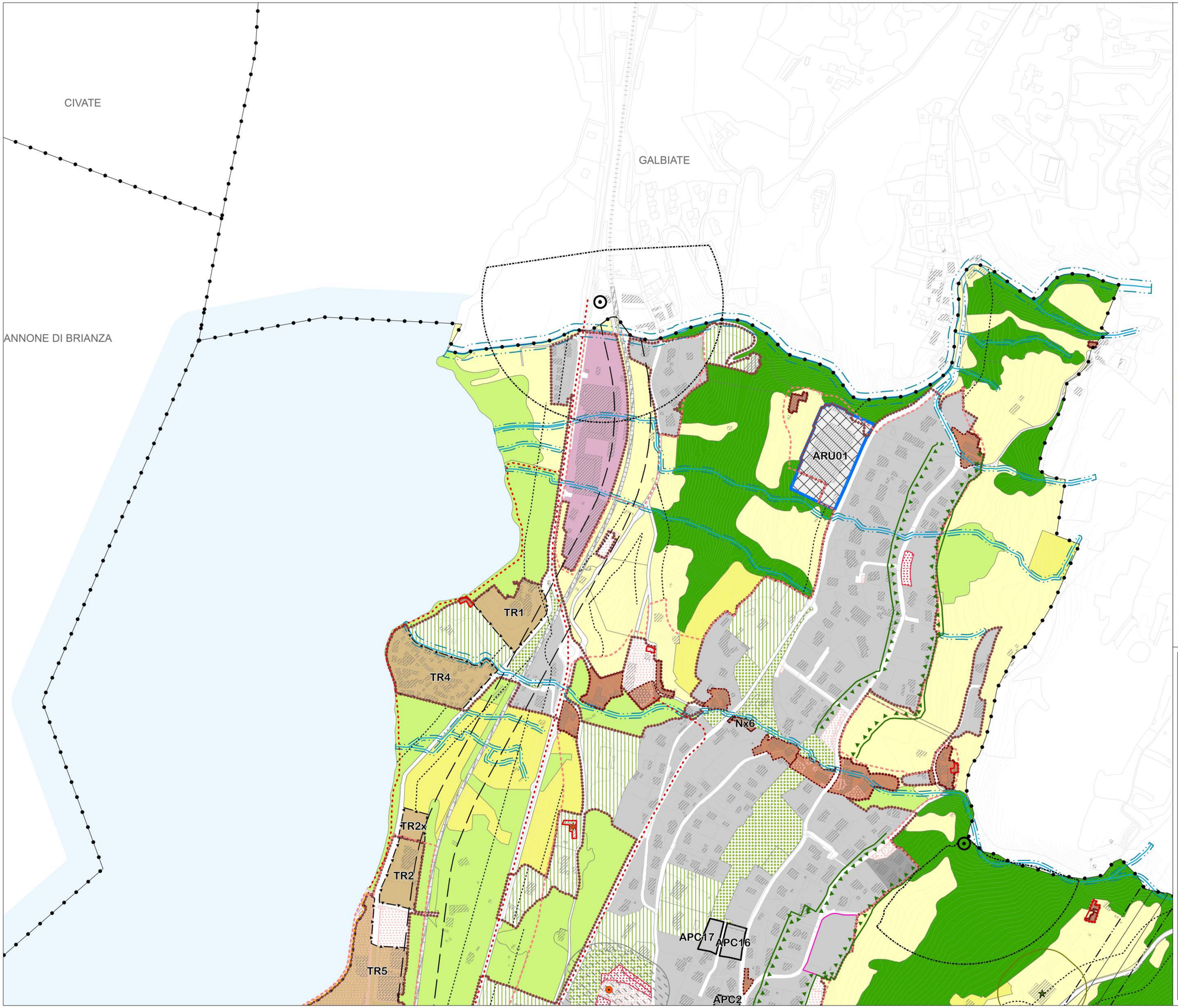

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO

Obiettivo prioritario di interesse regionale – aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1676 del 28 novembre 2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21 dicembre 2017)

- Area di laminazione del Torrente Gandaloglio (art.28, c.3 NTA)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana
- Viabilità di nuova previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Rete della mobilità lenta esistente
- Rete della mobilità lenta in previsione
- Servizi esistenti
- Servizi in previsione
- DS – Ambiti con destinazione a servizio (ex c. 13 art. 12 Lr. 12/2005 e smi)
- Area destinata a nuovo campo di sosta e di transito dei nomadi

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Viabilità in previsione (art.25 NTA)

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti con disciplina particolare

- APS - Ambiti del tessuto urbano consolidato con prescrizioni specifiche di intervento (art.20 NTA)
- APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata (art.20 NTA)
- Ambiti del tessuto consolidato con pianificazione attuativa (e/o convenzione) vigente

Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale (TIS)

- A1 - Nuclei di antica formazione (NAF) (art.15 NTA)

