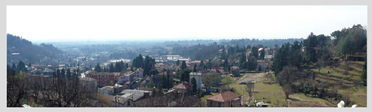

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI VIGANO'
Provincia di LECCO

DOCUMENTO DI PIANO

AMBITI DI NUOVA TRASFORMAZIONE VERIFICHE DI COMPATIBILITA' CON PTCP

Data: **aprile 2012** | *Agg.:* | *Scala:* **1:2000** | *Elaborato:* AT1

Sindaco: **Renato GHEZZI**

Progettista: **Arch. Luca SARRA**

Collaboratori: Arch. Denise FILANGIERI, Geom. Mirko PEREGO

Assessore ai LL.PP.: Fabio BERTARINI
Direttore Generale: Dott. Mario BLANDINO
Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO

Adozione: **delibera C.C. n. 32 del 21.10.2011**

Approvazione: **delibera C.C. n. 8 del 30.03.2012**

IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

BILANCIO:

1) CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE (art. 68.5 NdA del PTCP)

Identificativo Ambiti di Trasformazione	Superficie Ambiti di Trasformazione	Volume previsto negli Ambiti di Trasformazione
ATr 01	1 680,00	1 344,00
ATr 02	900,00	720,00
ATr 03	2 720,00	1 572,00
ATr 04	287,42	1 080,00
ATr 05	7 640,00	4 120,00
ATr 06	4 520,00	1 808,00
Atr 07	12 567,00	5 026,80
	30 314,42	**15 670,80**

PTCP = n. abitanti x 2,70 mc/anno x 5 anni= 2015 x 2,70 x 5 = 27.202,50 mc
PGT = mc residenziali previsti mediante ATr= 15.670,80 mc < 27.202,50 mc

2) SUPERFICIE URBANIZZATA (art. 68.7 NdA del PTCP)

Non sono previsti ambiti di nuova trasformazione su aree che precedentemente (nel PRG) avevano destinazione agricola.

3) RIDUZIONE AREE DEL "SISTEMA RURALE" INDICATE NEL PGT (art. 56 NdA del PTCP)

Non è prevista alcuna riduzione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico individuati dal PTCP.
E' viceversa prevista la riduzione delle aree del sistema rurale di PGT (Tav. QC3) nella misura di 12.567,00 mq.

4) NUOVE AREE PRODUTTIVE

Non sono previsti ambiti di nuova trasformazione con destinazione produttiva che, per effetto dell'art. 28 delle NdA del PTCP, sarebbero ammessi nella misura di 1,5 ha. Anzi, in relazione al disposto art. 27 delle citate NTA di PTCP, con l'ATr05 si propone la modifica della previgente destinazione di un'area da "Produttiva" in "Residenziale".