



COMUNE DI NIBIONNO

Provincia di Lecco

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Schede di controdeduzione

Febbraio 2011

Elaborati riportanti in rosso le integrazioni e le modifiche apportate a seguito delle proposte di controdeduzione

Adottato con delibera del C.C.	n°	del
Publicato	il	
Approvato dal C.C. con delibera	n°	del
Publicata sul BURL	n°	del

Il Progettista:
Pian. Laura Bossi

Il Responsabile del procedimento

Il Sindaco

PREMESSA

Il Comune di Nibionno con propria deliberazione n.29 del 17 settembre 2010 ha adottato il Piano di Governo del Territorio e gli elaborati costituenti la Valutazione Ambientale Strategica.

Il Piano e gli elaborati della VAS sono stati depositati in libera visione al pubblico dal 6 ottobre 2010 al 4 novembre 2010 mentre il termine per la presentazione delle osservazioni è stato fissato entro il 4 dicembre 2010.

Le osservazioni pervenute sono state 41 nei termini di legge mentre solo una è stata presentata tardivamente, oltre alle osservazioni dei cittadini sono pervenuti anche i pareri di compatibilità della Regione (per quanto concerne il PTR), della Provincia di Lecco (compatibilità con il PTCP), di ARPA (Lecco) e del Parco Regionale della Valle del Lambro.

La Valutazione Ambientale Strategica ha analizzato tutti i contributi giunti ritenendo ogni singola osservazione un valido contributo al processo di valutazione del Piano, tuttavia essendo molte delle osservazioni riferite in modo specifico ad aspetti del PGT si è ritenuto di controdedurre solo quelle osservazioni che avevano implicazioni sul sistema di valutazione del Piano.

Di seguito si riportano la tabella di sintesi e le singole schede di controdeduzione.

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PER STRUMENTO						
PROT. SPECIALE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE		
	n.	del		ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
1a	1484	08/02/2011	Regione Lombardia	X		
1b	1484	08/02/2011	Regione Lombardia		X	
1c	1484	08/02/2011	Regione Lombardia		X	
2a	15314	18/11/2010	Regione Lombardia	X		
3a	1267	01/02/2011	Provincia di Lecco	X		
3b	1267	01/02/2011	Provincia di Lecco	X		
3c	1267	01/02/2011	Provincia di Lecco		X	
3d	1267	01/02/2011	Provincia di Lecco		X	
3e	1267	01/02/2011	Provincia di Lecco	X		
3f	1267	01/02/2011	Provincia di Lecco	X		
3g	1267	01/02/2011	Provincia di Lecco		X	
3h	1267	01/02/2011	Provincia di Lecco		X	
4a	15141	16/11/2010	ARPA Lecco	X		
4b	15141	16/11/2010	ARPA Lecco	X		
4c	15141	16/11/2010	ARPA Lecco		X	
4d	15141	16/11/2010	ARPA Lecco		X	
4e	15141	16/11/2010	ARPA Lecco	X		
4f	15141	16/11/2010	ARPA Lecco	X		
4g	15141	16/11/2010	ARPA Lecco	X		
4h	15141	16/11/2010	ARPA Lecco	X		
5a	15484	22/11/2010	UNICAR S.R.L.	X		
5b	16106	16/11/2010	Viganò Piercarlo			X
5c	16111	03/12/2010	Edilizia Morano S.n.c	X		
5d	16167	04/12/2010	Calloni Stefano, Valsecchi Carla, Riva Francesco, Valsecchi Felicita		X	
5e	16169	04/12/2010	Imagest S.r.l.		X	
5f	16177	04/12/2010	Soc. Manifattura MAN.BO	X		
5g	1437	05/12/2010	Fumagalli Marco	X		

Osservazione n° 1a	
Numero protocollo	1484
Data	08/02/2011
Proponenti	Regione Lombardia
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Adeguamento della localizzazione del tracciato dell'autostrada regionale Varese-Como-Lecco.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle integrazioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 4.1.4 e al capitolo 9.2.2

Osservazione n° 1b	
Numero protocollo	1484
Data	08/02/2011
Proponenti	Regione Lombardia
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	PET8 Evitare che, in relazione alla tipologia delle funzioni insediative, la suddetta trasformazione possa generare impatti sul livello di servizio della ex SS342.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Negli elaborati di PGT viene recepita e riportata la localizzazione del tracciato dell'autostrada regionale Varese-Como-Lecco con conseguente modifica degli elaborati di Piano.

