

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE
del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi**

FORMULAZIONE PARERE MOTIVATO

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

▪ **VISTE:**

- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003, che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CEE relativamente alla partecipazione del pubblico;

▪ **RICHIAMATE:**

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio”* e s.m.i., che introduce all' art. 7 il Piano di Governo del Territorio e che all' art.13 individua la necessità di consultare soggetti interessati al PGT, nonché di individuare le forme di partecipazione di soggetti pubblici e privati;
- l'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio”* e s.m.i., che introduce la valutazione ambientale dei piani (VAS) dando attuazione alla Direttiva 2001/42/CE;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 *“Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”* in attuazione dell'art. 4 della L.R. 12/2005, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 9/761 di *“Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS”* (art. 4 L. R. n. 12/2005; d.c.r. n. 35/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica e integrazione delle dd. G. R. 27 dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Testo Unico Ambiente - recante fra l'altro *“Norme in materia ambientale”* e s.m.i.;

RICHIAMATE altresì:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 02/05/2018 con cui è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale al PGT vigente;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 27/08/2018 che ha approvato il documento programmatico contenente gli indirizzi per la redazione del nuovo PGT;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11/03/2019 con cui è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

• **PRESO ATTO CHE:**

- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11/03/2019, sono state individuate le

autorità proponente, precedente e competente; sono stati individuati gli Enti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati; è stato individuato il pubblico e sono state definite le modalità del processo partecipativo.

- **SOGGETTO PROPONENTE:** Comune di Olginate, nella persona del Sindaco pro-tempore Marco Passoni
- **AUTORITÀ PROCEDENTE:** architetto Alessandro Neri, in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Olginate
- **AUTORITÀ COMPETENTE:** Assessore all'Urbanistica, attività produttive e protezione civile arch. Marina Calegari

Sono stati altresì individuati:

- • I soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lecco,
 - ATS Monza e Brianza,
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici,
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio,
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - Comunità Montana Lario orientale, Valle San Martino
 - Parco Adda Nord
 - Autorità di bacino fiume Po
 - Autorità competente in materia di SIC/ZPS, preposta all'espressione della Valutazione di Incidenza della variante: Parco Adda Nord e Provincia di Lecco
- • Gli enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia,
 - Provincia di Lecco,
 - Comuni confinanti,
 - Comunità Montana Lario orientale, Valle San Martino
 - Consorzio del Lario e dei laghi minori
- • I soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale:
 - Cittadini di Olginate
 - Associazioni
 - Persone giuridiche, organizzazioni o gruppi di tali persone
 - Associazioni di categoria
 - Organizzazioni sindacali
 - Associazioni e organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente
 - Persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure

Sono state istituite la Conferenza di Scoping e le Conferenze di Valutazione:

- – una prima seduta introduttiva tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi (presentazione del documento di scoping, tenutasi il giorno 08/05/2019);
- – una seduta conclusiva per la formulazione della valutazione ambientale finale, (discussione del rapporto ambientale, tenutasi il giorno 20/07/2020);
- **VISTO** il verbale della Conferenza di Scoping ed i seguenti pareri pervenuti in tale occasione:
- **VISTO** il verbale della 2° Conferenza di Valutazione Finale della VAS della Variante di Piano, svoltasi in data 20/07/2020 ed i seguenti pareri pervenuti in tale occasione:
- **DATO ATTO** che, con riferimento alla 2° Conferenza di Valutazione:

- la documentazione inerente la procedura di V.A.S. della variante generale al Piano di Governo del Territorio (*la Proposta di Piano, il Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica,*) è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune in libera visione fino alla data di svolgimento della conferenza di valutazione conclusiva V.A.S. di cui sopra;
 - la medesima documentazione è stata pubblicata nel sito Web del Comune di Olginate e sul portale regionale SIVAS;
 - il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nel sito Web comunale e sul SIVAS ed è stata data specifica comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati della data fissata per la conferenza di valutazione affidando il termine del 16/07/2020 per l'espressione di pareri/contributi.

- **PRESO ATTO**
 - del processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione, documentato nella Proposta di Rapporto Ambientale, che ha accompagnato le varie fasi di predisposizione della Proposta di Piano e della Valutazione Ambientale;
 - del percorso di Valutazione Ambientale della Proposta di Piano che è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, socio-economiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione attraverso la partecipazione diffusa;
 - dello schema metodologico - procedurale di PGT/VAS predisposto dalla Regione Lombardia nella Deliberazione di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010;

- **VISTA** la proposta di Piano, composta dagli elaborati messi a disposizione del pubblico nelle modalità sopra descritte;

- **VISTI** i pareri e i contributi pervenuti da parte dei soggetti riconducibili a “soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati”, pervenuti entro la data del 16/07/2020 per la 2° Conferenza di Valutazione, di seguito riportati e commentati:



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Arpa Lecco

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. N. arpa_mi.2020.0039312 del 12/03/2020 (ricezione Arpa)

