



**Comune di Olginate**

**Variante Generale al Piano di Governo del Territorio**  
*adottato con delibera C.C. n. 31 del 05.08.2020*

**Allegato 2A**  
**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
1	18/09/2020	13611	SIMONETTI STEFANO	Riclassificazione dell'area di proprietà da area edificabile R2 ad area a verde	Capiate, via Contrina, n. 1	f. 9, m. 642	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'area risultava già classificata in R2 dal previgente PGT approvato con DCC n. 35 del 16 ottobre 2014.	R	-
2	07/10/2020	14651	COLOMBO ANDREA	1.) Valutare di potere realizzare, nelle zone classificate come zone AS, le strutture accessorie indicate all'art. 25 delle zone AR	Via S. Maria, 44/A	f. 6, m. 4016 sub. 1-2 e f. 9, m. 4184	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'area AS insieme all'area AG fanno parte dell'area AR e pertanto si applica quanto previsto dall'art. 25.	IA	-
				2.) La possibilità di pavimentare con materiali drenati la parte adiacente alle predette strutture accessorie			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la richiesta di pavimentazione si pone in contrasto rispetto agli obbiettivi espressi dall'art. 25.	R	-
				3.) Ampliare l'attuale restrizione che vincola l'utilizzo di solo materiale ligneo, inserendo anche la possibilità di utilizzare intelaiature a disegno semplice.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la richiesta di utilizzare intelaiature a disegno semplice si pone in contrasto rispetto agli obbiettivi espressi dall'art. 25.	R	-
3	07/10/2020	14652	CRIPPA ANGELO	La possibilità di ampliare l'attività esistente, lungo il lato di via IV Novembre, fino al limite della recinzione al fine di installare un servizio di revisione auto.	Via IV Novembre, 26/C	f. 3, m. 1215	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che non è ammissibile derogare le distanze dalle strade pubbliche.	R	-
4	09/10/2020	14769	MAPELLI ANGELO	Al fine di poter realizzare il sopralzo della palazzina uffici, si chiede una migliore definizione riguardante il distacco dalle strade o dagli spazi privati esistenti ad uso pubblico.	Via dell'Industria, 28	f. 7, m.li. 2964 e 2965	Quanto all'osservazione, in combinato disposto con l'osservazione 51.1 presentata dall'Ufficio Tecnico, è da ritenersi implicitamente accolta.	IA	-
5	09/10/2020	14774	MONDELLO PAOLO	Al fine di attuare modesti interventi all'interno dell'attività si richiede la corrispondente SLP pari a 420 mq da inserirsi all'interno della pianificazione comunale affinché il Parco dell'Adda possa successivamente autorizzare gli interventi.	Via Adda, snc	f. 9, m.li. 282, 1391, 287, 288, 1132, 1134, 392, 1025, 464, 109, 283, 284, 467 e 468	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa l'area oggetto di osservazione ricade all'interno del Parco Regionale dell'Adda Nord e disciplinato dall'art. 28 delle NTA del PTC del Parco. Si dettaglia che il PGT ha provveduto al recepimento della predetta disciplina, di carattere prescrittivo e prevalente, integrando con l'art. 42 le proprie norme tecniche di attuazione. Pertanto, ai fini dell'incremento della SL esistente, si dovrà operare nel rispetto di quanto previsto dal c. 3 art. 28 delle NTA del PTC del Parco.	R	-
6	09/10/2020	14777	MONDELLO PAOLO	Proposta di nuova perimetrazione della zona di compatibilizzazione di cui all'art. 28 delle NTA del PTC del Parco Regionale Adda Nord	Via Adda, snc	f. 9, m.li. 282, 1391, 287, 288, 1132, 1134, 392, 1025, 464, 109, 283, 284, 467 e 468	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che il PGT non può operare varianti alla disciplina del PTC del Parco Regionale dell'Adda Nord in quanto di natura prescrittiva e prevalente. La modifica potrà essere introdotta esclusivamente da una variante al PTC del Parco e successivamente dovrà essere recepita dal PGT.	R	-

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
7	12/10/2020	14883	TURRISI GIORGIO	Precisazione dei mappali interessati dalla previsione APS19	Via I Maggio, 1-6	f. 7, m.li. 645, 2951 e3538	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che si provvederà a meglio precisare i mappali interessati dalla previsione APS19.	A	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3
8	12/10/2020	14884	SABADINI FLAVIO SALA SILVANA SABADINI AURELIO	Corretta individuazione dell'asta torrentizia esistente in via Vignole loc. Pentegiola per circa un tratto di 250 m	Via Vignole loc. Pentegiola	f. 3, m. 3313	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico ed il Geologo competente, si precisa che lo Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore ha avuto parere favorevole dello STER di Lecco.	R	-
9	12/10/2020	14891	CARMINATI ALESSANDRO FABIO	1.) Per la porzione del mappale 1456 sub 703, parte centrale lungo il lato nord, prevedere il grado di intervento IV (demolizione e ricostruzione) con h max di 3,5 m e per la limitrofa nuova costruzione prevedere la medesima altezza h max di 3,5 m	Via IV Novembre, 3	f. 1, m. 1465, sub. 703	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, non modifica l'impianto di Piano. Pertanto, si provvederà a modificare la tavola PR07.	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Tav.PR07
				2.) Per la nuova costruzione, ora localizzata nel mappale 319 a confine con la Via IV Novembre, prevedere la localizzazione nel mappale 1269 mantenendo inalterati i parametri edificatori			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, non modifica l'impianto di Piano. Pertanto, si provvederà a modificare la tavola PR07.	A	[Olginate]_PR_Tav.PR07
				3.) Per gli ambiti di trasformazione su via Milano AT-III, AT-IV e AT-V, prevedere parametri edilizi di intervento e destinazioni d'uso tali da agevolare anche la loro realizzazione congiunta e unitaria	Via Milano	f. 3, m.li 75, 410, 1395 e 1459	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico ed il tecnico estensore della VAS in ordine agli approfondimenti di sostenibilità ambientale, si precisa che, al fine di omogenizzare il complesso dei parametri urbanistici, nel caso di eventuale trasformazione unitaria, si ritiene coerente rivedere gli stessi, in combinato disposto con l'osservazione 51.6 dell'Ufficio Tecnico, così come riportato: a.) SCOP = 40% della ST b.) SCOP = SL c.) IPT = 0,20 della ST; al fine oltremodo di consentire lo sviluppo dei calcoli necessari per la progettazione degli interventi. Quanto ai gruppi funzionali gli stessi si intendono coerenti con quanto adottato e quindi non subiranno modifiche.	PA	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1
10	19/10/2020	15327	SCHIATTI ENZO GIUSEPPE	Si chiede di consentire la possibilità di realizzare piscine interrato e dei vani tecnici annessi	Via Gueglia, 8	f. 9, m. 15	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'area risulta disciplinata dalle prescrizioni, prescrittive e prevalenti del Parco Regionale dell'Adda Nord, di cui all'art. 23 della NTA del PTC del Parco. Nella fattispecie il c. 3 del predetto articolo prescrive "[...] il mantenimento della continuità degli spazi del tessuto edilizio, del verde e per la definizione dell'immagine paesistica complessiva [...]".	R	-
11	19/10/2020	15328	SCHIATTI ENZO GIUSEPPE	1.) Si chiede che, in relazione a quanto disciplinato dall'art. 5 della NTA adottate, venga consentita la possibilità di edificare i corpi accessori a confine con le strade o a distanza inferiore a 5 m dalle strade	Via Gueglia, 8	f. 9, m. 1201	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che i corpi accessori sono comunque manufatti edilizi e per giurisprudenza consolidata non è ammissibile ammettere deroghe alle distanze.	R	-

