

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del registro delle deliberazioni
Prot.

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE
DEFINITIVA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore 20:30, nella **Sede Comunale**, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in **sessione Straordinaria in Prima convocazione** in seduta Pubblica.

Risultano:

MALUGANI GIUSEPPE	P	RATTINI THOMAS	P
PENSA MATTEO	P	TAGLIAFERRI LUCA	A
GALLUZZI PAOLO	P	CARIBONI MARCO	A
ZUMERLE LAURA	P	MANZONI GIAMPIERO	P
FALCETTI VALTER	P	BERSANETTI LEONARDO	A
PEZZATI ANGELICA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ANDREA BONGINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **MALUGANI GIUSEPPE** nella sua qualità di **PRESIDENTE** constatata la legalità dell'adunanza, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12

Il Sindaco ricorda che con deliberazione n. 44 del 24 novembre 2014 il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Governo del Territorio e che Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta regionale n. X/3195 del 26 febbraio 2015, ha provveduto a nominare i Commissari ad acta per i Comuni che non hanno provveduto ancora al completamento della procedura di approvazione definitiva del documento urbanistico; per quanto concerne Margno nel provvedimento regionale suddetto si prevede espressamente che la nomina del Commissario ad acta sarà efficace soltanto se il Consiglio comunale non provvederà ad approvare definitivamente il P.G.T. entro la data del 7 marzo 2015

Il Segretario comunale ricorda ai Consiglieri comunali la previsione di cui all'art. 78, comma 2, del T.U. n. 267/2000 che prevede l'obbligo di astensione *"dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado"*; tenuto conto che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), così come disciplinato dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, è il più alto e pregnante atto di pianificazione demandato all'autonomia del Comune, con obiettivo la definizione del nuovo assetto urbanistico e di sviluppo dell'intero territorio comunale, il Segretario ricorda che la norma suddetta prevede anche che *"l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Alla luce di questa premessa il Consigliere comunale Manzoni Giampiero dichiara, pur non assentandosi dalla seduta, di non prendere parte alla discussione e alla votazione; il Consigliere comunale Manzoni Giampiero fa presente, inoltre, che i documenti sono stati messi a disposizione in ritardo, pur non avendo nulla da dire sulla bontà degli stessi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. che stabiliscono l'obbligo per i Comuni di procedere alla redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituito da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, da redigere ed approvare mediante unico provvedimento ai sensi dell'art. 10-bis (*Disposizioni speciali per i Comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti*) della citata L.R. 11.03.2005 n. 12;

Preso atto:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 13.08.2009, si è dato avvio al procedimento per la formazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 26, comma 2, e art. 13, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 18.05.2010, si è dato incarico professionale per la redazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio ai

sensi dell'art. 26, comma 2, e art. 13, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

- che in data 02.08.2009 è stato pubblicato sulla Gazzetta di Lecco l'avviso di avvio della procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio;
- che in data 02.08.2009 è stato pubblicato all'albo pretorio e sulle bacheche collocate in diversi punti del territorio comunale l'avviso di avvio della procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio;
- che in data 11.01.2012 è stato pubblicato sul BURL n.° 2 Serie Avvisi e Concorsi l'avviso di avvio della procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio;
- che con deliberazione della Giunta comunale G.C. n.° 8 del 15.02.2011 si è dato avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del P.G.T. – individuazione degli Enti territorialmente interessati ed Autorità con specifiche competenze in materia ambientale e definizione delle modalità d'informazione al pubblico;

Preso atto che per una più ampia pubblicizzazione della procedura gli avvisi e gli atti sono stati pubblicati sul sito internet del Comune;

Preso atto inoltre:

