



# COMUNE DI VERDERIO

*Provincia di Lecco*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 Registro Deliberazioni in data 11-12-2018

**OGGETTO: Approvazione dell'avviso per la manifestazione di interesse per presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart cities".**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di dicembre alle ore 11:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>ORIGO ALESSANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BOZ MARIA LETIZIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FIANDACA FLAVIA MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SALA ADELIO</b>	<b>ASSESSORE-VICESIND.</b>	<b>P</b>
<b>VILLA GIOVANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti...: 5

Assenti...: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Sig. TARANTINO Dott.ssa ANTONIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor ORIGO ALESSANDRO, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

**OGGETTO: Approvazione dell'avviso per la manifestazione di interesse per presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart cities".**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.71 del 16.10.2018 con la quale è stata approvata la *"Convenzione per l'esercizio in forma associata delle attività e procedure di finanza di progetto per l'individuazione del promotore/operatore economico ai fini della riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica sui territori dei Comuni di Airuno, Brivio, Cernusco Lombardone, Colle Brianza, Imbersago, La Valletta Brianza, Lomagna, Montevecchia, Osnago, Paderno d'Adda, Santa Maria Hoè, Verderio"* (d'ora innanzi "Convenzione");

Considerato che la Convenzione, al punto 5 delle premesse, esplicita l'intenzione dei Comuni sottoscrittori di *"utilizzare il project financing come disciplinato dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 per giungere alla concessione del servizio di riqualificazione e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica"*;

Considerato altresì l'art. 4, comma 3), lettera A) della Convenzione prevede sia data *"pubblicità di avviso contenente l'intenzione dei Comuni di ricorrere all'istituto della finanza di progetto previsto dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e gestire in forma associata le procedure di valutazione delle proposte degli operatori e la scelta del progetto di fattibilità da porre a base di gara"* (d'ora innanzi "Avviso");

Considerato che il Comune di Verderio è il Comune capofila della Convenzione e a tale titolo, in attuazione della Convenzione, ha raccolto dai Comuni aderenti la documentazione necessaria relativa ai rispettivi territori, oltre che al proprio, per la redazione dell'Avviso;

Visto l'art. 7, comma 1, della Convenzione che attribuisce ai Comuni convenzionati di individuare *"mediante deliberazioni da parte delle Giunte comunali, i criteri e le linee di indirizzo generali che dovranno essere contenuti nell'Avviso per la manifestazione di interesse per la valutazione delle proposte che saranno presentate dagli operatori economici in adesione all'avviso per la manifestazione di interesse ..."* in coerenza con i principi ivi stabiliti;

Visto l' *"Avviso per la manifestazione di interesse per presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart cities" "*, come redatto, con l'assistenza di ANCI Lombardia, dal Comitato di Gestione sulla base degli indirizzi espressi dall'Assemblea dei Sindaci

per la definizione delle linee guida da inserire nel medesimo Avviso, in attuazione della Convenzione, costituito da:

- 1) Avviso (allegato "A");
- 2) Dati territoriali e di pubblica illuminazione (allegato 1);
- 3) Criteri di aggiudicazione (allegato 2);

Ritenuto l'Avviso rispondente all'esigenza di sollecitare manifestazioni d'interesse alla presentazione di proposte di project financing per la riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica insistenti sul territorio dei Comuni convenzionati, completo dei criteri necessari per la valutazione comparativa nel caso in cui fossero presentate proposte di project financing da più operatori, nonché rispondente ai principi stabiliti dall'art. 7 della Convenzione;

Preso atto che i Comuni aderenti hanno approvato mediante deliberazione delle rispettive Giunte comunali l'Avviso;

Considerato che l'art. 4, comma 3, lettera A) della Convenzione attribuisce al Comune capofila di dare pubblicità all'Avviso;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che Responsabile del presente Procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Protezione Civile e che le relative attività di supporto ai fini della pubblicazione dell'Avviso sul sito comunale saranno svolte dallo stesso Servizio;