Comune di Olginate Prot. n. 0005893 del 27-04-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Estratto parere	Controdeduzione	Integrazione e/o modifica atto
<p>Poiché le previsioni di sviluppo insediativo individuate dal PGT vigente risultano ancora in gran parte inattuate, la scrivente Agenzia ritiene che in questa fase sarebbe stata utile una nuova ricognizione sull'effettivo fabbisogno comunale, anche alla luce dell'attuale situazione socioeconomica ed una rideterminazione degli ambiti di trasformazione ed interventi previsti nel tuc.</p>	<p>Obiettivo del nuovo PGT è quello di semplificare l'attuazione delle previsioni ex interventi a prescrizione specifica ora APS all'interno del TUC al fine di traguardare la riqualificazione e rifunzionalizzazione di ambiti urbanizzati senza incrementare il consumo di suolo ma valorizzando il tessuto esistente. Pertanto la riconferma delle previsioni è da intendersi strategica per l'Amministrazione ai fini proprio di un rilancio socio - economico.</p>	-
<p>Innanzitutto, si evidenzia che gli atti depositati con la variante non hanno tenuto conto di quanto previsto all'articolo 8 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e, pertanto, si invita a verificare la necessità di integrare il Documento di Piano con quanto ivi previsto, in particolare relativamente alla soglia comunale di consumo del suolo.</p> <p>Nel demandare le valutazioni di quanto sopra agli Enti a diverso titolo competenti, si ricorda altresì che si dovrà tenere conto anche di quanto disposto dalla D.C.R. N. XI/411 del 19/12/2018 (Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo).</p>	<p>Si precisa che quanto segnalato è stato oggetto di puntuale verifica in ordine ai materiali depositati su SIVAS. Nel merito, i contenuti del richiamato comma, sono stati a vario grado, rispetto alle caratteristiche morfo - territoriali del Comune di Olginate, declinate ed approfondite all'interno delle tre parti che formano la relazione del Documento di Piano.</p> <p>Quanto all'approfondimento specifico sul consumo di suolo, questo è stato puntualmente valutato e verificato all'interno del par. 2.2. della Parte I - Relazione del Documento di Piano e nel cap. 4 della Parte III - Relazione del Documento di Piano quindi è stata redatta una specifica cartografia, presente all'interno dell'impianto cartografico del Piano delle Regole, la PR08 - Carta del consumo di suolo ai sensi della Lr. 31/2014 con la quale si rappresenta puntualmente quanto richiesto dalla norme e circolari in materia.</p>	-
<p>Si segnala che i dati ambientali contenuti nel Rapporto sono per la maggior parte riferiti all'anno 2009 e quindi ritenuti non sempre utili per definire lo stato qualitativo delle matrici.</p> <p>Nell'evidenziare l'opportunità di una</p>	<p>Si è provveduto ad aggiornare, per quanto possibile, il rapporto ambientale.</p>	Rapporto Ambientale



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

revisione generale si segnalano a seguire i riferimenti a banche dati e/o relazioni più aggiornate per quelle matrici ritenute maggiormente impattate e che quindi necessitano di una rivalutazione.		
In particolare, nei documenti depositati (Carta del consumo di suolo) risulta come la variante proponga un consumo di suolo pari 66.800 mq a fronte degli 89.000 mq relativi al PGT vigente, quindi generando una riduzione pari a 21.500 mq.	Si segnala che, come riportato dalla Provincia di Lecco nel proprio contributo alla procedura di VAS, il nuovo PGT ha operato una riduzione del consumo di suolo pari a 66.846 mq ovvero di restituzione ad area agricola. Così come dettagliato all'interno del cap. 4 della relazione del Documento di Piano.	-
Nel Rapporto pertanto si dichiara che ... le scelte pianificatorie della Variante al vigente PGT assicurano "un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero ..."	Si precisa che all'interno del rapporto ambientale aggiornato è stata effettuata una puntuale verifica e valutazione della aree rideterminate in agricolo che precedentemente erano urbanizzabili, le stesse risultano alla stato di fatto libere.	Rapporto Ambientale
Si ricorda che il DdP deve contenere esplicitamente la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico, mentre il PdR deve contenere l'individuazione delle aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica, oltreché il recepimento e la verifica di coerenza con gli indirizzi e le prescrizioni del PTCP e del piano di bacino, come previsto dall'art. 57 della L.R. 12/2005	Si provvederà ad inserire nella relazione del Documento di Piano un paragrafo di approfondimento rispetto all'analisi geologica correlata alla relazione geologica prodotta. Quanto al Piano delle Regole le norme richiamano espressamente, all'interno dell'art. 46, l'impianto cartografico e la conseguente disciplina.	Relazione Documento di Piano
Al paragrafo 4.4 del Rapporto si riportano i dati sulla qualità delle acque sotterranee desunte dal Rapporto sullo stato dell'ambiente della Provincia di Lecco che riporta dati ARPA fino al 2009. Pertanto, si invita l'Autorità competente ad aggiornare il Rapporto con i nuovi dati e ad effettuare le relative valutazioni/considerazioni.	Si è provveduto ad aggiornare, il rapporto ambientale.	Rapporto Ambientale
La Scrivente ricorda che il PUGSS deve anche servire per una migliore valutazione degli impatti delle previsioni di sviluppo insediativo che sono previste dalla variante al PGT vigente al fine di non aggravare situazioni di criticità già esistenti o generare nuove problematiche.	Si precisa che il PUGSS non è stato oggetto di variante e/o adeguamento e quanto allegato al nuovo PGT è stato approvato con DCC n. 80 del 02/12/2009	-
Il Rapporto evidenzia perdite nella rete dell'acquedotto locale fino al 69% (fonte dato piano d'ambito ATO 2009). Oltre a ritenere che debba essere	Si provvederà ad aggiornare, per quanto possibile, il rapporto ambientale.	Rapporto Ambientale