La Valutazione Ambientale Strategica evidenzia in particolari come in fase di attuazione degli Ambiti di Trasformazione si dovrà porre particolare attenzione alle interazioni tra il sistema urbano e la nuova infrastruttura.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 9.2.2

Osservazione n° 1c	
Numero protocollo	1484
Data	08/02/2011
Proponenti	Regione Lombardia
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	PET9 Evitare che, in relazione alla tipologia delle funzioni insediative, la suddetta trasformazione possa generare impatti sul livello di servizio della ex SS342.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Negli elaborati di PGT viene recepita e riportata la localizzazione del tracciato dell'autostrada regionale Varese-Como-Lecco con conseguente modifica degli elaborati di Piano.

La Valutazione Ambientale Strategica evidenzia in particolari come in fase di attuazione degli Ambiti di Trasformazione si dovrà porre particolare attenzione alle interazioni tra il sistema urbano e la nuova infrastruttura.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 9.2.2

Osservazione n° 2a	
Numero protocollo	15314
Data	18/11/2010
Proponenti	Regione Lombardia
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Aggiornamento dello Studio Geologico.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle integrazioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 4.1.4 e al capitolo 9.2.2

Osservazione n° 3a	
Numero protocollo	1267
Data	02/02/2011
Proponenti	Provincia di Lecco
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Ambiti agricoli – adeguamento della fascia di mitigazione ambientale del PET 10.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle correzioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazioni al capitolo 9.2.1

Osservazione n° 3b	
Numero protocollo	1267
Data	02/02/2011
Proponenti	Provincia di Lecco
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Ambiti agricoli – Stralcio del PET 11

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si recepisce la richiesta della Provincia di Lecco di stralciare l'Ambito di Trasformazione PET 11 contestualmente alla previsione viabilistica relativa allo stesso ambito.

La Valutazione Ambientale Strategica individuava nel Rapporto Ambientale adottato alcune criticità che con lo stralcio dell'Ambito vengono meno migliorando tutto il sistema ambientale di riferimento.

Modifiche alla VAS:

Modifiche al capitolo 8.2 del Rapporto Ambientale
 Modifiche al capitolo 9.2.1 del Rapporto Ambientale
 Modifiche al capitolo 9.2.2 del Rapporto Ambientale
 Modifiche Sintesi non Tecnica

Osservazione n° 3c	
Numero protocollo	1267
Data	02/02/2011
Proponenti	Provincia di Lecco
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	PET 7 porzioni di superfici classificate "bosco trasformabile a multifunzionalità bassa", qualora oggetto di trasformazione occorre seguire le autorizzazione previste dagli artt. 43 e 44 della L.R. 31/2008

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Le aree in oggetto appartenenti al PET7 sono disciplinate all'interno del PGT e recepiscono gli elementi previsti dal P.I.I. già disciplinato dalla Provincia in sede di emissione della "Valutazione di compatibilità con il PTCP" per il P.I.I. in località California frazione di Tabiago.

Le aree classificate "bosco trasformabile a multifunzionalità bassa" ricadono nel corridoio di salvaguardia urbanistica del progetto di collegamento autostradale Varese-Como-Lecco, pertanto dal punto di vista della Valutazione Ambientale Strategica non si prevedono modifiche al quadro di valutazione del PGT.

Modifiche alla VAS:

Nessuna in relazione all'osservazione

Osservazione n° 3d	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	Provincia di Lecco
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Tutela dei beni ambientali e paesaggistici – promuovere l’alto valore paesaggistico dei PET 1 e 6

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell’osservazione, in particolare la Valutazione Ambientale Strategica sottolinea come l’alta valenza paesistica dei luoghi, impone per i progettisti degli interventi a carattere residenziale una particolare attenzione alle tipologie edilizie, materiali di costruzione e soprattutto ad un inserimento armonioso degli interventi nel paesaggio collinare.

