



**AMBITO C**  
 AMPLIAMENTO A DUE PIANI  
 P.T. mq. 445  
 NEGOZI mq.252  
 PORTICO mq. 45  
 OFFICINA mq.146 + 47  
 1°P mq.490  
 DEPOSITI 443 + 47

**AMBITO B**  
 AMPLIAMENTO /SOPRALZO  
 P.T. mq. 64  
 RISTORANTE  
 1°P mq. 106  
 ALBERGO

S. S. n. 342 COMO-BERGAMO

parcheggio pubblico  
46 posti mq. 1.077

AMBITO A

AMBITO C

AMBITO B  
 soprualzo ricettivo  
 ristorante  
 P1 mq. 85  
 P2 mq. 126

superficie totale  
parcheggi mq.856 (457+399 esist.)

negozio  
magazzino  
negozio

**USO DEL SUOLO**

- accessi carrai da via parini
- accessi pedonali
- accessi carrai ai singoli lotti
- perimetro di piano integrato di intervento

**AMBITO A**

- AREE DI USO PUBBLICO (PROPR. COMUNALE)
- PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO (PROPR. COMUNALE)
- AREE DI USO PUBBLICO (PROPR. COMUNALE) OGGETTO DI INTERVENTO STANDARD QUALITA'

**AMBITO B**

- aree scoperte esistenti
- superfici coperte esistenti
- volumi in ampliamento
- parcheggi da asservire ad uso pubblico

**AMBITO C**

- aree scoperte private esistenti
- superfici coperte esistenti
- volumi in ampliamento
- parcheggi da asservire ad uso pubblico
- aree da asservire ad uso pubblico

	AMBITO A 44%			AMBITO B 10%			AMBITO C 46%			TOTALI ESISTENTE	TOTALI PROGETTO	TOTALI GENERALI
	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALI	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALI	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALI			
superficie ambito	3.790,00		852,00			3.928,00			1.092,67	526,40	1.619,07	
superficie coperta		424,10	36,40	460,50	668,57	490,00	1.158,57					
S.L.P. p.t. depositi commerciale/ricettivo		370,42	64,00	434,42	648,07	193,00 252,00	1.093,07		1.018,49	193,00 316,00	1.527,49	
S.L.P. 1°P depositi commerciale/ricettivo		118,16	106,00	224,16	342,96	490,00	832,96		461,12	490,00 106,00	1.057,12	
S.L.P. totale		488,58	170,00	658,58	991,03	935,00	1.926,03			1.105,00	2.584,61	
volume depositi						2.049,00 (490+193*3)				2.049,00	2.049,00	
volume commerciale/ricettivo (esistente = vol.reale - progetto = slp x 3 h)		1.567,51	510,00 (170*3)	2.077,51	3.993,59	756,00 (252*3)	4.749,59		5.561,10	1.266,00	6.827,10	
parcheggi depositi 1/10 vol. commerciale/ricettivo 100/100			170,00	170,00		205,00 252,00	457,00			205,00 422,00	627,00	
area privata asservita ad uso pubblico			0,00			205,00 (45+160)	205,00			205,00	205,00	
area standard x commerciale/ricettivo richiesta 100% slp			170,00	170,00		252,00	252,00			422,00	422,00	
area parcheggio standard x depositi richiesta 10% slp						68,30				68,30	68,30	
area parcheggio standard x commerc./ricettivo reperita 50% slp			85,00 (4p.a.)	85,00		126,00 (6 p.a.)	126,00			211,00	211,00	
densità fondiaria di progetto				2,5 mc/mq.			1,7 mc/mq.					

COMUNE DI NIBIONNO - PROVINCIA DI LECCO  
 PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO PIAZZA PARINI A NIBIONNO  
 PLANIMETRIA DI PROGETTO PLANVOLUMETRICO  
 CALCOLO DELLE SUPERFICI scala 1: 500

progettista  
 architetto  
 Fumagalli Sergio  
 n° 107  
 Ordine degli Architetti  
 Pianificatori, Paesaggisti  
 e Conservatori della  
 provincia di Lecco  
 Via Cesare Battisti 7 - 23060 NIBIONNO (LECCO)

consulenti  
 proprietario

B2

NOVEMBRE 2009