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

verificata la disponibilità di risorsa idrica sulla base di dati più aggiornati, si ritiene necessario che sia verificato col Gestore delle risorse idriche e con l'ATO di Lecco		
Il Rapporto non rileva criticità legate agli scarichi e al Depuratore di Olginate; a tal proposito la scrivente Agenzia ribadisce quanto espresso già in sede di I Conferenza (fase di scoping) con nota del 3 maggio 2019, prot. arpa.mi.2019.0071484	Si provvederà ad aggiornare, per quanto possibile, il rapporto ambientale.	Rapporto Ambientale
D'altra parte, nel caso in cui gli edifici in progetto ricadano nella DPA/area di prima approssimazione, l'autorità competente al rilascio delle concessioni edilizie deve valutare di chiedere ulteriori approfondimenti all'ente gestore dell'elettrodotto, ovvero richiedere il calcolo esatto del volume di rispetto al fine di valutare la possibilità o meno di rilascio del permesso di costruire	Si provvederà ad inserire nelle prescrizioni di scheda per gli AT III, IV, V e VI che nelle fasi di approvazione dei piani attuativi dovrà essere acquisito il benessere del gestore dell'elettrodotto in merito al rispetto delle normativa per l'esposizione dai campi elettromagnetici.	Allegato 1 alle norme del DP
La scrivente Agenzia evidenzia come nel Rapporto non venga analizzata la distribuzione delle Stazioni Radio Base (SRB) sul territorio comunale di Olginate. Si invita pertanto l'Autorità competente ad aggiornare il Rapporto e la cartografia riportante vincoli e fasce di rispetto, con i dati contenuti in CASTEL e ad effettuare le relative considerazioni/valutazioni.	Si è provveduto ad aggiornare il rapporto ambientale.	Rapporto Ambientale
Si rammenta che il Comune ha l'obbligo di garantire, secondo quanto stabilito all'art. 4 della L.R. 13/2001, la coerenza tra il PGT e il PZA approvato, quindi la necessità di verificare, la compatibilità di ciascun intervento in termini di coerenza con quanto determinato dalla suddetta classificazione acustica.	Si precisa che il PZA non è stato oggetto di variante e/o adeguamento ed è stato approvato con DCC n. 80 del 02/12/2009. Sarà cura dell'Amministrazione provvedere all'adeguamento qualora, in fase attuativa, si evidenziassero dei possibili contrasti.	-
La Scrivente Agenzia ritiene utile, al fine di individuare possibili criticità territoriali, considerare anche la coerenza esterna orizzontale poiché il Comune di Olginate si trova a confinare con i territori comunali di Garlate, Valgrehentino, Airuno, Galbiate e Brivio.	Si è provveduto ad aggiornare il rapporto ambientale inserendo i riferimenti alla pianificazione dei comuni limitrofi in particolare nelle zone di confine	Rapporto Ambientale
Osservazioni di carattere generale. [...] si ritiene necessario oltre a quanto già previsto, che sia verificato ed eventualmente integrato nelle schede (AT e APS), in termini generali od in relazione agli interventi specifici negli	Si provvederà ad integrare le schede APS ed AT inserendo gli elementi osservati	Allegato 1 alle norme del DP; Allegato 3 alle norme del PR.



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

ambiti di trasformazione e per gli interventi proposti all'interno del TUC [...] (cfr. elementi pagg. 8 e 9 del parere)		
<p>Osservazioni di carattere specifico. Ambito di Rigenerazione Urbana "ARU1" - Area ex fonderie San Martino. A tale riguardo si ritiene necessario evidenziare quanto riportato nelle note della scrivente Agenzia prot.n. 75540 del 31.05.2012, nel Provvedimento Dirigenziale n° 308 del 18.06.2012 della Provincia di Lecco e nel verbale della riunione svoltasi presso la Provincia di Lecco in data 05.05.2014 in merito alla necessità della presentazione agli Enti competenti, da parte della Fonderia S. Martino in liquidazione, della documentazione tecnica costituita dal Piano di Dismissione Impianti e del Piano di Gestione Rifiuti nonché dal Piano di Indagine Ambientale finalizzato a verificare l'eventuale contaminazione delle matrici ambientali.</p> <p>Non avendo agli atti alcun seguito riguardo alla necessaria presentazione del piano di dismissione impianti, si evidenzia che qualsiasi progettualità/procedura dovrà tenere conto di quanto concordato nel verbale sopraccitato.</p>	<p>Si provvederà ad integrare la scheda ARU1 inserendo all'interno delle prescrizioni la dizione: "Dovrà essere prodotta la documentazione tecnica costituita dal Piano di Dismissione Impianti e del Piano di Gestione Rifiuti nonché dal Piano di Indagine Ambientale finalizzato a verificare l'eventuale contaminazione delle matrici ambientali oltre a quanto previsto dal verbale ARPA prot.n. 75540 del 31.05.2012 e dal Provvedimento Dirigenziale n° 308 del 18.06.2012 della Provincia di Lecco".</p>	<p>Allegato 1 alle norme del DP</p>
<p>Osservazioni di carattere specifico. Ambito di Rigenerazione Urbana "ARU1" - Area ex fonderie San Martino.</p> <p>Vista la criticità periodica (allagamenti in concomitanza di piogge intense) riscontrata presso gli edifici limitrofi ubicati in Via Cantù, così come rilevato nel "Documento semplificato del rischio idraulico comunale" sopraccitato, si sottolinea l'importanza di provvedere ad esaminare e valutare i tratti sotterranei del reticolo minore che attraversano l'area, così da verificarne la loro idoneità allo smaltimento delle acque meteoriche.</p>	<p>Si precisa che al fine di rispondere operativamente, a quanto segnalato, è stata prevista, a carico dell'Amministrazione comunale nel Piano dei Servizi, una vasca di laminazione, eternamente alla previsione ARU1, collocata nella porzione nord-est del perimetro ARU1.</p>	-
<p>Si ribadisce lo schema metodologico che deve essere preso a riferimento per la predisposizione del piano di monitoraggio ambientale, come descritto nel contributo della scrivente Agenzia inviato in fase di scoping, definendo per ciascun indicatore la presenza di eventuali "traguardi" da</p>	<p>Si è provveduto ad aggiornare lo schema metodologica assunto per il monitoraggio all'interno del rapporto ambientale</p>	<p>Schema metodologica per il monitoraggio del Rapporto Ambientale</p>



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

raggiungere, l'andamento auspicato, l'unità di misura, la fonte di riferimento, i soggetti responsabili ed attuatori del monitoraggio.		
[...] si propone la seguente traccia (<i>cf. matrice pagg. 11, 12 e 13 del parere</i>) per redigere il Piano di Monitoraggio in modo che contenga almeno i seguenti indicatori ambientali [...]	Si provvederà ad aggiornare, per quanto possibile, il set di indicatori con quelli proposti.	Set di indicatori per il monitoraggio del Rapporto Ambientale



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Mibact

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. N. 5597 del 13.03.2020 (ricezione Mibact)