In particolare per quanto riguarda il PET 6 viene sottolineato come debba essere riservata specifica attenzione alla massima preservazione dei caratteri originari delle architetture e del paesaggio.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 9.2.3

Osservazione n° 3e	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	Provincia di Lecco
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Tutela dei beni ambientali e paesaggistici - adeguamento riferimenti normativi PPR approvato

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle correzioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazioni capitolo 4.3

Osservazione n° 3f	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	Provincia di Lecco
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Sistema della mobilità – individuazione fascia di rispetto stradale progetto di collegamento autostradale Varese-Como-Lecco

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle correzioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 4.1.4 e al capitolo 9.2.2

Osservazione n° 3g	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	Provincia di Lecco
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Risorse idriche – attenzione alla dotazione idrica al fine di ridurre l’insorgenza di fenomeni di carenza idrica.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Il sistema di valutazione pone particolare attenzione al tema delle risorse idriche in particolare nel sistema di monitoraggio vengono richiesti dati specifici rispetto alla realizzazione di impianti e servizi di pre-trattamento e/o trattamento finale delle acque reflue derivanti dalle residenze o dalle attività inserite nell’area attrezzata. Ulteriori dati di approfondimento riguardano il numero di abitanti teorici da servire nei nuovi interventi così come più in generale interventi volti al risparmio idrico e informazioni riguardo perdite della rete idrica esistente.

Modifiche alla VAS:

Integrazioni al capitolo 9.2.1 del Rapporto Ambientale
 Integrazioni al sistema di monitoraggio

Osservazione n° 3h	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	Provincia di Lecco
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Rete ecologica – richiamo degli art. 71 e 72 del PTCP e del Repertorio degli interventi di mitigazione e compensazione e miglioramento ambientale per le mitigazioni ambientali

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Per quanto riguarda la rete ecologica la Valutazione Ambientale Strategica individua uno specifico indicatore ed in particolare l'indicatore SA04. Per quanto concerne il sistema ambientale-paesaggistico la strategia di piano si realizza secondo due direttrici parallele agendo con interventi di macro e di micro scala. Entrambe le tipologie di intervento sono volte alla realizzazione di un disegno unitario di rete del verde locale nonché, in talune situazioni, di rafforzamento dei corridoi ecologici già individuati in altri strumenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capito 9.2.3

Osservazione n° 4a	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	ARPA LECCO
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Integrazione studio geologico.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle correzioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazioni al capitolo 4.2

Osservazione n° 4b	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	ARPA LECCO
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Indicazione valutazione nel tempo esigenza effettiva di nuova edificazione.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle correzioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 6.2
 Integrazione al sistema di monitoraggio

Osservazione n° 4c	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	ARPA LECCO
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Integrazione di una valutazione degli effetti complessivi e sinergici delle azioni previste dal piano per migliore verifica della compatibilità delle scelte di piano con la realtà territoriale e per definire di conseguenza migliori alternative, mitigazioni e compensazioni possibili.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione, tuttavia si sottolinea come il processo VAS sia già stato implementato cercando la massima compatibilità possibile con il contesto territoriale. Infatti sono stati utilizzati diversi indicatori e indirizzi forniti dal PTCP della Provincia di Lecco, inoltre sia il PGT sia la VAS si rifanno agli indirizzi congiunti frutto della convenzione firmata dal Comune di Nibionno con i Comuni di Cremella, Monticello Brianza e Cassago Brianza.

Per alternative e mitigazioni/compensazione si rileva come i diversi PET contengano già delle specifiche indicazioni al fine di favorire la realizzazione di adeguate opere compensative e mitigatorie delle trasformazioni

Modifiche alla VAS:

Nessuna in relazione all'osservazione

Osservazione n° 4d	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	ARPA LECCO
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Integrazione valutazione problematiche per aumento della capacità insediativa e conseguente rischio di sovraccarico per reti idriche.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Attualmente il depuratore di Nibionno ha una capacità fino a 30.000 AE ed è in previsione un'ulteriore linea da 15.000 AE entro il 2016. Anche le reti fognarie e idriche appaiono correttamente dimensionate rispetto agli abitanti insediabili previsti dal PGT. (vd. Cap 5.4)
 Per ulteriori approfondimenti si rimanda al PUGSS.

Modifiche alla VAS:

Integrazioni al Cap 5.4

Osservazione n° 4e	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	ARPA LECCO
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Per gli ambiti si ritiene necessario attuare tutti gli accorgimenti possibili per minimizzare le superfici esterne impermeabilizzate.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle correzioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 9.2.1

Osservazione n° 4f	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	ARPA LECCO
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Per gli ambiti si ritiene necessario attuare tutti gli accorgimenti possibili per massimizzare sistemi alternativi di costruzione.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle integrazioni conseguenti. Per quanto riguarda l'osservazione sulle fonti energetiche alternative la VAS già prevede nel sistema di monitoraggio un specifico indicatore - SA05 Produzione di energia da fonti rinnovabili o razionalizzazione delle risorse.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 9.2.1

Osservazione n° 4g	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	ARPA LECCO
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Riduzione degli sprechi idrici attraverso la predisposizione di reti duali e contatori.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle correzioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 9.2.1

Osservazione n° 4h	
Numero protocollo	15141
Data	16/11/2010
Proponenti	ARPA LECCO
Riferimento catastale	-
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Applicazione dell'appendice G del Programma di Tutela e uso delle Acque (DGR 8/2244 del 29/3/2006).