- che è stato redatto lo studio geologico di supporto al P.G.T. dal Geologo Dott. Riva Massimo e che lo stesso è stato inviato alla R.L. per la verifica di conformità dello stesso;
- che la Regione Lombardia, con nota via pec prot. Z1.2011.0031415 del 06.12.2011 pervenuta il 21.12.2011 n. prot. 4054, ha ritenuto lo studio geologico di supporto al P.G.T. redatto dal Geologo Dott. Riva Massimo conforme ai criteri di attuazione della L.R. n. 12/2005 in campo geologico ed ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I.;
- che in seguito al suddetto parere di conformità è stata depositata dal professionista incaricato Dott. Geologo Massimo Riva la copia completa definitiva dello studio geologico e degli aggiornamenti allo studio stesso ai sensi della L.R. n. 12/2005 e più precisamente:
- che sono parte integrante dello studio geologico di supporto al P.G.T. i seguenti elaborati di base dello studio geologico di supporto al P.R.G. (1999), gli elaborati facenti parte del vecchio studio esclusi dal seguente elenco si considerano superati e sostituiti dagli elaborati dell'aggiornamento:
 1. Relazione P.R.G. marzo 1999 – ESCLUSA NORMATIVA VINCOLISTICA E DI FATTIBILITA' (sostituita nell'aggiornamento di supporto al PGT)
 2. Carta geologica (marzo 1999)
 3. Carta geomorfologica (marzo 1999)
 4. Carta idrogeologica (marzo 1999)
 5. Carta della dinamica geomorfologica di dettaglio con elementi litologici e geotecnici (marzo 1999)
 6. Perimetrazione del conoide a vincolo PAI del Torrente Bandico (anno 2006-2007-2008)
- che sono parte integrante dello studio geologico di supporto al P.G.T. gli elaborati che costituiscono l'aggiornamento dello studio geologico di supporto al PGT:
 1. Relazione tecnico-illustrativa (luglio 2011)
 2. Tavola 1: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI (luglio 2011)
 3. Tavola 2: Carta dei Vincoli (luglio 2011)

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 06-03-2015 Comune di Margno

4. Tavola 3: Carta della Pericolosità Sismica Locale (luglio 2011)
5. Tavola 4: Carta di Sintesi (luglio 2011)
6. Tavola 5a: Carta di fattibilità scala 1:5.000 (luglio 2011)
7. Tavola 5b: Carta di fattibilità con pericolosità sismica scala 1:5.000 (luglio 2011)
8. Tavola 5c: Carta di Fattibilità scala 1:2.000 (luglio 2011)
9. Tavola 5d: Carta di Fattibilità scala 1:2.000 (luglio 2011)
10. Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà

– che la Regione Lombardia, con nota via pec prot. Z1.2011.0031415 del 06.12.2011 pervenuta il 21.12.2011 n. prot. 4054, ha ritenuto lo studio conforme ai criteri di attuazione della L.R. n. 12/2005 in campo geologico ed ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I.;

Preso atto che il professionista incaricato ha presentato il 6.06.2012, n. prot. 1787, il documento di Scoping per la prima conferenza V.A.S.;

Preso atto che la 1^a (*prima*) conferenza V.A.S. del Documento di Piano è stata convocata con avviso in data 12.06.2012, n. prot. 1846, e che la stessa si è tenuta l'11.07.2012 come da verbale della seduta;

Preso atto che il professionista incaricato ha presentato il 22.04.2013, n. prot. 1318, gli elaborati del Documento di Piano e V.A.S. di seguito elencati:

Documento di Piano

1. DP 00 Relazione Generale
2. DP 01 Inquadramento territoriale
3. DP 02 Pianificazione sovra locale
4. DP 03 Stato di attuazione del P.R.G.
5. DP 04 Tavola dei Vincoli
6. DP 05 Ascolto della Cittadinanza
7. DP 06 Obiettivi di Piano
8. DP 07 Carta del Paesaggio
9. DP 08 Sensibilità Paesaggistica
10. DP 09 Rete ecologica Comunale

Valutazione Ambientale Strategica

1. VAS01 Rapporto Ambientale
2. VAS02 Sintesi non tecnica;

Preso atto che la 2^a (*seconda*) conferenza V.A.S. del Documento di Piano è stata convocata con avviso in data 14.05.2013, n. prot. 1496, e che la stessa si è tenuta il 17.07.2013 come da verbale della seduta;

Preso atto che sul territorio comunale di Margno non sono presenti siti di Rete Natura 2000 (S.I.C. e/o Z.P.S.) e pertanto non si è tenuti ad effettuare lo studio di incidenza anche alla luce delle indicazioni fornite dalla Regione Lombardia con la nota del 05.11.2010, n. prot. F1.2010.00124049, avente per oggetto “*Procedure di valutazione di incidenza dei P.G.T. – art. 25 bis della L.R. n. 86/1983*”;

Viste:

- la propria deliberazione n. 42 del 16 dicembre 2013, avente ad oggetto “*Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – Adozione ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12*”;

- la propria deliberazione n. 43 del 24 novembre 2014, avente ad oggetto *“Deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 16 dicembre 2013 “Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – Adozione ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12” – Dichiarazione di inefficacia degli atti assunti ai sensi dell’art. 13, commi 7 e 7 bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12”;*