Comune di Olginate Prot. n. 0005893 del 27-04-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Estratto parere	Controdeduzione	Integrazione e/o modifica atto
<p>a.) La tavola DP04 "Carta dei vincoli e delle tutele" venga implementata con l'inserimento di:</p> <p>i.) tutti i rinvenimenti archeologici effettuati nel territorio comunale (visibili sul sito www.raptor.beniculturali.it); ii.) il vincolo archeologico insistente sui resti del ponte romano (Catasto Terreni, sezione A, fg. 9, mapp. 3450-3451); iii.) le aree di rischio archeologico:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nuclei di Antica Formazione;- Edifici di culto;- Strada SP 72 dal confine sud del Comune all'incrocio con SP 59, per un'estensione comprendente la strada stessa e una fascia di 20 mt a destra e a sinistra della stessa;- Strada SP 59, per un'estensione comprendente la strada stessa e una fascia di 20 mt a destra e a sinistra della stessa;- Monte della Regina.	<p>Si provvederà ad integrare la tavola DP04 con quanto segnalato.</p>	<p>Tavola DP04 del Documento di Piano</p>
<p>b.) Nelle Norme Tecniche sia inserito il seguente articolo:</p> <p><i>"All'interno delle aree di rischio archeologico individuate nella tavola ... qualsiasi intervento di scavo relativo a progetti edilizi o infrastrutturali deve essere preventivamente comunicato alla competente Soprintendenza con un preavviso minimo di 30 giorni inviando copia del progetto o di uno stralcio di esso sufficiente ai fini archeologici. Qualsiasi rinvenimento di materiali di interesse archeologico o di possibile interesse archeologico nelle aree indicate a rischio e al di fuori di esse, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004, deve essere denunciato entro 24 ore alla competente Soprintendenza, mantenendo inalterato lo stato dei luoghi. Solo nel caso di pericolo di perdita dei beni mobili questi possono essere spostati."</i></p>	<p>Si provvederà ad integrare le norme del Piano delle Regole con quanto segnalato.</p>	<p>Norme del Piano delle Regole</p>



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

ATS Brianza

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. 20401/20 del 12/03/2020 (ricezione ATS)

ns. prot. 0029037/20 del 30/04/2020 (trasmissione ATS)

Comune di Olginate Prot. n. 0006092 del 30-04-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 2 (ricezione Comune)

Estratto parere	Controdeduzione	Integrazione e/o modifica atto
Quanto ad ARU2 Consonno, inserire la prescrizione che dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare di caratterizzazione dei suoli e dovrà essere concordata con ARPA	Si segnala che, nonostante ARPA non abbia evidenziato siffatta criticità, si provvederà ad integrare le prescrizioni della scheda ARU02	Allegato 1 alle norme del DP
Quanto ad AT-I, inserire la prescrizione che gli edifici ed eventuali impianti dovranno essere collocati il più lontano possibile dalle abitazioni esistenti e dovrà essere garantita una fascia di salvaguardia ambientale composta da una quinta alberata	Si precisa che quanto segnalato è già presente come prescrizione all'interno della scheda AT-I dell'allegato 1 alle norme del Documento di Piano	-
Quanto ad AT III, IV, V e VI, inserire la prescrizione che nelle fasi di approvazione dei piani attuativi dovrà essere acquisito il benessere del gestore dell'elettrodotto in merito al rispetto delle normativa per l'esposizione dai campi elettromagnetici	Si provvederà ad inserire nelle prescrizioni di scheda per gli AT III, IV, V e VI che nelle fasi di approvazione dei piani attuativi dovrà essere acquisito il benessere del gestore dell'elettrodotto in merito al rispetto delle normativa per l'esposizione dai campi elettromagnetici.	Allegato 1 alle norme del DP
Quanto ad APS18, in considerazione della prossimità con le zone residenziali dovrà essere previsto un vincolo volto ad imporre la massima distanza possibile considerando la funzione ammessa Gf 3.5/P che ricomprende talune attività impattanti nei confronti della funzione residenziale	Si provvederà ad integrare i gruppi funzionali non ammessi, all'interno della scheda APS18, inserendo il Gf. 3.5/P in quanto, le funzioni ammesse, non rientrano tra quelle richieste dall'istanza esaminata.	Scheda APS18 dell'allegato 3 alle norme del PR
Quanto alla realizzazione del "Nuovo polo scolastico di Capiate", classificata dalla zonizzazione acustica vigente in Classe III, si propone che venga individuata una diversa area per insediare tale funzione	Si precisa che non rientra tra gli obiettivi, presenti e descritti all'interno della relazione del Documento di Piano e del Piano dei Servizi, la realizzazione del "Nuovo polo scolastico di Capiate". La previsione è un ambito polivalente identificata con l'acronimo DS02 (destinazione a servizio) di cui al c. 5 art. 4 delle Norme del Piano dei servizi. Le funzioni compatibili con l'ambito polivalente previsto sono: servizi culturali, per lo sport e il tempo libero; servizi socio-sanitari e assistenziali; servizi alla persona e	-



