazione per il verde urbano e gli spazi pubblici di relazione sono individuate dalle Strategie di Piano, che prevedono di garantire la continuità delle aree verdi urbane pertinenti al fine della tutela del significato ecologico del verde urbano, esercitare forme di tutela attiva del territorio ad integrazione delle ordinarie azioni vincolistiche nonchè valorizzare il ruolo dello spazio pubblico quale catalizzatore delle opportunità di fruizione urbana. Si segnala che tali strategie sono assunte sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi;
- Il PGT, all'interno della disciplina del Piano delle Regole, prevede che in tutti i casi di nuova edificazione e/o ampliamento previsto dagli ambiti di trasformazione e/o completamento sia prevista la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Il P.G.T., nel rispetto dei contenuti dello Studio Geologico e di ogni norma in materia, recepisce le fasce di rispetto delle opere di captazione nonché gli aspetti correlati a valutazioni della vulnerabilità degli acquiferi e alla biopermeabilità dei suoli indicati nel suddetto Studio, nel rispetto delle norme vigenti in materia;



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920

Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

- Il P.G.T., recependo i contenuti dello Studio Geologico e nel rispetto di ogni norma di materia, individua per ciascuno degli ambiti di trasformazione l'ammissibilità degli interventi in relazione alla classe di fattibilità geologica;
- L'individuazione di interventi volti al miglioramento della rete fognaria nonché di eventuali criticità, così come le attività di manutenzione degli impianti di accumulo e distribuzione delle acque, è demandata ad altro atto amministrativo;
- La tematica della gestione dei rifiuti è descritta all'interno del Rapporto Ambientale nei limiti che competono a tale strumento, demandando alla fase attuativa la valutazione di potenziali impatti puntuali. Si segnala che il Documento di Piano individua sul territorio comunale la presenza di attrezzature per il trattamento dei rifiuti, la cui disciplina operativa non compete al PGT;
- L'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica sarà demandato ad altro atto amministrativo;
- L'eventuale revisione del Regolamento Edilizio relativamente alla tematica del contenimento energetico, è demandata ad altro atto amministrativo. Si segnala che il Piano delle Regole contiene misure atte a favorire il contenimento dei consumi energetici e idrici degli edifici, mediante l'applicazione di strumenti premiali, tra l'altro richiamati e definiti anche dal Documento di Piano;
- Le fasce di rispetto cimiteriali sono coerenti con quanto indicato dallo strumento urbanistico vigente;
- Lo Studio Geologico è parte integrante del PGT;
- Il Rapporto Ambientale individua e descrive il probabile sviluppo territoriale in assenza di azioni di Piano; il processo di Pianificazione e quello di Valutazione sono stati comunque condotti in modo strettamente correlato al fine di garantire la migliore integrazione della dimensione ambientale nell'ambito della pianificazione;
- Lo stato della qualità delle acque superficiali e sotterranee, nonché tematiche relative alla vulnerabilità degli acquiferi e alla permeabilità dei suoli sono descritte all'interno del Rapporto Ambientale nei limiti che competono a tale strumento, demandando alla fase attuativa la valutazione di potenziali impatti puntuali. Si segnala che il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale recepiscono quanto riportato nello Studio Geologico parte integrante del PGT;
- Il sistema di monitoraggio proposto dal Rapporto Ambientale fa riferimento agli indicatori individuati in letteratura e già presenti negli strumenti di pianificazione di scala vasta, orientati per valutare gli effetti attesi sul sistema ambientale conseguenti all'attuazione delle strategie indicate nel Piano; tale sistema sarà opportunamente declinato in fase attuativa.

Contributi da soggetti privati:

Coldiretti Como-Lecco pervenuto il 6.07.2012 prot. 4166

Azienda Agricola Monsereno Horses pervenuto il 6.07.2012 prot. 4165

Contributo Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, pervenuto il 5.07.2012 prot. 4140

- I contributi proposti tesi a determinare modifiche dei contenuti pianificatori del PGT non risultano pertinenti al procedimento VAS.



COMUNE DI IMBERSAGO

Provincia di Lecco

Via Castelbarco n. 1 23898 Imbersago – Tel. 039/9920198 (int. 4) - Fax 039/9920920
Area N. 3 – Servizio Territorio – E-mail magnani@comune.imbersago.lc.it

Visti e richiamati i verbali della Conferenza di Valutazione;

per tutto quanto sopra esposto

D E C R E T A

di esprimere ai sensi dell' art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generale per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, nonché in attuazione del comma 1 dell' art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 **parere positivo** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano e degli altri atti del P.G.T. del Comune di Imbersago, modificato e integrato laddove sopra richiamato.

L'autorità competente

L'ASSESSORE AL TERRITORIO

f.to Arch. Di Gregorio Roberto

L'autorità procedente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

f.to Geom. Magnani Stefano