

Comune di Valgrehentino
Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 46 Reg. Delib.

N. __ Reg. Public.

OGGETTO: CORREZIONI DI ERRORI MATERIALI A RETTIFICA DEGLI ATTI DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DELL' 11 MARZO 2005 E SS.MM.II.

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di novembre alle ore 21:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

Brambilla Sergio	P	Milani Rosa Rita	P
Motta Andrea	A	Brambilla Grazia Maria	P
Colombo Matteo	P	Pirovano Michela	P
Simonetti Stefano	A	Longhi Ernesto	P
Perego Cesare	A	Panzeri Francesca	P
Panzeri Davide	P	Colombo Alessia	P
Milani Gian Filippo	P		

Partecipa il Segretario Comunale Flauti Dott. Catello.

Il Signor Brambilla Sergio, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: CORREZIONI DI ERRORI MATERIALI A RETTIFICA DEGLI ATTI DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DELL' 11 MARZO 2005 E SS.MM.II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Essendo il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Ing. Sergio Brambilla assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno tra i quali risulta la deliberazione in oggetto e di cui trattasi nel presente verbale, con rinvio, per quanto concerne la discussione, al relativo verbale di seduta acquisito agli atti d'ufficio tramite file audio.

Si dà atto che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta riportato nel frontespizio, al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno risultano essere assenti i consiglieri Simonetti Stefano, Perego Cesare e Motta Andrea

Pertanto i consiglieri presenti risultano essere 10

Premesso che

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 4 marzo 2004 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)
- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 23 – 24 marzo 2009 è stata approvata variante di adeguamento del Piano sopra indicato;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29.03.2012 è stato adottato ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e ss.mm.ii. il nuovo Piano del Governo del Territorio del Comune di Valgrehentino;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26 e 27.09.2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 13, comma 11, della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e ss.mm.ii. il nuovo Piano del Governo del Territorio del Comune di Valgrehentino composto dai seguenti elaborati:

PIANO DELLE REGOLE

- R0 - Relazione Illustrativa
- R1 - Tavola dei vincoli
- R2 - Ambiti di sensibilità
- R3a - Classificazione del territorio comunale
- R3b - Classificazione del territorio comunale
- R4a - Vecchi nuclei: Valgrehentino - Taiello - Cà Berto - Buttello
- R4b - Vecchi nuclei: Miglianico – Molinello – Ospedaletto –Parzano – Parzanella Superiore
- R4c - Vecchi nuclei: Villa San Carlo – Biglio Inferiore – Biglio Superiore
- R4d - Vecchi nuclei: Borneda – Dozio – Cà Nova – Ganza – Magliaso – Palazzetto – Parzanella Inferiore - S. Giuseppe – Campiano
- R5 - N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione
- R6 - Capacità Agricola

PIANO DEI SERVIZI

- S0 - Relazione Illustrativa
- S1a - Aree servizi di uso pubblico
- S1b - Aree servizi di uso pubblico
- S2.a - Sistema viario - strade
- S2.b - Sistema viario - percorsi ciclopeditoni
- S3 - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Relazione e Regolamento
- S3a - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Linee Energetiche – Elettriche e Gas

- S3b - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Acquedotto
- S3c - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Fognatura
- S4 - Piano Cimiteriale con Relazione e Normativa P.R.G. Cimiteriale:
 - S4a - Relazione Illustrativa e di verifica dimensionale
 - S4b - Estratti: Aerofotogrammetrico – P.R.G. - Catastale
 - S4c- Planimetria con zonizzazione – Stato di fatto
 - S4d - Numerazione e disponibilità – Stato di fatto
 - S4e - Planimetria con zonizzazione – Progetto
 - S5 - Regolamento di calcolo e gestione degli standards qualitativi

DOCUMENTO DI PIANO

- D0 - Relazione Illustrativa
- D1 - Pianificazione sovracomunale
- D2 - Stato urbanizzazione e condizioni di edificazione
- D3 - Criticità e potenzialità
- D4 - Progetto

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

- A0 - Rapporto Ambientale V.A.S.
- A1 - Inquadramento territoriale e ambiti di trasformazione
- A2 - Rete fognatura
- A3 - Rete acquedotto
- A4 - Rete metano
- A5 - Rete media e bassa tensione
- A6 - Rete ecologica
- A7 - Sintesi non tecnica – Rapporto ambientale V.A.S.