Preso atto che in data 18.11.2014, n. prot. 3771, il professionista incaricato a depositato ai fini dell’adozione, la copia completa del P.G.T. aggiornata in seguito all’esito delle conferenze V.A.S. e delle osservazioni presentate da Cittadini e Enti pubblici a seguito della precedente adozione, costituita dai seguenti atti:

Documento di Piano

1. DP 00 Relazione
2. DP 01 Inquadramento territoriale
3. DP 02 Pianificazione sovra locale
4. DP 03 Stato di attuazione del P.R.G.
5. DP 04 Tavola dei Vincoli
6. DP 05 Ascolto della Cittadinanza
7. DP 06 Obiettivi di Piano
8. DP 07 Carta del Paesaggio
9. DP 08 Sensibilità Paesaggistica
10. DP 09 Rete ecologica Comunale

Piano delle Regole

1. PR 01 N.T.A.
2. PR 02 Assetto di piano – 5.000
3. PR 03 Assetto di piano – 2.000
4. PR 04 Tavola Nuclei antica formazione

Piano dei servizi

1. PS 01 Classificazione attrezzature
2. PS 02 Schede Servizi

Valutazione Ambientale Strategica

1. VAS01 Rapporto Ambientale
2. VAS02 Sintesi non tecnica;

Preso atto che è stata redatta dall’autorità precedente la Dichiarazione di Sintesi che riepiloga il processo di V.A.S. del Documento di Piano;

Preso atto che è stato redatto dall’autorità competente, congiuntamente all’autorità precedente, il Parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano, che sancisce il parere favorevole circa la compatibilità ambientale del P.G.T.;

Preso atto pertanto che i contributi formulati con la nota sopraccitata saranno tenuti in considerazione in sede di allestimento della configurazione definitiva del Documento di Piano, preliminarmente all’approvazione definitiva del P.G.T.;

Vista la propria deliberazione n. 43 del 24 novembre 2014, con la quale si è dato atto che gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), assunti con propria deliberazione n. 42 del 16 dicembre 2013, ai sensi di quanto previsto dall’art. 13 *“Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del territorio”* della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, commi 7 e 7 bis, sono inefficaci;

Vista la propria deliberazione n. 44 del 24 novembre 2014, con la quale:

- è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. stessa, Piano costituito dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Documento di Piano

1. DP 00 Relazione
2. DP 01 Inquadramento territoriale
3. DP 02 Pianificazione sovra locale
4. DP 03 Stato di attuazione del P.R.G.
5. DP 04 Tavola dei Vincoli
6. DP 05 Ascolto della Cittadinanza
7. DP 06 Obiettivi di Piano
8. DP 07 Carta del Paesaggio
9. DP 08 Sensibilità Paesaggistica
10. DP 09 Rete ecologica Comunale

Piano delle Regole

1. PR 01 N.T.A.
2. PR 02 Assetto di piano – 5.000
3. PR 03 Assetto di piano – 2.000
4. PR 04 Tavola Nuclei antica formazione

Piano dei servizi

1. PS 01 Classificazione attrezzature
 2. PS 02 Schede Servizi;
- è stata adottata la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 1. Documento di Scoping
 2. Rapporto Ambientale
 3. Sintesi non tecnica
 4. Parere motivato ai fini dell'adozione del piano di governo del territorio
 5. Dichiarazione di sintesi ai fini dell'adozione piano di governo del territorio sensi dell'art. 9, direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 D.C.R. 0351/13 marzo 2007;

- è stato adottato lo studio della componente geologica, idrologica, sismica di supporto al P.G.T. ai sensi della L.R. n. 12/2005 significando che sono parte integrante dello studio geologico di supporto al P.G.T. i seguenti elaborati di base dello studio geologico di supporto al PRG (1999), gli elaborati facenti parte del vecchio studio esclusi dal seguente elenco si considerano superati e sostituiti dagli elaborati dell'aggiornamento e più precisamente:

Elaborati di base dello studio geologico di supporto al PRG (1999)

1. Relazione P.R.G. marzo 1999 – ESCLUSA NORMATIVA VINCOLISTICA E DI FATTIBILITA' (sostituita nell'aggiornamento di supporto al PGT)
2. Carta geologica (marzo 1999)
3. Carta geomorfologica (marzo 1999)
4. Carta idrogeologica (marzo 1999)
5. Carta della dinamica geomorfologica di dettaglio con elementi litologici e geotecnici (marzo 1999)

