

COMUNE DI NIBIONNO

PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO PER IL
RIASSETTO DEL COMPARTO DI VIA S.SIMONE E
GIUDA A NIBIONNO, LOCALITA' TABIAGO

E. ESTRATTO ART.27 N.T.A. VIGENTI
MODIFICATE

FEBBRAIO 2010

Art. 27 - ZONA OMOGENEA A

Estratto

3.1 Zona A2

Le tavole dell'azzonamento individuano:

- i fabbricati esistenti e relative aree di pertinenza in base ai rispettivi valori storico-architettonico ambientale ed edilizio attribuendo le modalità di intervento ammissibili;
- le aree a verde privato di valore ambientale e a giardino e orto.

E precisamente:

a) Cascina California

La destinazione ricettiva attuale viene confermata con la possibilità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazioni edilizie nel rispetto degli elementi tipologici e formali dell'organismo stesso.

Nell'ambito del P.I.I. n.3 del comparto "loc.California" si prevede una integrazione volumetrica del complesso mediante il completamento della SPA al piano interrato del fabbricato esistente delle camere dell'albergo, per 255 mq. con utilizzo del piano interrato annesso a quello esistente già utilizzato, e la realizzazione di un nuovo padiglione di un piano fuori terra per "area meeting" di 200 mq. di S.L.P. da collocare nei pressi dell'area ristorante preesistente nel fabbricato principale, con le caratteristiche architettoniche e dimensionali indicate negli elaborati del P.I.I.

L'area pertinenziale dovrà essere mantenuta a prato con la conservazione del patrimonio arboreo esistente anche attraverso interventi di ripristino ed integrazione con essenze autoctone.

PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI

	Località	Superficie m ²		Volume m ³
P.A. 1	Via Gaggio	15.812	—	15.000
P.A. 2	Via Parini - Via Manzoni	17.443	—	25.000
P.A. 3	Via SS. Simone e Giuda	5.230	—	5.400
P.A. 4	Via Cavour	6.847	—	7.560
P.A. 5	Via Cavour	4.170	—	4.400
P.A. 6	Via Gaggio	<i>Annullato</i>		<i>Annullato</i>
P.A. 8	Via Mongodio	<i>Annullato</i>		<i>Annullato</i>
P.A. 9	Via SS. Simone e Giuda	3.600		3.600
P.A. 10	Via Cavour	4.530		2.900
P.A. 11	Via Cavour	3.775		3.700
P.A. 12	Via XXV Aprile	5.815		5.800
P.A. 13	Via XXV Aprile- Via Don Sturzo	11.960		11.950

_ Piani attuativi vigenti e adottati

P.I.I.3	Località California Tabiago	52.100	455 mq. s.l.p.
---------	-----------------------------	--------	----------------