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Controdeduzione

Si constata la correttezza dell'osservazione e si procede alle correzioni conseguenti.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 9.2.1

Osservazione n° 5a	
Numero protocollo	15484
Data	22/11/2010
Proponenti	UNICAR S.R.L.
Riferimento catastale	Foglio 6, mapp. 624/4-5-704-705-706-707-708
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Richiesta di ripermetrazione del PET 11.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Contenuto

E' richiesta l'esclusione delle aree di proprietà dalla perimetrazione dell'ambito di trasformazione PET11

Controdeduzione

In ragione delle prescrizioni dettate dalla Provincia in sede di espressione del parere di conformità al PTCP che hanno determinato la cancellazione dell'Ambito di Trasformazione PET11 e della viabilità di collegamento tra via Manara e via Cadorna decadono le richieste inoltrate dall'osservante.

Modifiche alla VAS:

Modifiche al capitolo 9.2.1

Osservazione n° 5b	
Numero protocollo	16106
Data	03/13/2010
Proponenti	Viganò Piercarlo legale rappresentante della società Immobiliare La Torre
Riferimento catastale	Foglio 2, mapp. 2176, 2175, 2174, 1158 Foglio 4, mapp 1309/a, 2509, 2552, 632, 1539, 1311, 407, 409, 408
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Processo di Valutazione Ambientale Strategica.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Contenuti

L'osservante evidenzia inoltre il permanere di procedure in materia di VAS delegittimate dalla sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale nel caso del PGT del Comune di Cermenate.

Controdeduzione

In merito ai rilievi fatti dall'osservante in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ovvero di mancato recepimento dei contenuti della sentenza emessa dal TAR della Lombardia (relativa al PGT di Cermenate), e costituenti vizio procedurale, si ritiene che gli stessi siano da considerarsi infondati alla luce della sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12/01/2011.

Osservazione n° 5c	
Numero protocollo	16111
Data	03/12/2010
Proponenti	Edilizia Morano S.n.c.
Riferimento catastale	Foglio 902, mapp 233 sub4, 2960
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Richiesta di riclassificazione dell'intera proprietà da zona residenziale a media densità a zona produttiva D1

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Contenuti

L'osservazione è tesa a richiedere il cambio di destinazione d'uso da ambito residenziale ad ambito produttivo di aree contermini all'attività artigianale esistente, anche in ragione dell'impossibilità, per rispetto di distanze e morfologia del terreno, alla edificazione residenziale consentita dal PGT.

Controdeduzione

In considerazione dello stato dei luoghi le aree di cui si richiede la modifica di destinazione possono essere ritenute pertinenti all'edificazione esistente per attività artigianali.

Per quanto attiene alla Valutazione Ambientale Strategica l'accoglimento di quest'istanza risponde ad uno degli obiettivi proposti dal PTCP ed in particolare quello di "Confermare la vocazione manifatturiera della provincia di Lecco e sostenere i processi di innovazione (e di rinnovo) dell'apparato manifatturiero" inoltre si trova tale modifica al Documento di Piano risponde anche all'obiettivo del "Contenimento del consumo di suolo e, di conseguenza, dell'espansione residenziale recuperando e valorizzando lo stock edilizio esistente."

Osservazione n° 5d	
Numero protocollo	16167
Data	04/12/2010
Proponenti	Calloni Stefano, Valsecchi Carla, Riva Francesco, Valsecchi Felicità
Riferimento catastale	Foglio 6, mapp 2826
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Richiesta di considerare la viabilità e i parcheggi previsti nell'ambito PET10 orientativi e indicativi, con possibilità di collegare la nuova strada prevista per il PET11 con la Via Dante. Adeguamento dei parametri volumetrici. Che venga considerata la possibilità di lasciare una percentuale del 40% della slp totale per interventi a libero mercato.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Contenuti

Gli osservanti chiedono che le indicazioni infrastrutturali e di servizi indicati dal Documento di Piano per il PET 10 siano considerati indicativi ed orientativi, rimandando all'attuazione dell'Ambito di Trasformazione la definizione dell'effettiva consistenza ed ubicazione degli stessi.