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

	<p>servizi per l'istruzione di base e secondaria.</p> <p>Pertanto l'Amministrazione, sensibile a quanto evidenziato, qualora si realizzassero funzioni legate all'istruzione si attiverà, nelle more della convezione, con il soggetto attuatore per garantire il rispetto della normativa in materia acustica</p>	
<p>Negli ambiti in cui è prevista la possibilità di attuazione mediante suddivisione per "comparti stralcio funzionale", dovrà comunque essere comunque essere assicurato il valore percentuale di superficie drenante calcolato sull'intero comparto.</p>	<p>Si precisa che quanto segnalato verrà verificato in fase attuativa.</p>	-
<p>Dovrà essere assicurata la compatibilità/coerenza dell'azonamento con la zonizzazione acustica e con le aree poste a confine con i comuni contermini</p>	<p>Si precisa che il PZA non è stato oggetto di variante e/o adeguamento ed è stato approvato con DCC n. 80 del 02/12/2009. Sarà cura dell'Amministrazione provvedere all'adeguamento qualora, in fase attuativa, si evidenzino dei possibili contrasti.</p>	-
<p>Relativamente ai disposti dell'art. 4 della L.r. n. 7/2017 e s.m.i. dovranno essere individuati e rappresentati nella carta dei vincoli</p>	<p>Si precisa che l'Amministrazione si è dotata di specifica Delibera di Consiglio Comunale, la n. 48 del 26/07/2017, avente ad oggetto "ambiti di esclusione di parti del territorio dall'applicazione della Legge regionale 7/2017 "recupero dei vani e locali seminterrati esistenti"</p>	Tavola DP05 del Documento di Piano
<p>Prevedere all'interno delle aree a verde nuovi percorsi ciclo-pedonali, fruibili dai cittadini e utilizzabili per attività di running e walking con attrezzi, parcheggi coperti per biciclette, colonnine per la ricarica</p>	<p>Si precisa che la previsione di nuova mobilità debole, obiettivo del nuovo PGT e della rete ecologica comunale REC, è pari a 9.459 m incrementando di circa il 75%. In sintesi la lunghezza complessiva dei percorsi della mobilità debole (esistente ed in previsione) ammonta a 17.149 m (oltre 17 km) ed arriva a ben 22.396 m (oltre 22 km) se si aggiunge la quota dei percorsi storici. Infine l'Amministrazione, sensibile alle richieste di attrezzare le aree vedi, compatibilmente con le risorse e con gli interventi di riqualificazione si impegnerà nell'incrementare ulteriormente la dotazione delle aree a servizio.</p>	-
<p>E' necessario verificare la corretta corrispondenza tra i Gf non ammessi dalle schede APS con quanto riportato</p>	<p>Si provvederà ad allineare quanto segnalato.</p>	Norme del Piano delle Regole; allegato 3 alle norme del PR.



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

all'interno della tabella di cui all'art. 3 delle Norme del Piano delle Regole		
Sulla tavola DP05 dovrà essere riportata la fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità prevista dall'Allegato 4 delle "Deliberazione del Comitato dei ministri per la tutela delle acque di inquinamento del 4 febbraio 1977"	Si provvederà ad integrare la tavola DP05 del Documento di Piano con la fascia di rispetto di 100 m del depuratore così come dall'Allegato 4 della "Deliberazione del Comitato dei ministri per la tutela delle acque di inquinamento del 4 febbraio 1977"	Tavola DP05 del Documento di Piano



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Provincia di Lecco

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. N.18208 del 13.03.2020 (ricezione Provincia)

ns. prot. N. 26447/2020 del 11-05-2020 (trasmissione Provincia)

Comune di Olginate Prot. n. 0006578 del 12-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Estratto parere	Controdeduzione	Integrazione e/o modifica atto
Ai fini collaborativi, si segnala che nell'attività di rilevamento delle aree dismesse e/o di potenziale rigenerazione condotta dalla Provincia nell'arco del 2018-2019, il Comune ha segnalato nel "Sistema di rilevamento e monitoraggio delle aree della rigenerazione" ulteriori due aree oltre agli ARU individuati nel Documento di Piano (Area via del Pino e Area Stucchi - casa di riposo).	Si provvederà ad allineare quanto segnalato.	Tavole PR03, PR04, PR05a, PR05b, PR05c, PR05d e PR05e del Piano delle Regole
Ai fini della futura valutazione di compatibilità con il PTCP, in relazione agli ambiti di trasformazione, si chiede la verifica e la coerenza delle previsioni di Piano con le soglie di sovracomunalità di cui all'art. 68 "Interventi di rilevanza sovracomunale" del PTCP vigente, esplicitando tale verifica in uno specifico paragrafo all'interno del Documento di Piano.	Si provvederà ad integrare la Relazione del Documento di Piano con quanto segnalato.	Relazione del Documento di Piano
Si chiede di verificare la coerenza delle previsioni con le "Condizioni di compatibilità localizzativa degli insediamenti produttivi", ai sensi dell'art. 27 e seguenti delle NdA del PTCP e si rimanda all'art. 37 delle NdA del PTCP "Attività distributive: medie e grandi strutture di vendita" che oltre a prevedere precisi obiettivi attinenti all'ambito di appartenenza, definisce le soglie di sovracomunalità.	Si provvederà ad integrare la Relazione del Documento di Piano con quanto segnalato.	Relazione del Documento di Piano
Si suggerisce, nel Piano delle Regole, di subordinare i nuovi interventi all'adozione di norme di risparmio energetico, come previsto nell'art. 66 delle NdA "Disposizioni Comunali per l'incentivazione del Risparmio Energetico e dell'edilizia sostenibile" e nel Documento Tecnico 1 "Linee Guida per lo sviluppo sostenibile negli strumenti di governo del territorio" del PTCP.	Si provvederà ad integrare le schede delle APS e AT con quanto segnalato.	Allegato 1 alle norme del DP e allegato 3 alle norme del PR
[...] sarebbe auspicabile l'introduzione, all'interno del Piano delle Regole, in particolare per gli interventi che si	Si provvederà ad integrare la Relazione del Piano delle Regole con quanto segnalato.	Relazione del Piano delle Regole