Immobili di interesse storico-culturale

- Edifici vincolati ex art. 10 D.Lgs. 42/2004 e smi (vincolo diretto monumentale l.1089/1939) (art.33 NTA)
- Immobili sottoposti alle disposizioni della Parte Seconda, Titolo I° del D.Lgs. n.42/2004 e smi (Tutela dei beni culturali), la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni (art.33 NTA)
- Edifici di interesse storico culturale (da Sirbec) con obbligo di verifica dell'interesse culturale ex art. 12 D.Lgs. 42/2004 e smi (rivisti a seguito di rilievo cartografico) (art.33 NTA)

Ambiti del tessuto edificato di recente formazione

Aree di carattere prevalentemente residenziale

- B1 - Ambiti ad alta densità insediativa (art.16.1 NTA)
- B2 - Ambiti a media densità insediativa (art.16.2 NTA)
- B3 - Ambiti a bassa densità insediativa (art.16.3 NTA)
- B4 - Aree edificate di prevalente interesse ambientale (art.17 NTA)

Aree di carattere prevalentemente non residenziale

- D1 - Aree per attività rivolte alla produzione di tipo industriale ed artigianale (art.18.1 NTA)
- D2 - Aree per attività non residenziali frammiste (art.18.2 NTA)
- D3 - Aree per attività a destinazione commerciale (art.18.3 NTA)
- TR - Aree per attività turistico-ricettive (art.19 NTA)

Aree non urbanizzate libere all'interno del tessuto urbano consolidato

- Vu - Verde urbano di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.21 NTA)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Aree destinate all'agricoltura (ex punto 1 let. e) c. 1 art. 10 della Lr. 12/2005 e smi)

- AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.22, c.7 NTA)
- AG - Aree destinate all'attività agricola di interesse generico (art.22, c.8 NTA)

Aree verdi di rilevanza paesaggistico-ambientale concorrenti alla costruzione della rete ecologica di interesse territoriale (VE)

- Ve1 - Aree verdi di rilevanza paesaggistico-ambientale di primo livello (art.23, c.3 NTA)
- Ve2 - Aree verdi di rilevanza paesaggistico-ambientale di secondo livello (art.23, c.5 NTA)

INFORMAZIONI GENERALI

- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (NAF)
- Perimetro centro abitato assunto con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 16/11/2017 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 15/03/2018
- Ambito per impianti ferroviari

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Aree e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada"(fonte: classificazione stradale PGTU) (art.30, c.2 NTA)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (fonte: Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Delibera C.C. n.83 del 17/12/2013) (art.30, c.4 NTA)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (fonte: PGT approvato 2013) (art.30, c.3 NTA)
- Fascia di rispetto gasdotto SNAM (ex DM. 24 novembre 1984) (fonte: SNAM) (art.30, c.6 NTA)
- Fascia di rispetto elettrodotto 16-19 metri (ex DM. 29 maggio 2008) (fonte: PGT approvato 2013) (art.30, c.5 NTA)
- Punto sorgenti radiofrequenza (fonte: PGT approvato 2013) (art.30, c.8 NTA)
- Zona di rispetto 200m da sorgenti di radiofrequenza per impianti superiori a 7 Watt (ex art.4, c.2, lett. a della L. 36/2001 e dal Dpcm 8 luglio 2003) (fonte: PGT approvato 2013) (art.30, c.8 NTA)
- Aziende agricole (fonte: PGT approvato 2013) (art.31 NTA)
- Zona di rispetto aziende agricole con allevamento - 50 metri (Ddg. del 29 dicembre 2005, n.20109) (fonte: PGT approvato 2013) (art.31 NTA)

Vincoli idrogeologici

- Pozzi (fonte: Studio Geologico vigente) (art.30, c.7 NTA)
- Zona di tutela assoluta 10 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: Studio Geologico vigente) (art.30, c.7 NTA)
- Zona di rispetto 200 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: Studio Geologico vigente) (art.30, c.7 NTA)
- Reticolo idrico (fonte: RIM vigente - febbraio 2004, aggiornamento 2018 tratto terminale Rio Ca' Bianca)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: RIM vigente - febbraio 2004, aggiornamento 2018 tratto terminale Rio Ca' Bianca)

Vincoli paesaggistici

- Fascia di salvaguardia paesistica della zona collinare (art.28, c.4 NTA)

Città di Oggiono
Piazza Garibaldi
23848 Oggiono (Lc)

a b c d e f

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Variante generale al PGT
ai sensi dell'art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.

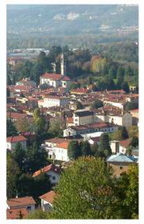

Tavola PR06a — Scala 1:2.000

Carta del Piano delle Regole

Elaborato modificato a seguito del parere motivato

Il Sindaco — Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Ottobre 2018

Progettisti Variante Generale PGT

sos ter Studio Sostenibilità Territoriale

Giorgio Graj

Redazione VAS
Luca Terlizzi (incaricato)
Paola Campi (collaborazione)

dott. ing. Andrea Ferrigato (Autorità procedente)
dott. arch. Fabrizio Ballacchi (Autorità competente)

Comune di Oggiono

Roberto Paolo Ferrari (Sindaco)

Giuseppina Gerosa (Assessore)

dott.ssa Maria Vignola (Segretario comunale)

dott. ing. Andrea Ferrigato (Resposabile Ufficio Governo del territorio, edilizia e urbanistica)