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
11	19/10/2020	15328	SCHIATTI ENZO GIUSEPPE	2.) Si chiede che, in relazione a quanto disciplinato dall'art. 5 della NTA adottate, venga consentita la facoltà di deroga alle distanze dalle strade per consentire di mantenere gli allineamenti preesistenti in caso di ricostruzione o nuova costruzione	Via Gueglia, 8	f. 9, m. 1201	Quanto all'osservazione, in combinato disposto con l'osservazione 51.1 presentata dall'Ufficio Tecnico, è da ritenersi implicitamente accolta.	IA	-
12	19/10/2020	15329	SCHIATTI ENZO GIUSEPPE	Si richiede la modifica della tavola PR06 attribuendo, per l'edificio di proprietà, il grado di intervento II come da PGT previgente	Via prof. Mario Radaelli, 15	f. 9, m. 995	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Tav.PR06
13	19/10/2020	15330	SCHIATTI ENZO GIUSEPPE	Si chiede di individuare quale modalità di intervento per il fabbricato di proprietà il grado di intervento III in luogo dell'attuale grado di intervento II	Via prof. Mario Radaelli, 15	f. 9, m. 4277	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la natura dell'edificio non possa prescindere dal suo rapporto con la villa e con il parco in cui è inserito.	R	-
14	19/10/2020	15331	SCHIATTI ENZO GIUSEPPE	1.) Si chiede di inserire, all'interno della scheda APS16, l'indicazione esatta del parametro edilizio relativo alla quantificazione della SCOP utilizzabile, nella misura di 400 mq, oltre alla SCOP del fabbricato esistente sul lotto che potrà essere oggetto di demolizione	Via Gueglia, 8	f. 9, m.li 15 e 1201	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, in coerenza con l'impianto di Piano assunto, si provvederà ad integrare la scheda APS 16 inserendo il parametro IC = 0,50 ed a coerenza la prescrizione al fine di evitare errate interpretazioni, ovvero consentendo il recupero della SL esistente derivante dalla demolizione.	PA	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PS_Relazione; [Olginate]_DP_Relazione
				2.) Si chiede di rettificare il perimetro dell'area di intervento sino al limite della fascia di rispetto del RIM così da consentire la fruibilità di tutta l'area non vincolata posta in aderenza al muro di confine lungo il lato sud-ovest	Via Gueglia, 8	f. 9, m.li 15 e 1201	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05b; [Olginate]_PS_Tav.PS02; [Olginate]_DP_Tav.DP08
				3.) Si chiede di ricomprendere tutta l'estensione del mappale n. 1201	Via Guglia, 8	f. 9, m.li 15 e 1201	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'obiettivo della scheda è quello di consentire il recupero all'interno del perimetro individuato dalla APS 16 mantenendo inalterata la restante parte dell'area al fine di non modificare la percezione e qualità paesaggistica dei luoghi.	R	-
				4.) Si chiede di rettificare gli identificativi catastali con f. 9, m.li 15 e 1201	Via Gueglia, 8	f. 9, m.li 15 e 1201	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3
15	19/10/2020	15334	FRIGERIO MATTEO	Si chiede che per l'edificio di proprietà possa essere inserito anche la destinazione commerciale oltre alla produttiva per poter avere maggiori potenzialità di utilizzo	Via Milano, 4	f. 1, m. 1169 sub. 1, 2 e 701	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la funzione commerciale non è coerente con la classificazione urbanistica prevalente di zona che è area P-produttiva.	R	-

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
16	21/10/2020	15479	SCHIAVO MATTEO	Si propone di inserire l'area in un più ampio e organico ambito di trasformazione che ridisegni in maniera continua e organica le aree e distribuisca equamente per perequazione la SLP tra tutte le proprietà, contribuendo in questo modo a riqualificare una vasta area suburbana	Loc. Fornasotte, snc	f. 9, m.li 64, 569, 570 e 571	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa l'area risultava già individuata come parco agricolo di connessione ecologica ed in classe 5: sensibilità paesaggistica molto alta dalla carta di sensibilità paesaggistica dal vigente PGT approvato con DCC n. 35 del 16 ottobre 2014. Oltremodo il PGT adottato ha recepito gli ambiti agricoli strategici disciplinati dall'art. 56 PTCP di carattere prescrittivo e prevalente con l'accezione, per l'area osservata, di essere classificata dagli ambiti agricoli strategici a prevalente valenza ambientale. Infine quanto alla perequazione richiamata si precisa che ai sensi del c. 2 art. 11 della L.r. 12/2005 s.m.i si prescrive che "[...] nel piano delle regole i comuni, a fini di perequazione urbanistica, possono attribuire a tutte le aree del territorio comunale, ad eccezione delle aree destinate all'agricoltura [...]"	<b>R</b>	
17	21/10/2020	15489	AMENDOLA LUCA	1.) Si richiede la possibilità di riposizionamento della viabilità interna all'intero comparto Ambito di Trasformazione di via Milano suddiviso in AT - III, AT - IV, AT - V e AT - VI in fase di definizione di Atto Convenzionale e progettazione esecutiva	Via Milano		Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico sono da intendersi prevalenti le osservazioni 4.6 e 4.7 della Provincia di Lecco e l'osservazione 51.9 dell'Ufficio Tecnico. Si precisa che la tavola DP-07 e le relative rappresentazioni inserite all'interno delle schede degli ambiti di trasformazione sono da intendersi orientativi e non prescrittive e pertanto la viabilità interna ai comparti di trasformazione dovrà essere definita in sede di predisposizione di specifico Piano Attuativo. Qualora l'osservazione si riferisca alla corsia di arroccamento interna al comparto e parallela alla strada provinciale, prevista a servizio per l'intero comparto di trasformazione, la stessa è da intendersi prescrittiva e non derogabile.	<b>R</b>	
				2.) Considerando che l'ambito in questione si trova all'interno dell'intero comparto "Ambito di Trasformazione di via Milano". Si propone di modificare i parametri del Documento di Piano della Scheda AT - V adottata adeguandoli ai parametri degli Ambiti AT - III, AT - IV e AT - VI	Via Milano		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che saranno introdotti, in combinato disposto con le osservazioni 9.3 e 51.6 dell'Ufficio Tecnico, i coerenti parametri urbanistici. Oltremodo, al fine di omogenizzare il complesso dei parametri urbanistici. Nel caso di eventuale trasformazione unitaria, si ritiene procedibile l'adeguamento dell'altezza portandola a 14 m.	<b>PA</b>	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1
				3.) Si chiede la modifica delle Destinazioni d'Uso escluse in GF1, GF2.3, GF3.10.4, GF4.4 e GF5			Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi, si precisa che le destinazioni d'uso ammesse sono da intendersi coerenti con la programmazione territoriale prevista. Tuttavia, si rietine coerente ammettere il gruppo funzionale GF 4.2. Per tanto, i gruppi funzionali non ammessi saranno: Gf. 1, Gf. 2.3., Gf. 3.4., Gf3.10.4, Gf. 4.4., Gf. 5 e Gf. 6.	<b>PA</b>	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
18	21/10/2020	15507	PISONI MARCO	1.) Stralcio dalla previsione di scheda AT - I del mappale 469 (cascina dismessa) in quanto l'acquisizione e la successiva cessione risulta un onere eccessivo per uno sviluppo produttivo di così limitata dimensione e creare ulteriore complicazione per l'effettiva attuazione	Via Contrina snc		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi, si precisa che la cessione della cascina è un obiettivo di programmazione della rete dei servizi (ad es. sede per associazioni, parco pubblico, sala civica ecc.), volto alla riqualificazione e conseguente mantenimento degli elementi identitari del nucleo storico di Capiate.	R	-
				2.) Quanto ai parametri urbanistici ed edilizi di intervento si propone di assegnare all'ambito una SLP massima pari ad almeno 13.500 mq	Via Contrina snc		Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, in combinato disposto con l'osservazione 51.6 dell'Ufficio Tecnico, si provvederà ad inserire i parametri urbanistici necessari.	R	-
				3.) Quanto alle destinazioni d'uso si chiede di specificare le destinazioni funzionali ammesse e si propongono tutte le destinazioni funzionali del GF2, GF2.1, GF2.2, GF2.3	Via Contrina snc		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che i gruppi funzionali richiesti sono già ammessi dalla scheda AT - I adottata.	IA	-
				4.) Quanto alle modalità attuative si propone di inserire, quale alternativa alla presentazione del Piano Attuativo, la presentazione di un Permesso di Costruire Convenzionato	Via Contrina snc		Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che il c. 1 dell'art. 12 della L.r. 12/2005 s.m.i. prescrive che "L'attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo indicati nel documento di piano avviene attraverso i piani attuativi comunali, costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale. [...]"	R	-
				5.) La previsione di un eventuale sottopasso alla SP74 esula dalle volontà/possibilità dell'attuatore e dalla Amministrazione, dovendo eventualmente essere concordato/autorizzato dalla Provincia	Via Contrina snc		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'obiettivo è quello addivenire alla realizzazione del sottopasso ciclopedonale al fine superare, in sicurezza, l'interruzione di via Adda determinata dalla SP 74 e garantire la continuità della mobilità debole prevista lungo via Adda verso la ciclabile esistente lungo il corso del Fiume Adda. Si precisa che l'Amministrazione si è dotata di ex progetto preliminare per il superamento delle criticità osservate in quanto ha già provveduto al posizionamento dello scatolare idoneo all'attraversamento mediante sottopasso in sicurezza della SP74. Si provvederà, quindi, per una maggiore chiarezza, ad integrare la prescrizione di scheda rimandando allo specifico ex progetto preliminare.	R	-
				6.) Quanto alle prescrizioni risultano onerose e non proporzionate all'intervento e se ne richiede la revisione proponendo l'indicazione su parte del mappale 1281 la realizzazione delle opere a standard urbanistico previste (parcheggio pubblico e spazi a verde pubblico), oltre al percorso ciclopedonale all'interno dell'ambito o alternativamente su aree indicate, acquisite e messe a disposizione del Comune. La realizzazione di tali opere sarà da considerarsi a scempe degli oneri di urbanizzazione dovuti	Via Contrina snc		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che le prescrizioni richieste sono da intendersi quali obiettivi per incrementare la ricaduta pubblica prevista per gli ambiti di trasformazione e proporzionalmente prevista per l'intero impianto previsionale del nuovo PGT.	R	-

