



Prot. 11198

Olginate 30/07/2020

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE
del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi**

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007, secondo lo schema proposto dalla scheda H dell'allegato 1 alla DGR 6420/2007

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ COMPETENTE

VISTO l'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007;
VISTO l'art. 6 della direttiva sulla VAS il quale dispone che il pubblico e le autorità siano informate della decisione in merito alla Variante Generale attraverso questa Dichiarazione, che sintetizza in che modo le considerazioni di carattere ambientale siano state integrate nella Variante;
DATO ATTO che la presente Dichiarazione di Sintesi riassume sinteticamente il processo integrato della Variante Generale e della VAS, elenca i soggetti coinvolti e le consultazioni effettuate, illustra in relazione alle alternative/strategie di sviluppo le motivazioni in base alle quali è stata scelta la proposta di Variante Generale presentata, dichiara come si è tenuto conto del Parere Motivato e descrive le misure in merito al monitoraggio.

1 - Riepilogo sintetico del processo integrato del Documento della Variante Generale e della VAS

Il Comune di Olginate, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 02/05/2018 ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale al PGT vigente.
Con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 27/08/2018 ha approvato il documento programmatico contenente gli indirizzi per la redazione del nuovo PGT.
L'avvio del procedimento di VAS è stato deliberato dalla Giunta Comunale con delibera n. 34 del 11/03/2019.

Sono state istituite la Conferenza di Scoping e le Conferenze di Valutazione:

- una prima seduta introduttiva tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi (presentazione del documento di scoping, tenutasi il giorno 08/05/2019);
- una seduta conclusiva per la formulazione della valutazione ambientale finale, (discussione del rapporto ambientale, tenutasi il giorno 20/07/2020).

L'oggetto del presente procedimento di VAS è la variante al Piano di Governo del Territorio vigente, avviata dal soggetto proponente, secondo quanto indicato nel "**Documento programmatico di indirizzo**" approvato dalla Giunta Comunale (del. n. 80 del 27/08/2018) e nel successivo "**Documento programmatico per la variante generale al Piano di Governo del Territorio**", predisposto dagli urbanisti incaricati per l'estensione della variante e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 28/01/2019.



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

La variante interessa tutti gli atti del PGT, ponendosi in continuità con questo ma nel contempo rivedendo pesantemente l'impianto degli obiettivi. In particolare la variante ha provveduto a redigere un nuovo documento di Piano e le necessarie varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole.

La variante cerca anzitutto di rispondere agli stimoli derivanti dal Documento Programmatico di indirizzo, approvato con DGC n.80 del 27/08/2018:

- *aggiornamento del Documento di Piano a seguito dell'intervenuta scadenza normativa, ai sensi dell'art. 8 comma 4 L.R. 12/2005 (validità quinquennale);*
- *recepimento delle prescrizioni di cui alla L.R. 31/2014 recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato". Quindi rivedere tutti gli aspetti riguardanti il consumo di suolo al fine di ridurre, o perlomeno a non aumentare, traguardando l'ottica di una rete ecologica locale connessa ai valori ambientali presenti;*
- *incentivare e favorire le operazioni di recupero e riqualificazione dell'esistente, dove nuovi insediamenti e urbanizzazioni potranno essere presi in considerazione soltanto per motivi di evidente interesse pubblico;*
- *valutare attentamente il sistema industriale esistente ed il contesto territoriale di riferimento evitando, laddove possibile, la commistione di funzioni tra loro difficilmente compatibili e favorendo, se possibile, la delocalizzazione delle attività più impattanti;*
- *miglioramento della sicurezza stradale, favorendo lo sviluppo e il completamento dei tracciati ciclo-pedonali esistenti e separando, ove possibile, le differenti tipologie di movimento;*
- *valutare attentamente il sistema commerciale esistente e le aree a maggiore vocazione con un approfondimento particolare alla viabilità ed alle relazioni con il territorio;*
- *verifica dei servizi pubblici in termini di qualità e di prestazionalità rispetto alle esigenze che la popolazione locale esprime;*
- *particolare attenzione per le frazioni ed alle loro relazioni con il capoluogo e le municipalità contermini;*
- *correzione di errori materiali del PGT, anche a seguito delle istanze pervenute;*
- *particolare attenzione al rispetto alle nuove misure contro il rischio sismico e idrogeologico;*
- *aggiornamento, sulla base degli indirizzi nazionali e regionali, del vigente regolamento edilizio;*
- *proposte di incentivazioni ed agevolazioni fiscali legate al recupero degli immobili degradati, con particolare attenzione al Centro Storico.*

La valutazione degli elaborati della variante è stata riferita ad una serie di indicatori ambientali.