GEOLOGICO

- Relazione geologica
- Tav. 5 - Carta di sintesi
- Tav. 6 - Carta dei vincoli
- Tav. 7 - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 8 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità
- Tav. 8.1 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.2 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.3 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.4 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 9 - Carta del quadro dei dissesti uniformata alla legenda PAI

Premesso che in data 13 febbraio 2013 il Piano del Governo del Territorio del Comune di Valgrehentino è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 7;

Considerato che: *Il Piano delle Regole nell'ambito dello studio del P.G.T. rappresenta il documento dai contenuti urbanistici più tradizionali e comprensibili anche ai non addetti ai lavori, che abbiano comunque avuto un momento di confronto con gli argomenti della strumentazione urbanistica.*

Il piano delle regole è definito dall'Art. 10 della Legge Regionale 12/2005, dalla quale si legge che deve avere i seguenti contenuti:

- *definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento; definisce l'assetto geologico, pedologico, idraulico e sismico del territorio*
- *indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale*
- *individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado o a rischio di incidente rilevante*
- *contiene, in ordine alla componente geologica, idrogeologica e sismica, quanto previsto dall'articolo 57, comma 1, lettera b) che afferma:*

Il piano delle regole contiene:

- il recepimento e la verifica di coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e con Piano di Bacino
- l'individuazione delle aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica, secondo i criteri e gli indirizzi di cui alla lettera a), nonché le norme e le prescrizioni a cui le medesime aree sono assoggettate in ordine alle attività di trasformazione territoriale compresa l'indicazione di aree da assoggettare a eventuali piani di demolizione degli insediamenti esistenti, ripristino provvisorio delle condizioni di sicurezza, interventi di rinaturalizzazione dei siti o interventi di trasformazione urbana, P.R.U. o P.R.U.S.S.T..

Individua:

- le aree destinate all'agricoltura
- le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- le aree non soggette a trasformazione urbanistica.

Nonché si deve occupare dei centri storici e degli edifici soggetti a vincolo come descritto nel comma 2 dello stesso articolo.

Infine deve normare con apposito elaborato i criteri di intervento ed i parametri edilizi per ogni zona individuata, esprimendo per ogni zona il valore paesistico ambientale.

Considerato che, con nota (allegato 1) pervenuta agli atti di questo Comune in data 13/10/2016 prot. n. 7391, la Signora Sporchia Quirina nata a Olginate il 23/12/1956, C.F. SPR QRN 56T63 G030Z, residente a Cernobbio in via C. Mira n. 10 in qualità di proprietaria di un fabbricato con annesso cortile accatastato all'Agenzia del Territorio di Lecco al mappale n. 367, foglio 3 del Comune Censuario di Dozio (allegato 2) comunicava quanto segue:

1. Nel Piano del Governo del Territorio (PGT) alla tavola n. R4d "Vecchi nuclei: Dozio – Borneda – Cà Nova – Ganza – Magliaso – Palazzetto – Parzanella Inferiore – San Giuseppe - Campiano" vengono individuati graficamente e numericamente i singoli fabbricati rilevando però il fabbricato di proprietà non viene classificato come un immobile bensì come "spazio privato a cortile" (allegato 3). Nella medesima tavola viene individuando l'annesso fabbricato con la numerazione "4" e la relativa scheda tecnica delle Norme Tecniche di Attuazione "Vecchio nucleo Dozio – edificio n. 4" (allegato 4)
2. Nello strumento urbanistico precedente al PGT ossia il Piano Regolatore Generale (PRG) nella tavola n. 11.5 "Azzonamento centri storici: Taiello – Buttello – Ganza – Dozio – Biglio" il fabbricato di proprietà, sopra indicato, veniva individuato sia graficamente (allegato 5) che numericamente con il n. 4 bis con relativa scheda tecnica nelle Norme Tecniche di Attuazione "Frazione Dozio – scheda edificio n. 4 – 4bis" (allegato 6)

