

Provincia di Lecco

COMUNE DI ROBBIATE

PIANO DEI SERVIZI ex art. 9 L.R. 11.03.2005 n°12

ALL. 2

QUANTIFICAZIONE DEI DATI DI RIFERIMENTO

IL SINDACO:
dott. Alessandro SALVIONI

PROGETTISTA: dott. ing. arch. Giancarlo ARLATI

COLLABORATORI:
dott. arch. Daniele CREVENNA – UTC ROBBIATE - dott. arch. Alberto MARCHI – LECCO - dott. arch. Aldo MARCHI – LECCO

LUGLIO 2011

INDICE

- PAG. 3 - § 1 - UTENZA DA SERVIRE E DOTAZIONE DI SERVIZI PRESCRITTA
- PAG. 4 - § 2 - STANDARD E SERVIZI PRIVATI GIA' ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE
- PAG. 5 - § 3 - ULTERIORI PREVISIONI DI STANDARD E DI SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE GENERALE
- PAG. 6 - § 4 - DOTAZIONE COMPLESSIVA DI STANDARD E SERVIZI
PREVISTA DAL PIANO DEI SERVIZI
- PAG. 7 - § 5 - CONCLUSIONI

1 - UTENZA DA SERVIRE E DOTAZIONE DI SERVIZI PRESCRITTA

Il §5 dell'Allegato 1 del Documento di Piano indica che alla data del 31.12.2009 risultavano insediati nel territorio di Robbiate n° 5.981 Abitanti ripartiti in 2.986 Maschi e 2.995 Femmine.

Sulla scorta di tale dato conoscitivo il Documento di Piano ha delineato la conferma della crescita fisiologica rilevata nell'ultimo quinquennio, in misura complessiva di 1,5% sul totale degli abitanti, per cui è computabile una **popolazione a regime non inferiore a n° 6.431 Abitanti** allo scadere del prossimo quinquennio, ossia al 31.12.2014.

Tuttavia, in considerazione:

- a) della risorsa costituita dai vecchi nuclei al cui interno sono rinvenibili non pochi edifici attualmente disabitati, facilmente risanabili ed adeguabili a migliori condizioni di vivibilità;
- b) dell'utenza residenziale ancora insediabile nei lotti liberi degli ambiti consolidati ancora da saturare;
- c) della capacità insediativi aggiuntiva, ossia, degli apporti alla capacità insediativa residenziale del territorio comunale che discendono dagli indirizzi di piano;

risulta computabile, complessivamente, la seguente capacità insediativa residenziale del territorio comunale:

Ambiti consolidati già edificati: capacità insediativa attuale di n° 5.981 Abitanti

Lotti liberi degli ambiti consolidati: capacità insediativa residua di n° 272 Abitanti

Conferma delle previsioni del PRG non attuate: capacità insediativa aggiuntiva di n° 162 Abitanti

Interventi compensativi/perequativi: capacità insediativa aggiuntiva di n° 100 Abitanti

Il Totale della previsione di capacità insediativi teorica assomma a n. 6.515 unità di poco superiore al trend di crescita fisiologico, di cui sopra, dell'ultimo quinquennio

Complessivamente, pertanto, **l'incremento di popolazione da servire alla data del 31.12.2014** rispetto a quella censita alla data del 31.12.2009 in misura di 5.981 abitanti, ammonta a:

+ 534 Abitanti, pari a: **+ 8,93 %** rispetto alla sola popolazione residente censita all'anagrafe comunale
 pari a: $\text{Abitanti} (6.515 - 5.981) \times 100 : 5.981 \text{ abitanti}$

Ciò significa che l'incremento previsto della capacità insediativa è fondamentalmente ascrivibile a quella residua del PRG previgente.

Alla luce di questo dato, l'orientamento amministrativo è stato quello di contenere il più possibile ulteriori espansioni come dimostra l'esiguità dell'incremento proposto di **+ 100 Nuovi Abitanti** per effetto dei meccanismi di perequazione e di compensazione.

La dotazione di standard e di servizi prescritta dall'Art. 10 della L.R. n°12/2005 è così da quantificare:

3.1 - standard a servizio della destinazione residenziale: **mq. 117.270**
 pari a: (6.515 Abitanti x 18,0 mq/Abitante)

3.2 - standard a servizio della destinazione produttiva (artigianale e industriale): **mq. 15.066**
 pari a: (10% SIp x mq. 150.664)

Somma la dotazione prescritta di: **mq. 132.336**

2 - STANDARD E SERVIZI PRIVATI GIA' ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

Tipo di standard	Aree di standard pubblici già esistenti all'adozione del PGT	Aree di servizi privati già esistenti all'adozione del PGT	Totale aree di standard e di servizi privati già esistenti all'Adozione del PGT
	mq.	mq.	mq.
Istruzione	29.387	0	29.387
solo AIC	13.352	3.068	16.394
solo AR	0	11.896	11.896
V1-b: giardino pubblico	37.042	0	37.042
V1-c: gioco e sport	30.171	48.118	78.290
V1-d: percorsi ciclopedonali	18.681	1.688	20.369
Rete ecologica esistente		26.586	26.586
parcheggi	48.710	0	48.710
Sub-Totale Aree già esistenti	177.318	91.356	268.674

3 - ULTERIORI PREVISIONI DI STANDARD E DI SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE GENERALE

Tipo di standard	ulteriori previsioni di standard e di servizi privati introdotte dal PGT		Totale delle ulteriori previsioni di standard e di servizi privati introdotte dal PGT
	pubblico mq.	privato mq.	Sub totale mq.
Istruzione	1.217	0	1.217
solo AIC	7.040	4.180	11.221
solo AR	0	0	0
V1-b: giardino pubblico	16.220	0	16.220
V1-c: gioco e sport	13.504	0	13.504
V1-d: percorsi ciclopedonali	4.710	0	4.710
Estensione della rete ecologica	0	11.618	11.618
parcheggi	7.178	0	8.788
Sub-Totale delle nuove aree introdotte	51.478	15.798	67.276

**4 – DOTAZIONE COMPLESSIVA DI STANDARD E SERVIZI
PREVISTA DAL PIANO DEI SERVIZI**

Tipo di standard	Totale aree di standard e di servizi privati già esistenti all'Adozione del PGT	Totale delle ulteriori previsioni di standard e di servizi privati introdotte dal PGT	Dotazione totale di standard e di servizi privati prevista dal PGT
	mq.	mq.	mq.
Istruzione	29.387	1.217	30.604
solo AIC	16.394	11.221	27.615
solo AR	11.896	0	11.896
V1-b: giardino pubblico	37.042	16.220	53.262
V1-c: gioco e sport	78.290	13.504	91.794
V1-d: piste ciclopedonali	20.369	4.710	25.079
rete ecologica	26.586	11.618	38.204
parcheggi	48.710	8.788	57.498
Sub-Totale Aree	268.674	67.276	335.950

(*) i valori tabellari scontano gli arrotondamenti automatici del programma di calcolo.

Risulta, pertanto, che la dotazione complessiva di Standard e di servizi privati d'interesse generale prevista dal PGT in misura di mq. 335.950 è ampiamente superiore alla dotazione complessiva prescritta dalla L.R. 12/2005 in misura di mq. 132.336 indicata al paragrafo 1 a cui si rinvia.

5- CONCLUSIONI

I contenuti di natura programmatica del Piano dei Servizi si svilupperanno sempre più frequentemente ed intensamente, sulla base delle proposte che i cittadini singoli o associati formuleranno all'Amministrazione comunale, tenuto conto degli atti di programmazione provinciale e regionale.