6. Perimetrazione del conoide a vincolo PAI del Torrente Bandico (anno 2006-2007-2008)

Aggiornamento dello studio geologico di supporto al PGT

1. Relazione tecnico-illustrativa (luglio 2011)
 2. Tavola 1: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI (luglio 2011)
 3. Tavola 2: Carta dei Vincoli (luglio 2011)
 4. Tavola 3: Carta della Pericolosità Sismica Locale (luglio 2011)
 5. Tavola 4: Carta di Sintesi (luglio 2011)
 6. Tavola 5a: Carta di fattibilità scala 1:5.000 (luglio 2011)
 7. Tavola 5b: Carta di fattibilità con pericolosità sismica scala 1:5.000 (luglio 2011)
 8. Tavola 5c: Carta di Fattibilità scala 1:2.000 (luglio 2011)
 9. Tavola 5d: Carta di Fattibilità scala 1:2.000 (luglio 2011)
 10. Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà;
- si è dato atto che gli atti del P.G.T., come sopra adottati, saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
 - si è disposto:
 - a. ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune;
 - b. ai sensi del comma 8 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi alla Regione Lombardia;
 - c. ai sensi del quinto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi alla Provincia di Lecco;
 - d. ai sensi del sesto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione del Documento di Piano, all'A.S.L. e all'A.R.P.A.;
 - si è dato atto che, dalla data della deliberazione di adozione, si applicano le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005;
 - si sono demandati al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti necessari per addivenire alla successiva approvazione definitiva del presente P.G.T. da parte del Consiglio comunale;

Dato atto, che gli atti costituenti il P.G.T. sono stati depositati nella Segreteria comunale in libera visione per 30 giorni dal 24 dicembre 2014 al 22 gennaio 2015 e che nei successivi 30 giorni dal 23 gennaio 2015 al 21 febbraio 2015 chiunque ha potuto presentare osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto che dell'avvenuto deposito si è dato avviso all'albo pretorio on line in data 24 dicembre 2014, prot. 4202, sul quotidiano La Provincia di Lecco del 24 dicembre 2014 e sul B.U.R.L. del 24 dicembre 2014 n. 52 - Serie avvisi e concorsi;

Preso atto che gli elaborati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Margno www.comune.margno.lc.it e sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/;

Dato atto che successivamente al deposito la documentazione è stata inviata all'A.S.L., all'A.R.P.A. e alla Provincia di Lecco;

Preso atto che nei termini sono pervenute le seguenti osservazioni come da elenco che segue:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 06-03-2015 Comune di Margno

1. Osservazione n. 1 – 19 febbraio 2015 – prot. n. 459 – Gobbi Davide;
2. Osservazione n. 2 – 20 febbraio 2015 – prot. n. 468 – Manzoni Giampiero;
3. Osservazione n. 3 – 20 febbraio 2015 – prot. n. 470 – Defraso S.p.a.;

Preso atto che in seguito all'invio della documentazione relativa al P.G.T. all'A.S.L., all'A.R.P.A. e alla Provincia di Lecco sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPA di Lecco - 10 febbraio 2015- prot. n. 375;
- Amministrazione Provinciale di Lecco – 18 febbraio 2015 – prot. n. 453;

Uditi gli interventi:

Sindaco

dà la parola all'Arch. Negrini Andrea;

Arch. Andrea Negrini

ricorda al Consiglio comunale le precedenti fasi di adozione del P.G.T. e le caratteristiche della fase conclusiva del procedimento; ricorda, inoltre, le caratteristiche peculiari del P.G.T. di Margno per il quale è stata perseguita la strada della massima salvaguardia possibile del territorio (vedi stralcio degli Ambiti di Trasformazione individuati in un primo momento dalla precedente Amministrazione); ricorda che il P.G.T. non è un atto formale e blindato ma che lo stesso potrà essere, in ogni momento, modificato per aggiornarlo ed adeguarlo ai mutamenti che si dovessero presentare sul territorio dal punto di vista economico e sociale; illustra la procedura di esame e valutazione delle osservazioni e dei pareri pervenuti

;

Sindaco

ringrazia l'Arch. Andrea Negrini;

Considerata la necessità di provvedere all'esame ed alle controdeduzioni di ogni singola osservazione si procede come segue:

PARERE A.R.P.A. DATA: 10 FEBBRAIO 2015 PROTOCOLLO N. 375

Il Sindaco propone al consiglio di **accogliere parzialmente** il contenuto del parere A.R.P.A. come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "Controdeduzioni".

