



COMUNE DI VALGREGHENTINO
Provincia di Lecco

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

OGGETTO :

ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemiladodici, addì ventinove, del mese di marzo, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Longhi Ernesto	SINDACO	X	
Anghileri Lodovico	ASSESSORE	X	
Caslini Alberto	CONSIGLIERE	X	
Milani Gian Filippo	ASSESSORE		X
Brambilla Sergio	VICE-SINDACO	X	
CANZIANI Angelo Santo	CONSIGLIERE	X	
Milani Battista	CONSIGLIERE	X	
PANZERI NICOLO'	CONSIGLIERE	X	
Mazzoleni Anna Lisa	CONSIGLIERE	X	
CARISSIMI Alberto	CONSIGLIERE	X	
CORTESI SABRINA	CONSIGLIERE		X
GNECCHI ELISABETTA	CONSIGLIERE	X	
SIMONETTI Stefano	CONSIGLIERE	X	
SALA Federica	CONSIGLIERE		X
BASSANI Anna Clara	CONSIGLIERE	X	
MOTTA Andrea	CONSIGLIERE	X	
GILARDI Sara	CONSIGLIERE		X
Totale		13	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT.FLAUTI CATELLOil quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Longhi Ernesto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Sindaco

- Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03.02.2012 veniva adottato dal Comune di Valgrehentino il nuovo Piano del Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii;
- Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29.03.2012 veniva revocata la Delibera sopra indicata con il quale veniva adottato il Piano del Governo del Territorio per le motivazioni espresse in tale deliberazione;

Successivamente a quanto sopra esposto

- sottopone all'esame del Consiglio Comunale seguente la proposta di deliberazione: "Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
- illustra la procedura seguita per giungere alla formazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica del territorio comunale
- dopo aver esposto i passaggi della procedura passa la parola all'Arch. Ing. Giuseppe Travaglini che illustra ai presenti i contenuti del PGT proposto in adozione al Consiglio Comunale
- sentito il Segretario che ricorda ai presenti gli obblighi di astensione prevista dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:
- Il Comune di Valgrehentino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24 e 28.11.1998 ed approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con delibera n. 1650 del 13.10.2000;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 18.10.2001 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 3 Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, pubblicata sul B.U.R.L. serie inserzioni al n. 50 del 12.12.2001;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.01.2003 è stata approvata la Variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 2 Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 10.11.2005 è stata approvata la Variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 2 Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, pubblicata sul B.U.R.L. serie inserzioni al n. 23 del 07.06.2006;
- Il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Valgrehentino è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 27.11.2003;
- L'art. 6 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 e successive modificazioni, individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti:
 - il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della L.R. suddetta
 - il Piano dei Servizi disciplinato dall'art. 9 della L.R. suddetta
 - il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10 della L.R. suddetta
- l'art. 25 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 e successive modificazioni stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali conservano efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre cinque anni all'entrata in vigore della Legge Regionale stessa;
- l'art. 57 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 e successive modificazioni prevede che il P.G.T. contenga la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale;
- Richiamato il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale" relativo alle procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

- Dato atto che il Consiglio Regionale con atto n. VIII/0351 in data 13.03.2007 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1, art. 4 della L.R. 12/2005 e che successivamente la Giunta Regionale, con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 e n. 9/761 del 10.11.2010 ha approvato la procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- Visto l'avvio del procedimento del Piano di Governo del Territorio approvato ai sensi di Legge con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2008 ed il cui avviso ha trovato formale diffusione pubblica come previsto dal procedimento al riguardo, all'albo pretorio comunale, sul sito web comunale e sul quotidiano "Il Giorno";
- Visto la Delibera della Giunta Comunale n. 12 del 12.02.2008 con la quale viene individuata la figura del Dott. Ing. Arch. Giuseppe Travaglini con studio a Lierna in via Roma n. 18, quale progettista per la redazione del Piano del Governo del Territorio del Comune di Valgrehentino;
- Visto la Determinazione del Responsabile del Settore Geom. Ugo Albrile n. 486 del 03.11.2008 con la quale viene approvata la Convenzione d'incarico professionale al Dott. Ing. Arch. Giuseppe Travaglini per la redazione del Piano del Governo del Territorio del Comune di Valgrehentino;
- Dato atto che:
 - la prima conferenza di valutazione ambientale (VAS) del Piano di Governo del Territorio, è stata regolarmente convocata e si è tenuta il giorno 18.01.2010 in cui è stato illustrato il Documento di Scoping, le relazioni preliminari di pianificazione territoriale e di mobilità ed il documento sugli obiettivi e le strategie di piano, il cui verbale di seduta si intende qui richiamato e conosciuto;
 - precedentemente la convocazione della prima conferenza di valutazione, è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Valgrehentino il documento di scoping preliminare;
 - la seconda conferenza di valutazione ambientale del Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e si è tenuta il giorno 05.09.2011 pubblicando sul sito internet istituzionale del Comune di Valgrehentino e sul sito internet istituzionale della Regione Lombardia (SIVAS) per la presentazione di pareri ed osservazioni, il Documento di Piano e le relative tavole del P.G.T., il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
 - il verbale della seconda conferenza si intende qui richiamato e conosciuto;
 - l'Amministrazione Comunale ha illustrato il nuovo strumento del P.G.T. alla cittadinanza in occasione degli incontri organizzati nelle giornate del 28.11.2011 e del 02.12.2012;
 - le parti sociali ed economiche previste dall'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 sono state invitate all'incontro che è stato effettuato presso la sede Comunale nella giornata del 27.01.2012;
 - Considerato che gli atti del P.G.T. sono stati esaminati in diverse sedute della Commissione Urbanistica Ambiente e Territorio;
 - Considerato che con atto del 26.03.2012 prot. n. 2388 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso parere favorevole circa la compatibilità ambientale del D.d.P. del P.G.T. del Comune di Valgrehentino, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 ed in attuazione dell'art. 4, comma 1, della L.R. 12/2005;
 - Considerato che con atto del 26.03.2012 prot. n. 2389 è stata acquisita la dichiarazione di sintesi della V.A.S. del P.G.T. redatta dall'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS;
 - Esaminati i documenti che formano parte integrante e sostanziale ma non materialmente allegati alla presente deliberazione e costituenti la proposta di Piano di Governo del Territorio protocollati agli atti di questo Comune in data 21.03.2012 prot. n. 2267;