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
18	21/10/2020	15507	PISONI MARCO	7.) Si rilevano criticità inerenti l'accesso viabilistico all'area ottenuto da una estensione della via Grassi per problemi di differente quota, per l'acquisizione della proprietà dei mappali e per l'autorizzazione in deroga da parte di RFI. Si chiede pertanto di lasciare tale accesso come una indicazione non prescrittiva e di lasciare adito a possibili alternative.	Via Contrina snc		Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che pur ritenendo che si debba privilegiare l'accesso alla trasformazione attraverso il prolungamento di via Grassi si provvederà ad inserire, all'interno degli indirizzi per la progettazione degli interventi di scheda, la facoltà di prevedere alternative per l'accessibilità all'area di trasformazione che dovranno essere concordate con l'Amministrazione ed ottenere i relativi pareri.	A	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1
19	21/10/2020	15513	FARINA SERGIO	Si richiede di prevedere in normativa, per i soggetti autorizzati allo svolgimento di attività funebri, la collocazione di una Casa Funeraria. Si richiede tale facoltà per l'edificio classificato in ambito R2 di cui al mappale 1647	Via C. Cantù, 45	f. 3, m. 1647 sub. 707, 708 e 709	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che, ai sensi del c. 5 art. 4 delle Norme del Piano delle Regole adottate, l'area R2 è compatibile "C" con le funzioni Gf 3.1., Gf 3.2. e Gf 3.2. pertanto le "le case funerarie, sale del commiato e servizi mortuari", così come definite dalla vigente normativa in materia sono ammesse.	IA	-
20	23/10/2020	15623	MALINGHETTI MARIO	Affinché la destinazione del terreno contraddistinto al f. 7 m.li 1025 e 1356 di proprietà comunale, siano trasformati in area industriale senza possibilità di edificazione diretta sul lotto. Ai fini di un interesse pubblico di realizzare parcheggi pubblici in permuta sul mappale 3665 di proprietà dello scrivente.	Via Concordia, 28/30	f. 7, m.li 1025 e 1356	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'obiettivo è quello di mantenere la necessaria separazione tra le diverse funzioni così da garantire il rispetto del salto di classe determinato dalla pianificazione acustica vigente.	R	-
21	23/10/2020	15624	BONACINA SILVESTRO	Affinché l'area e gli immobili, in comproprietà con i fratelli, siano classificati come residenziali anziché industriali.	Via Milano, 6	f. 1, m.li 42 e 716	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che, in combinato disposto con l'osservazione 51.8 dell'Ufficio Tecnico, tali edifici saranno meglio disciplinati per una seguente gestione	R	-
22	23/10/2020	15625	VIGANO' ANITA	Affinché la porzione di terreno per una superficie di circa 670 mq dell'area distinta dal m. 4119 sub. 15 sia reinserita come nel vigente PGT in zona edificabile "Area R3-area a media densità insediativa"	Via Praderigo	f. 2, m. 4119, sub. 15	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la ripermutazione operata lungo il torrente Aspide è intervenuta a seguito dell'aggiornamento del Data Base Topografico rispetto a confini noti rilevati ovvero elemento divisorio oppure muro di divisione. Oltremodo l'area allo stato di fatto è libera e priva di edificazione ed alla data di adozione del nuovo PGT non risulta presentata nessuna pratica edilizia. Infine l'area risulta classificata dalla base dati DUSAF 6.0 del 2018 di Regione Lombardia in parte 2311 - prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive e 31111 - boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo. Pertanto la sua riclassificazione comporta l'incremento della riduzione del consumo di suolo operata dal nuovo PGT ai sensi della L.r. 31/2014 s.m.i.	R	-

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
23	23/10/2020	15626	BONFANTI MAURO	Affinché sia ripristinata la linea di delimitazione a monte dell'area Pbis - Area per impianti di distribuzione di carburanti come già individuato nel PGT vigente	Via Capiate	f. 3, m.li 1464 e 1458	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica. Si precisa che contestualmente si è provveduto ad adeguare il perimetro del centro abitato. La modifica del perimetro del centro abitato, riportata nell'impianto cartografico di Piano, ai fini della sua vigenza dovrà essere assunto con nuovo atto di Giunta, in sostituzione alla Delibera di Giunta Comunale n.123 del 05/11/2019. Qualora non intervenisse la modifica con specifico atto deliberativo, il perimetro del centro abitato vigente sarà quello assunto con Delibera di Giunta Comunale n.123 del 05/11/2019.	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PR_Tav.PR01; [Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05d; [Olginate]_PR_Tav.PR05e; [Olginate]_PR_Tav.PR08; [Olginate]_PS_Relazione; [Olginate]_PS_Tav.PS03; [Olginate]_DP_Relazione; [Olginate]_DP_Tav.DP02; [Olginate]_DP_Tav.DP04; [Olginate]_DP_Tav.DP08
24	23/10/2020	15627	FUMAGALI ANTONIETTA BENVENUTA	Si richiede la possibilità di valutare la possibilità di modificare la zona urbanistica da "Area produttiva" in "Area residenziale"	Via Milano, n. 8	f. 9, m. 1553	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che, in combinato disposto con l'osservazione 51.8 dell'Ufficio Tecnico, tali edifici saranno meglio disciplinati per una seguente gestione	R	-
25	23/10/2020	15628	BONETTI LUIGI	1.) La possibilità di poter realizzare piccoli manufatti amovibili privi di struttura in muratura nelle zone agricole AR su lotti di proprietà dei privati con superficie inferiore ai 500 mq 2.) Diminuire la superficie minima del lotto prevista dall'art. 25 delle NTA da 500 mq a 250 mq o, comunque, al disotto dei 300 mq 3.) In combinato disposto con il p.to 2.) diminuire la superficie massima ammissibile delle strutture da 15 mq a 10 mq	Via Santa Maria, n. 44/a	f. 9, m. 4180	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che le facoltà concesse dall'art. 25 delle NTA adottate sono state strutturate al fine di incentivare il mantenimento dei luoghi e le attività agricole non professionali e pertanto il dimensionamento dei lotti è stato assunto al fine di non frammentare eccessivamente le proprietà e garantire pertanto una salvaguardia paesaggistica complessiva.	R	-
26	23/10/2020	15629	DI GIUGNO GIUSEPPE	1.) La possibilità di poter realizzare piccoli manufatti amovibili privi di struttura in muratura nelle zone agricole AR su lotti di proprietà dei privati con superficie inferiore ai 500 mq 2.) Diminuire la superficie minima del lotto prevista dall'art. 25 delle NTA da 500 mq a 250 mq o, comunque, al disotto dei 300 mq 3.) In combinato disposto con il p.to 2.) diminuire la superficie massima ammissibile delle strutture da 15 mq a 10 mq	Via Santa Maria, n. 44/a	f. 9, m. 4179	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che le facoltà concesse dall'art. 25 delle NTA adottate sono state strutturate al fine di incentivare il mantenimento dei luoghi e le attività agricole non professionali e pertanto il dimensionamento dei lotti è stato assunto al fine di non frammentare eccessivamente le proprietà e garantire pertanto una salvaguardia paesaggistica complessiva.	R	-
27	23/10/2020	15644	SCHIAVO GIANPIERO	Medesimo contenuto dell'osservazione n. 16	Loc. Fornasotte, snc	f. 9, m.li 64, 569, 570 e 571	In combinato disposto con la proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione n. 16.	R	-
28	23/10/2020	15646	VALSECCHI LUCA	1.) Sulla tavola delle istanze pervenute risulta presente una istanza n. 8 sul fabbricato di nostra proprietà che da noi non è stata presentata	Via Albegno, n. 36	f. 9, m.li 4383, 393, 658 e 4380	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi, si precisa che sono stati cartografati tutti i suggerimenti, sollecitazione ed istanze che hanno o avevano attinenza con il governo del territorio al fine di offrire la più ampia partecipazione e definizione del quadro delle dinamiche presenti.	R	-



## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
28	23/10/2020	15646	VALSECCHI LUCA	2.) Si ritiene generica la destinazione dell'area circostante al fabbricato in area agricola generica in quanto non siamo agricoltori e ciò vincola pesantemente qualsiasi intervento si voglia eseguire sul fabbricato	Via Albegno, n. 36	f. 9, m.li 4383, 393, 658 e 4380	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che già il vigente PGT, approvato con DCC n. 35 del 16 ottobre 2014, non disciplinava con ambiti del tessuto urbano consolidato l'ambito osservato e la disciplina prevalente era già agricola. Il PGT adottato, così come operato da vigente PGT, ha riconosciuto l'esistenza dell'edificio, all'interno dell'ambito osservato, attribuendo l'etichetta "R", ovvero disciplinato dall'art. 26 delle NTA.	R	
				3.) Vegna assegnata una destinazione adeguata all'area circostante il fabbricato, venga aumentata la possibilità di ampliamento del 10% SLP al 20% con una superficie massima di 60 mq invece di 40 mq	Via Albegno, n. 36	f. 9, m.li 4383, 393, 658 e 4380	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che si è operato in continuità con la norma del PGT vigente ora ricollocata all'interno dell'art. 26 delle NTA del Piano delle Regole che si ritiene adeguata a disciplinare edifici residenziali esistenti esterni al tessuto urbano consolidato. In quanto le zone esterne al tessuto urbano consolidato, oltremodo le aree agricole, sono meritevoli di attenzione in termini di salvaguardia paesaggistica complessiva.	R	
				4.) Il canale di scolo del reticolo idrico minore che sfocia sul confine è inesatto inoltre sulla via Albegno non c'è nessun reticolo idrico intubato	Via Albegno, n. 36	f. 9, m.li 4383, 393, 658 e 4380	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico ed il Geologo competente, si precisa che lo Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore ha avuto parere favorevole dello STER di Lecco.	R	
29	23/10/2020	15648	VALSECCHI LUCA	1.) La riconferma della possibilità di ampliamento di 200 mq già esistente nel PGT vigente, poiché la Ns. società deve avere la possibilità di potersi ampliare senza dovere sostenere un nuovo oneroso trasferimento per mancanza di spazio	Via Albegno, n. 36	f. 9, m. 658	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che ai fini di una armonizzazione della disciplina di Piano le facoltà di ampliamento sono disciplinate dagli artt. 26 e 27 delle NTA del Piano delle Regole adottato.	R	
				2.) Venga ridefinita l'area omogenea di zona compatibile con l'attività esistente, pur mantenendo agricolo tutta l'area circostante	Via Albegno, n. 36	f. 9, m. 658	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che si è operato in continuità con la norma del PGT vigente ora ricollocata all'interno dell'art. 27 delle NTA del Piano delle Regole che si ritiene adeguata a disciplinare gli insediamenti produttivi esistenti esterni al tessuto urbano consolidato. In quanto le zone esterne al tessuto urbano consolidato, oltremodo le aree agricole, sono meritevoli di attenzione in termini di salvaguardia paesaggistica complessiva.	R	
30	23/10/2020	15649	VALSECCHI FLAVIO	La scheda APS13 risulta una SF di 1222 mq mentre in realtà la SF è pari a 1331,58 mq come risulta dalla pratica edilizia n. 47/2009	Via Gambate, n. 84	f. 2, m.li 1418 e 49	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PS_Relazione; [Olginate]_DP_Relazione

