

**TAB.1 - CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA**

N.°	A		B		BV		C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale			B/SU * - ambiti di TRASFORMAZIONE						
	recupero volume esistente #	lotto S.f.	VUP IF 0,50 - 0,80 - 1,0 mc/mq **	lotto S.f.	VUP IT= IF 0,50 mc/mq. max 400 mc***	A. T.	SF	VUP ITP = 0,60 mc/mq.	A. T.	SF	Volume per residenza h. 2,70					
N.	mc.	mq.	mc	mq.	mc.	mq.	mq	mc	mq.	mq	mc.					
1	14.085,00				1.650,00	400,00	6.261,00	3.130,00	3.756,60	17.790,00	8.200,00	7.700,00				
2	13.260,00	700,00	560,00		2.198,00	400,00	1.493,00	746,50	895,80	7.133,00	3.557,40	4.685,87				
3	1.863,30				1.362,00	400,00				6.444,00	4.559,40	3.377,62				
4	17.250,00	1.114,00	891,20		272,00	136,00	20.780,00	10.329,00	12.468,00	7.556,00	4.566,00	4.477,03				
5		1.682,00	1.345,60				2.259,20	1.129,60	1.355,52							
6							7.382,80	3.691,40	4.429,68							
7							18.222,00	9.111,00	10.933,20							
8							3.028,00	1.514,00	1.816,80							
9							12.302,00	6.151,00	7.381,20							
10							3.526,00	1.763,00	2.115,60							
11							1.080,00	540,00	648,00							
12																
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>46.458,30</b>	<b>3.496,00</b>	<b>2.796,80</b>	<b>5.482,00</b>	<b>1.336,00</b>	<b>76.334,00</b>	<b>38.105,50</b>	<b>45.800,40</b>	<b>38.923,00</b>	<b>20.882,80</b>	<b>20.240,52</b>					
<b>TOTALE VOLUMETRIA AREE DI COMPLETAMENTO nel tessuto urbano consolidato E AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>						<b>116.632,02</b>						<b>mc</b>	<b>mc</b>	<b>n.</b>	<b>n.</b>	<b>mc</b>
						<b>di cui 94.041,00 mc nel decennio come dal calcolo del fabbisogno di volumetria abitativa al capitolo 7 della Relazione del PdR - Doc.3C</b>						<b>94.041,00</b>	<b>47.020,50</b>		<b>47.020,50</b>	
Alla capacità insediativa di cui sopra vanno aggiunti 20.000,00 mc di Volume di cui all'Art. 49 delle N.T.A. per il miglioramento della qualità abitativa dei residenti (indice di affollamento)												<b>mc.</b>	<b>20.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	
<b>N.B.: 94.041,00 mc di fabbisogno è soddisfatto dai (45.800,45+20.240,52=) 66.040,92 mc (AT) + quota di VUP ambiti A e B di 28.000,00 mc</b>																
<b>TOTALE GENERALE VOLUME E ABITANTI AL 2023 E AL 2028</b>												<b>57.020,50</b>	<b>5.901,00</b>	<b>57.020,50</b>	<b>6.134,00</b>	

\* Progetti strategici  
 \*\* per le zone B l'indice di densità fondiaria utilizzato è pari a If 0,80 mc/mq  
 \*\*\* per le zone BV indice di densità fondiaria è pari a max 400 mc  
 # per il recupero del volume in zona A vedere l'Al. 2f2.1 e l'Al. 2f2.2 del Doc. 1C-N.T.A.

TAB. 2a - CAPACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA					
B/D e B/DR- ESISTENTI			D - ambiti di TRASFORMAZIONE produttiva		
N.°	ST	SL IF = 0,8 mq/mq	N.°	ST	SLP = STC x ITP= 0,75 mq/mq
N.	mq	mq	N.	mq.	S.l.p.
			1	74.813,00	56.109,75
			2		
			3	20.620,00	17.178,23
<b>Totale</b>	<b>456.779,00</b>	<b>365.423,20</b>		<b>95.433,00</b>	<b>73.287,98</b>

TAB. 2b - CAPACITA' INSEDIATIVA - SERVIZI		
B/SU - ambiti di TRASFORMAZIONE		
N.°	SF	SLP per servizi
N.	mq	S.l.p.
1	17.790,00	1.222,22 (30% per servizi)
2	7.133,00	743,79 (30% per servizi)
3	6.444,00	535,94 (30% per servizi)
4	7.556,00	710,64 (30% per servizi)
<b>Totale</b>	<b>38.923,00</b>	<b>3.212,59</b>

TAB. 3 - DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE		
AMBITI	mq.	%
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b> A1 - A2 - A3 - B - BV - BC	885.798,00	13,58%
<b>AMBITI PRODUTTIVI</b>		
BD	412.079,00	7,00%
BD/R	44.700,00	
<b>DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)</b> F (U1 + U2)	156.072,00	2,39%
<b>SERVIZI NON COMPUTABILI</b> F1-F2 - Servizi di interesse generale e stazioni di servizio	244.876,00	3,75%
<b>AGRICOLA, DI TUTELA PAESISTICA, BOSCHI</b>		
E1	18.697,00	63,10%
E2A	2.165.066,00	
E2B	1.594.360,00	
E3	270.653,00	
E4	67.566,00	
<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> VIABILITA' e infrastrutture stradali	280.841,00	4,31%
Fasce di rispetto cimiteriale	94.484,00	1,45%
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>		
RESIDENZIALI C	76.474,00	4,41%
PRODUTTIVI D	95.433,00	
PER SERVIZI B/SU	38.923,00	
PER SERVIZI F	46.474,00	
PER SERVIZI F1	22.957,00	
PER SERVIZI F2	7.572,00	
<b>TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>6.523.025,00</b>	<b>100%</b>

COMUNE DI  
**VERDERIO (Lecco)**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**L.R. 12 - 2005**



**DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE**  
**All. n°1b**  
**CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA**

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL
IL SINDACO		
IL SEGRETARIO		
I PROGETTISTI	ARCH. ALDO REDAELLI	ARCH. FRANCESCO REDAELLI