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

<p>relazionano con i sistemi ambientali di rilevanza sovracomunale (rete ecologica, rete verde), della modalità di ricognizione speditiva del contesto, termine con il quale si intende la produzione di un elaborato che documenti, cartograficamente e fotograficamente, lo stato dei luoghi (per approfondimenti si veda l'Allegato 2 alle Norme del PTCP). [...]</p>		
<p>In sede di revisione degli strumenti urbanistici generali, i Comuni provvedono ad adeguare la disciplina urbanistica alle disposizioni ed ai contenuti paesistici e ambientali del PTCP e del PTR, anche sulla base delle indicazioni contenute nell'allegato A "Contenuti paesaggistici del PGT" alle linee guida regionali "Modalità per la pianificazione comunale" di cui alla DGR 1681 del 29 dicembre 2005.</p>	<p>Si segnala che, all'interno delle Norme del Piano delle Regole, sono stati previsti specifici artt. 39 e 40 oltre ad un puntuale approfondimento sia di tipo ricognitivo che di progetto, con la rete ecologica comunale, all'interno della relazione del Documento di Piano con la declinazione della carta delle sensibilità paesaggistica e relativa lettura all'interno della Relazione del Piano delle Regole</p>	-
<p>La Provincia di Lecco è dotata di piano di indirizzo forestale (PIF) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 8 del 24.03.2009. Nella redazione dei PGT, come previsto dall'art. 48 comma 3 della LR 31/2008 i Comuni devono recepire i contenuti dei PIF. La documentazione del Piano è disponibile sul sito internet della Provincia.</p>	<p>Quanto agli approfondimenti condotti il PIF della Provincia di Lecco, approvato con DGP n. 8 del 24/03/2009, disciplina il territorio esterno alle Comunità montane ed ai parchi regionali. Pertanto per gli ambiti disciplinati dal PIF del Parco Adda Nord, essendo lo strumento adottato, si provvederà ad effettuare un raccordo normativo di prevalenza tra norme e a dare evidenza, nell'articolo dedicato ai boschi delle Norme del Piano delle Regole, degli strumenti di gestione di riferimento. Ovvero il PIF del Parco Adda Nord per le aree boscate interne al perimetro del Parco ed il PIF vigente della Comunità Montana del Lario Orientale e Valle San Martino per le rimanenti aree boscate presenti nel territorio di Olginate.</p>	Norme del Piano delle Regole



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

SNAM

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

ns. prot. NORD/BRE/20/078/ucc del 06/05/2020 (trasmissione SNAM)

Comune di Olginate Prot. n. 0006990 del 19-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Estratto parere	Controdeduzione	Integrazione e/o modifica atto
Nell'intento di garantire la necessaria sicurezza e la continuità del trasporto di gas naturale a mezzo condotta, riteniamo doveroso pregarVi di inserire - nei nulla osta, pareri, permessi, autorizzazioni, comunicazioni da Voi rilasciate per opere di qualsiasi genere (fabbricati, fognature, tubazioni, cavi di energia e telefonici, sostegni di linee elettriche, recinzioni, strade, ecc.) - l'invito a prendere contatti con il Centro Snam Rete Gas competente per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi.	L'Amministrazione sensibile alla segnalazione si attiverà al fine di porre in essere tutte le più opportune attenzioni e verifiche.	-



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Parco Adda Nord - PARERE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLGINATE

Rif. Nota prot. N. 4085 del 12/03/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

Determina n. 79 del 27/05/2020 (trasmissione Parco Adda Nord)

Comune di Olginate Prot. n. 0007382 del 27-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Estratto parere	Controdeduzione	Integrazione e/o modifica atto
Sia inserita nella carta dei vincoli del Documento di Piano (DP04) la perimetrazione delle Zone Speciali di Conservazione Lago di Olginate e Palude di Brivio	Si provvederà ad integrare la tavola dei vincoli.	Tavola DP04 del Documento di Piano
Sia introdotto nelle Norme del Piano delle Regole (TITOLO V-NORME SETTORIALI) specifico articolo dedicato ai siti di Rete Natura 2000 e alla normativa di riferimento, tra cui le Misure di Conservazione sito specifiche, adottate con D.g.r. 30 novembre 2015 n. 10/4429;	Si provvederà ad integrare le norme del Piano delle Regole con un richiamo specifico.	Norme del Piano delle Regole
Relativamente ai criteri di individuazione e regolamentazione della Rete Ecologica Comunale, a supporto della connettività tra Siti della Rete Natura 2000, si recepiscono le aree boscate individuate dal Piano di Indirizzo forestale adottato dal Parco Adda Nord e le Zone di interesse naturalistico paesistico del Piano territoriale di coordinamento del Parco Adda Nord quali Aree di rilevanza paesistico-ambientale;	Si provvederà ad integrare le norme del Piano delle Regole con un richiamo specifico. Quanto agli ambiti disciplinati dal PIF, essendo adottato, si provvederà ad effettuare un raccordo normativo di prevalenza tra norme e a dare evidenza, nell'articolo dedicato ai boschi delle Norme del Piano delle Regole, degli strumenti di gestione di riferimento. Ovvero il PIF del Parco Adda Nord per le aree boscate interne al perimetro del Parco ed il PIF vigente della Comunità Montana del Lario Orientale e Valle San Martino per le rimanenti aree boscate presenti nel territorio di Olginate.	Norme del Piano delle Regole
coerentemente con i principi declinati nel paragrafo 5.2. (Le politiche di attuazione della Rete Ecologica Comunale) della Relazione del Documento di Piano sia inserito nella REC come direttrice di permeabilità, il corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Minore, localizzato tra loc. Fornasotte Inferiore e cascina Carsaga, ricompreso nell'AT – VI del Documento di Piano, che già sottopassando la SP72, costituisce collegamento tra i versanti boscati posti a monte della strada provinciale e le aree agricole ed il sistema fluviale	Si provvederà ad integrare la tavola dei della rete ecologica.	Tavola PS03 del Piano dei Servizi



