

**VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE PREVISTA DAL P.G.T.
ai sensi dell'Art. 68 Sub 5 N.d.A. P.T.C.P. Vigente**

AREA	ID	UBICAZIONE	If (mc/mq)	VOLUME EDIFICABILE	Soglia di crescita Endogena (mc): (Indice: 2,7 mc/ab)	Soglia di crescita Esogena (mc): (Indice: 5,4 mc/ab)
3.734	AC_03-R	retro v.Matteotti-loc. Longure	0,30	1.120	80.744	161.487
3.565	AC_04-R	via dei Novelli	0,30	1.552		
7.734	AC_05-R	v.Serra Groppelli-1	0,30	3.407		
1.757	AC_06-R	v.Cervi-v.Pertini nord	0,30	527		
6.116	AC_07-R	v.Cervi-v.Pertini sud	0,30	1.835		
2.390	AC_08-R	v.Moro-fronte parcheggio salumificio	0,30	1.040		
7.609	AT_10-S	ampliamento nord centro sportivo	0,30	2.283		
4.180	AT_13-S	Imp. tecnologi-piazzola ecol.	0,30	1.254		
2.821	AC_16-R	v.Serra Groppelli 2-ex parcheggio gelateria Spini	0,30	1.742		
578	AC_17-R	area ampliamento lato scuola elementare	0,30	173		
interventi di nuova edificazione da PRG da confermare				24.340		
lotti liberi nel tessuto consolidato edificabili (S.L.P.)						

corrispondenti abitanti inseribili ammessi dalle soglie di crescita (Art. 68 NdA PTCP vigente):

538

1.077

Arco di validità delle previsioni 5 anni (ex Art. 10 Bis L.R. 12/2005)

Volume edificabile nel quinquennio 2010-2015 (mc): 39.273

corrispondenti abitanti: 262

S.L.P.edificabile nel quinquennio mq. 13.588

corrispondenti abitanti: 272

totale ab. previsti 534 < 538 ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)
corrispondente rapporto mc/ab applicato su 5.981 ab: 2,68 mc/ab < 2,7 mc/ab (Art. 68 NdA PTCP vigente)

AC_10-S: consistenza volumetrica calcolata solo su mappali di proprietà privata (superficie fondiaria: 7'609 mq su un totale di 9'952 mq)