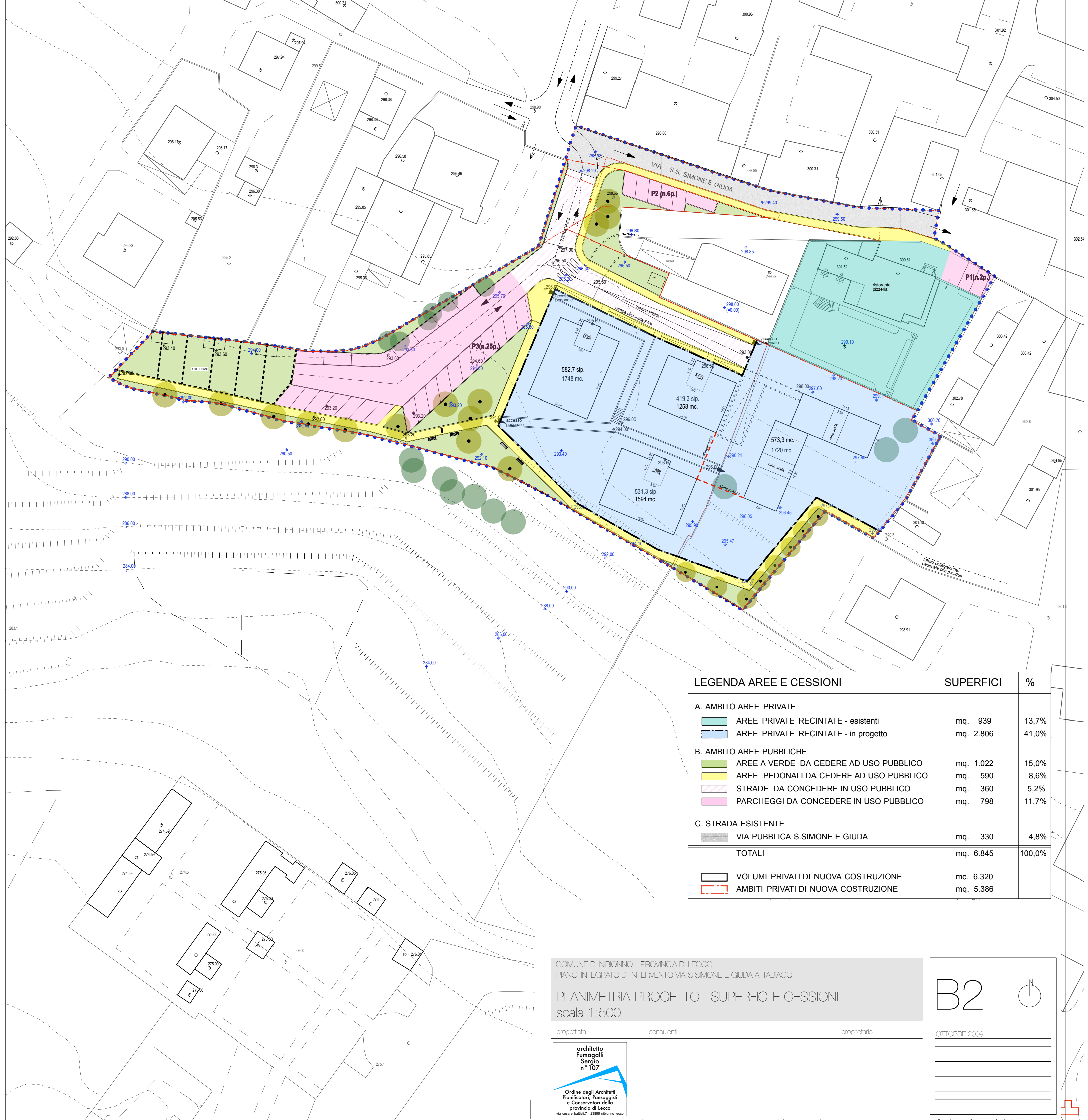


	AREE PRIVATE 54,3%			AREE PUBBLICHE 40,8%			STRADA ESISTENTE 4,9%			TOTALI ESISTENTE	TOTALI PROGETTO	TOTALI GENERALI
	ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO				
superficie ambito	939,0	2.749,0										6.788,0
superficie coperta	194,5	ambito 1	ambito 2							194,5	800,6	995,8
		511,1	191,1									
S.L.P. p.t. residenza commerciale/ricettivo	194,5									194,5	702,2	896,7
S.L.P. 1°P residenza commerciale/ricettivo	194,5									194,5	702,2	896,7
S.L.P. 2°P residenza commerciale/ricettivo		511,1	191,1								702,2	702,2
S.L.P. totali	389,0	1.533,3	573,3							389,0	2.106,6	2.495,6
volume (esistente = vol.reale progetto = slp x 3 h)	1.166,4	4.600,0	1.720,0							1.166,4	6.320,0	7.486,4
parcheggi residenza 1/10 vol.		460,0	172,0									
unità abitative max. previste		20	12									32
n. abitanti teorici		4.600/150 = 30,7	1.720/150 = 11,5									
area standard richieste 26.5 mq/abitante		30,7*26,5 813,5	11,5*26,5 304,7									1.118,2
marciapiedi e percorsi di uso pubblico								590,0				590,0
parcheggi								798,0				798,0
strade								360,0				360,0
verde e orti urbani di progetto								1.022,0				1.022,0
aree permeabili (di progetto)		950,0	983,0									1.933,0



LEGENDA AREE E Cessioni	SUPERFICI	%
A. AMBITO AREE PRIVATE		
AREE PRIVATE RECINTATE - esistenti	mq. 939	13,7%
AREE PRIVATE RECINTATE - in progetto	mq. 2.806	41,0%
B. AMBITO AREE PUBBLICHE		
AREE A VERDE DA CEDERE AD USO PUBBLICO	mq. 1.022	15,0%
AREE PEDONALI DA CEDERE AD USO PUBBLICO	mq. 590	8,6%
STRADE DA CONCEDERE IN USO PUBBLICO	mq. 360	5,2%
PARCHEGGI DA CONCEDERE IN USO PUBBLICO	mq. 798	11,7%
C. STRADA ESISTENTE		
VIA PUBBLICA S.SIMONE E GIUDA	mq. 330	4,8%
<b>TOTALI</b>	mq. 6.845	<b>100,0%</b>
VOLUMI PRIVATI DI NUOVA COSTRUZIONE	mc. 6.320	
AMBITI PRIVATI DI NUOVA COSTRUZIONE	mq. 5.386	

COMUNE DI NIBONNO - PROVINCIA DI LECCO  
PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO VIA S. SIMONE E GIUDA A TABAGO

PLANIMETRIA PROGETTO : SUPERFICI E Cessioni  
scala 1:500

progettista: consulenti: proprietario:

architetto  
Fumagalli  
Sergio  
n° 107  
Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paisaggisti  
e Conservatori della  
provincia di Lecco  
via Cesare Battisti, 7 - 23895 nibonno lecco

B2  
OTTOBRE 2009