Coerenza esterna verticale:

- Criteri di sostenibilità promossi dall'Unione Europea (Manuale per la valutazione ambientale dei Piani di Sviluppo regionale e dei programmi di Fondi strutturali dell'Unione Europea), contestualizzati nella realtà di Olginate
- PTR, obiettivi tematici e obiettivi del sistema territoriale laghi
- PPR, indirizzi di tutela di riqualificazione e di contenimento e di riduzione del rischio; indirizzi derivanti dagli artt. 19, 20, 25 e 26
- PTUA, obiettivi strategici e obiettivi di riqualificazione
- PRIA, richieste ai comuni
- PTCP, elementi di criticità, indirizzi di tutela

Coerenza esterna orizzontale

Viene verificata la coerenza esterna orizzontale al fine di individuare possibili criticità territoriali, mediante l'analisi dei documenti di pianificazione dei comuni limitrofi; come evidenziato nello specifico paragrafo, l'esame delle previsioni di piano dei comuni limitrofi mostra coerenza tra gli strumenti.



Coerenza interna

- Gli obiettivi esplicitati nella relazione del DdP della variante rappresentano la base di valutazione per la verifica delle azioni di piano.
- Un ulteriore incrocio viene attuato con gli spunti emersi dal processo partecipativo, in particolare il questionario.

Nel rapporto ambientale la valutazione degli obiettivi e delle azioni di piano, nonché la rispondenza delle stesse agli indicatori scelti, è stata attuata attraverso la redazione di matrici per l'analisi di coerenza esterna ed interna che hanno individuato le positività e negatività dirette ed indirette.

L'analisi delle schede di valutazione di ogni ambito di trasformazione proposto ha avuto l'obiettivo di esplicitarne le criticità sia intrinseche (legate all'area oggetto di trasformazione) che estrinseche (riguardando gli ambiti circostanti).

2 - Soggetti coinvolti, consultazioni effettuate e partecipazione del pubblico

Tra i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati individuati:

I soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lecco
- ATS Monza e Brianza
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici,
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio,
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Comunità Montana Lario orientale, Valle San Martino
- Parco Adda Nord
- Autorità di bacino fiume Po
- Autorità competente in materia di SIC/ZPS, preposta all'espressione della Valutazione di Incidenza della variante: Parco Adda Nord e Provincia di Lecco

Gli enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia
- Provincia di Lecco
- Comuni confinanti
- Comunità Montana Lario orientale, Valle San Martino
- Consorzio del Lario e dei laghi minori

I soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale:

- Cittadini di Olginate
- Associazioni
- Persone giuridiche, organizzazioni o gruppi di tali persone
- Associazioni di categoria
- Organizzazioni sindacali
- Associazioni e organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente
- Persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure



Il processo di formazione della variante e della sua contemporanea valutazione ambientale ha coinvolto i soggetti, pubblici, privati e portatori di interessi diffusi mediante:

- incontri con la Provincia
- consultazioni con il Consiglio Comunale e con la Giunta;

mentre le informazioni sono state pubblicizzate mediante:

- pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento su un quotidiano a tiratura locale;
- manifesti affissi nelle bacheche comunali;
- pubblicazione degli elaborati relativi alla variante e alla VAS sui siti istituzionali;
- conferenze per la valutazione ambientale strategica con la partecipazione delle autorità competenti in materia ambientale, degli enti territoriali e delle associazioni che operano sul territorio.

