

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' LOCALIZZATIVA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PREVISTI DAL P.G.T.
ai sensi dell'Art. 27 N.d.A. P.T.C.P. Vigente**

COMPATIBILITA' LOCALIZZATIVA	ZONA PRODUTTIVA ESISTENTE	AREE PRODUTTIVE IN PREVISIONE O TRASFORMAZIONE		
	COMPARTO DI VIA MILANO	VSp 1	AC_01-P	AC_02-P (VSp 2)
URBANISTICO LOCALE	La zona industriale esistente localizzata omogeneamente lungo ed ai lati della strada provinciale n. 56 è situata in ambito delocalizzato rispetto al centro abitato, per espressa previsione dei primi strumenti urbanistici di Robbiate che già avevano correttamente localizzato il possibile sviluppo industriale del paese. La collocazione in area contornata da ampi spazi inedificati, attualmente a destinazione agricola, non preclude in futuro un possibile ulteriore sviluppo e consente la presenza di una idonea fascia cuscinetto rispetto al centro edificato. La dimensione degli edifici rispetto all'area a disposizione e l'altezza contenuta degli stessi risultano compatibili con la destinazione assegnata. La presenza sovente di elementi di mitigazione quali filari alberati lungo i confini di proprietà oltre all'assenza di elementi visivi impattanti contribuiscono a garantire la suddetta compatibilità.	L'area trovasi ubicata al margine sud del confine comunale a ridosso della zona industriale di Verderio Superiore. Attualmente l'area risulta dismessa mentre in passato è stata adibita a stoccaggio di idrocarburi. La previsione di riutilizzo è legata all'insediamento di attività industriali a basso impatto (per sfruttabilità dell'area ed altezza edifici) a volumetria definita. Il Piano delle Regole detta le condizioni di riutilizzo a scopi produttivi. Urbanisticamente l'insediamento risulta pertanto compatibile.	L'area trovasi ubicata in prossimità dell'isola ecologica ai margini della zona industriale e a debita distanza dal centro edificato. Attualmente l'area risulta libera da edificazione. La previsione di utilizzo prevede la localizzazione di capannoni industriali a basso impatto (per limitata sfruttabilità dell'area ed altezza edifici) con superficie lorda di pavimento definita. Il Piano delle Regole detta le condizioni di utilizzo a scopi produttivi. Urbanisticamente l'insediamento risulta pertanto compatibile.	L'area, già sede di attività industriale, trovasi ubicata al margine nord dell'area industriale in prossimità del centro edificato. Per l'area era stato chiesto un intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione. Pertanto è stato prevista nel Piano delle Regole la possibilità realizzativa richiesta, sempre a destinazione produttiva, con una razionalizzazione e accorpamento dei volumi esistenti con superficie lorda di pavimento e rapporto di copertura definiti. Il Piano delle Regole detta le condizioni di utilizzo a scopi produttivi. Urbanisticamente l'insediamento risulta pertanto compatibile.
AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	La zona industriale oltre ad essere localizzata ai margini del centro edificato è collocata, geograficamente, nella parte pianeggiante meridionale del comune, lontano dalle emergenze o incisioni naturali del territorio che ne caratterizzano il pregio ambientale quali il Monte Robbio e la forra dell'Adda. Oltretutto l'area è limitrofa ad una delle maggiori arterie stradali che attraversano il paese qual'è la strada provinciale n. 56. Va inoltre precisato che già in occasione della stesura del recente e vigente P.R.G. si è posta grande cura alla salvaguardia dei coni ottici e al mantenimento delle permeabilità visive con il presente strumento urbanistico vengono ovviamente confermate. Da ultimo si evidenzia che il Documento di Piano è stato oggetto di VAS il cui esito non ha evidenziato particolari criticità in merito a tale zona.	L'area industriale oltre ad essere localizzata a ridosso del confine comunale in adiacenza all'area industriale di Verderio Superiore, è collocata, geograficamente, nella parte pianeggiante del comune, lontano dalle emergenze o incisioni naturali del territorio che ne caratterizzano il pregio ambientale quali il Monte Robbio e la forra dell'Adda. Oltretutto l'area è limitrofa ad una delle maggiori arterie stradali che attraversano il paese qual'è la strada provinciale n. 56. L'area non interferisce con i coni ottici individuati e garantisce il mantenimento delle permeabilità visive. Da ultimo si evidenzia che il Documento di Piano è stato oggetto di VAS il cui esito non ha evidenziato particolari criticità in merito a tale zona. Si segnala che comunque il Piano delle Regole ha subordinato l'intervento a preventiva indagine ambientale e valutazione di clima e impatto acustico.	L'area industriale è collocata, geograficamente, nella parte pianeggiante del comune, lontano dalle emergenze o incisioni naturali del territorio che ne caratterizzano il pregio ambientale quali il Monte Robbio e la forra dell'Adda. Oltretutto l'area è limitrofa ad una delle maggiori arterie stradali che attraversano il paese qual'è la strada provinciale n. 56. L'area non interferisce con i coni ottici individuati e garantisce il mantenimento delle permeabilità visive. Da ultimo si evidenzia che il Documento di Piano è stato oggetto di VAS il cui esito non ha evidenziato particolari criticità in merito a tale zona. Si segnala che comunque il Piano delle Regole ha subordinato l'intervento a preventiva indagine ambientale e valutazione di clima acustico.	L'area industriale è collocata, geograficamente, nella parte pianeggiante del comune, lontano dalle emergenze o incisioni naturali del territorio che ne caratterizzano il pregio ambientale quali il Monte Robbio e la forra dell'Adda. Oltretutto l'area è adiacente ad una delle maggiori arterie stradali che attraversano il paese qual'è la strada provinciale n. 56. L'area non interferisce con i coni ottici individuati e garantisce il mantenimento delle permeabilità visive. Da ultimo si evidenzia che il Documento di Piano è stato oggetto di VAS il cui esito non ha evidenziato particolari criticità in merito a tale zona. Si segnala che comunque il Piano delle Regole ha subordinato l'intervento a preventiva indagine ambientale e valutazione di clima e impatto acustico.
