

**OGGETTO: “APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO AI SENSI ART. 25 COMMA 7 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005”.**

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco relaziona in merito all’argomento;

Premesso che è vigente il Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2005;

Richiamato l'art. 25, primo comma della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (*"Legge per il governo del territorio"*), che limita, sino all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio (P.G.T.), la possibilità per i Comuni di procedere all'approvazione di varianti parziali alla strumentazione urbanistica vigente, ad eccezione degli *"atti di programmazione negoziata, di progetti di variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 (...), nonché di varianti nei casi di cui all'art. 2, comma 2, della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23 e di piani attuativi in variante, con la procedura di cui all'art. 3 della predetta L.R. n. 23/97"*;

Dato atto che il principale strumento di programmazione negoziata contemplato dalla L.R. n. 12/2005 è costituito dal Programma Integrato di Intervento, disciplinato dagli art. 87 – 93 della medesima legge;

Dato atto, altresì, che l'istituto dei Programmi Integrati di Intervento costituisce strumento di primaria rilevanza per l'attività di governo del territorio, attesa la specifica finalità dell'istituto in esame a promuovere ed incentivare interventi di valorizzazione urbana, di riqualificazione ambientale, urbanistica e territoriale, nonché di potenziamento del sistema dei servizi pubblici e di interesse generale, da assumersi mediante il modulo della concertazione pubblico - privato;

Atteso che ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 7, della L.R. n. 12/2005 *"(...) la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'art. 87 è subordinata all'approvazione di un Documento di Inquadramento"* – da approvarsi, a norma di quanto disposto dalla L.R. n. 12/2005, da parte del Consiglio Comunale – *"redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento"*;

Considerato che, valutate le necessità scaturite a seguito delle trasformazioni urbanistiche in atto sul nostro territorio e l’urgenza di anticipare alcune scelte strategiche in attesa dell’approvazione del P.G.T., si è ritenuto opportuno, al fine di incentivare la rigenerazione e la valorizzazione urbanistica, territoriale ed ambientale del comune di Nibionno promuovere il ricorso allo strumento della programmazione integrata di intervento, coinvolgendo, attraverso il modulo della concertazione pubblico – privato, tutti i soggetti interessati alla promozione, allo sviluppo ed alla riorganizzazione del territorio comunale;

Richiamato pertanto l’avvio del procedimento afferente alla redazione del Documento di Inquadramento teso a definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell’azione amministrativa nell’ambito della programmazione integrata d’intervento sull’intero territorio comunale, pubblicato in data 09/04/2008, nel quale si invitavano i cittadini interessati a formulare proposte d’intervento per l’attuazione di simili piani;

Visto che a seguito tale avviso sono pervenute tre istanze relative alla possibilità di ampliamento oltre gli indici di P.R.G. delle attività esistenti a destinazione prevalentemente terziaria/commerciale tra la Via Parini e la Via Manzoni, provvedendo contestualmente alla riqualificazione urbana dell’esistente piazza comunale (c.d. “standard di qualità”);

Considerato quindi che, pur ritenendo di non dover procedere preliminarmente ad una esaustiva e puntuale individuazione sul territorio comunale degli ambiti dei Piani Integrati di Intervento d'ufficio o di iniziativa privata, valutate favorevolmente le istanze presentate, si identifica il seguente comparto ove si ritiene ammissibile l'attuazione di P.I.I.:

1 – Completamento del Polo Terziario/Commerciale/Residenziale tra le Vie Manzoni e Parini in frazione di Nibionno: Ridisegno e riqualificazione di uno spazio pubblico a destinazione "piazza comunale" atto ad ospitare attività civico/culturali/educative con potenziamento delle urbanizzazioni e degli standard, quali: l'incremento ovvero una miglior pianificazione dei parcheggi pubblici e del verde urbano, la realizzazione di nuove infrastrutture pedonali, ciclabili e viarie di connessione con l'esistente per consentire sia una adeguata accessibilità carrabile e pedonale/ciclabile che un razionale completamento di uno spazio aperto tra zone fortemente edificate ed urbanizzate;

Vista la proposta di Documento di Inquadramento allegata alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile Area Servizi Tecnici e ritenuto che la stessa costituisca elaborato coerente con le esigenze del territorio ed adeguato alle necessità di riqualificazione e potenziamento del sistema dei servizi, ravvisabili anche in rapporto agli obiettivi di area vasta, declinati nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lecco;

Dopo approfondita discussione e sentito le proposte del Consigliere Comunale Redaelli Walter, Capogruppo di minoranza;

Ritenuto, pertanto, di apportare alla proposta di deliberazione la modifica all'articolo 3 pagina 7 annullando le parole "di quelle zone agricole/boschive";

Si dà atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Comunale Redaelli Walter il quale annuncia l'astensione del Gruppo in quanto a suo dire l'Amministrazione avrebbe dovuto attendere l'approvazione del P.G.T.;

Con voti favorevoli n. 10 e voti contrari n. 0, astenuti n. 3 (Redaelli Walter, Panzuti Bisanti Giovanni e Maggioni Loredana) espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 7, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., il Documento di Inquadramento allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
2. di demandare al Responsabile Area Tecnica l'adozione di tutte le iniziative utili ad assicurare ampia ed estesa conoscenza, da parte della cittadinanza, del Documento di Inquadramento approvato.---