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

dell'Adda, a valle		
nell'allegato 1 al Documento di Piano, nella scheda relativa all'AT – VI, siano integrate le Prescrizioni inserendo, oltre alla rinaturalizzazione del corso d'acqua (RIM) collocato nella porzione meridionale dell'ambito di trasformazione, anche la conversione in ecodotto per la fauna, dell'attuale attraversamento del RIM sotto la SP 72, sottoponendo la progettazione definitiva di tale intervento a valutazione del Parco	Si provvederà ad integrare le schede delle AT con quanto segnalato.	Allegato 1 alle norme del DP.
nell'Allegato 3 alle Norme del Piano delle Regole, sia esplicitato nella scheda relativa all'ambito APS 09 (ex Intervento specifico 11 "Fornasette inferiore"), la necessità di assoggettare il progetto attuativo a Valutazione di Incidenza, prevedendo, se non già esistente, il collettamento dell'insediamento alla rete fognaria	Si provvederà ad integrare le schede delle APS con quanto segnalato.	Allegato 3 alle norme del PR
sia esplicitata nelle Norme del Piano dei Servizi la necessità di assoggettare a Valutazione di Incidenza i progetti relativi a interventi/modifiche/ampliamenti dei servizi e delle Destinazioni a servizio (DS) localizzate all'interno (06V, 10TC, 01SVC), in adiacenza o prossimità (8AIC, 05TC, DS05, DS06, DS07, 44P) alla ZSC Lago di Olginate, qualora ovviamente ammissibili dalle norme del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco e dalle specifiche Misure di Conservazione della ZSC di cui alla dgr 4429/2015.	Si provvederà ad integrare le norme del Piano dei Servizi, le schede delle APS e delle AT con quanto segnalato.	Norme Piano dei Servizi



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Parco Adda Nord - Nota di riscontro a richiesta file shape PIF e PTC Parco Adda Nord

Rif. Nota prot. N. 1878 del 08/06/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

Determina n. 79 del 27/05/2020 (trasmissione Parco Adda Nord)

Comune di Olginate Prot. n. 0007382 del 27-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Estratto nota	Riscontro	Integrazione e/o modifica atto
<p>Si comunica che relativamente al PIF, si trasmettono gli shape adottati, mentre per quanto riguarda il PTC, gli unici shape disponibili sono quelli reperibili sul portale cartografico regionale, e riguardano i perimetri del Parco Regionale, del Parco Naturale, e le Zone speciali di Conservazione / Siti di importanza comunitaria, che si allegano.</p> <p>Si comunica che relativamente al PTC, per quanto riguarda gli azzonamenti gli unici documenti disponibili sono le tavole in formato PDF scaricabili nella sezione dedicata del sito WEB del Parco.</p>	<p>Si provvederà a recepire i perimetri trasmessi in ordine al perimetro del Parco Regionale, Naturale, Zone speciali di Conservazione / Siti di importanza comunitaria. Quanto agli ambiti disciplinati dal PIF, essendo adottato, si provvederà ad effettuare un raccordo normativo di prevalenza tra norme e a dare evidenza, nell'articolo dedicato ai boschi delle Norme del Piano delle Regole, degli strumenti di gestione di riferimento. Ovvero il PIF del Parco Adda Nord per le aree boscate interne al perimetro del Parco ed il PIF vigente della Comunità Montana del Lario Orientale e Valle San Martino per le rimanenti aree boscate presenti nel territorio di Olginate.</p> <p>Si precisa che l'assunzione del perimetro del Parco Regionale trasmesso, disponibile sul Geoportale Regionale, rispetto a quello assunto negli elaborati messi a disposizione sul SIVAS, derivante dal PGT 2014, comporterà una rideterminazione, in taluni casi in estensione in altri in riduzione, della disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord in quanto prevalente rispetto alla disciplina del Piano di Governo del Territorio.</p>	<p>Norme del Piano delle Regole; tavola DP04 del Documento di Piano e tavole PR03, PR04, PR05a, PR05b, PR05c, PR05d e PR05e del Piano delle Regole</p>



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale Brianza è Autorità idraulica sul reticolo idrico principale- Contributo a titolo collaborativo

Rif. Nota prot. N. 1878 del 08/06/2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

Determina n. 79 del 27/05/2020 (trasmissione Regione Lombardia)

Comune di Olginate Prot. n. 0007382 del 27-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Estratto nota	Riscontro	Integrazione e/o modifica atto
A titolo collaborativo si sottolinea comunque la necessità di verificare che le scelte operate nella redazione della Variante siano coerenti con le disposizioni regionali relative al Piano di gestione del rischio alluvione, come prescritto dalla DGR 6738 del 19/06/2017 e dalla normativa sulla Invarianza idraulica, nonché a quanto previsto dalla DGR 4229 del 23/10/2015 e s.m.i. in materia di Polizia idraulica.	Si precisa che le scelte operate dal nuovo Piano di Governo del Territorio sono state valutate rispetto al Piano di gestione del rischio alluvione, come prescritto dalla DGR 6738 del 19/06/2017 e dalla normativa sulla Invarianza idraulica, nonché a quanto previsto dalla DGR 4229 del 23/10/2015 e s.m.i. in materia di Polizia idraulica.	-



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

Provincia di Lecco – VALUTAZIONE D’INCIDENZA ai sensi dell’art.5 del DPR 8.9.1997 n.357 e s.m.i e della DGR n. VII/14106 del 08.08.2003 [PARERE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OLGINATE]

Rif. Nota prot. N. 18208 del 13.03.2020 del Comune di Olginate (trasmissione Comune)

Determina n. 494 del 22.06.2020 (trasmissione Provincia)

Comune di Olginate Prot. n. 0007382 del 27-05-2020 arrivo Cat. 6 Cl. 1 (ricezione Comune)