Esaminati gli artt. 30 e 42, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare l' *"Avviso per la manifestazione di interesse per presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart cities" "*, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A e sub allegati 1 e 2);
- 2) di dare mandato all'Ufficio competente di pubblicare sul sito comunale l'allegato Avviso;
- 3) di nominare Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Protezione Civile geom. Antonio Stucchi;

- 4) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Allegato alla deliberazione di **G.C. n.88** del **11-12-2018**

**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DEGLI ARTT. 49/147BIS DEL TUEL – D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.**

**OGGETTO: Approvazione dell'avviso per la manifestazione di interesse per presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart cities".**

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 11-12-2018

Il Responsabile del Servizio  
**F.to STUCCHI GEOM. ANTONIO**  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.to ORIGO ALESSANDRO**  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to TARANTINO Dott.ssa ANTONIA**  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questo Comune [www.comune.verderio.lc.it](http://www.comune.verderio.lc.it) il giorno 14-12-2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.  
n. pubbl. 907  
Lì, 14-12-2018

### **IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

pubblicata all'albo pretorio on-line in data 14-12-2018, diviene esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to TARANTINO Dott.ssa ANTONIA**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITIES".**

I COMUNI DI AIRUNO, BRIVIO, CERNUSCO LOMBARDONE, COLLE BRIANZA, IMBERSAGO, LA VALLETTA BRIANZA, LOMAGNA, MONTEVECCHIA, OSNAGO, PADERNO D'ADDA, SANTA MARIA HOÈ, VERDERIO

**PREMESSO CHE:**

- 1) i Comuni di Airuno, Brivio, Cernusco Lombardone, Colle Brianza, Imbersago, La Valletta Brianza, Lomagna, Montevicchia, Osnago, Paderno d'Adda, Santa Maria Hoè, Verderio (tutti facenti parte della Provincia di Lecco e d'ora innanzi denominati "Comuni aggregati") hanno approvato una convenzione per lo svolgimento in modo coordinato e uniforme delle attività concernenti le procedure di concessione della riqualificazione degli impianti e della gestione del servizio di illuminazione pubblica nei rispettivi territori comunali mediante project financing, individuando nel Comune di Verderio il capofila, al fine di migliorare la qualità del servizio di pubblica illuminazione erogato, ottimizzare il risparmio nella gestione dello stesso e riqualificare la rete e gli impianti di illuminazione pubblica con predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities, tenuto conto anche del nuovo quadro normativo introdotto in materia dalla L.R. 5 ottobre 2015, n. 31, recante "*Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso*";
- 2) a tal fine, i Comuni aggregati, qualora non già proprietari della rete e degli impianti di illuminazione pubblica interessati o per la residua parte ancora non di loro proprietà, hanno avviato le procedure di riscatto della proprietà della rete e degli impianti di illuminazione ricadenti nei loro territori ed oggetto del presente avviso ai sensi di quanto previsto dal R.D. del 15 ottobre 1925 e relativo Regolamento di attuazione del DPR n. 902 del 4 ottobre 1986, per acquisirne la proprietà e l'effettiva disponibilità;

**AVVISA CHE**

Tenuto anche conto della pluralità degli operatori del settore, prenderà in esame le proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della rete e degli impianti di pubblica illuminazione dei Comuni sopra citati, con predisposizione degli impianti ai servizi di "smart cities", precisando fin d'ora che la proposta di project financing dovrà riguarderà le reti e gli impianti di pubblica illuminazione di ciascuno e di tutti i Comuni aggregati, tenendo come riferimento i dati indicati al punto 2 del presente Avviso.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le proposte di project financing presentate entro le ore 12.00 del 31 Gennaio 2019.