Il Consiglio comunale

udita la proposta del Sindaco, con votazione per alzata di mano il cui esito è il seguente:

presenti otto

votanti sette

non votanti uno (Manzoni Giampiero)

voti favorevoli sette

voti contrari nessuno

astenuiti nessuno,

delibera

di **accogliere parzialmente** il contenuto de parere A.R.P.A. come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "Controdeduzioni";

PARERE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCO DATA: 18 FEBBRAIO 2015 PROTOCOLLO N. 453

Il Sindaco propone al consiglio di *accogliere parzialmente* il contenuto del parere A.R.P.A. come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "Controdeduzioni",

Il Consiglio comunale

udita la proposta del Sindaco, con votazione per alzata di mano il cui esito è il seguente:

presenti otto
votanti sette
non votanti uno (Manzoni Giampiero)
voti favorevoli sette
voti contrari nessuno
astenuti nessuno,

delibera

di *accogliere parzialmente* il contenuto de parere A.R.P.A. come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "Controdeduzioni";

Il Sindaco ringrazia espressamente l'Amministrazione provinciale di Lecco per la collaborazione dimostrata nell'esame del P.G.T. che ha permesso al Consiglio comunale di arrivare ad approvare definitivamente il documento rispettando i tempi e le scadenze previste da Regione Lombardia;

OSSERVAZIONE N. 1 DATA: 19 FEBBRAIO 2015 PROTOCOLLO N. 459 – GOBBI DAVIDE

Il Sindaco propone al consiglio di *accogliere* l'osservazione come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "Controdeduzioni";

Il Consiglio comunale

udita la proposta del Sindaco, con votazione per alzata di mano il cui esito è il seguente:

presenti otto
votanti sette
non votanti uno (Manzoni Giampiero)
voti favorevoli sette
voti contrari nessuno
astenuti nessuno,

delibera

di *accogliere* l'osservazione come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "Controdeduzioni";

OSSERVAZIONE N. 2 DATA: 20 FEBBRAIO 2015 PROTOCOLLO N. 468 – MANZONI GIAMPIERO

Il Sindaco propone al consiglio di **accogliere parzialmente** l'osservazione come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "*Controdeduzioni*"; rileva che l'ampliamento richiesto con l'osservazione viene comunque consentito in base all'art. 60 delle N.T.A.; fa presente che l'obiettivo prioritario che l'Amministrazione comunale si è dato con il P.G.T. è quello del recupero del vecchio nucleo e delle strutture esistenti, prima di pensare a nuovi sviluppi edilizi; ricorda, in ogni caso, la possibilità di procedere a future ed eventuali varianti del P.G.T.;

il Consigliere comunale e Assessore Rattini Thomas conferma che la proposta di accogliere solo parzialmente l'osservazione in esame non è dettata da ragioni di carattere politico ma dagli obiettivi di fondo individuati dall'Amministrazione comunale con l'intero P.G.T. di preservare al massimo il Pian delle Betulle e di recuperare il patrimonio immobiliare esistente prima di pensare a nuove edificazioni;

Il Consiglio comunale

udita la proposta del Sindaco, con votazione per alzata di mano il cui esito è il seguente:

presenti otto

votanti sette

non votanti uno (Manzoni Giampiero)

voti favorevoli sette

voti contrari nessuno

astenuti nessuno,

delibera

di **accogliere parzialmente** l'osservazione come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "*Controdeduzioni*";

OSSERVAZIONE N. 3 DATA: 20 FEBBRAIO 2015 PROTOCOLLO N. 470 – DEFRA SO S.P.A.

Il Sindaco propone al consiglio di **non accogliere** l'osservazione come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "*Controdeduzioni*";

Il Consiglio comunale

udita la proposta del Sindaco, con votazione per alzata di mano il cui esito è il seguente:

presenti otto

votanti sette

non votanti uno (Manzoni Giampiero)

voti favorevoli sette

voti contrari nessuno

astenuti nessuno,

delibera

di **non accogliere** l'osservazione come indicato nella nota allegata predisposta dall'Arch. Negrini Andrea "*Controdeduzioni*";

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 10-bis e 13;

Visto l'unito parere favorevole espresso del Responsabile dell'Area tecnica sulla proposta, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione per alzata di mano il cui esito è il seguente:

presenti otto

votanti sette

non votanti uno (Manzoni Giampiero)

voti favorevoli sette

voti contrari nessuno

astenuti nessuno,

DELIBERA

1) di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. stessa, Piano costituito dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Documento di Piano