Estratto nota	Riscontro	Integrazione e/o modifica atto
Sia inserita nella carta dei vincoli del Documento di Piano (DP04) la perimetrazione delle Zone Speciali di Conservazione Lago di Olginate e Palude di Brivio	Si provvederà ad integrare la tavola dei vincoli.	Tavola DP04 del Documento di Piano
Sia introdotto nelle Norme del Piano delle Regole (TITOLO V-NORME SETTORIALI) specifico articolo dedicato ai siti di Rete Natura 2000 e alla normativa di riferimento, tra cui le Misure di Conservazione sito specifiche, adottate con D.g.r. 30 novembre 2015 n. 10/4429;	Si provvederà ad integrare le norme del Piano delle Regole con un richiamo specifico.	Norme del Piano delle Regole
Relativamente ai criteri di individuazione e regolamentazione della Rete Ecologica Comunale, a supporto della connettività tra Siti della Rete Natura 2000, si recepiscono le aree boscate individuate dal Piano di Indirizzo forestale adottato dal Parco Adda Nord e le Zone di interesse naturalistico paesistico del Piano territoriale di coordinamento del Parco Adda Nord quali Aree di rilevanza paesistico-ambientale;	Si provvederà ad integrare le norme del Piano delle Regole con un richiamo specifico. Quanto agli ambiti disciplinati dal PIF, essendo adottato, si provvederà ad effettuare un raccordo normativo di prevalenza tra norme e a dare evidenza, nell’articolo dedicato ai boschi delle Norme del Piano delle Regole, degli strumenti di gestione di riferimento. Ovvero il PIF del Parco Adda Nord per le aree boscate interne al perimetro del Parco ed il PIF vigente della Comunità Montana del Lario Orientale e Valle San Martino per le rimanenti aree boscate presenti nel territorio di Olginate.	Tavola DP04 del Documento di Piano e Norme del Piano delle Regole
coerentemente con i principi declinati nel paragrafo 5.2. (Le politiche di attuazione della Rete Ecologica Comunale) della Relazione del Documento di Piano sia inserito nella REC come direttrice di permeabilità, il corso d’acqua appartenente al Reticolo Idrico Minore, localizzato tra loc. Fornasotte Inferiore e cascina Carsaga, ricompreso nell’AT – VI del Documento di Piano, che già sottopassando la SP72, costituisce	Si provvederà ad integrare la tavola dei della rete ecologica.	Tavola PS03 del Piano dei Servizi



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

collegamento tra i versanti boscati posti a monte della strada provinciale e le aree agricole ed il sistema fluviale dell'Adda, a valle		
nell'allegato 1 al Documento di Piano, nella scheda relativa all'AT – VI, siano integrate le Prescrizioni inserendo, oltre alla rinaturalizzazione del corso d'acqua (RIM) collocato nella porzione meridionale dell'ambito di trasformazione, anche la conversione in ecodotto per la fauna, dell'attuale attraversamento del RIM sotto la SP 72, sottoponendo la progettazione definitiva di tale intervento a valutazione del Parco	Si provvederà ad integrare le schede delle AT con quanto segnalato.	Allegato 1 alle norme del DP.
nell'Allegato 3 alle Norme del Piano delle Regole, sia esplicitato nella scheda relativa all'ambito APS 09 (ex Intervento specifico 11 "Fornasette inferiore"), la necessità di assoggettare il progetto attuativo a Valutazione di Incidenza, prevedendo, se non già esistente, il collettamento dell'insediamento alla rete fognaria	Si provvederà ad integrare le schede delle APS con quanto segnalato.	Allegato 3 alle norme del PR
sia esplicitata nelle Norme del Piano dei Servizi la necessità di assoggettare a Valutazione di Incidenza i progetti relativi a interventi/modifiche/ampliamenti dei servizi e delle Destinazioni a servizio (DS) localizzate all'interno (06V, 10TC, 01SVC), in adiacenza o prossimità (8AIC, 05TC, DS05, DS06, DS07, 44P) alla ZSC Lago di Olginate, qualora ovviamente ammissibili dalle norme del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco e dalle specifiche Misure di Conservazione della ZSC di cui alla dgr 4429/2015;	Si provvederà ad integrare le norme del Piano dei Servizi, le schede delle APS e delle AT con quanto segnalato.	Norme Piano dei Servizi



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

- **RICHIAMATO** il punto 5.14 degli *Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi*, approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/0351 del 13 marzo 2007, il quale determina che il parere motivato sulla proposta di Documento di Piano del PGT e sulla Proposta di Rapporto Ambientale deve contenere considerazioni in merito:
 - a) alla qualità e alla congruenza delle scelte del piano alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni ed agli obiettivi della Proposta di rapporto ambientale;
 - b) alla coerenza interna ed esterna del piano;
 - c) alla efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati;
- **CONSIDERATO** che il processo di Valutazione Ambientale Strategica è applicato al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, e riguarda gli effetti e la compatibilità delle azioni di piano nel loro complesso rispetto al sistema ambientale di Olginate.
- **VALUTATI** gli effetti prodotti dal progetto di Documento di Piano del P.G.T., dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole sull'ambiente;
- **VALUTATO** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e le osservazioni prodotte;

per tutto quanto sopra esposto

D E C R E T A

- di ritenere **idonee** le Osservazioni proposte e presentate dagli enti competenti in materia ambientale e di averle recepite come descritto nella tabella sopra riportata;
- di ritenere **idonee** le Osservazioni proposte e presentate dagli Enti territorialmente interessati e di averle recepite come descritto nella tabella sopra riportata;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, e alla Deliberazione di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, come elaborati e descritti nella **VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE**
- di mettere a disposizione del pubblico il presente Atto, allegandolo alla deliberazione di adozione del Piano unitamente alla proposta definitiva di P.G.T. e corredato dalla Proposta di Rapporto Ambientale;
- di dare mandato al competente Ufficio Comunale per la trasmissione di copia del presente Decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati precedentemente individuati.
- di dare atto che il presente provvedimento costituisce presupposto per la prosecuzione del procedimento di adozione/approvazione del Documento di Piano del PGT, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, e deve essere allegato alla deliberazione di adozione; di dare atto altresì che rispetto alle considerazioni espresse nel presente parere motivato potranno essere svolte ulteriori approfondimenti alla luce dei contributi che potranno pervenire, sulla proposta



COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

settore pianificazione e gestione del territorio

definitiva del Documento di Piano che verrà portata in adozione dal Proponente, anche a seguito della raccolta delle osservazioni.

- di trasmettere pertanto il presente parere al Proponente per la redazione della Dichiarazione di Sintesi.

I'Autorità Competente per la V.A.S.

arch. Marina Calegari

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

I'Autorità Procedente per la V.A.S.

arch. Alessandro Neri

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.