**1. Finalità dell'Avviso ed individuazione del Promotore**

- A) Il presente Avviso, è finalizzato esclusivamente a sollecitare proposte di project financing, al fine di favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente Avviso. Le suddette manifestazioni di interesse dovranno concretizzarsi nella predisposizione di una proposta di project financing corredata dei documenti individuati dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016: un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.



- B) La proposta deve essere altresì corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, del citato art. 183, nel caso di indizione di gara.
- C) Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale.
- D) La valutazione delle manifestazioni di interesse, ai fini dell'individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante.
- E) Qualora, tuttavia, pervenissero una pluralità di manifestazioni di interesse, esse saranno valutate tenendo conto dei criteri stabiliti nel presente Avviso.
- F) I Comuni aggregati si riservano, in ogni caso, di:
  - a) sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso;
  - b) non procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - c) di procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 anche nel caso in cui alcuni dei Comuni aggregati revocassero la loro adesione alla convenzione per lo svolgimento in modo coordinato e uniforme delle attività concernenti le procedure di concessione della riqualificazione degli impianti e della gestione del servizio di illuminazione pubblica nei rispettivi territori comunali mediante project financing, di cui alla premessa n. 1. In questo caso il Comune capofila si impegna a comunicare le intervenute modifiche agli operatori che avranno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse oppure, se già individuato, al promotore affinché possano procedere ad aggiornare il progetto di fattibilità.
- G) La manifestazione di interesse proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati) o alla gestione dei servizi oggetto della proposta presentata.

## **2. Dati territoriali e di pubblica illuminazione**

- A) Nell'allegato 1 al presente Avviso si forniscono di seguito i dati relativi al territorio interessato agli interventi di riqualificazione e agli impianti di pubblica illuminazione, con la precisazione che si tratta di dati indicativi, qui forniti al fine di consentire agli operatori interessati l'acquisizione di un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente avviso di manifestazione d'interesse, fermo restando che è onere degli operatori interessati acquisire dati più precisi o ulteriori rispetto a quelli qui esposti e a quelli contenuti nella Data room consultabile sul sito internet del Comune di Verderio al fine della predisposizione del progetto di fattibilità e della proposta di project financing.
- B) Fatto salvo il diritto di accesso agli atti presso le singole Amministrazioni comunali interessate dal presente Avviso, ulteriori informazioni possono essere acquisite consultando la Data Room sul sito internet del Comune di Verderio [www.comune.verderio.lc.it/hh/index.php](http://www.comune.verderio.lc.it/hh/index.php).

## **3. Caratteristiche e contenuti minimi della proposta di project financing**

- A) Luogo di esecuzione: il territorio dei comuni interessati dal presente Avviso (Airuno, Brivio, Cernusco Lombardone, Colle Brianza, Imbersago, La Valletta Brianza, Lomagna, Montevecchia, Osnago, Paderno d'Adda, Santa Maria Hoè, Verderio)
- B) Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto conto del Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 28 marzo 2018, recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica*". In ogni caso il progetto di fattibilità dovrà essere corredato dei relativi elaborati tecnici e grafici in modo che risultino le opere di riqualificazione della rete e degli impianti di illuminazione pubblica. Il progetto di fattibilità dovrà altresì dare conto dei seguenti elementi:
  - a) interventi e costi di riqualificazione e messa a norma della rete completa di illuminazione pubblica sul territorio dei Comuni aggregati;