Si richiede inoltre di consentire in sede attuativa, mediante specifico studio della viabilità, il collegamento viabilistico con via D. Alighieri.

Si richiede inoltre di consentire l'eventuale adeguamento dei parametri volumetrici alle effettive risultanze catastali ed una diversa parametrizzazione tra le quote di edilizia residenziale pubblica e di edilizia privata.

Controdeduzione

La valutazione delle richieste inoltrate dall'osservante devono preliminarmente tener conto delle prescrizioni dettate dalla Provincia in

Osservazione n° 5e	
Numero protocollo	16169
Data	04/12/2010
Proponenti	Bonfanti Maria Grazia quale Presidente del C.d.A. della società Imagest S.r.l.
Riferimento catastale	Foglio 6, mapp. 926, 2410
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Richiesta di considerare la viabilità e i parcheggi previsti nell'ambito PET10 preliminare e orientativa. Si chiede che venga concessa l'attuazione anche separata in due sub compartimenti del PET privilegiando la possibilità di realizzare sul lotto di proprietà l'intera quota prevista per housing sociale pari al 70% della slp.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Contenuti

L'osservante chiede che le indicazioni infrastrutturali e di servizi indicati dal Documento di Piano per il PET 10 siano considerati preliminari ed orientativi, rimandando all'attuazione dell'Ambito di Trasformazione la definizione dell'effettiva consistenza ed ubicazione degli stessi.

Si richiede inoltre di consentire la realizzazione dell'Ambito di Trasformazione per sub-comparti privilegiando la realizzazione sul lotto di proprietà dell'intera quota di edilizia residenziale pubblica e di consentire l'eventuale adeguamento dei parametri volumetrici alle effettive risultanze catastali.

Controdeduzione

La valutazione delle richieste inoltrate dall'osservante devono preliminarmente tener conto delle prescrizioni dettate dalla Provincia in sede di espressione del parere di conformità al PTCP che hanno

Osservazione n° 5f	
Numero protocollo	16177
Data	04/12/2010
Proponenti	Perego Gabriella socio Amministratore della Soc. Manifattura MAN.BO
Riferimento catastale	Foglio 902, mapp. 233 sub.2
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Richiesta di estendere su tutta la proprietà la destinazione di zona D1 in sostituzione della zona B-classe III

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Contenuti

L'osservazione è tesa alla richiesta di rettifica di una piccola porzione delle aree di proprietà individuata in ambito residenziale e da riclassificarsi nel preminente ambito produttivo indicato per le aree e gli edifici esistenti.

Controdeduzione

In considerazione dello stato dei luoghi le aree di cui si richiede la modifica di destinazione possono essere ritenute pertinenti all'edificazione esistente per attività artigianali.

Per quanto attiene alla Valutazione Ambientale Strategica l'accoglimento di quest'istanza risponde ad uno degli obiettivi proposti dal PTCP ed in particolare quello di *"Confermare la vocazione manifatturiera della provincia di Lecco e sostenere i processi di innovazione (e di rinnovo) dell'apparato manifatturiero"* inoltre si trova tale modifica al Documento di Piano risponde anche all'obiettivo del *"Contenimento del consumo di suolo e, di conseguenza, dell'espansione residenziale recuperando e valorizzando lo stock edilizio esistente."*

Osservazione n° 5g	
Numero protocollo	1437
Data	05/02/2011
Proponenti	Fumagalli Marco
Riferimento catastale	Foglio 5, mapp. 2317, 1002/b, 705/a
Riferimento	Valutazione Ambientale Strategica
Oggetto	Richiesta di incrementare l'altezza massima ammissibile e la Slp.

Proposta di controdeduzione

- Accolta
 Parzialmente accolta
 Non accolta

Contenuti

L'osservazione è tesa alla richiesta di modifica di alcuni parametri edificatori (altezza massima e superficie lorda di pavimento) in ragione della dismissione dell'attuale attività (settore tessile) ed il subentro di una nuova attività (settore alimentare).

Controdeduzione

Il PGT ha inserito le aree oggetto di osservazione, quali aree appartenenti al sistema produttivo consolidato e confermato, dando altresì per recepita una pratica edilizia di ampliamento in corso di rilascio all'atto di adozione.

Modifiche alla VAS:

Integrazione al capitolo 9.2.1