Considerato che, a maggior ragione dell'esistente di un manufatto in data 14/01/2014 prot. n. 374 il Sindaco Longhi Ernesto emetteva un'ordinanza alla Signora Sporchia Quirina, in qualità di proprietaria del fabbricato sito a Dozio identificato catastalmente al mappale n. 367, foglio 3 del Comune Censuario di Dozio, al fine di provvedere alla messaggio in sicurezza del fabbricato oltre alla pulizia e rimozione delle macerie su strada pubblica (allegato 7);

Considerato che sulla base di quanto sopra indicato la Signora Sporchia Quirina fa presente che la mancanza di tale fabbricato negli atti allegati al PGT possa essere un errore materiale e chiede pertanto l'inserimento nel Vecchio nucleo di Dozio del fabbricato censito catastalmente al mappale n. 367, foglio 3 del Comune Censuario di Dozio (come precedentemente indicato nel PRG);

Considerato che, con nota (allegato 8) pervenuta agli atti di questo Comune in data 07/11/2016 prot. n. 8091, i Signori: Albrile Marilena nata a Lecco il 22/08/1955, C.F. LBR MLN 55M62 E507T, residente a Valgrehentino in via F.Ili Kennedy n. 163

Scaccabarozzi Mila nata a Lecco il 25/05/1977, C.F. SCC MLI 77E68 E507F, residente a Valgrehentino in via F.Ili Kennedy n. 163

Scaccabarozzi Vania nata a Lecco il 14/01/1982, C.F. SCC VNA 82A54 E507A, residente a Valgrehentino in via F.Ili Kennedy n. 163

Scaccabarozzi Stefano nato a Lecco il 14/11/1986, C.F. SCC VNA 82A54 E507A, residente a Valgrehentino in via F.Ili Kennedy n. 163

in qualità di proprietari di un fabbricato con annesso cortile accatastato all'Agenzia del Territorio di Lecco ai mappali nn. 370/1 e 340, foglio 3 del Comune Censuario di Dozio (allegato 9) comunicavano quanto segue:

1. Nel Piano del Governo del Territorio (PGT) alla tavola n. R4d "Vecchi nuclei: Dozio – Borneda – Cà Nova – Ganza – Magliaso – Palazzetto – Parzanella Inferiore – San Giuseppe - Campiano" vengono individuati graficamente e numericamente i singoli fabbricati rilevando però il fabbricato di proprietà veniva indicato

solo parzialmente (allegato 10) con la numerazione "15" con relativa scheda tecnica nelle Norme Tecniche di Attuazione "Vecchio nucleo Dozio – edificio n. 15 (allegato 11)

2. Nel Piano Regolatore Generale (PRG) nella tavola n. 11.5 "Azzonamento centri storici: Taiello – Buttello – Ganza – Dozio – Biglio il fabbricato di proprietà, sopra indicato, veniva individuato nella sua complessità sia graficamente (allegato 12) che numericamente con il n."14"e con relativa scheda tecnica nelle Norme Tecniche di Attuazione "Frazione Dozio – scheda edificio n. 14" (allegato 13)

Considerato che sulla base di quanto sopra indicato anche i Signori Albrile Marilena, Scaccabarozzi Mila, Scaccabarozzi Vania e Scaccabarozzi Stefano fanno presente che la mancanza della porzione di fabbricato negli atti allegati al PGT possa essere un errore materiale, chiedono di inserire nel Vecchio nucleo di Dozio l'intero fabbricato censito catastalmente al mappale n. 370/1 e 340, foglio 3 del Comune Censuario di Dozio;

Richiamato l'art. 14-bis della Legge Regionale n. 12 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" (B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° s.o. - ultimo aggiornamento: Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16) che cita:

14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune (comma introdotto dalla Legge Regionale n. 4 del 2008).

Considerato che in data 09/11/2016 prot. n. 8201 è stata inoltrata al Dott. Ing. Arch. Giuseppe Travaglini con studio a Lierna in via Roma n. 18, in qualità di estensore sia del Piano del Governo del Territorio (PGT) che del precedente Piano Piano Regolatore Generale (PRG) il parere di propria competenza per la procedura di "correzioni errori materiali a rettifica degli atti di PGT" (allegato 14);

Vista la risposta pervenuta agli atti di questo Comune in data 22/11/2016 prot. n. 8555 dal Dott. Ing. Arch. Giuseppe Travaglini con studio a Lierna in via Roma n. 18 che stabilisce che la variante al PGT dei due edifici del Vecchio Nucleo può rientrare come semplice correzione di errore materiale (allegato 15 – stralcio della risposta per l'argomento in oggetto);