- b) interventi di investimento sulla rete elettrica di adduzione e distribuzione al fine di eliminare la promiscuità di linee;
  - c) progetto di efficienza energetica nella riduzione dei consumi energetici dell'illuminazione pubblica, integrata con soluzioni di monitoraggio dell'ambiente, sicurezza ambientale e connettività per il cittadino, sicurezza e controllo, in ottica Smart City;
  - d) durata della concessione: non superiore comunque a 18 anni;
  - e) Analisi dei costi e benefici, avuto riguardo anche al canone annuale di gestione e manutenzione degli impianti e al consumo massimo garantito di energia elettrica.
- C) Bozza di convenzione con la specificazione delle caratteristiche del servizio (durata e contenuti della concessioni, ecc.), le modalità di gestione e degli interventi di riqualificazione degli impianti.
- D) Un piano economico-finanziario asseverato dai soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, che tenga anche conto delle spese di quadro economico (quali, a titolo esemplificativo, le spese per la validazione progettuale, la pubblicità legale, la commissione di gara, la direzione lavori). Il piano economico-finanziario dovrà inoltre riportare il canone annuo di concessione per ciascun Comune, rapportato all'entità degli investimenti relativi al territorio del Comune stesso. Il piano dovrà altresì evidenziare l'importo delle spese sostenute per la presentazione della proposta di project financing, nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
- E) Una relazione sulla gestione del servizio di illuminazione pubblica.
- F) Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17, del D. Lgs. n. 50/2016;
- G) Cauzione di cui all'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016.
- H) Impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016, nel caso di indizione di gara.
- I) La proposta di project financing dovrà infine essere corredata dai seguenti contenuti del Documento di Analisi dell'Illuminazione Esterna (DAIE) di cui all'art. 7 della L.R. n. 31/2015, in quanto strettamente congiunti alla proposta di project financing e che i Comuni riceveranno in sede di approvazione del DAIE:
- a) censimento delle categorie illuminotecniche, dei flussi di traffico e degli indici di declassamento relativi al comparto viario presente sul territorio amministrativo; ricognizione dello stato di fatto degli impianti di pubblica illuminazione esterna e dei dati di proprietà; verifica della rispondenza ai requisiti normativi vigenti, con particolare riferimento agli aspetti inerenti alla sicurezza, e delle eventuali criticità;
  - b) individuazione delle zone di particolare tutela dall'inquinamento luminoso, di cui all' art. 9 della L.R. n. 31/2015;
  - c) identificazione delle opportunità per il miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti di pubblica illuminazione esterna e la riduzione dell'inquinamento luminoso;
  - d) identificazione delle opportunità per la realizzazione di linee di alimentazione dedicate per gli impianti di pubblica illuminazione esterna;
- e) individuazione della tempistica e degli interventi programmati per l'implementazione degli impianti di pubblica illuminazione esterna per l'erogazione di servizi integrati mediante materiali e tecnologie complementari.

#### **4. Soggetti ammessi a presentare la Manifestazione di interesse**

- A) Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse al presente Avviso dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 183, comma 17, del D. Lgs. n. 50 del 2016 oltre che dei seguenti requisiti obbligatori (per il possesso dei quali gli operatori economici possono presentarsi in raggruppamento temporaneo o dare dimostrazione dell'avvalimento):
- a) essere già affidatari di servizi analoghi;
  - b) essere iscritti alla CCIAA da almeno un anno;
  - c) essere in possesso dell'attestato SOA OG10 almeno per la classe III;

- d) essere in possesso di Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente Avviso;
- e) essere già accreditati ESCO ed avere una certificazione conforme alla norma CEI UNI 11352 rilasciata da Ente di valutazione accreditato;
- f) avere effettuato nei cinque anni precedenti interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica analoghi;
- g) aver maturato, nel triennio precedente all'avviso, titoli di efficienza energetica (certificati bianchi), accreditati per la realizzazione di progetti di efficienza energetica;
- h) essere in possesso della certificazione di qualità ENEC sui propri prodotti oggetto del presente Avviso;
- i) conformità alla normativa per l'illuminazione UNI 11248 e UNI EN 13201;
- j) conformità dei prodotti al regolamento comunitario n. 245/2009 del 18.03.2009 così come emendato dal regolamento comunitario n. 347/2010 del 21 aprile 2010 ed alla norma tecnica UNI 11431

