Costruzioni Bertoldini S.r.l.
Sede Amministrativa: Via Giabbio, Premana Lc
Sede Legale: Via Risorgimento, 34
Tel. 0341.890142 - P.IVA 01315510139
amministrazione@costruzionibertoldini.it
www.costruzionibertoldini.it

CQOP SOA Costruttori Qualificati Opere Pubbliche
ISO 9001 SGS ACCREDIA L'ENTE ITALIANO DI ACCREDITAMENTO
ISO 14001 LL-C (Certification)
ISO 45001 LL-C (Certification)

Premana, 13/08/2021

Spett. le **Responsabile dell'Ufficio Tecnico**
Del Comune di Premana
Via Vittorio Emanuele n.15
23834 Premana (LC)

Spett. le **Responsabile del Settore Tecnico**
della Comunità Montana Valsassina
Valvarrone Val d'Esino e riviera
Via Fornace Merlo, 2
23816 Barzio (LC)

Oggetto: **Integrazione alla pratica n.01315510139-18012021-1034 Prot.0016088 del 16/02/2021** per il progetto "Recupero strutturale di area pertinenziale ad uso produttivo per attività edile-industriale ed impianti tecnologici"

In relazione alla pratica edilizia in oggetto ed a seguito di Vs. comunicazione prot. n. 4892 del 08-07-2021, con la presente si intende integrare e/o controdedurre alle osservazioni pervenute dagli Enti coinvolti nel procedimento.

Parere Provincia di Lecco

La finitura di piccolissima porzione del piazzale in progetto risponde a precise necessità tecniche in quanto tale area è intenzione della scrivete società, di utilizzarla per piccoli depositi di inerti (ghiaia, sabbia). La movimentazione di tali materiali su area sterrata non risulta possibile per il fatto che gli inerti si mescolerebbero al fondo sterrato con evidenti problematiche sia per il materiale destinato ad essere utilizzato in edilizia, sia per il fondo che andrebbe ad essere rovinato ogni qualvolta si movimenta il materiale. Pertanto al fine di garantire un corretto utilizzo, nonché mantenere un aspetto ordinato, si chiede di confermare la previsione progettuale.

La realizzazione delle scogliere in progetto, analogamente ad altro parere (Sovrintendenza) può essere eseguito con intasamento profondo a garanzia della stabilità, mentre nelle fughe superficiali si poserà terriccio idoneo al rinverdimento.

Gli accessi all'area avvengono da strada comunale e non sono previste opere avente interferenza con la viabilità provinciale.

Le opere in progetto sono state concordate con la società titolare della centrale idroelettrica che ha la sua presa sul torrente Varrone in area limitrofa all'intervento. Prova di questo è data dalla lettera di Creval che si allega in copia.

Per quanto riguarda il PIF, si segnala che l'area in oggetto non è interessata da boschi, come da documentazione fotografica in Vs. possesso.

Parere ARPA

L'uso dell'area in progetto è prevista per il ricovero di attrezzature e materiali dell'impresa Bertoldini, specificando in modo categorico che non è prevista la presenza di personale.

Lo smaltimento delle acque superficiali della piccola parte impermeabilizzata sarà eseguita mediante pozzo disperdente, in ossequio alle normative vigenti.

In merito alle radiazioni, si specifica che non essendo prevista la presenza di persone, non è necessario provvedere allo studio richiesto.

Relativamente all'impatto acustico, si fa presente che nell'area non sono previste lavorazioni od installazioni che producono rumori.

Parere Regione Lombardia

Si prende atto del fatto che la Regione ritiene non riveste un ruolo diretto nel contesto del procedimento, ancorchè il torrente Varrone, sulle cui sponde è prevista la realizzazione di rilevati e scogliere.

Parere MIBAC

Relativamente alle opere di difesa spondale, in analogia a quanto espresso dall provincia di Lecco, la realizzazione delle scogliere in progetto, può essere eseguito con intasamento

profondo a garanzia della stabilità, mentre nelle fughe superficiali si poserà terriccio idoneo al rinverdimento.

Relativamente alla pavimentazione della piccola parte di piazzale previsto in CLS, si ribadisce quanto espresso per l'osservazione presentata dalla Provincia di Lecco. La rimanente parte di piazzale sarà lasciata in sterrano naturale.

Relativamente alle opere di mitigazione a verde, si allega tavole di proposta.

Parere ATS Brianza

Si ribadisce, come peraltro rilevabile dagli elaborati presentati, che non è prevista la realizzazione di edifici o manufatti in genere! Inoltre si specifica ulteriormente che non è prevista in alcun modo la presenza di persone nell'area interessata dall'intervento, se non per il tempo necessario a depositare le attrezzature o a prelevarle.

Il legale rappresentante

[redacted]
23834 PREMANA (LC)
Il Legale Rappresentante