

COMUNE DI NIBIONNO

PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN  
LOCALITA' CALIFORNIA A TABIAGO

D. DICHIARAZIONE DI CONGRUENZA CON I  
CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL COMMA  
7, ART.25 DELLA LR.12/2005

FEBBRAIO 2010

---

Premesso che:

- la lettera b) del comma 1 dell'art.1 della Lr. 5/2009 integrativa del comma 7, art.25 della Lr.12/2005 richiedeva la definizione dei criteri e delle modalità per l'approvazione dei programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei piani di governo del territorio, che sono stati emanati dalla Regione Lombardia con deliberazione n.VIII del 06 maggio 2009,
- il Piano Integrato di Intervento per la riqualificazione ambientale del comparto in località California a Tabiago in comune di Nibionno, Lecco – il quale costituisce variante al P.R.G. vigente, prevede la realizzazione di infrastrutture di interesse pubblico di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale interessato,
- E' stato specificato che il termine "infrastruttura" comprende quell'insieme di opere, servizi e attrezzature necessarie alla vita di relazione e alla struttura economica produttiva di un territorio.

## SI DICHIARA

Che il Piano Integrato di Intervento per la riqualificazione ambientale del comparto in località California a Tabiago in comune di Nibionno, Lecco

Risulta coerente con i criteri fissati perché realizza infrastrutture per la mobilità aventi funzione comunale con annessi interventi di sostenibilità e riqualificazione ambientale in un particolare ambito di frangia, contribuendo così al ridisegno del confine tra urbanizzato e verde agricolo.

Le infrastrutture previste nel P.I.I. del comparto in località California, costituiscono rilevante motivo di riqualificazione per l'ambito interessato, in grado di generare positive ricadute per una migliore funzionalità urbana e territoriale.

Esse rappresentano una componente significativa della struttura complessiva dell'intervento, considerato che le opere previste superano di oltre due volte gli oneri dovuti.

Più in particolare il programma prevede:

1. alcune opere di mobilità ciclo-pedonale che convergono alla ridefinizione complessiva dell'accessibilità al comparto, ponendole totalmente a carico degli operatori privati
2. In relazione alle caratteristiche di grande qualità ambientale e vedutistica del comparto che si colloca sul versante collinare sud dell'abitato di Tabiago affacciato sulla valle del Lambro, il P.I.I. prevede, che vengano messe in atto procedure per la realizzazione di "...servizi e attrezzature necessarie alla vita di relazione" dell'abitato di Tabiago in particolare percorsi ciclo-pedonali che mettono in collegamento vaste aree comunali e i percorsi interni al parco Lambro attraversando il

comparto di progetto. E' in questo modo che si ritiene di contribuire ad "...elevare la condizione di vita dei cittadini qualificando positivamente parte del territorio".

3. Il progetto consente di recuperare un'area che costituisce un punto di raccordo fra gli abitati di Tabiago e di Gaggio, collocata immediatamente a ridosso del cimitero comunale, che attualmente risulta degradata in quanto poco accessibile. Ecco che allora, in coerenza alle indicazioni di cui al comma 1 dell'art.88 della Lr.12/2005, il recupero di questa area, oltre che migliorare la tutela dell'ambiente, potrà "innescare processi virtuosi" anche di tipo sociale più complessivi.
4. Questo intervento è volto a riqualificare l'area, introducendo percorsi pedonali che si innestano su percorrenze di collegamento, sia tra le frazioni di Tabiago e Gaggio, che intercomunale (percorso del lambro), e completano più in generale l'asse ciclo-pedonale in corso di attuazione (in parte già realizzato con le recenti aperture della passertella sulla SP.342 e del tratto di percorso ciclo pedonale che raggiunge il cimitero di Tabiago) che mette in collegamento il centro di Nibionno con la frazione di Tabiago dove sono concentrati i maggiori servizi urbani (municipio, mercato, ufficio postale, farmacia, ecc) costituendo in questo senso un intervento "...di rilevanza territoriale riferibile all'intero territorio comunale"
5. La previsione di infrastrutture di servizio alla persona, in particolare per il tempo libero, anche riutilizzando aree private preesistenti da risanare, contribuisce "...significativamente alla riqualificazione di parti di tessuto urbano, in quanto generatrice di effetti benefici su un contesto territorialmente più vasto".

Il progettista