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
31	26/10/2020	15675	VALSECCHI PIETRO	Richiesta, per gli edifici residenziali esistenti alla data di adozione del PGT ricompresi nel tessuto urbano consolidato, di poter realizzare edifici accessori fuori terra a confine con la pubblica via.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che i corpi accessori sono comunque manufatti edilizi e per giurisprudenza consolidata non è ammissibile ammettere deroghe alle distanze.	R	
32	26/10/2020	15675/1	VALSECCHI PIETRO	Richiesta di estendere anche alle aree boscate, di cui all'art. 23 delle Norme del Piano delle Regole, le facoltà concesse, in termini di realizzazione di piccole strutture accessorie amovibili, alle aree destinate all'agricoltura di cui all'art. 22 delle Norme del Piano delle Regole			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che le aree boscate sono da intendersi "aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche" di cui al punto 2 let. e) c. 1 art. 10 della Lr. 12/2005 e s.m.i., pertanto in tali ambiti non sono ammesse utilizzazioni che non siano rivolte allo scopo della valorizzazione e della fruizione dell'ambiente naturale. Si ricorda che in predette aree, ai fini del loro mantenimento, è ammessa la facoltà, ai sensi dell'art. 36 del Piano delle Regole, del ricorso a strutture precarie.	R	
33	26/10/2020	15677	MONDELLO PAOLO	Richiesta, per l'ambito di trasformazione scheda AT-VI del Documento di Piano, che, in analogia con l'adiacente ambito di trasformazione AT-V, venga attribuito il medesimo indice IPT pari a 0,20	Loc. Fornasotte, snc	f. 9, m.li 6, 242, 251, 365 e 740	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico ed in combinato disposto con l'osservazione 51.6 del medesimo Ufficio, si precisa che in considerazione delle specifiche esigenze produttive di una possibile realtà che potrà insediarsi e valutato che nel complesso l'ambito di trasformazione, ancorché suddiviso in VI aree di trasformazione, ha una programmazione funzionale prevalentemente non residenziale e approfonditi gli esiti della procedura di VAS con il tecnico incaricato si provvederà a modificare, per l'AT - VI, l'indice IPT portandolo a 0,20.	A	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1
34	26/10/2020	15677	MONDELLO PAOLO	Richiesta, per l'ambito di trasformazione scheda AT-VI del Documento di Piano, che sia concessa la possibilità di superare puntualmente l'altezza massima di scheda di 14 m portandola a 16 m per una percentuale del 15-20 della superficie coperta per ragioni legate al processo di produzione da insediare nello specifico un magazzino automatizzato.	Loc. Fornasotte, snc	f. 9, m.li 6, 242, 251, 365 e 741	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che in considerazione delle specifiche e contingenti esigenze produttive di una possibile realtà che potrà insediarsi e approfonditi gli esiti della procedura di VAS con il tecnico incaricato si provvederà ad integrare la scheda dell'ambito di trasformazione AT VI ammettendo, esclusivamente per un 20% della SCOP realizzabile, un'altezza del fronte H pari a 16 m.	A	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1
35	26/10/2020	15677	MONDELLO PAOLO	Richiesta, per l'ambito di trasformazione scheda AT-VI del Documento di Piano, che sia concessa la possibilità, nella fascia di rispetto di 30 m lungo via Milano, di realizzare superfici a parcheggio opportunamente mitigate e fermo restando le prescrizioni sul mantenimento a verde e sulla piantumazione della fascia di rispetto.	Loc. Fornasotte, snc	f. 9, m.li 6, 242, 251, 365 e 742	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la fascia di 30 m è da intendersi uguale elemento di mitigazione e transizione da mantenere e garantire, in combinato disposto con il parere del Parco Adda Nord.	R	
36	26/10/2020	15678	CHIAPPONI MARCO	1.) Per la scheda APS02 dell'allegato 3 del Piano delle Regole si corregga la terza prescrizione in cui si cita l'ambito APS03	Via del Pino, 10	f. 3, m.li 1538 sub. 501, 1538 sub. 502 e 2126	Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica del refuso.	A	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3
				2.) Per la scheda APS02 dell'allegato 3 del Piano delle Regole in merito alle destinazioni d'uso non ammesse venga riformulata in modo chiaro la dicitura Gf. 3.10.2.4			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'esclusione corretta per il Gf. 3.10 sono 3.10.2, 3.10.3 e 3.10.4 e si provvederà alla correzione.	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
36	26/10/2020	15678	CHIAPPONI MARCO	3) Per la scheda APS02 dell'allegato 3 del Piano delle Regole in considerazione che la mobilità debole realizzabile nel lotto ha una lunghezza inferiore a 40 m si richiede di ridimensionare la lunghezza totale richiesta nella misura pari a quella realizzabile nel lotto.	Via del Pino, 10	f. 3, m.li 1538 sub. 501, 1538 sub. 502 e 2126	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la richiesta è stata proporzionata rispetto all'impianto previsionale complessivo del nuovo PGT al fine di conseguire l'obiettivo pubblico di attuazione della previsione di mobilità debole.	R	
37	26/10/2020	15688	STUCCHI ANTONIETTA	1.) Per la scheda APS01 dell'allegato 3 del Piano delle Regole si provveda a modificare i riferimenti catastali riconducendoli all'ambito di proprietà del solo mappale 1087 del foglio 3	Via G. Marconi, Via Don Carlo Gnocchi		Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che i riferimenti catastali, riportati all'interno della scheda APS01, fanno riferimento agli immobili e terreni interessati dall'intera previsione di scheda. Si provvederà comunque ad effettuare una verifica della correttezza degli stessi.	R	
				2.) Per la scheda APS01 dell'allegato 3 del Piano delle regole si provveda ad adeguare i parametri urbanistici a dettami della normativa vigente eliminando di conseguenza le prescrizioni relative ai parametri urbanistici, alle distanze, alle destinazioni d'uso e alle dotazione dei servizi e alle prescrizioni richiamando unicamente i riferimenti di cui all'art. 40 bis della L.r 12/2005 s.m.i. e art. 14 DPR380/2001 che indicano espressamente le modalità previste per tali interventi	Via G. Marconi, Via Don Carlo Gnocchi		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la scheda APS01 è da intendersi quale programmazione urbanistica prevista dal nuovo PGT in parziale riconferma delle vigenti previsioni di cui all'ex Intervento specifico 1 "Stucchi casa di riposo". Oltremodo il richiamato art. 40 bis ovvero Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità si precisa che con recente sentenza TAR LOMBARDIA, Milano, Sez. 2^ - 10 febbraio 2021, ordinanza n. 371 dichiara, non definitivamente pronunciandosi, rilevante e non manifestamente infondata la questione di legittimità costituzionale dell'art. 40 bis della legge regionale della Lombardia n. 12 del 2005 (inserito dall'art. 4, comma 1, lett. a), legge reg. 26 novembre 2019, n. 18), recante "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità", per violazione degli artt. 3, 5, 97, 114, secondo comma, 117, secondo comma, lett. p), terzo e sesto comma, e 118 della Costituzione e ordina la immediata trasmissione degli atti alla Corte Costituzionale.	R	
				3.) Per la scheda APS01 dell'allegato 3 del Piano delle regole si ritiene opportuno che le prescrizioni siano adeguate e commisurate alla proposta planivolumetrica allegata all'osservazione provvedendo conseguentemente alla riduzione delle realizzazioni e delle cessioni commisurandole alla sostenibilità dell'intervento e alle capacità edificatorie che si intendono attuare.			Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che con la previsione di scheda APS01 si è inteso rivedere, rispetto al vigente intervento specifico 1 "Stucchi casa di riposo", il perimetro di previsione, la modalità attuativa passando da un Piano di Recupero ad un Permesso di Costruire Convenzionato. Quindi, al fine di garantire una maggiore flessibilità, sono stati ampliati i gruppi funzionali previsti (destinazioni d'uso). Inoltre, quanto alle dotazioni minime di servizi, le stesse, non sono dovute, al netto dei parcheggi pubblici e dei pertinenziali, ai sensi del c. 2 dell'art. 8 delle Norme del Piano dei Servizi. Infine le vigenti prescrizioni di aree e servizi da cedere sono state rimodulate rispetto alle nuove previsioni di scheda APS01.	R	

