COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

AREA TECNICA

N.149 Reg. del 13-07-2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, LEGGE N. 241/1990 FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.Pratica SUAP 00640610135-14122019-0839, prot. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0086190 del 23/12/2019 per "Ampliamento di edificio produttivo esistente in Via Como n. 4", in variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 97 della L.R. n. 12/2005.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con istanza pratica SUAP n. 00640610135-10072019-1717, acclarata al prot. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0045677 del 18/07/2019, e successiva integrazione, Codice SUAP 00640610135-14122019-0839, prot. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0086190 del 23/12/2019, presentata dalla Società "**BEST MODE SRL**" con sede in Valmadrera, via Como n. 54, è pervenuta richiesta di Permesso di Costruire per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente, ubicata in Sirtori, via Como n. 4, catastalmente identificata dai mappali nn. 885-937-2411 del foglio n. 1, Sez. Censuaria di Sirtori, in Variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005;

Considerato che:

- con comunicazione al prot. n. 0000180 del 10.01.2020 si convocava la Conferenza di Servizi ex art. 14 e seguenti della L. 241/90 per l'approvazione del progetto di cui all'istanza di S.U.A.P., invitando gli Enti in indirizzo a esprimere pareri e valutazioni in ordine al procedimento in oggetto;
- con successiva nota al prot. 0003499 del 19.05.2020, a causa della sopraggiunta emergenza legata al diffondersi del virus Covid-19, i termini per l'acquisizione delle determinazioni degli Enti invitati alla Conferenza dei Servizi Asincrona, venivano prorogati alle ore 12,00 del 07.07.2020;

Constatato che entro la scadenza della data della Conferenza asincrona, indetta ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri e comunicazioni:

- Comunicazione Regione Lombardia pervenuta in data 16.01.2020 al prot. 367;
- Comunicazione ARPA Lombardia pervenuto in data 24.01.2020 al prot. 576;
- Comunicazione Comando Vigili del Fuoco del 29.01.2020 prot. n. 950, pervenuta in data 29.01.2020 al prot. 699;
- Parere Provincia di Lecco, pervenuto in data 11.02.2020 al prot. n. 1076;
- Comunicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in data 24.03.2020 al prot. n. 00002309;
- Parere ATS Brianza del 02.04.2020 prot. 00244758/20 pervenuto in data 03.04.2020 al prot. n.2525;
- Parere Urbanistico Edilizio rilasciato dall'Area Tecnica del comune di Sirtori in data 07.07.2020, al prot. 0004681;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14-bis della L. 241/90, relativa all'approvazione del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005;

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

Richiamato il Verbale della Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona in data 07.07.2020 al prot. n. 0004683, nel quale SI APPROVA il progetto in argomento, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri, in variante parziale al Vigente Piano di Governo del Territorio e secondo gli elaborati allegati, ***"con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistica";***

Rilevato che:

- i lavori della Conferenza di Servizi si sono conclusi, dando atto che si procederà con tutti gli adempimenti conseguenti finalizzati al deposito, e alla pubblicazione del relativo avviso sul BURL, della proposta di Variante allo strumento urbanistico e dei relativi allegati;
- il rilascio del Titolo Edilizio SUAP resta subordinato alla conclusione dell'iter di approvazione dello strumento urbanistico (fatta salva la necessità di prevedere eventuali varianti a seguito della presentazione di eventuali osservazioni);
- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale della variante alla pianificazione urbanistica di cui in oggetto, si procederà con la stipula della convenzione urbanistica preliminarmente al rilascio del Provvedimento Unico SUAP, per il quale non verranno richiesti ulteriori pareri al fine del rilascio dello stesso;

Vista la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 – quater della L. 241/90 e ss.mm.ii. che prevede che "*la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati*";

Visto l'articolo 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m i.;

Visto gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;

Visto in particolare il comma 7 dell'art. 14 ter della L 241/90 e ss.mm.ii. il quale recita: "*all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza*";

Richiamato il Decreto n. 4 del 11/06/2020, con il quale il Sindaco attribuiva alla sottoscritta le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate e fatti salvi i diritti dei terzi;

Visti i pareri acquisiti ed il Verbale della Conferenza di servizi tenutasi in modalità asincrona il giorno 07.07.2020, e ritenendo di procedere con la conclusione del procedimento sulla base delle posizioni prevalenti, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 quater della L. 241;

DETERMINA

1. **Di prendere atto** del Verbale della Conferenza di servizi effettuata in forma semplificata e asincrona in data 07.07.2020 al prot. n. 0004683, completo dei parerei ad esso allegati, che si allega alla presente, a farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di concludere positivamente** la Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, L. n. 241/1990 e s.m.i., **nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei singoli pareri delle Amministrazioni succitate** ed allegati al richiamato "Verbale della Conferenza di servizi effettuata in forma semplificata e asincrona in data 07.07.2020", come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni;
3. **Di dare atto** che la presente Determinazione, unitamente ai pareri in essa richiamati e allegati, come pure agli elaborati di progetto depositati al SUAP al prot. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0045677 del 18/07/2019, e successiva integrazione, Codice SUAP 00640610135-14122019-0839, prot. REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0086190 del 23/12/2019, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, costituisce parte integrante e sostanziale della procedura di sportello unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 richiesta dalla Società "BEST MODE SRL" con sede in Valmadrera, via Como n. 54, per la realizzazione di "*Ampliamento di edificio produttivo esistente in Via Como n. 4*", comportante variante urbanistica al vigente P.G.T., e che conseguentemente costituisce proposta di adozione della Variante Urbanistica di cui sopra;
4. **Di disporre** che copia della presente Determinazione sia trasmessa, unitamente al Verbale della Conferenza di Servizi, alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, nonché ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
5. **Di dare atto** che il rilascio del Titolo Edilizio SUAP resta subordinato all'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, integrato dalle disposizioni di cui all'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa;
7. **Di dare atto** che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

8. **Di dare altresì atto** che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del comune di Sirtori, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

9. **Di dare infine atto** che, ai sensi del comma 4 dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni, e che il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;

10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Sirtori, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Allegato:

- *Verbale della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA di progetto comportante variazione di strumenti urbanistici, svoltasi in data 07.07.2020 al prot. n. 0004683, in modalità asincrona, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, dell'Art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'Art. 14, comma 2, della L. 7 agosto 1990, n. 241.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Ileana Benegiamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno _____ e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Sirtori, _____

Il Responsabile della Pubblicazione