LEGENDA

Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa. Per gli ambiti assegnati a questa classe devono essere indicati gli eventuali approfondimenti da effettuare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori.

2

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

3a **Sottoclasse 3a - Aree in prossimità dei corsi d'acqua o di possibile deflusso idrico superficiale**

3b **Sottoclasse 3b - Aree mediamente acclivi o poste alla base di versanti acclivi**

3c **Sottoclasse 3c - Aree ubicate nella zona montana**

3d **Sottoclasse 3d - Aree soggette a vincolo PAI per rischio idrogeologico molto elevato (Zona 2)**

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

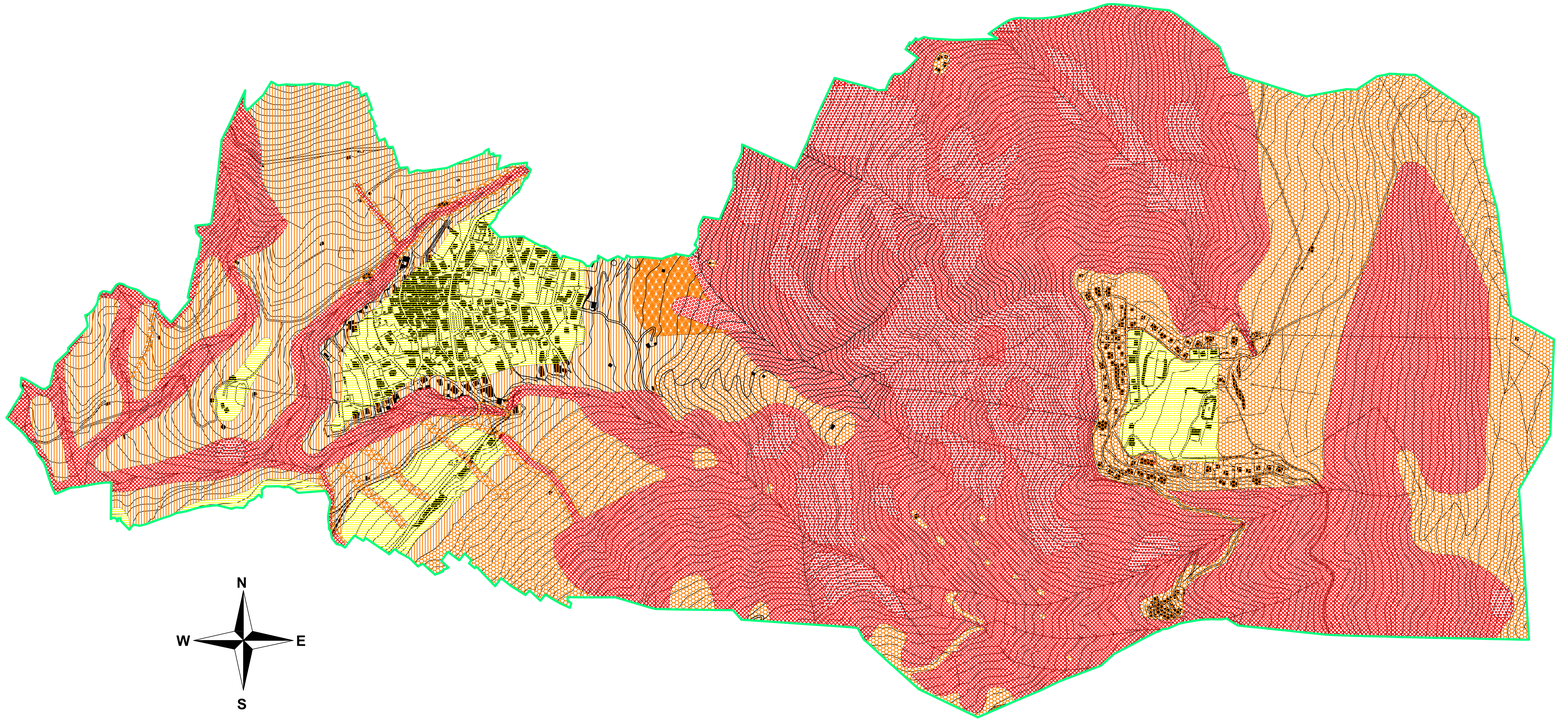
L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. E' inoltre consentita la realizzazione di piste forestali.

4

4a **Sottoclasse 4a - Aree soggette a vincolo PAI per dissesto tipo frana attiva (Fa)**

4b **Sottoclasse 4b - Aree soggette a vincolo PAI per rischio idrogeologico molto elevato (Zona 1)**

Confine comunale



Studio Geologico Tecnico Lecchese

Dott. Geol. Massimo RIVA - Via Previati, 16 - Lecco - Tel 0341286095 Fax 0341361843 e-mail ufficiotecnico@sgtl.it

COMUNE DI MARGNO

PROVINCIA DI LECCO

STUDIO GEOLOGICO DI SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELL' ART.57 della L. R.11 MARZO 2005 n. 12

DATA	**Luglio 2011**
AGG.	.....

Adozione	**Delibera C.C. n° ..... del .....**
Approvazione	**Delibera C.C. n° ..... del .....**
Pubblicazione	**B.U.R.L. ..... n° ..... del .....**

Il Responsabile del Procedimento	**Il segretario comunale**
.....	.....

Oggetto:	**Tavola:**	**Scala:**
Carta di fattibilità	**5a**	**1: 5.000**