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
38	26/10/2020	15691	GALBUSERA FABIO	1.) Per la scheda AT02 dell'Allegato 1 al Documento di Piano si provveda a rivedere gli "Identificativi catastali" riportati stralciando i m.li 2974, 2969 (parte) e 2317 (parte).	Via Belvedere	f. 9, m.li 2826 e 437	<p>Quando all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che i riferimenti catastali riportati in scheda sono da intendersi indicativi in quanto individuati a seguito di sovrapposizione effettuata, in ambiente GIS, tra i perimetri delle previsioni, disegnate sul Data Base Topografico, ed i vettoriali del catasto forniti dal Comune a seguito di richiesta mezzo portale SISTER. Le due basi, ovvero DBT e catasto, non sono tra di loro coincidenti in quanto hanno restituzioni differenti. Al fine di agevolare, in fase attuativa la verifica catastale, è stata introdotta una norma specifica al c. 2 art. 3 che consente la precisa delimitazione della St e Sf della previsione. Oltremodo, al fine di dare chiara evidenza che con la dizione "Identificativi Catastali" presente nelle schede delle AT e delle APS i riferimenti catastali riportati sono da intendersi indicativi, si provvederà a sostituire la dicitura "Identificativi Catastali" in "Individuazione catastale da intendersi indicativa e da verificare in fase attuativa".</p>	<b>A</b>	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_DP_Norme_Allegato1
				2.) Per la scheda AT02 dell'Allegato 1 al Documento di Piano si riveda la prescrizione di realizzare o eventualmente monetizzare 1 km di mobilità debole.	Via Belvedere	f. 9, m.li 2826 e 437	<p>Quando all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la richiesta è stata proporzionata rispetto all'impianto previsionale complessivo del nuovo PGT al fine di conseguire l'obiettivo pubblico di attuazione della previsione di mobilità debole. Infine si ricorda che la scheda AT02 è stata una parziale riconferma del vigente Ambito D "via Belvedere" su suolo libero che, ai sensi della L.r. 31/2014 s.m.i., è una conferma di area urbanizzabile ovvero di consumo di suolo di cui alla tavola PR08 del Piano delle Regole.</p>	<b>R</b>	
39	26/10/2020	15694	STUCCHI ANTONIETTA	1.) Per la scheda APS12 dell'allegato 3 del Piano delle regole si provveda a rivedere gli "Identificativi catastali" riportati indicando solo quelli di proprietà ovvero f. 9, m.li 533, 535, 536, 4083 e 4088 escludendo le aree demaniali.	Adiacenze Piazza Mercato	f. 9, m.li 533, 535, 536, 4083 e 4088	<p>Quando all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che i riferimenti catastali riportati in scheda sono da intendersi indicativi in quanto individuati a seguito di sovrapposizione effettuata, in ambiente GIS, tra i perimetri delle previsioni, disegnate sul Data Base Topografico, ed i vettoriali del catasto forniti dal Comune a seguito di richiesta mezzo portale SISTER. Le due basi, ovvero DBT e catasto, non sono tra di loro coincidenti in quanto hanno restituzioni differenti. Al fine di agevolare, in fase attuativa la verifica catastale, è stata introdotta una norma specifica al c. 2 art. 3 che consente la precisa delimitazione della St e Sf della previsione. Oltremodo, al fine di dare chiara evidenza che con la dizione "Identificativi Catastali" presente nelle schede delle AT e delle APS i riferimenti catastali riportati sono da intendersi indicativi, si provvederà a sostituire la dicitura "Identificativi Catastali" in "Individuazione catastale da intendersi indicativa e da verificare in fase attuativa".</p>	<b>A</b>	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_DP_Norme_Allegato1

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
39	26/10/2020	15694	STUCCHI ANTONIETTA	2.) Per la scheda APS12 dell'allegato 3 del Piano delle Regole sia di conseguenza ridotta di dimensioni per le sole aree di proprietà.	Adiacenze Piazza Mercato	f. 9, m.li 533, 535, 536, 4083 e 4088	<p>Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che i riferimenti catastali riportati in scheda sono da intendersi indicativi in quanto individuati a seguito di sovrapposizione effettuata, in ambiente GIS, tra i perimetri delle previsioni, disegnate sul Data Base Topografico, ed i vettoriali del catasto forniti dal Comune a seguito di richiesta mezzo portale SISTER. Le due basi, ovvero DBT e catasto, non sono tra di loro coincidenti in quanto hanno restituzioni differenti. Al fine di agevolare, in fase attuativa la verifica catastale, è stata introdotta una norma specifica al c. 2 art. 3 che consente la precisa delimitazione della St e Sf della previsione. Oltremodo, al fine di dare chiara evidenza che con la dizione "Identificativi Catastali" presente nelle schede delle AT e delle APS i riferimenti catastali riportati sono da intendersi indicativi, si provvederà a sostituire la dicitura "Identificativi Catastali" in "Individuazione catastale da intendersi indicativa e da verificare in fase attuativa".</p>	R	
				3.) Per la scheda APS12 dell'allegato 3 del Piano delle Regole siano adeguate le prescrizioni e in particolare la cessione di 450 mq ritenuta eccessivamente gravosa			<p>Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la richiesta è proporzionata in quanto, rispetto alla vigente previsione al fine di garantire una maggiore flessibilità, sono stati ampliati i gruppi funzionali previsti (destinazioni d'uso). Inoltre, quanto alle dotazioni minime di servizi, le stesse, non sono dovute, al netto dei parcheggi pubblici e dei pertinenziali, ai sensi del c. 2 dell'art. 8 delle Norme del Piano dei Servizi. Infine la cessione richiesta, stante la localizzazione della previsione in adiacenza con la Piazza Mercato, è necessaria a garantire l'accesso della previsione alla via pubblica ed alla compensazione dei parcheggi pubblici esistenti sottratti.</p>	R	
40	26/10/2020	15697	RIVA ANTONIO RIVA EMILIA RIVA MARTA	1.) Si richiede di estendere le facoltà concesse dall'art. 36 Strutture precarie anche alle aree R2 del tessuto urbano consolidato	Via Sentierone, n. 4	f. 3, m.le 1765	<p>Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa si provvederà ad inserire articolo specifico per disciplinare le strutture temporanee realizzabili all'interno di giardini e spazi pertinenziali nel TUC delle aree R di cui all'art. 17 delle Norme del Piano delle Regole.</p>	A	[Olginate]_PR_Norme
				2.) Si chiede che venga dissipata l'ambiguità espressa dall'art. 36 Strutture precarie il quale impone alle strutture il carattere di non perdurabilità del tempo quando le strutture ammesse, pur essendo facilmente asportabili, non sono temporanee			<p>Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che si provvederà a meglio precisare la locuzione osservata "il manufatto deve soddisfare esigenze contingenti quindi non perduranti nel tempo" in "il manufatto deve soddisfare esigenze contingenti e di carattere temporaneo".</p>	A	[Olginate]_PR_Norme

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
41	26/10/2020	15704	ORSENIGO FRANCO	1.) Per la scheda ARU02 dell'Allegato 1 del Documento di Piano si chiede il ripristino dei parametri urbanistici ed edilizi di intervento, relativamente al comparto B, previsti dalla previgente scheda di trasformazione AT-B in subordine se non fosse tecnicamente possibile si riducano ulteriormente le capacità edificatorie previste	ARU2 Consonno		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che si è operata una riduzione pari a circa il 41% della St vigente (ex AT-B) oltremodo al fine di addivenire ad una forma urbana la più compatta possibile si è concentrata la trasformazione sull'impianto urbano esistente, oltremodo rivedendo, ai fini di una migliore flessibilità per addivenire ad un'auspicata rigenerazione di Consonno, la SL complessiva di 5.000 mq, l'altezza per le funzioni non residenziali di 1,60 m e i gruppi funzionali ammessi (destinazioni d'uso).	<b>R</b>	
				2.) Per la scheda ARU02 dell'Allegato 1 del Documento di Piano si chiede il ripristino della cessione gratuita di 15 mq di bosco ogni mq di SLP a titolo di compensazione ambientale dandoli in gestione ad enti terzi quali la Comunità Montana	ARU2 Consonno		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'importante riduzione della ST ha, di fatto, tutelato circa 60.000 mq di territorio in parte boscato, in parte a parati ed in parte agricolo. Oltremodo è stata confermata una superficie equivalente, pari ad ulteriori 60.000 mq, di cessione per la realizzazione di un parco pubblico che anch'esso potrà tutelare l'impianto boscato esistente o comunque garantire spazi per possibili interventi di miglioramento forestale. Si evidenzia che, diversamente dalla vigenti previsioni, l'area prevista in cessione per la realizzazione del parco pubblico è già stata individuata all'interno del Piano dei Servizi con la sigla DS01. Infine ulteriori quote di aree a verde in cessione, da concordare con l'amministrazione, saranno da reperire all'interno del Piano Attuativo e relativa convenzione. Pertanto la conferma del parametro di cessione gratuita pari a 15 mq di bosco ogni mq di SLP avrebbero, lato pubblico, incrementato le manutenzione invece, lato attuatore, avrebbero generato possibili difficoltà di reperimento di aree a bosco da acquisire e cedere.	<b>R</b>	
				3.) Per la scheda ARU02 dell'Allegato 1 del Documento di Piano si chiede l'eliminazione del riferimento al ripristino della strada da Olginate in quanto già realizzato	ARU2 Consonno		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la prescrizione inserita è da intendersi per la messa in sicurezza e completamento della strada di collegamento tra Olginate e Consonno nel rispetto delle norme del Codice della Strada.	<b>R</b>	
				4.) Per la scheda ARU02 dell'Allegato 1 del Documento di Piano si chiede l'inserimento tra le prescrizioni dell'obbligo di demolizione dell'edificio abbandonato detto "Pavesino" esistente lungo la strada da Olginate a Consonno ed il relativo recupero ambientale dell'area di sedime.	ARU2 Consonno		Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che si provvederà ad integrare le prescrizioni con la seguente dicitura "demolizione e ripristino ambientale del sedime occupato dall'edificio individuato con apposito simbolo grafico".	<b>A</b>	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1; [Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05c; [Olginate]_PS_Tav.PS02; [Olginate]_DP_Tav.DP08

