





Ambiti di trasformazione	Residenziale a Piano Attuativo			
Identificativo	5			
Localizzazione	Via Vittorio Emanuele II - Località Casletto			
Estratto ortofotocarta	Estratto carta aerofotogrammetrica			
				
Immagine fotografica				
				
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni. Z4A = zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali. EFFETTI: amplificazione litologiche e geometriche.		
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa parzialmente		
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	si	
		Principali centri storici	no	
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no	
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	si	
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no	
Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no		
	Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)	no		
	Principali centri storici	no		
	Principali centri storici di cui margini non occlusi	no		
	Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	parzialmente		

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	no
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	no
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecopermabilità Potenziale	no
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	si
	Immobile Vincolato con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa		
Altri vincoli	Fattibilità geologica classe 2		
Prescrizioni Particolari	Le aree per standard urbanistici come contenute negli elaborati del Piano Esecutivo approvato. Eventuali destinazioni non residenziali, commerciali, di tempo libero e di ristoro sono consentite sino ad un valore del 30% del volume consentito globale, previo convenzionamento e rideterminazione degli standards urbanistici e delle urbanizzazioni primarie e secondarie.		
Criteri di Trasformazione	Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, per la parte in esso compreso, con il rispetto della normativa del P.T.C.		
	It = 0,80 mc/mq – Volume da P.E. convenzionato: P.E. definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28/09/2011 e convenzionato per una volumetria di 2728 mc		
	H = 2 piani fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali, nonché quelle attività commerciali che risultano incompatibili col carattere prettamente residenziale del comparto.		
	Modalità di attuazione: Tramite Piano Attuativo convenzionato.		
Destinazione di zona Esistente	Zona "C2": Residenziale di espansione a Piano Attuativo (P.E. 2/A)		
Destinazione di zona Prevista	Residenziale di espansione a Piano Attuativo		