3 - Informazioni sulle consultazioni effettuate, sulla partecipazione, sui contributi ricevuti e sui pareri espressi

La Giunta Comunale ed in particolare il Sindaco e l'assessore, affiancato dal responsabile dell'UTC, sono stati punto di riferimento durante tutto l'iter di stesura della variante. Si sono tenuti incontri durante i quali sono emerse considerazioni recepite poi negli atti del documento di piano.

Nel periodo successivo alle sedute delle Conferenze di Scoping e di Valutazione, sono pervenute le comunicazioni come riportato nel parere motivato.

In dettaglio si riporta l'elenco delle osservazioni pervenute:

Arpa Lecco

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. N. arpa_mi.2020.0039312 del 12/03/2020 (ricezione Arpa)

Comune di Olginate Prot. n. 0005893 del 27-04-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Mibact

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. N. 5597 del 13.03.2020 (ricezione Mibact)

Comune di Olginate Prot. n. 0005893 del 27-04-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

ATS Brianza

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. 20401/20 del 12/03/2020 (ricezione ATS)

ns. prot. 0029037/20 del 30/04/2020 (trasmissione ATS)

Comune di Olginate Prot. n. 0006092 del 30-04-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 2 (ricezione Comune)

Provincia di Lecco

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. N.18208 del 13.03.2020 (ricezione Provincia)

ns. prot. N. 26447/2020 del 11-05-2020 (trasmissione Provincia)

Comune di Olginate Prot. n. 0006578 del 12-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

SNAM

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. NORD/BRE/20/078/ucc del 06/05/2020 (trasmissione SNAM)

Comune di Olginate Prot. n. 0006990 del 19-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Parco Adda Nord - PARERE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLGINATE

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

Determina n. 79 del 27/05/2020 (trasmissione Parco Adda Nord)

Comune di Olginate Prot. n. 0007382 del 27-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Parco Adda Nord - Nota di riscontro a richiesta file shape PIF e PTC Parco Adda Nord

Rif. Nota prot. N. 1878 del 08/06/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

Determina n. 79 del 27/05/2020 (trasmissione Parco Adda Nord)

Comune di Olginate Prot. n. 0007382 del 27-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale Brianza è Autorità idraulica sul reticolo idrico principale- Contributo a titolo collaborativo

Rif. Nota prot. N. 1878 del 08/06/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

Determina n. 79 del 27/05/2020 (trasmissione Regione Lombardia)

Comune di Olginate Prot. n. 0007382 del 27-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Provincia di Lecco – VALUTAZIONE D’INCIDENZA ai sensi dell’art.5 del DPR 8.9.1997 n.357 e s.m.i e della DGR n. VII/14106 del 08.08.2003 [PARERE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLGINATE]

Rif. Nota prot. N. 18208 del 13.03.2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

Determina n. 494 del 22.06.2020 (trasmissione Provincia)

Comune di Olginate Prot. n. 0007382 del 27-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

4 - Alternative/strategie di sviluppo e motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di PGT

Le trasformazioni a carico del territorio, con effetti significativi sull’ambiente, sono rappresentate dagli Ambiti di Riqualificazione Urbana e dagli Ambiti di Trasformazione confermati o modificati; a questo si aggiungono alcune aree destinate a servizi e aree gestite col Piano delle Regole.

Gli ambiti di trasformazione proposti nella variante sono 4, sono proposti due Ambiti di Riqualificazione Urbana e alcune aree a servizi;

A fronte di un consumo stimato nel PGT precedente, di circa 89000 mq, la variante, propone un consumo di 66800 mq; il bilancio deriva dalle previsioni di consumo di 88000 mq a cui si detraggono le superfici recuperate pari a 21500 mq.

Con riferimento alla qualità dei suoli, la riduzione di consumo di suolo generata dalla variante consente un bilancio ecologico non superiore a zero; infatti nella totalità dei casi, le aree non confermate sono costituite da superfici libere, con il profilo di suolo integro.

5 - Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali e delle indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale

La valutazione di DdP, PdS e PdR è avvenuta in corso d’opera, in stretta collaborazione tra amministrazione comunale, progettista PGT e redattore VAS, consentendo di recepire direttamente negli elaborati della variante le indicazioni emerse dal rilevamento ambientale e le segnalazioni derivanti dalle conferenze di valutazione.