1. DP 00 Relazione
2. DP 01 Inquadramento territoriale
3. DP 02 Pianificazione sovra locale
4. DP 03 Stato di attuazione del P.R.G.
5. DP 04 Tavola dei Vincoli
6. DP 05 Ascolto della Cittadinanza
7. DP 06 Obiettivi di Piano
8. DP 07 Carta del Paesaggio
9. DP 08 Sensibilità Paesaggistica
10. DP 09 Rete ecologica Comunale

Piano delle Regole

1. PR 01 N.T.A.
2. PR 02 Assetto di piano – 5.000
3. PR 03 Assetto di piano – 2.000
4. PR 04 Tavola Nuclei antica formazione

Piano dei servizi

1. PS 01 Classificazione attrezzature
2. PS 02 Schede Servizi

2) di approvare definitivamente la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Documento di Scoping
2. Rapporto Ambientale
3. Sintesi non tecnica
4. Parere motivato ai fini dell'adozione del piano di governo del territorio

5. Dichiarazione di sintesi ai fini dell'adozione piano di governo del territorio sensi dell'art. 9, direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 D.C.R. 0351/13 marzo 2007;

3) di approvare definitivamente lo studio della componente geologica, idrologica, sismica di supporto al P.G.T. ai sensi della L.R. n. 12/2005 significando che sono parte integrante dello studio geologico di supporto al P.G.T. i seguenti elaborati di base dello studio geologico di supporto al PRG (1999), gli elaborati facenti parte del vecchio studio esclusi dal seguente elenco si considerano superati e sostituiti dagli elaborati dell'aggiornamento e più precisamente:

Elaborati di base dello studio geologico di supporto al PRG (1999)

1. Relazione P.R.G. marzo 1999 – ESCLUSA NORMATIVA VINCOLISTICA E DI FATTIBILITA' (sostituita nell'aggiornamento di supporto al PGT)
2. Carta geologica (marzo 1999)
3. Carta geomorfologica (marzo 1999)
4. Carta idrogeologica (marzo 1999)
5. Carta della dinamica geomorfologica di dettaglio con elementi litologici e geotecnici (marzo 1999)
6. Perimetrazione del conoide a vincolo PAI del Torrente Bandico (anno 2006-2007-2008)

Aggiornamento dello studio geologico di supporto al PGT

1. Relazione tecnico-illustrativa (luglio 2011)
2. Tavola 1: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI (luglio 2011)
3. Tavola 2: Carta dei Vincoli (luglio 2011)
4. Tavola 3: Carta della Pericolosità Sismica Locale (luglio 2011)
5. Tavola 4: Carta di Sintesi (luglio 2011)
6. Tavola 5a: Carta di fattibilità scala 1:5.000 (luglio 2011)
7. Tavola 5b: Carta di fattibilità con pericolosità sismica scala 1:5.000 (luglio 2011)
8. Tavola 5c: Carta di Fattibilità scala 1:2.000 (luglio 2011)
9. Tavola 5d: Carta di Fattibilità scala 1:2.000 (luglio 2011)
10. Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà;

4) di dare atto che il Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005, diventerà efficace ed entrerà in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva.

Con successiva apposita votazione con voti per alzata di mano il cui esito è il seguente: presenti otto, votanti sette, non votanti uno (Manzoni Giampiero), voti favorevoli sette, voti contrari nessuno, astenuti nessuno, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI MARGNO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

Seduta del 06-03-2015

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE
DEFINITIVA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000)

Il sottoscritto DOTT. ANDREA BONGINI, Responsabile del servizio
In merito alla proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto

ESPRIME

PARERE: Favorevole alla **Regolarita' tecnica**

Margno: 06-03-2015

Il Responsabile del servizio
F.TO DOTT. ANDREA BONGINI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MALUGANI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANDREA BONGINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2009 n.267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 23-03-2015 all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà affisso per 15 gg. consecutivi sino al 07-04-2015 ai sensi dell'art.124 – comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. (ricomprendendo nel computo del termine anche il giorno iniziale, come da intercorsi orientamenti giurisprudenziali)

Margno, addì 23-03-2015

IL MESSO COMUNALE
F.to BETTEGA EZIO

ESECUTIVITA'

(Art.134 e art.135 del D.Lgs. 18.08.2009 n.267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio attesta:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 – comma 4 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.);

Margno, addì 06-03-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANDREA BONGINI

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Margno, 23-03-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANDREA BONGINI