#### **5. Documenti da allegare oltre alla proposta di project financing.**

- A) Dichiarazione sostitutiva attestante l'insussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 resa dai soggetti ivi indicati.
- B) Copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo.
- C) Certificazione ISO 9001/2008.
- D) Certificazione ai sensi della norma CEI UNI 11352.
- E) Eventuale promessa di costituzione di ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze

#### **6. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.**

- A) Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno fare pervenire la propria manifestazione di interesse al Comune di Verderio, nella sua qualità di Comune capofila, tramite posta elettronica certificata (PEC) (all'indirizzo: [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it)) o corriere o anche brevi manu **entro e non oltre le ore 12:00 del 31 Gennaio 2019** al Protocollo Generale del Comune di Verderio, Viale dei Municipi n. 2, in busta chiusa sigillata (o file criptato, in caso di invio tramite posta elettronica, con invio separato e successivo alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, su richiesta del Comune di Verderio, del codice o password per la decriptazione del file contenente la manifestazione di interesse), recante:
  - a) all'esterno, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale, indirizzo, n. di telefono e telefax, nonché e-mail, dell'operatore economico manifestante l'interesse al presente Avviso, la dicitura *"Manifestazione di interesse a presentare proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della rete e degli impianti di pubblica illuminazione dei Comuni aggregati, con predisposizione degli impianti ai servizi di smart cities"*;
  - b) all'interno: (i) apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse - redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità - a presentare proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della rete e degli impianti di pubblica illuminazione dei Comuni aggregati, con predisposizione degli impianti ai servizi di smart cities e (ii) la documentazione richiesta ai punti 3 e 5 del presente Avviso.
- B) In caso di associazioni, la dichiarazione di manifestazione di interesse e la documentazione/le dichiarazioni di cui al punto 5 dovrà/dovranno essere sottoscritta/e da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

- C) Entro il termine sopraindicato il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione dei luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico-amministrative necessarie alla formulazione della proposta in cui si concretizza la propria manifestazione di interesse al presente Avviso.
- D) Si precisa che dopo il termine innanzi precisato non saranno prese in considerazione altre proposte di project financing dirette alla riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio dei Comuni facenti parte dell'aggregazione.
- E) Resta inteso che la manifestazione di interesse presentata non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'eventuale partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016; in occasione della partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 detti requisiti, quindi, dovranno sussistere o continuare a sussistere ed essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante.
- F) Il medesimo Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo i Comuni aggregati, i quali saranno liberi di avviare o meno la procedura di cui sopra.

#### **7. Procedimento ed eventuale approvazione di proposta di project financing.**

- A) Nel caso di presentazione di più di una proposta di project financing, completa di tutti gli elementi e documenti innanzi citati, da parte di più operatori economici interessati, i Comuni aggregati nomineranno una commissione per l'individuazione della proposta di project financing migliore alla stregua dei criteri come definiti nell'Allegato 2 al presente Avviso.
- B) Le date di riunione della Commissione in seduta pubblica saranno comunicate agli operatori che avranno aderito al presente Avviso dopo scaduto il termine per la presentazione delle proposte di project financing.
- C) Soltanto nel caso in cui i Comuni aggregati ritengano la proposta di project financing – che sia l'unica presentata oppure quella ritenuta migliore dalla Commissione istituita per comparare una pluralità di proposte – rispondente alle esigenze delle rispettive comunità, i Comuni aggregati potranno - entri tre mesi dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte, se risulti presentata una sola proposta, ovvero dall'approvazione delle valutazioni della Commissione, in caso di più proposte – chiedere i miglioramenti necessari alla dichiarazione di fattibilità della proposta e alla sua approvazione in quanto rispondente al pubblico interesse.
- D) Esclusivamente ove dichiarata fattibile dai Comuni aggregati e dagli stessi approvata, la proposta di project financing, a cui siano state apportate le modifiche e migliorie richieste dai Comuni aggregati, sarà inserita negli strumenti di programmazione dei Comuni aggregati e sarà conseguentemente bandita la gara di cui all'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016.
- E) Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

