

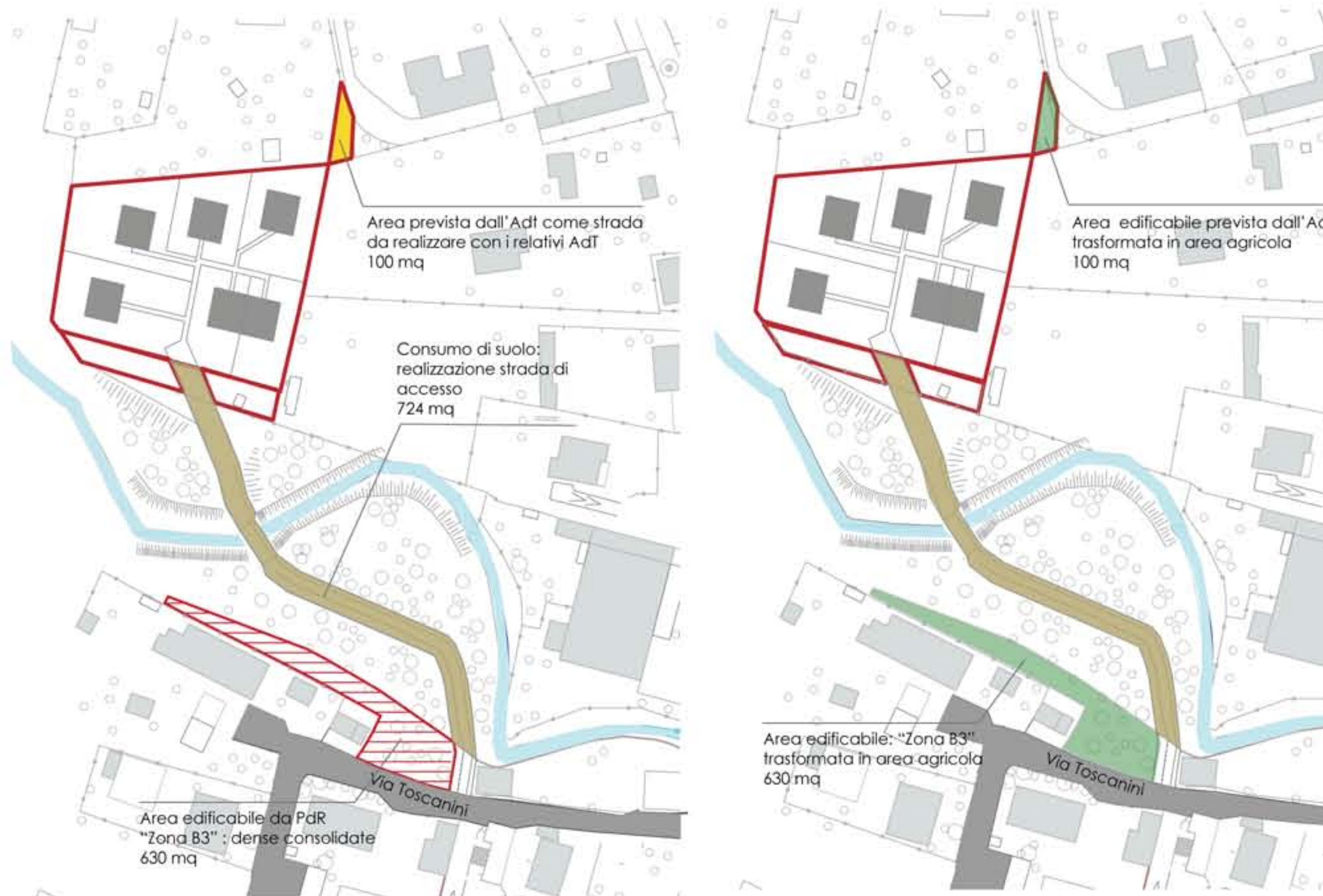


- Legenda**
- Perimetro "AT4 Località Villa"
  - Strada da realizzare con i relativi ambiti di trasformazione
  - Zona "E3" agricole con vincoli paesaggistici e geologici rilevanti - art.25.3
  - "Zona B3" dense consolidate - art. 23.4
  - "Zone E2" agricole non edificabili - art.25.2