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
42	26/10/2020	15717	MARCHI ALBERTO	Per la scheda APS07 dell'allegato 3 del Piano delle regole si richiede la rimozione del vincolo per gli edifici catalogati quali 16i e 16m disciplinati dal grado III di cui all'art. 15 delle NTA del Piano delle Regole al fine di potere attuale l'intervento e conseguentemente l'adeguamento della tavola DP04 rimuovendo la campitura degli edifici di interesse storico - architettonico	Via per Albegno, 7	f. 6, m. 693 e 987 (fabbricati), 3947, 3948 e 3949 (terreni)	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che si provvederà a rivedere il grado di intervento per gli edifici 16i e 16m passando dal grado III al grado IV di cui all'art. 15 delle NTA del Piano delle Regole e prescrivendo, per la scheda APS07 l'attuazione unitaria mediante la presentazione di Piano di Recupero ed il rispetto di quanto segnalato dalla Soprintendenza nella nota allegata all'osservazione.	PA	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05b
43	26/10/2020	15723	MUSCARINO SIMONA	La responsabile dell'ufficio gestione del patrimonio della società Consulta S.r.l, società individuata dall'Arcidiocesi di Milano, quale referente per il Piano Attrezzature Religiose osserva che le norme previste dal Piano dei Servizi per le attrezzature religiose non rispondono adeguatamente alle esigenze generali delle Parrocchie e degli altri Enti ecclesiastici presenti ed operanti sul territorio della Diocesi di Milano, pertanto richiede la redazione di predetto piano previsto ai sensi dell'art. 72 della L.r. 12/2005 s.m.i.			Nel ringraziare per la fattiva collaborazione e partecipazione, si precisa che, l'Amministrazione sensibile agli aspetti evidenziati d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si attiverà per il rispetto di quanto segnalato.	A	-
44	26/10/2020	15734	FENAROLI GIUSEPPE	Si richiede, per l'edificio insistente sul mappale 239, che il progetto presentato in data 29/12/2015 di cui al parere preventivo n. 82/2015 per il progetto di ristrutturazione venga recepito dal PGT relativamente ai nuovi parametri dimensionali.	Via Manzoni	f. 8, m. 239	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che l'immobile osservato è oggetto delle previsioni di cui alla scheda APS 15 (ex intervento specifico n. 23 ) dell'Allegato 3 delle Norme del Piano delle Regole e rispetto al parere preventivo n. 82/2015 rilasciato in data 29/12/2015 si provvederà ad integrare la scheda APS 15 con la seguente modifica: - è ammesso il soprizzo in allineamento al fabbricato limitrofo su via S. Agnese. Fermo restando al parere della soprintendenza e del Parco Regionale Adda Nord.	PA	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3
45	26/10/2020	15735	FENAROLI GIUSEPPE	1.) Aumento della SLP fino ad un massimo di 3.550 mq	Via S. Agnese	f. 8, m.li 397 e 408	Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che gli immobili osservati sono oggetto delle previsioni di cui alla scheda APS 14 dell'Allegato 3 delle Norme del Piano delle Regole che, di fatto, ha riconfermato i parametri di cui al vigente intervento specifico n. 22. Pertanto la SL utilizzabile è pari all'esistente.	R	-

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
45	26/10/2020	15735	FENAROLI GIUSEPPE	2.) Eliminazione dei vincoli esistenti sulle parti interne del fabbricato con declassamento al grado VI e possibilità di modifica della sagoma e della giacitura anche con ricorso a nuove edificazioni	Via S. Agnese	f. 8, m.li 397 e 408	<p>Quando all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che gli immobili osservati sono oggetto delle previsioni di cui alla scheda APS 14 dell'Allegato 3 delle Norme del Piano delle Regole che non prevede vincoli sulle parti interne del fabbricato e gli immobili non sono classificati ai sensi dell'art. 14 Edifici isolati di valore storico architettonico di cui ai gradi di intervento dell'art. 15 delle Norme del Piano delle Regole. Pertanto la demolizione del manufatto è già ammessa dalla scheda APS 14 e al fine di coerenza con le restanti prescrizioni la dizione "Tutela delle facciate, in continuità con l'edificio adiacente, verso via S. Agnese e via Don Gnocchi" sarà modificata in "Mantenimento o ricostruzione fedele delle facciate, in continuità con l'edificio adiacente, verso via S. Agnese e via Don Gnocchi" eliminando oltremodo il segno grafico relativo alle facciate da mantenere parzialmente dalla tavola PR06.</p>	<b>PA</b>	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PR_Tav.PR06
				3.) Eliminazione dei vincoli esistenti relativamente alla facciata su via S. Agnese e su via Don Gnocchi	Via S. Agnese	f. 8, m.li 397 e 408	<p>Quando all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che gli immobili osservati sono oggetto delle previsioni di cui alla scheda APS 14 dell'Allegato 3 delle Norme del Piano delle Regole che prescrive la tutela delle facciate lungo via S. Agnese e via Don Gnocchi al fine di mantenere la continuità prospettica, gli allineamenti esistenti e coerenza morfo-tipologica rispetto al contesto ad alta sensibilità paesaggistica di cui alla tavola PR02.</p>	<b>R</b>	
				4.) Possibilità di realizzazione di un nuovo corpo a "L" interno al mappale 397, in simmetria con quello esistente sul mappale 396, mantenendolo a livello del cortile interno e mantenendo la copertura a verde per l'edificio di nuova edificazione sul mappale 397	Via S. Agnese	f. 8, m.li 397 e 408	<p>Quando all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che gli immobili osservati sono oggetto delle previsioni di cui alla scheda APS 14 dell'Allegato 3 delle Norme del Piano delle Regole che, al netto delle previsioni di scheda per le facciate lungo via S. Agnese e via Don Gnocchi, non introduce ulteriori prescrizioni fermo restando le disposizioni contenute nell'Abaco degli elementi ricorsivi di cui all'Allegato 2 delle Norme del Piano delle Regole. Infine la proposta progettuale dovrà essere valutata dalla competente Commissione del paesaggio.</p>	<b>R</b>	



## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
45	26/10/2020	15735	FENAROLI GIUSEPPE	5.) Possibilità di nuove aperture sulla facciata prospiciente la piazzetta verso la Chiesa di Olginate	Via S. Agnese	f. 8, m.li 397 e 408	<p>Quando all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che gli immobili osservati sono oggetto delle previsioni di cui alla scheda APS 14 dell'Allegato 3 delle Norme del Piano delle Regole che prescrive la tutela della facciate lungo via S. Agnese e via Don Gnocchi. Pertanto, fermo restando alle disposizioni contenute nell'Abaco degli elementi ricorsivi di cui all'Allegato 2 delle Norme del Piano delle Regole, si provvederà a modificare la scheda inserendo la possibilità di aprire nuove aperture, sulla facciata prospiciente la piazzetta verso la chiesa di Olginate ovvero via Don Gnocchi, limitatamente a quelle necessarie per il raggiungimento dei requisiti di abitabilità richiesti dal regolamento locale di igiene. La proposta progettuale dovrà essere valutata dalla competente Commissione del paesaggio.</p>	PA	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3
				6.) Si richiede di correggere le tavole di PGT riportando correttamente il corpo a "L" come evidenziato nell'estratto mappa e nel fotogrammetrico allegati.	Via S. Agnese	f. 8, m.li 397 e 408	<p>Quando all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che il PGT è stato redatto utilizzando il Data Base Topografico aggiornato a luglio 2018 a seguito di specifico volo.</p>	R	
46	26/10/2020	15737	MANZONI FABIO EMILIO VALSECCHI SABRINA	Di inserire nelle Norme del Piano delle Regole previste per la zona produttiva le prescrizioni specifiche e occorrenti per l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione di cui alla richiesta di parere preventivo n. 89/2020 del 07/08/2020 prot. 11677	Via Campagnola, n. 51/53	f. 7, m. 4464 sub. 701/702 e m. 4510	<p>Quando all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che per i lotti edificati all'interno della zona P1 non interessati da edifici produttivi e catastalmente residenziali, nel caso di demolizione e ricostruzione, si inserirà, in combinato disposto con l'osservazione 51.8 dell'Ufficio Tecnico, una specifica che in ordine ai parametri urbanistici si dovrà fare riferimento a quelli della zona R2</p>	IA	