#### **8. Responsabile del procedimento**

- A) Il Responsabile del procedimento è il Geom. Antonio Stucchi, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Verderio, capofila. Ulteriori informazioni possono essere richieste al n. di tel. 039.5905924 o all'indirizzo di posta elettronica [astucchi@comune.verderio.lc.it](mailto:astucchi@comune.verderio.lc.it).
- B) Fatto salvo il diritto di accesso agli atti presso le singole amministrazioni comunali interessate dal presente Avviso così come presso il Comune di Verderio, ulteriori informazioni possono essere acquisite presso la citata Data Room o richieste via mail all'indirizzo mail [astucchi@comune.verderio.lc.it](mailto:astucchi@comune.verderio.lc.it) e [sindaco@comune.verderio.lc.it](mailto:sindaco@comune.verderio.lc.it) entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse.
- C) Il presente Avviso è pubblicato sul sito dei singoli Comuni aggregati, compreso il Comune di Verderio in quanto capofila.

Verderio, 14 dicembre 2018.

Il Sindaco del Comune di Verderio  
Alessandro Origo

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Antonio Stucchi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e delle norme collegate,  
il quale sostituisce la copia cartacea e la firma autografa.*

AGGREGAZIONE DI 12 COMUNI TRAMITE CONVENZIONAMENTO - CAPOFILA COMUNE DI VERDERIO

ATTIVITA' E PROCEDURE DI FINANZA DI PROGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