PIANO DELLE REGOLE

- R0 - Relazione Illustrativa
- R1 - Tavola dei vincoli
- R2 - Ambiti di sensibilità
- R3a - Classificazione del territorio comunale
- R3b - Classificazione del territorio comunale
- R4a - Vecchi nuclei: Valgrehentino - Taiello - Cà Berto - Buttello

- R4b - Vecchi nuclei: Miglianico – Molinello – Ospedaletto – Parzano – Parzanella Superiore
- R4c - Vecchi nuclei: Villa San Carlo – Biglio Inferiore – Biglio Superiore
- R4d - Vecchi nuclei: Borneda – Dozio – Cà Nova – Ganza – Magliaso – Palazzetto – Parzanella Inferiore – S. Giuseppe – Campiano
- R5 - N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione
- R6 - Capacità Agricola

PIANO DEI SERVIZI

- S0 - Relazione Illustrativa
- S1a - Aree servizi di uso pubblico
- S1b - Aree servizi di uso pubblico
- S2.a - Sistema viario - strade
- S2.b - Sistema viario - percorsi ciclopeditoni
- S3 - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Relazione e Regolamento
- S3a - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Linee Energetiche – Elettriche e Gas
- S3b - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Acquedotto
- S3c - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Fognatura
- S4 - Piano Cimiteriale con Relazione e Normativa P.R.G. Cimiteriale:
 - S4a - Relazione Illustrativa e di verifica dimensionale
 - S4b - Estratti: Aerofotogrammetrico – P.R.G. - Catastale
 - S4c - Planimetria con zonizzazione – Stato di fatto
 - S4d - Numerazione e disponibilità – Stato di fatto
 - S4e - Planimetria con zonizzazione – Progetto
- S5 - Regolamento di calcolo e gestione degli standards qualitativi

DOCUMENTO DI PIANO

- D0 - Relazione Illustrativa
- D1 - Pianificazione sovracomunale
- D2 - Stato urbanizzazione e condizioni di edificazione
- D3 - Criticità e potenzialità
- D4 - Progetto

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

- A0 - Rapporto Ambientale V.A.S.
- A1 - Inquadramento territoriale e ambiti di trasformazione
- A2 - Rete fognatura
- A3 - Rete acquedotto
- A4 - Rete metano
- A5 - Rete media e bassa tensione
- A6 - Rete ecologica
- A7 - Sintesi non tecnica – Rapporto ambientale V.A.S.

GEOLOGICO

- Relazione geologica
- Tav. 5 - Carta di sintesi
- Tav. 6 - Carta dei vincoli
- Tav. 7 - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 8 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità
- Tav. 8.1 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.2 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.3 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.4 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 9 - Carta del quadro dei dissesti uniformata alla legenda PAI
- Viste:
 - la Legge della Regione Lombardia 11.03.2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.
 - la D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 “Modalità per la pianificazione comunale”
 - la D.G.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”
 - la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/205, D.C.R. n. 351/2007)”
 - la Direttiva della Presidenza del Consiglio del 03.03.1999 e la L.R. n. 26 del 12.12.2003, nonché il R.R. 6/2010, in ordine alla formazione del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo;
- Visto l'allegato verbale della Commissione Urbanistica, Edilizia e Viabilità del 24.03.2012;

- Ricordato ai Consiglieri l'obbligo di astensione dalla discussione e dalla votazione in caso di interessi diretti propri o di familiari fino al 4° grado;
- Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Sentiti gli interventi dei vari consiglieri come da allegata letterale trascrizione (All. A) formante parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Si procede alla votazione
- Con voti n. **10** favorevoli e n. **3** contrari (consiglieri Simonetti Stefano, Motta Andrea, Bassani Anna Clara) espressi per alzata di mano, essendo n. **13** i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di adottare** con la procedura prevista ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Valgreghentino, costituito dai seguenti elaborati:

