



- CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE**
 ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRORDINATO E PRESCRITTIVO
 Obiettivo prioritario di interesse regionale - aggiornamento annuale del Piano territoriale regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1670 del 29 novembre 2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21 dicembre 2017)
- Area di limitazione del Torrente Gandaboglio (art.28, c.3 NTA)
 - AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**
 - Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana
 - Viabilità di nuova previsione
 - AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**
 - Rete della mobilità lenta esistente
 - Rete della mobilità lenta in previsione
 - Servizi esistenti
 - Servizi in previsione
 - DS - Ambiti con destinazione a servizio (ex c. 13 art. 12 Lr. 12/2005 e smi)
 - Area destinata a nuovo campo di sosta e di transito dei nomadi
 - AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**
 - Viabilità in previsione (art.25 NTA)
 - AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - Ambiti con disciplina particolare**
 - APS - Ambiti del tessuto urbano consolidato con prescrizioni specifiche di intervento (art.20 NTA)
 - Ambiti del tessuto consolidato con pianificazione attuativa (e/o convenzione) vigente
 - APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata (art.20 NTA)
 - Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale (TIS)**
 - A1 - Nuclei di antica formazione (NAF) (art.15 NTA)
 - Immobili di interesse storico-culturale**
 - Edifici vincolati ex art. 10 D.Lgs. 42/2004 e smi (vincolo diretto monumentale L.1089/1939) (art.33 NTA)
 - Immobili sottoposti alle disposizioni della Parte Seconda, Titolo I del D.Lgs. n.42/2004 e smi (Titolo dei beni culturali), la cui esecuzione reale ad oltre settanta anni (art.33 NTA)
 - Edifici di interesse storico-culturale (da Sirbec) con obbligo di verifica dell'interesse culturale ex art. 12 D.Lgs. 42/2004 e smi (posti a seguito di rilievo cartografico) (art.33 NTA)
 - Ambiti del tessuto edificato di recente formazione**
 - Aree di carattere prevalentemente residenziale**
 - B1 - Ambiti ad alta densità insediativa (art.16.1 NTA)
 - B2 - Ambiti a media densità insediativa (art.16.2 NTA)
 - B3 - Ambiti a bassa densità insediativa (art.16.3 NTA)
 - B4 - Aree edificate di prevalente interesse ambientale (art.17 NTA)
 - Aree di carattere prevalentemente non residenziale**
 - D1 - Aree per attività rivolte alla produzione di tipo industriale ed artigianale (art.18.1 NTA)
 - D2 - Aree per attività non residenziali frammate (art.18.2 NTA)
 - D3 - Aree per attività a destinazione commerciale (art.18.3 NTA)
 - TR - Aree per attività turistico-ricettive (art.19 NTA)
 - Aree non urbanizzate libere all'interno del tessuto urbano consolidato**
 - Vu - Verde urbano di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.21 NTA)
 - AREE NON ANTHROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - Aree destinate all'agricoltura (ex punto 1 let. e) c. 1 art. 10 della Lr. 12/2005 e smi)**
 - AS - Aree destinate all'attività agricola di interesse strategico (art.22, c.7 NTA)
 - AG - Aree destinate all'attività agricola di interesse generico (art.22, c.8 NTA)
 - Aree verdi di rilevanza paesaggistico-ambientale concorrenti alla costruzione della rete ecologica di interesse territoriale (VE)**
 - Ve1 - Aree verdi di rilevanza paesaggistico-ambientale di primo livello (art.23, c.3 NTA)
 - Ve2 - Aree verdi di rilevanza paesaggistico-ambientale di secondo livello (art.23, c.5 NTA)
 - INFORMAZIONI GENERALI**
 - Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Perimetro centro abitato assunto con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 16/11/2017 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/03/2018
 - Ambito per impianti ferroviari
 - VINCOLI AMMINISTRATIVI**
 - Aree e fasce di rispetto amministrativo**
 - Fascia di ampieamento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (fonte: classificazione stradale PGT)) (art.30, c.2 NTA)
 - Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (fonte: Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Delibera C.C. n.83 del 17/12/2013) (art.30, c.4 NTA)
 - Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (fonte: PGT approvato 2013) (art.30, c.3 NTA)
 - Fascia di rispetto gasdotto SNAM (ex DM. 24 novembre 1984) (fonte: SNAM) (art.30, c.6 NTA)
 - Fascia di rispetto elettrodotti 16-19 metri (ex DM. 29 maggio 2008) (fonte: PGT approvato 2013) (art.30, c.5 NTA)
 - Punto sorgenti radiofrequenza (fonte: PGT approvato 2013) (art.30, c.8 NTA)
 - Zona di rispetto 200m da sorgenti di radiofrequenza per impianti superiori a 7 Watt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: PGT approvato 2013) (art.30, c.8 NTA)
 - Aziende agricole (fonte: PGT approvato 2013) (art.31 NTA)
 - Zona di rispetto aziende agricole con allevamento - 50 metri (Ddg. del 29 dicembre 2005, n.20109) (fonte: PGT approvato 2013) (art.31 NTA)
 - Vincoli idrogeologici**
 - Pozzi (fonte: Studio Geologico vigente) (art.30, c.7 NTA)
 - Zona di tutela assoluta 10 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: Studio Geologico vigente) (art.30, c.7 NTA)
 - Zona di rispetto 200 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: Studio Geologico vigente) (art.30, c.7 NTA)
 - Reticolo idrico (fonte: RM vigente - febbraio 2004, aggiornamento 2016 tratto terminale Rio Ca' Bianca)
 - Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.853) (fonte: RM vigente - febbraio 2004, aggiornamento 2016 tratto terminale Rio Ca' Bianca)
 - Vincoli paesaggistici**
 - Fascia di salvaguardia paesistica della zona collinare (art.28, c.4 NTA)



Città di Oggiono
 Piazza Garibaldi
 23848 Oggiono (Lc)



Piano di Governo del Territorio
 Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Tavola **PR06b** Scala 1:2.000

Carta del Piano delle Regole
 Elaborato modificato a seguito del
 parere motivato
 Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n. del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n. del

Ottobre 2018

Progettisti Variante Generale PGT



sos+ter
 Studio Sostenibilità Territoriale
 Giorgio Graj

Comune di Oggiono

Roberto Paolo Ferrari
(Sindaco)

Giuseppina Gerosa
(Assessore)

dott.ssa Maria Vignola
(Segretario comunale)

dott. ing. Andrea Ferrigato
(Responsabile Ufficio Governo del territorio,
 edilizia e urbanistica)

Redazione VAS
 Lucia Terzi (incaricata)
 Paola Campi (collaborazione)
 dott. ing. Andrea Ferrigato (Autorità procedente)
 dott. arch. Fabrizio Batocchi (Autorità competente)