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Le scelte progettuali sono state di volta in volta verificate fino alla formalizzazione della tavola degli ambiti territoriali, documento di sintesi di buona parte del lavoro.

Integrazione tra VAS e DDP in fase di analisi

I risultati delle indagini condotte sull'ambiente nell'ambito del Quadro Conoscitivo dello Stato dell'Ambiente sono stati utilizzati a supporto delle strategie della variante.

Sono state avviate le verifiche di coerenza esterna, con particolare attenzione alle componenti derivanti dalla pianificazione sovraordinata anche limitrofa.

Integrazione tra VAS e DDP in fase di valutazione

La verifica delle criticità degli ambiti di trasformazione ha condotto alla verifica di coerenza interna, con particolare attenzione alle peculiarità ambientali e territoriali delle aree in questione e del loro contesto di inserimento.

La valutazione dei potenziali effetti ambientali degli obiettivi e delle azioni promosse dal DDP ha condotto alla formalizzazione di una valutazione, con l'esplicitazione delle carenze individuate.

Valutazione

La proposta di variante si dimostra sostenibile dal punto di vista ambientale, del territorio, della salute e della qualità della vita dei cittadini.

Sono previste azioni coerenti con gli strumenti di pianificazione sovraordinata e con gli obiettivi prefissati.

Dall'analisi di coerenza emergono alcuni aspetti che possono essere potenziati e che devono trovare adeguate risposte dall'avanzamento dei lavori per la variante o da strumenti urbanistici successivi ad essa.

In particolare, i punti relativamente deboli sembrano essere i seguenti:

PPR e PTCP: Tutela di flora, fauna e biodiversità; ovvero salvaguardia e miglioramento dei comparti naturaliformi

PTCP: Salvaguardia del paesaggio agrario e valorizzazione dell'attività agricola

PTCP: Interventi di riqualificazione paesaggistica delle direttrici stradali

Questionario: rispondere alla crescente richiesta di sicurezza, di pulizia del territorio, di manutenzione strade.

Gli AT sono tutti sostenibili, pur con criticità ambientali differenti.

6 - Dichiarazione di accoglimento del Parere Motivato

Il Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente per la VAS, congiuntamente all'Autorità Procedente - prot. 11197 del 30/07/2020 ha decretato esito positivo circa la compatibilità della proposta di Documento di Piano, di Piano delle Regole e di Piano dei Servizi con le problematiche ambientali debitamente analizzate e contemplate nel Rapporto Ambientale, prevedendo il recepimento delle indicazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, nonché di dare attuazione al monitoraggio del Piano con particolare attenzione alle problematiche insediative.

7- Monitoraggio

Nell'ambito della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, alla quale è stato sottoposto il Documento di Piano del PGT vigente, sono state previste attività di monitoraggio volte a dar conto dello stato di attuazione del



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Piano e dell'andamento di alcuni indicatori ritenuti di particolare rilievo alla luce del quadro ambientale delineato nel Rapporto Ambientale.

La proposta di monitoraggio prevede di avviare la stesura di un rapporto di monitoraggio che conterrà una selezione di quanto segue, con l'obiettivo di individuare per ciascun tema, indicatori semplici e non ridondanti, di facile reperimento e verificabili:

- indicazioni presenti nella VAS del PGT precedente;
- indicatori di monitoraggio di processo e di risultato proposti;
- indicatori di monitoraggio proposti da ARPA in sede di conferenza di scoping.

Entro la fine dell'iter di approvazione della variante dovrà essere avviato il monitoraggio con la verifica dell'aggiornamento degli indicatori scelti tra quelli qui indicati e la pianificazione delle scadenze per il monitoraggio durante l'attuazione e la gestione del piano.

L'amministrazione comunale sarà preposta alla realizzazione del monitoraggio, alla diffusione degli esiti e all'eventuale aggiustamento degli obiettivi ed azioni del piano.

l'Autorità Competente per la V.A.S.

arch. Marina Calegari

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

l'Autorità Procedente per la V.A.S.

arch. Alessandro Neri

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.