PIANO DELLE REGOLE

- R0 - Relazione Illustrativa
- R1 - Tavola dei vincoli
- R2 - Ambiti di sensibilità
- R3a - Classificazione del territorio comunale
- R3b - Classificazione del territorio comunale
- R4a - Vecchi nuclei: Valgreghentino - Taiello - Cà Berto - Buttello
- R4b - Vecchi nuclei: Miglianico – Molinello – Ospedaletto – Parzano – Parzanella Superiore
- R4c - Vecchi nuclei: Villa San Carlo – Biglio Inferiore – Biglio Superiore
- R4d - Vecchi nuclei: Borneda – Dozio – Cà Nova – Ganza – Magliaso – Palazzetto – Parzanella Inferiore - S. Giuseppe – Campiano
- R5 - N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione
- R6 - Capacità Agricola

PIANO DEI SERVIZI

- S0 - Relazione Illustrativa
- S1a - Aree servizi di uso pubblico
- S1b - Aree servizi di uso pubblico
- S2.a - Sistema viario - strade
- S2.b - Sistema viario - percorsi ciclopedonali
- S3 - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Relazione e Regolamento
- S3a - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Linee Energetiche – Elettriche e Gas
- S3b - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Acquedotto
- S3c - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (P.U.G.S.S.) Fognatura
- S4 - Piano Cimiteriale con Relazione e Normativa P.R.G. Cimiteriale:
 - S4a - Relazione Illustrativa e di verifica dimensionale
 - S4b - Estratti: Aerofotogrammetrico – P.R.G. - Catastale
 - S4c - Planimetria con zonizzazione – Stato di fatto
 - S4d - Numerazione e disponibilità – Stato di fatto
 - S4e - Planimetria con zonizzazione – Progetto
- S5 - Regolamento di calcolo e gestione degli standards qualitativi

DOCUMENTO DI PIANO

- D0 - Relazione Illustrativa
- D1 - Pianificazione sovracomunale
- D2 - Stato urbanizzazione e condizioni di edificazione
- D3 - Criticità e potenzialità
- D4 - Progetto

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

- A0 - Rapporto Ambientale V.A.S.
- A1 - Inquadramento territoriale e ambiti di trasformazione
- A2 - Rete fognatura
- A3 - Rete acquedotto
- A4 - Rete metano
- A5 - Rete media e bassa tensione
- A6 - Rete ecologica
- A7 - Sintesi non tecnica – Rapporto ambientale V.A.S.

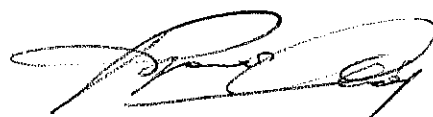
GEOLOGICO

- Relazione geologica
- Tav. 5 - Carta di sintesi
- Tav. 6 - Carta dei vincoli
- Tav. 7 - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 8 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità
- Tav. 8.1 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.2 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.3 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 8.4 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano e classi di fattibilità - Aggiornamento
- Tav. 9 - Carta del quadro dei dissesti uniformata alla legenda PAI

- Di dare atto che:

- viene inviata copia della presente deliberazione al Responsabile del Procedimento, che è il Responsabile del Servizio, affinché provveda, ad avvenuta esecutività, agli adempimenti di cui al comma 4 e seguenti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- entro 90 (novanta) giorni dalla presente adozione, gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, del deposito degli atti è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul BURL e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- il deposito degli atti sarà reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare all'albo pretorio on line sul sito internet istituzionale dell'ente;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, contemporaneamente al deposito dovranno essere trasmessi alla Provincia di Lecco il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole per l'acquisizione del parere di competenza;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, contemporaneamente al deposito dovrà essere trasmesso il Documento di Piano all'A.S.L. e all'A.R.P.A. per l'acquisizione dei pareri di competenza;
- dovrà essere trasmessa ai Soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati l'Avviso di avvenuto atto di adozione del Piano di Governo del Territorio con l'indicazione della sede e dell'indirizzo web ove può essere presa visione della documentazione integrale;
- verrà depositata la Sintesi non Tecnica presso gli uffici della Provincia e della Regione con l'indicazione delle sedi e dell'indirizzo web ove può essere presa visione della documentazione integrale;
- a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia previste ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

- **Visto:** Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL CONSIGLIERE
Anghileri Lodovico

IL PRESIDENTE
F.to Longhi Ernesto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.FLAUTI CATELLO

Visto la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151- comma 4 -del D.lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo, viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comunale per 15 giorni consecutivi dal 24 APR. 2012

Valgrehentino, li 24 APR. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.FLAUTI CATELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Valgrehentino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.FLAUTI CATELLO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Valgrehentino, li 24 APR. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.FLAUTI CATELLO)