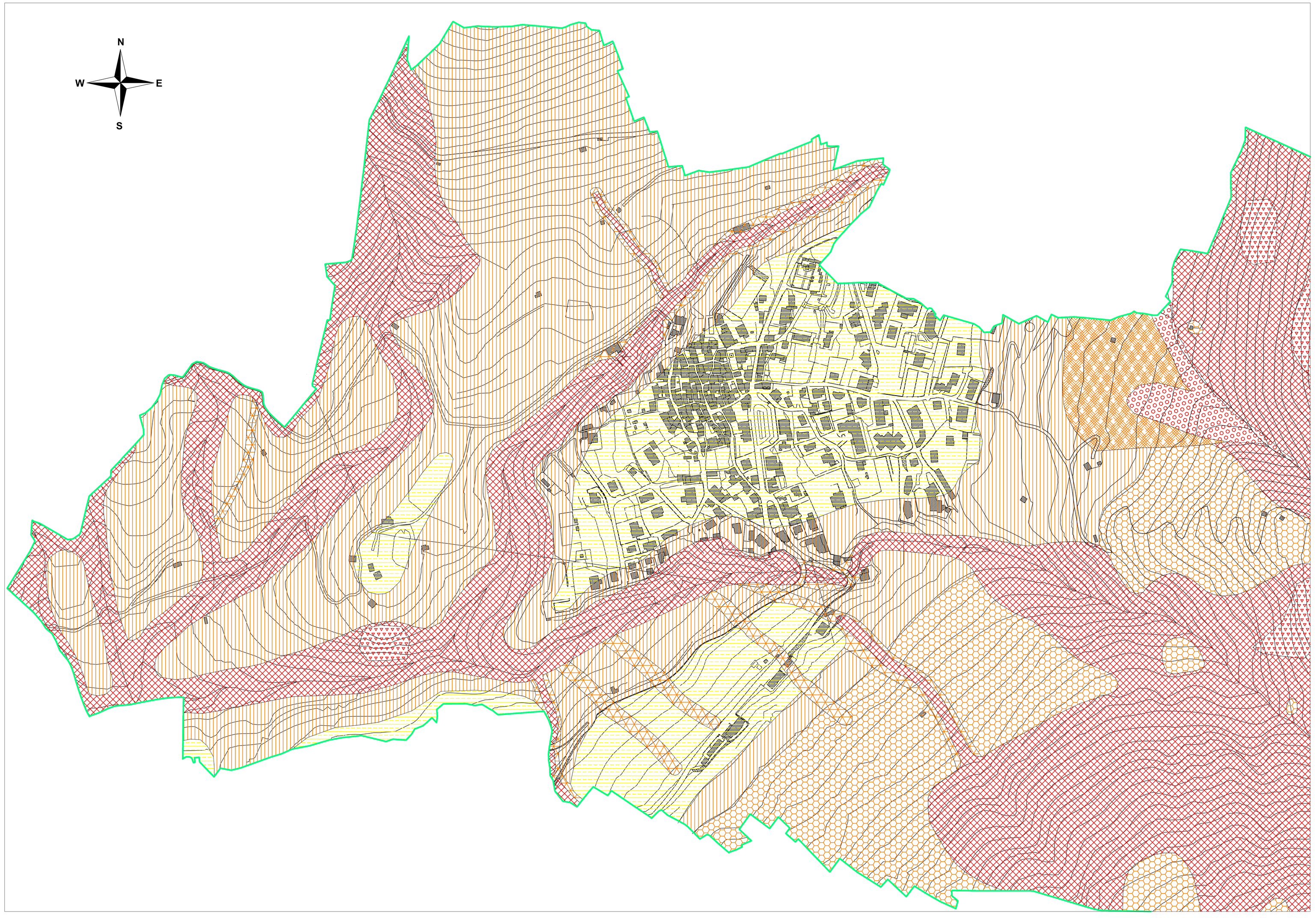


LEGENDA

2

Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa. Per gli ambiti assegnati a questa classe devono essere indicati gli eventuali approfondimenti da effettuare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori.