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
47	26/10/2020	15741	CORTI FRANCA	1.) Per l'ATII la zona adibita ad eventuali parcheggi ingloba in parte la strada privata insistente sul m. 1422. Il fatto risulta non accettabile in quanto non potrà che insistere sui mappali dell'ambito di trasformazione.		f. 9, m.li 437, 2974, 2969 (parte), 2829 (parte) e 2317 (parte)	<p>Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che i riferimenti catastali riportati in scheda sono da intendersi indicativi in quanto individuati a seguito di sovrapposizione effettuata, in ambiente GIS, tra i perimetri delle previsioni, disegnate sul Data Base Topografico, ed i vettoriali del catasto forniti dal Comune a seguito di richiesta mezzo portale SISTER. Le due basi, ovvero DBT e catasto, non sono tra di loro coincidenti in quanto hanno restituzioni differenti. Al fine di agevolare, in fase attuativa la verifica catastale, è stata introdotta una norma specifica al c. 2 art. 3 che consente la precisa delimitazione della St e Sf della previsione. Oltremodo, al fine di dare chiara evidenza che con la dizione "Identificativi Catastali" presente nelle schede delle AT e delle APS i riferimenti catastali riportati sono da intendersi indicativi, si provvederà a sostituire la dicitura "Identificativi Catastali" in "Individuazione catastale da intendersi indicativa e da verificare in fase attuativa". Infine quanto riportato nell'osservazione, ovvero la tavola DP 07 - Carta delle strategie di Piano, non è una carta conformativa degli usi dei suoli ma solo descrittiva delle strategie del nuovo PGT. Pertanto non vincola l'attuazione che dovrà intervenire a seguito di presentazione di specifico Piano Attuativo attraverso il quale si dovrà provvedere alla definizione planivolumetrica e dei relativi servizi.</p>	<b>R</b>	
				2.) Per l'ATII, nelle prescrizioni di scheda in cui si richiede di provvedere autonomamente a garantire l'accessibilità alla previsione e della realizzazione di un tratto di mobilità debole non inferiore ad 1km previsto o di sistemazione di quello esistente, disattendono quanto da me protocollato in data 19/04/2017. In quanto sussistono ulteriori opzioni di ingresso tramite strada privata a mappale 1442. Rilevo in ogni caso che in ipotesi di lavori, in ogni caso non si potrà prescindere dal rispetto edilizio di un sedime storico per la parte superiore non interessata da asfaltatura.		f. 9, m.li 437, 2974, 2969 (parte), 2829 (parte) e 2317 (parte)	<p>Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che le prescrizioni richiamate, presenti all'interno della scheda ATII, ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- di provvedere autonomamente a garantire l'accessibilità alla previsione dalla strada privata Belvedere che si innesta sulla strada pubblica via Diligenza;</li> <li>- la progettazione, realizzazione e cessione non onerosa, con il piano particellare di esproprio a carico dell'Amministrazione Comunale, di un tratto di mobilità debole previsto, oppure la sistemazione dei tratti di mobilità debole esistente o dei percorsi storici per una lunghezza non inferiore ad 1 Km la cui individuazione sarà a carico dall'Amministrazione,</li> </ul> <p>dovranno essere verificate in sede di presentazione di Piano Attuativo per l'attuazione della previsione di scheda ed oltremodo al fine di dare chiarezza in ordine all'accessibilità si provvederà a riformulare la prescrizione "di provvedere autonomamente a garantire l'accessibilità alla previsione dalla strada privata Belvedere che si innesta sulla strada pubblica via Diligenza" in "di provvedere autonomamente a garantire l'accessibilità alla previsione dalla strada pubblica via Diligenza" in "di provvedere autonomamente a garantire l'accessibilità alla previsione rispetto alla strada pubblica".</p>	<b>PA</b>	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
48	26/10/2020	15743	CORTI BRUNA	Che l'intera superficie dei mappali 3488 e 3489 siano destinate all'uso agricolo.	Via Belvedere	f. 3, m.li 3488 e 3489	<p>Quando all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica dell'ambito R3 in ambito agricolo AG. Si precisa che contestualmente si è provveduto ad adeguare il perimetro del centro abitato. La modifica del perimetro del centro abitato, riportata nell'impianto cartografico di Piano, ai fini della sua vigenza dovrà essere assunto con nuovo atto di Giunta, in sostituzione alla Delibera di Giunta Comunale n.123 del 05/11/2019.</p> <p>Qualora non intervenisse la modifica con specifico atto deliberativo, il perimetro del centro abitato vigente sarà quello assunto con Delibera di Giunta Comunale n.123 del 05/11/2019.</p>	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PR_Tav.PR01; [Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05a; [Olginate]_PR_Tav.PR05b; [Olginate]_PR_Tav.PR08; [Olginate]_PS_Relazione; [Olginate]_PS_Tav.PS03; [Olginate]_DP_Relazione; [Olginate]_DP_Norme_Allegato1; [Olginate]_DP_Tav.DP02; [Olginate]_DP_Tav.DP04; [Olginate]_DP_Tav.DP08
49	26/10/2020	15783	MAURI ANGELO GIOVANNI	1.) Eliminare la previsione di allargamento della sezione stradale posto su via Concordia, in quanto prevede una cessione di aree di proprietà privata considerevoli	Via Del Lavoro, n. 5 e via Dell'Industria n. 4	f. 9, m.li 4356, 2536, 1750, 2657, 2655, 2692, 1751, 4355 e 3208	<p>Quando all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa la previsione di adeguamento del calibro stradale di via Concordia è funzionale alla viabilità del comparto produttivo e si ritiene un obiettivo da mantenere e programmare.</p>	R	-
				2.) Confermare la destinazione d'uso dei mappali indicati come Zona P1 produttiva esistente e se possibile aumentare i parametri edificatori attuali da R 80% a R 85% e H 14 m a H 16 m	Via Del Lavoro, n. 5 e via Dell'Industria n. 4	f. 9, m.li 4356, 2536, 1750, 2657, 2655, 2692, 1751, 4355 e 3208	<p>Quando all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si precisa che la norma disciplina le aree produttive ed artigianali non è stata oggetto di modifica rispetto al previgente PGT in quanto ritenuta adeguata e coerente con i fabbisogni del tessuto produttivo esistente.</p>	R	-
50	26/10/2020	15785	MAURI ANGELO GIOVANNI	Per la scheda APS21 dell'allegato 3 del Piano delle regole si richiede la rimozione della prescrizione "La verifica idraulica - idrogeologica, con la conseguente progettazione e realizzazione della deviazione, ai sensi delle norme di polizia idraulica per un tratto non inferiore a 150 m, della porzione di reticolo minore che interessa parte dell'ambito ed i limitrofi immobili. L'obbiettivo è quello di spostare, parte del reticolo minore che si immette nel torrente Aspide, lungo il confine ovest dell'ambito al fine della messa in sicurezza dell'intera area."	Via Belvedere	f. 9, m.li 3651, 3652, 3655, 3702, 134 e 1387	<p>Quando all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico ed il Geologo competente, si precisa che lo Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore ha evidenziato delle criticità per l'area che richiedono, in fase attuativa, la verifica idraulica - idrogeologica.</p>	R	-
51	26/10/2020		UFFICIO TECNICO	1.) Rivedere l'art. 5 delle norme del Piano delle Regole, relativo alle distanze, come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			<p>Quando all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.</p>	A	[Olginate]_PR_Norme
				2.) Per garantire l'accesso alla destinazione a servizio, prevista tra il campo sportivo e la proprietà di Lario Reti Gas, da via I Maggio si richiede di inserire, all'interno delle prescrizioni di scheda dell'APS19, di garantire l'accesso pubblico a predette aree in fase attuativa.			<p>Quando all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.</p>	A	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
51	26/10/2020		UFFICIO TECNICO	3.) Rivedere la let. f.) art. 4.6. delle norme del Piano delle Regole come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				4.) Rivedere per tutte le schede APS di cui all'Allegato 3 delle Norme del Piano delle regole e per le AT di cui all'Allegato 1 delle Norme del Documento di Piano la voce dei servizi come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_DP_Norme_Allegato1
				5.) Rivedere l'art. 10 delle norme del Piano dei Servizi come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PS_Norme
				6.) Al fine di consentire, ai sensi dell'art. 8 delle Norme del Piano dei Servizi, il calcolo delle cessioni di dotazioni territoriali minime a servizio da garantire all'attuazione degli ambiti di trasformazione, previsti dall'allegato 1 delle Norme del Documento di Piano, si provveda ad inserire, laddove non presente, i parametri urbanistici necessari al calcolo della SL che dovrà essere compatibile con le verifiche e valutazioni espresse dal percorso di Valutazione Ambientale Strategica.			Quanto all'osservazione, verificati gli indirizzi amministrativi ed effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico e il tecnico estensore della VAS in ordine alle verifiche di sostenibilità ambientale, si provvederà ad inserire i seguenti parametri urbanistici calibrati rispetto ai gruppi funzionali adottati ed all'insieme delle osservazioni pervenute: - per AT I - III - IV e V a.) SCOP = 40% ST b.) SCOP = SL c.) IPT = 0,20 della ST; - per AT VI a.) SCOP = 60% ST b.) SCOP = SL c.) IPT = 0,20 della ST.	A	[Olginate]_DP_Norme_Allegato1
				7.) Al fine di dare chiara lettura applicativa della DTU n. 28 - Altezza dell'edificio, si provveda ad inserire opportuni schemi esemplificativi all'interno dell'Allegato 1 alle Norme del Piano delle Regole.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà all'integrazione dell'Allegato 1 alle Norme del Piano delle Regole.	A	[Olginate]_PR_Norme_Allegato1
				8.) Al fine di meglio disciplinare e conseguentemente gestire gli edifici residenziali classificati all'interno delle aree produttive ed artigianali, Area P di cui all'art. 19 delle Norme del Piano delle Regole, rivedere il capoverso normativo: "Per gli edifici con destinazione residenziale in atto esistenti alla data di adozione del piano sono ammessi gli interventi fino alla ristrutturazione con possibilità di ampliamento fino al 20% della SL con destinazione residenziale esistente alla data di adozione del PGT e comunque con un massimo di mq 60 di SL per ciascun edificio anche se composto da più unità immobiliari." come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				9.) In combinato disposto con il parere di compatibilità reso dalla Provincia di Lecco, nello specifico la sezione riguardante la viabilità per gli ambiti di Ambiti di Trasformazione AT-III, AT-IV, AT-IV e AT-VI, rettificare i perimetri delle AT, ricomprendendo la previsione di controviale a servizio dell'intero comparto di trasformazione, rivedendo conseguentemente le prescrizioni di scheda al fine di consentirne l'attuazione come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05e; [Olginate]_PS_Relazione; [Olginate]_PS_Tav.PS02; [Olginate]_DP_Relazione; [Olginate]_DP_Norme_Allegato1; [Olginate]_DP_Tav.DP08