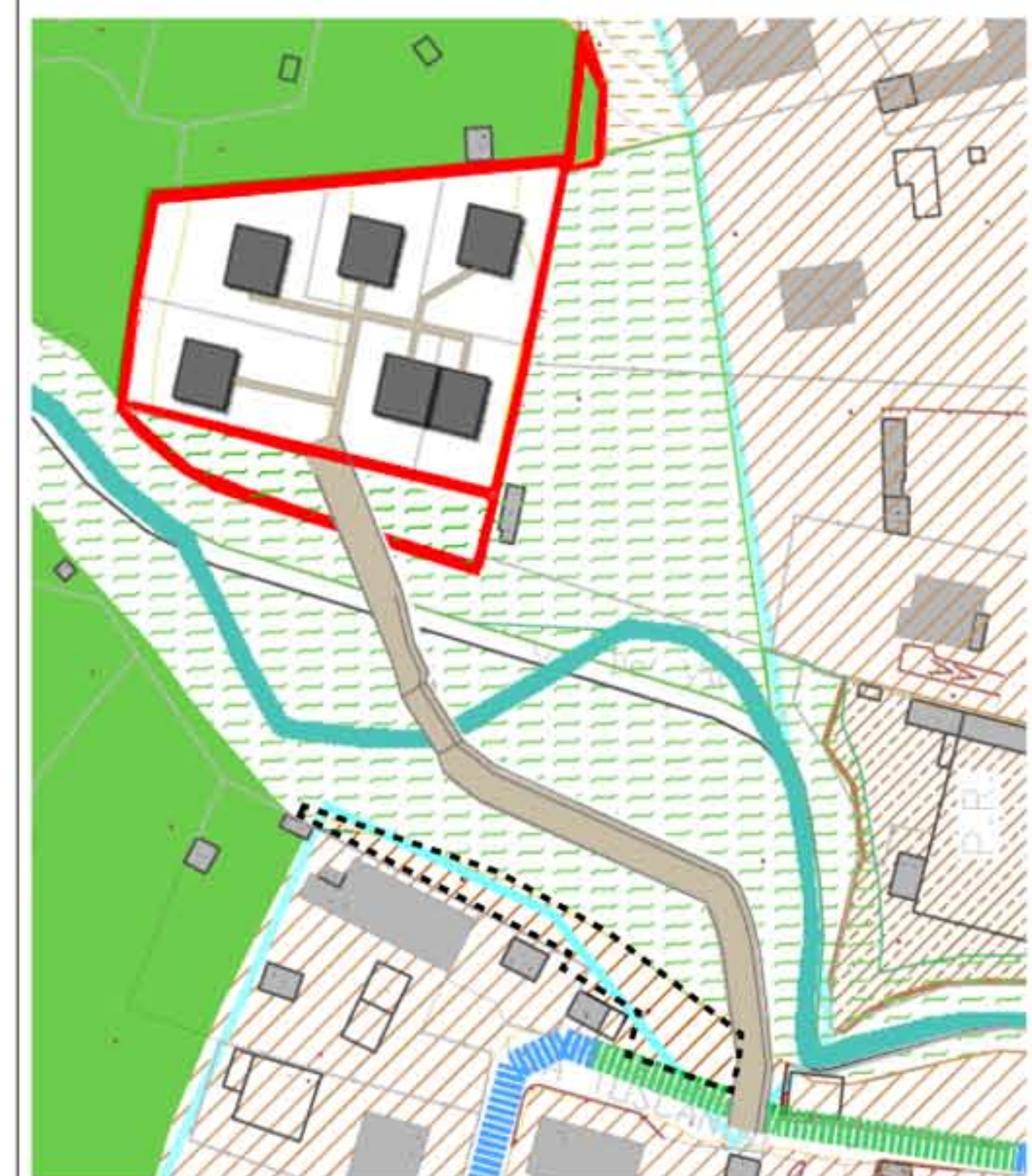
	Denominazione	Superficie territoriale
		mq
AT4 Località Villa	<span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Area AdT edificabile	2.931,35
	<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Zone E3 agricole con vincoli paesaggistici e geologici rilevanti	595,00
	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Strada da realizzare con i relativi AdT	100,00

**Art. 2 comma c) - Consumo di suolo:** la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvio-pastorale.

**Art.2 comma d) - Bilancio ecologico del suolo:** la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo di suolo è pari a zero.



Bilancio ecologico del suolo		
	-	
Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta		Superficie urbanizzata che viene ridestinata a superficie agricola
724 mq	-	730 mq
		- 6 mq



- Legenda**
- Perimetro "AT4 Località Villa" - Area edificabile
  - Perimetro "AT4 Località Villa"- Zona "E3"
  - Strada da realizzare con i relativi AdT
  - Corso d'acqua - Torrente Val di Vai (da rilievo)
  - Area edificabile - "Zona B3" dense consolidate
  - Area agricola - "Zona E2" agricole non edificabili

	Denominazione	Superficie territoriale	Vol max edificabile	Abitanti Previsti V/150	Superficie a standard
		mq	mc	n.	mq
AT4 Località Villa	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> Area AdT edificabile	2.931,35	2.931*0,8 2.345	2.345/150 16	18% di 2.931 527
	<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Zone E3 agricole con vincoli paesaggistici e geologici rilevanti	537,00			
	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Strada in progetto	840,00			
Area a compensazione L.R.31/2014	<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> Area edificabile : Zona "B3" dense consolidate	630,00			
	<span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Area agricola: Zona "E2" agricola non edificabile	100,00			



Progettista	TOMAS COLOMBO Architetto	Firma progettista
	Progettazione Architettonica Esecutiva, Consulenze Tecniche	
Committente	GORETTI MARIATERESA GILARDI ANTONELLA GILARDI MARCO BONACINA SIMPLICIANO CERESA PAOLA	Firma Committente
	Proposta preliminare in variante al PII "AT4 Località Villa"	
Progetto	Valgrehentino	
	Data	
Oggetto	PLANIMETRIA GENERALE	Aprile 2018
	Scala	
Tavola n.	01	1:1000
	<small>"Tutti i diritti d'autore sono riservati." "Ogni riproduzione è vietata e punibile ai sensi di legge."</small>	