Considerato che le correzioni sopra richieste non comportano varianti agli atti del PGT ma, come sopra definito dall'estensore del Piano del Governo del Territorio, risultano essere una semplice correzione di errori materiali;

Visto l'art.42 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa

di recepire le richieste indicate in premessa presentata dalla Signora Sporchia Quirina in data 13/10/2016 prot. n. 7391 e dai Signori Albrile Marilena, Scaccabarozzi Mila, Scaccabarozzi Vania e Scaccabarozzi Stefano in data 07/11/2016 prot. n. 8091;

di recepire quanto indicato dal Dott. Ing. Arch. Giuseppe Travaglini con studio a Lierna in via Roma n. 18 che stabilisce che le correzioni sopra richieste non comportano varianti agli atti del PGT ma risultano essere una semplice correzione di errori materiali;

di procedere, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge Regionale n. 12 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" (B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° s.o. - ultimo aggiornamento: Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16) alla correzione di errori materiali e a rettifica degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi ossia di:

1. Inserire graficamente negli atti del Piano del Governo del Territorio (PGT) alla tavola n. R4d "Vecchi nuclei: Dozio – Borneda – Cà Nova – Ganza – Magliaso – Palazzetto – Parzanella Inferiore – San Giuseppe - Campiano" e alla tavola R3b "Classificazione del Territorio Comunale" (allegato 16: PGT attuale e PGT correzione) il fabbricato accatastato all'Agenzia del Territorio di Lecco al mappale n. 367, foglio 3 del Comune Censuario

di Dozio con apposita numerazione 4-bis e di inserire la dicitura "4-bis" nella scheda tecnica delle Norme Tecniche di Attuazione "Vecchio nucleo: Dozio - edificio n. 4" come veniva precedentemente indicato nel PRG (allegato 17);

2. Inserire graficamente negli atti del Piano del Governo del Territorio (PGT) alla tavola n. R4d "Vecchi nuclei: Dozio – Borneda – Cà Nova – Ganza – Magliaso – Palazzetto – Parzanella Inferiore – San Giuseppe - Campiano" e alla tavola R3b "Classificazione del Territorio Comunale" la porzione di fabbricato accatastato all'Agenzia del Territorio di Lecco ai mappali nn. 370/1 e 340, foglio 3 del Comune Censuario di Dozio che risultava essere parzialmente indicato con apposita numerazione 15, mantenendo inalterata la scheda "Vecchio nucleo: Dozio - edificio n. 15" delle Norme Tecniche di Attuazione (allegato18);

Di dare atto che il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio procederà alla correzione degli errori materiali a rettifica del PGT, depositandoli presso la segreteria comunale e inviandoli per conoscenza alla Provincia di Lecco e alla Giunta Regionale;

Di dare atto che gli atti di correzione e rettifica di cui sopra acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L)

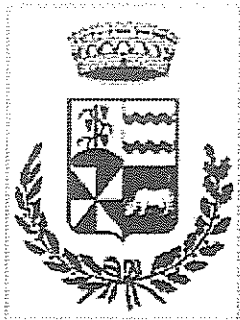
Con successiva votazione unanime, resa nei modi di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo

Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000.

F.to Il Responsabile del Settore
Arch. Rigamonti Alessia



Comune di Valgrehentino
Provincia di Lecco

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.46 del 29-11-2016

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: CORREZIONI DI ERRORI MATERIALI A RETTIFICA
DEGLI ATTI DEL PIANO DEL GOVERNO DEL
TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS
DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DELL' 11 MARZO 2005
E SS.MM.II.**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì,

29 NOV 2016

Il Responsabile del Servizio
Rigamonti Arch. Alessia

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Brambilla Sergio

L' ASSESSORE
F.to Colombo Matteo

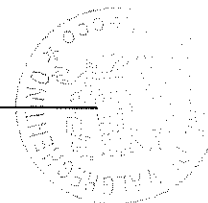
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Flauti Dott. Catello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
07 DIC. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 07 DIC. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Flauti Dott. Catello



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2016

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 07 DIC. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Flauti Dott. Catello

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 07 DIC. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flauti Dott. Catello