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
51	26/10/2020		UFFICIO TECNICO	10.) In ordine alla tavola DP 04 – Carta dei vincoli e delle tutele, rivedere la fascia di rispetto dei 150 m dai fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (lett. c) escludendo, come nel vigente PGT, le ex zone A e B.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PR_Tav.PR01; [Olginate]_DP_Tav.DP04; [Olginate]_DP_Norme_Allegato1
				11.) In ordine alla disciplina di Piano adottata rivedere la perimetrazione degli ambiti produttivi per la via interna Moronata, parallela interna di via XXV Aprile, che erroneamente è stata classificata come strada pubblica, essendo privata deve essere riclassificata in area produttiva.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05d; [Olginate]_DP_Tav.DP08
				12.) Per le Zone R, di cui all'art. 17.5, inserire, mantenendo i coefficienti previgenti, l'indice di permeabilità fondiaria (IPF), di cui alla DTU n. 10, in sostituzione della superficie permeabile. Pertanto inserire per l'Area R2 un IPF = 0,30, per l'Area R3 un IPF = 0,40 e per l'Area R4 un IPF = 0,50			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme; [Olginate]_DP_Relazione
				13.) Rivedere, in combinato disposto con il punto 8 della presente osservazione, l'art. 17.2. ed inserire l'art.17.7. nelle Norme del Piano delle Regole al fine di disciplinare e conseguentemente gestire gli edifici produttivi che ricadono in area R, come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				14.) L'art. 21.2 all'ultimo periodo della let. a) non è contestualizzato rispetto alla ratio della norma, rivedere come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				15.) Rivedere l'art. 8 delle Norme del Piano dei Servizi inserendo, come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione, delle migliori puntualizzazioni introducendo un nuovo capoverso nella premessa dell'art.8, una migliore contestualizzazione dell'art. 8.2 let. b.) ed infine una precisazione per l'art. 8.6.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica	A	[Olginate]_PS_Norme
				16.) Rivedere l'art. 9 delle Norme del Piano dei Servizi, inserendo delle migliori puntualizzazioni per l'art. 9.1, come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PS_Norme
				17.) Rivedere l'art. 10 delle norme del Piano dei Servizi come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PS_Norme
				18.) Rivedere la let. c, c. 1 dell'art. 13 delle norme del Piano delle Regole come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				19.) Esplicitare, nelle Norme del Piano delle Regole in ordine all'art. 4.5, la declinazione delle limitazioni (qualificata con sigla L nella tabella) rispetto ai Gf al fine di configurare uno sviluppo sostenibile con il contesto di inserimento.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				20.) Nell'indice delle Norme del Piano delle Regole non è presente il TITOLO IV ed i corrispondenti articoli che sono invece presenti all'interno del corpo normativo, si richiede l'allineamento.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				21.) Al fine di un maggior equilibrio e conseguente attuazione dei cambi di destinazione d'uso sostituire la tabella dell'art. 8.4. delle Norme del Piano dei Servizi rivedere come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PS_Norme
				22.) Al fine di una migliore lettura e conseguente applicazione rivedere la tabella della dotazione dei Parcheggi Pubblici dell'art. 9 delle Norme del Piano dei Servizi rivedere come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PS_Norme

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N°	DATA	PROT.	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE - SINTESI CONTENUTI	UBICAZIONE	ESTREMI CATASTALI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI	PROPOSTA	MODIFICHE /INEGRAZIONI AGLI ATTI
51	26/10/2020		UFFICIO TECNICO	23.) Al fine di una migliore lettura e conseguente applicazione rivedere l'art. 9.2 delle Norme del Piano dei Servizi per la dotazione dei Parcheggi Pubblici rivedere come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PS_Norme
				24.) Al fine di una migliore gestione per la tabella dei Gf, di cui all'art. 4.4. delle Norme del Piano delle Regole inserire, per il Gf. 2.1. inserire un limite per gli spazi espositivi e di vendita dei beni prodotti dall'unità locale e rivedere come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				25.) Puntualizzare per le Area P, di cui all'art. 19 delle Norme del Piano delle Regole, che gli impianti e le apparecchiature tecnologiche poste all'aperto debbano comunque rispettare gli incidi IPT/IPF rivedere come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				26.) Meglio puntualizzare, per l'art. 17.2 delle Norme del Piano delle Regole la disciplina per gli edifici Produttivi esistenti, come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				27.) Al fine di una migliore aderenza dell'impianto normativo con lo stato di fatto dei luoghi disciplinato rivedere il titolo, dell'art. 26 delle Norme del Piano delle Regole, come da formulazione riportata nell'allegato tecnico all'osservazione.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà alla rettifica.	A	[Olginate]_PR_Norme
				28.) Quanto alla disciplina di cui all'art. 26 delle Norme del Piano delle Regole effettuare una ricognizione per quegli edifici che erroneamente non sono stati individuati con la qualifica R, all'interno della tavola di disciplina, e provvedere, qualora ricorrano le condizioni, ad identificarli.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà ad effettuare la ricognizione e la conseguente, qualora ricorrano le condizioni, classificazione con la lettera "R".	A	[Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05a; [Olginate]_PR_Tav.PR05b; [Olginate]_DP_Tav.DP08
				29.) Al fine di meglio disciplinare e conseguentemente gestire gli immobili, che parzialmente sono interessati dalla fascia di rispetto cimiteriale, si provveda, esclusivamente per i manufatti edilizi, a campirli con il medesimo retino assunto per identificare l'ambito urbanistico di appartenenza.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà ad effettuare la ricognizione e modifica.	A	[Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05b; [Olginate]_DP_Tav.DP08
				30.) Al fine di una migliore lettura delle tavole di disciplina, nello specifico PR03 e conseguenti tagli alla scala nominale 2.000, rivedere la tinta utilizzata per rappresentare la mezzaria della tangenziale Est che si confonde con la delimitazione del centro abitato.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà ad effettuare la modifica.	A	[Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR04; [Olginate]_PR_Tav.PR05e; [Olginate]_PS_Tav.PS02; [Olginate]_PR_Tav.DP05; [Olginate]_DP_Tav.DP08; [Olginate]_DP_Norme_Allegato1
				31.) Al fine di una migliore lettura della tavola dei vincoli e delle tutele, nello specifico DP04, rivedere il passo di rappresentazione della Classe di fattibilità IV che, in determinate porzioni di territorio, non è chiaramente leggibile rispetto alla finca di campitura presente il legenda.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà ad effettuare la modifica.	A	[Olginate]_PR_Relazione; [Olginate]_PR_Norme_Allegato3; [Olginate]_PR_Tav.PR03; [Olginate]_PR_Tav.PR05a; [Olginate]_PR_Tav.PR05b; [Olginate]_PR_Tav.PR05c; [Olginate]_PR_Tav.PR05d; [Olginate]_PR_Tav.PR05e; [Olginate]_DP_Tav.DP04; [Olginate]_DP_Tav.DP05; [Olginate]_DP_Tav.DP08; [Olginate]_DP_Norme_Allegato1
				32.) Al fine di una migliore distribuzione e coerenza delle funzioni previste, attraverso i Gf, rispetto alle zone di disciplina dal Piano rivedere la tabella di cui all'art. 4.5. delle Norme del Piano delle regole relativamente all'incrocio tra la Zona R1 e il Gf 3.5/R rivedendo da C ad L al fine, in combinato disposto con il punto 19 della presente osservazione tecnica, che non sia consentita la realizzazione di autolavaggi e le attività di servizio alla autotrazione non connessi agli impianti di distribuzione di carburante nelle predette zone.			Quanto all'osservazione, effettuati gli opportuni approfondimenti d'intesa con l'Ufficio Tecnico, si provvederà ad effettuare la modifica.	A	[Olginate]_PR_Norme