LOGISTICO E INFRASTRUTTURALE	L'area, come già sopra eplicitato, è collocata in adiacenza alla strada provinciale n. 56 in prossimità del margine sud del comune. Per tale ragione il traffico verso Milano è naturalmente canalizzato verso sud e quindi non vi è attraversamento del centro edificato, che è solo marginalmente interessato nel caso di necessità di percorrenza dell'altra sede viaria principale, costituita dalla S.P. n. 54. Si evidenzia che i comparti produttivi accedono alla S.P. n. 56 a mezzo di opportune e dedicate rotatorie stradali e strade di arroccamento costruite in concomitanza con gli insediamenti produttivi. Il tipo di attività presenti non produce un significativo traffico veicolare pesante. La previsione dello strumento urbanistico circa l'impossibilità di incremento delle aree e dei fabbricati produttivi esistenti, propende verso il mantenimento del traffico indotto esistente. Per tali ragioni si ritiene che l'area possiede i requisiti di compatibilità logistica e infrastrutturale.	L'area, è collocata in adiacenza alla strada provinciale n. 56 in prossimità del margine sud del comune. Per tale ragione i mezzi gravitano più verso la direzione sud che non quella nord del paese, non andando ad interessare quindi il centro abitato. Si evidenzia che il compendio produttivo avrà accesso direttamente alla S.P. n. 56. Lo strumento urbanistico consente l'insediamento di attività produttive con indici contenuti e predefiniti e pertanto, anche in relazione alle direzioni dei flussi, si propende per un non significativo incremento del traffico veicolare soprattutto pesante. Per tali ragioni si ritiene che l'area possiede i requisiti di compatibilità logistica e infrastrutturale.	L'area, è collocata in adiacenza alla strada provinciale n. 56 in prossimità dell'isola ecologica. Per tale ragione i mezzi gravitano più verso la direzione sud che non quella nord del paese, non andando ad interessare quindi il centro abitato, che è solo marginalmente interessato nel caso di necessità di percorrenza dell'altra sede viaria principale, costituita dalla S.P. n. 54. Si evidenzia che il compendio produttivo sarà accessibile direttamente alla S.P. n. 56 attraverso l'esistente strada di accesso all'isola ecologica. Lo strumento urbanistico consente l'insediamento di attività produttive con indici contenuti e predefiniti e pertanto, anche in relazione alle direzioni dei flussi si propende per un non significativo incremento del traffico veicolare soprattutto pesante. Per tali ragioni si ritiene che l'area possiede i requisiti di compatibilità logistica e infrastrutturale.	L'area, è collocata in adiacenza alla strada provinciale n. 56 a cui si collega tramite l'esistente strada di accesso riservata. I mezzi, per comodità, saranno naturalmente incanalati verso sud che non verso nord del paese, non andando ad interessare quindi il centro abitato che è solo marginalmente interessato nel caso di necessità di percorrenza dell'altra sede viaria principale costituita dalla S.P. n. 54. In relazione alle direzioni dei flussi si propende per un non significativo incremento del traffico veicolare soprattutto pesante. Per tali ragioni si ritiene che l'area possiede i requisiti di compatibilità logistica e infrastrutturale.
INDUSTRIALE	Nell'area non sono presenti attività con problematiche legate a componenti ambientali o con superamento dei limiti di legge per quanto attiene le emissioni di varia natura. In relazione alla presenza di una sola attività di saltuaria frantumazione degli inerti, nel Piano delle Regole sono state introdotte possibilità di realizzazione di elementi di mitigazione in caso di necessità. Nel medesimo Piano sono state altresì introdotti incentivi urbanistici nel caso di adozione di soluzioni di ecosostenibilità. Per tale ragione si ritiene soddisfatta la compatibilità industriale.	Nell'area circostante non sono presenti attività con problematiche legate a componenti ambientali o con superamento dei limiti di legge. Per l'area in oggetto il Piano delle Regole stabilisce precise indicazioni d'intervento che escludono l'insediamento di attività insalubri o a rischio rilevante. In ogni caso l'intervento dovrà essere preceduto da indagine ambientale e valutazione di clima e impatto acustico. Nel medesimo Piano sono state altresì introdotti incentivi urbanistici nel caso di adozione di soluzioni di ecosostenibilità. Per tale ragione si ritiene soddisfatta la compatibilità industriale.	Per quest'area il Piano delle Regole stabilisce precise indicazioni d'intervento che escludono l'insediamento di attività insalubri o a rischio rilevante. In ogni caso l'intervento dovrà essere preceduto da indagine ambientale e valutazione di clima acustico. Nel medesimo Piano sono state altresì introdotti incentivi urbanistici nel caso di adozione di soluzioni di ecosostenibilità. Per tale ragione si ritiene soddisfatta la compatibilità industriale.	Per quest'area il Piano delle Regole stabilisce precise indicazioni d'intervento che escludono l'insediamento di attività insalubri o a rischio rilevante. In ogni caso l'intervento dovrà essere preceduto da indagine ambientale e valutazione di clima e impatto acustico. Nel medesimo Piano sono state altresì introdotti incentivi urbanistici nel caso di adozione di soluzioni di ecosostenibilità. Per tale ragione si ritiene soddisfatta la compatibilità industriale.