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

3a — **Sottoclasse 3a - Aree in prossimità dei corsi d'acqua o di possibile deflusso idrico superficiale**

3b — **Sottoclasse 3b - Aree mediamente acclivi o poste alla base di versanti acclivi**

3c — **Sottoclasse 3c - Aree ubicate nella zona montana**

3d — **Sottoclasse 3d - Aree soggette a vincolo PAI per rischio idrogeologico molto elevato (Zona 2)**

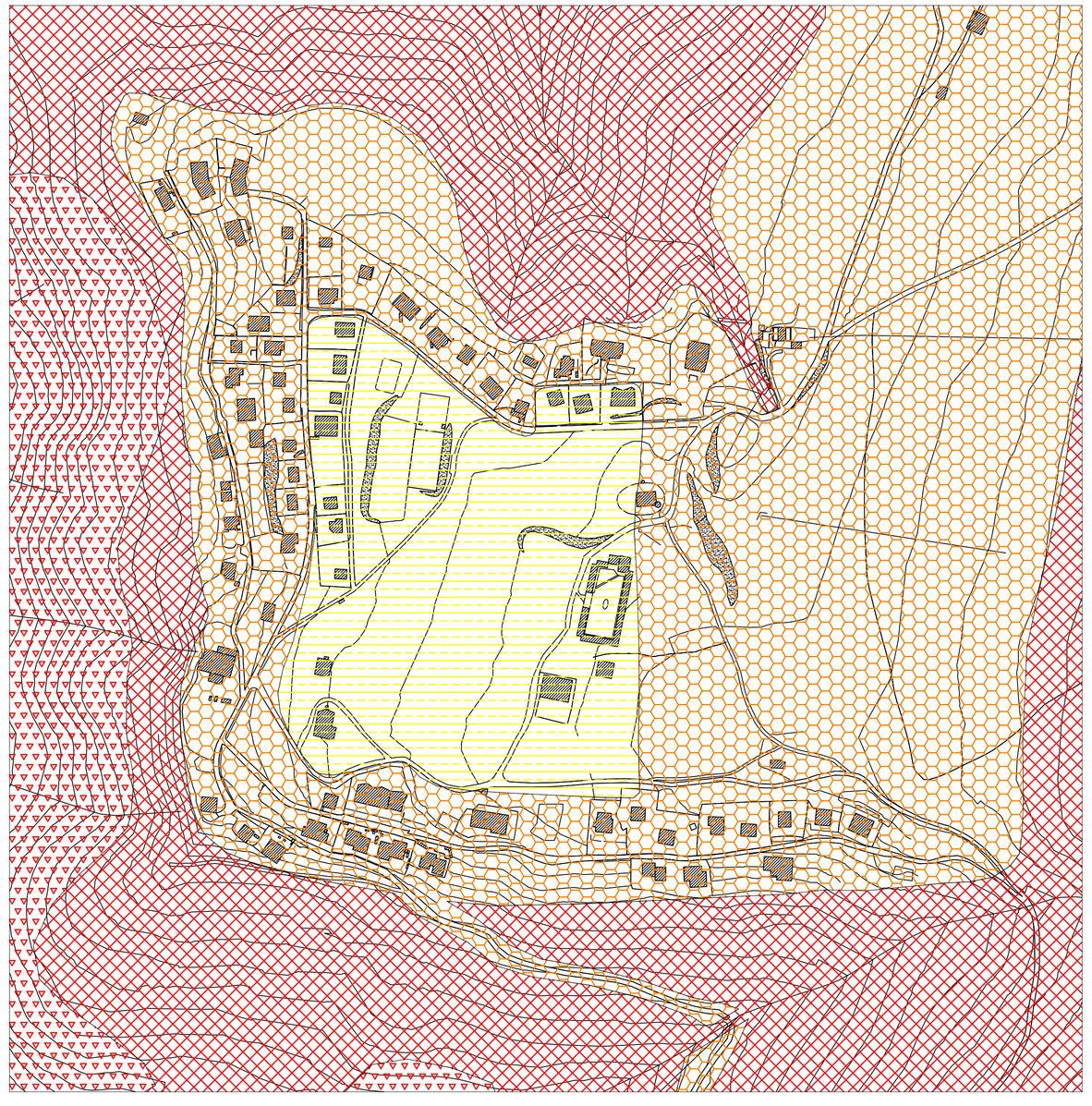
Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

4 — L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. E' inoltre consentita la realizzazione di piste forestali.

4a — **Sottoclasse 4a - Aree soggette a vincolo PAI per dissesto tipo frana attiva (Fa)**

4b — **Sottoclasse 4b - Aree soggette a vincolo PAI per rischio idrogeologico molto elevato (Zona 1)**

Confine comunale



Studio Geologico Tecnico Lecchese
Dott. Geol. Massimo RIVA - Via Previati, 16 - Lecco - Tel 0341286095 Fax 0341361843 e-mail ufficiotecnico@sgtl.it

COMUNE DI MARGNO
PROVINCIA DI LECCO

STUDIO GEOLOGICO DI SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELL' ART.57 della L. R.11 MARZO 2005 n. 12

DATA	Luglio 2011
AGG.	.....

Adozione	Delibera C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Delibera C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione	B.U.R.L. ..... n° ..... del .....

Il Responsabile del Procedimento	Il segretario comunale .....

Oggetto: Carta di fattibilità	Tavola: 5c	Scala: 1: 2.000