DATI TERRITORIALI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

COMUNE di

DESCRIZIONE	AIRUNO	BRIVIO	CERNUSCO LOMBARDONE	COLLE BRIANZA	IMBERSAGO	LA VALLETTA BRIANZA	LOMAGNA	MONTEVECCHIA	OSNAGO	PADERNO D'ADDA	SANTA MARIA HOE'	VERDERIO	TOTALE
Referente esecutivo comunale:													Popolazione al 31.12.2017
Nominativo	Arch. Roberta Imbergamo	Geom. Marco Manzoni	Geom. Danilo Villa	Diego Sottocornola	Geom. Stefano Magnani	Arch. Mario Cogliati	Arch. Carmelo Martuffo	Arch. Maurizio Campana	Arch. Carmelo Martuffo	Geom. Antonio Marchetti	Arch. Mario Cogliati	Geom. Antonio Stucchi	<b>44.324</b>
Funzione all'interno del Comune	Resp. Area tecnica	Resp. Area Tecnica	Respo. Servizio Territorio	Istruttore U.T.	Resp. Servizio Territorio	Responsabile del Servizio	Resp. Area LL.PP.	Tecnico comunale	Resp. Area LL.PP.	Responsabile Ufficio Tecnico	Responsabile del Servizio	Responsabile Servizio LL.PP.	
N° telefono ufficio	039 9943222	039 5320114 int. 3	039 9902314 int. 3	039 9260014	039 9920198 int. 4	039 5311174 int. 3	039 9529901	039 9930060 int. 5	039 9529901	039 9281486	039 5311174 int. 3	039 5905924	
Cellulare	3292997347	3395270664	3289902585			339 2754053	335 1851140		335 1851140		339 2754053	339 3936280	
N° fax	039 9943429	039 5321385	039 9902585	039 9260584	039 9920920	039 5310005	039 9529926	039 9930935	039 9529926	039 513473	039 5310005	039 513845	
e-mail	<a href="mailto:opere_pubbliche@comune.airuno.la.it">opere_pubbliche@comune.airuno.la.it</a>	<a href="mailto:tecnico@comune.brivio.lc.it">tecnico@comune.brivio.lc.it</a>	<a href="mailto:ufficiotecnico@comune.cernusco.comune.lombardone.lc.it">ufficiotecnico@comune.cernusco.comune.lombardone.lc.it</a>	<a href="mailto:ufficiotecnico@comune.collebrianza.lc.it">ufficiotecnico@comune.collebrianza.lc.it</a>	<a href="mailto:magnani@comune.imbersago.lc.it">magnani@comune.imbersago.lc.it</a>	<a href="mailto:mario.cogliati@unione.valletta.it">mario.cogliati@unione.valletta.it</a>	<a href="mailto:carmelo.martuffo@comune.osnago.lc.it">carmelo.martuffo@comune.osnago.lc.it</a>	<a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.montevecchia.lc.it">ufficio.tecnico@comune.montevecchia.lc.it</a>	<a href="mailto:carmelo.martuffo@comune.osnago.lc.it">carmelo.martuffo@comune.osnago.lc.it</a>	<a href="mailto:tecnico@comune.padernodadda.lc.it">tecnico@comune.padernodadda.lc.it</a>	<a href="mailto:mario.cogliati@unione.valletta.it">mario.cogliati@unione.valletta.it</a>	<a href="mailto:astucchi@comune.verderio.lc.it">astucchi@comune.verderio.lc.it</a>	
PEC	<a href="mailto:airuno@cert.legalmail.it">airuno@cert.legalmail.it</a>	<a href="mailto:comune.brivio.lc@legalmail.it">comune.brivio.lc@legalmail.it</a>	<a href="mailto:comune.cernusco.comune.lombardone@pec.regione.lombardia.it">comune.cernusco.comune.lombardone@pec.regione.lombardia.it</a>	<a href="mailto:protocollo@comune.collebrianza.lc.it">protocollo@comune.collebrianza.lc.it</a>	<a href="mailto:comune.imbersago.lc@halleypec.it">comune.imbersago.lc@halleypec.it</a>	<a href="mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it">unione.valletta@pec.regione.lombardia.it</a>	<a href="mailto:comune.osnago.lc@legalmail.it">comune.osnago.lc@legalmail.it</a>	<a href="mailto:comune.montevecchia.lc@legalmail.it">comune.montevecchia.lc@legalmail.it</a>	<a href="mailto:comune.osnago.lc@legalmail.it">comune.osnago.lc@legalmail.it</a>	<a href="mailto:paderno.dadda@legalmail.it">paderno.dadda@legalmail.it</a>	<a href="mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it">unione.valletta@pec.regione.lombardia.it</a>	<a href="mailto:inforverderio@halleypec.it">inforverderio@halleypec.it</a>	
Superficie territorio comunale (Kmq)	<b>4,30</b>	<b>7,92</b>	<b>3,78</b>	8,32	<b>3,17</b>	<b>8,91</b>	<b>3,91</b>	<b>5,92</b>	<b>4,42</b>	<b>3,58</b>	<b>2,83</b>	<b>6,54</b>	<b>63,60</b>
Numero punti luce da censimento IES:													
di proprietà =	68	350	485	100	314	397	186	297	532	256	185	229	
esercitato diritto di riscatto (in corsivo se in corso) =	401	472	353	196	307	331	417	273	603	370	206	504	
<b>Totale =</b>	<b>469</b>	<b>822</b>	<b>838</b>	<b>296</b>	<b>621</b>	<b>728</b>	<b>603</b>	<b>570</b>	<b>1135</b>	<b>626</b>	<b>391</b>	<b>733</b>	<b>7832</b>
Punti luce aggiuntivi rispetto al censimento											19 (totale = 410, di cui 211 Comune, 199 Enel)	10	<b>7861</b>
<b>Canone medio annuo di manutenzione ordinaria con Enel Sole S.r.l. (al lordo di IVA) - Euro</b>													
2015	29.005,00	27.922,66	27.925,82	15.305,00	32.662,66	18.607,43	22.246,68	18.250,53	26.700,03	19.129,80	12.644,28	37.704,48	
2016	28.218,00	26.976,50	28.182,16	15.450,00	32.911,07	19.000,00	22.246,68	18.232,68	32.618,93	18.718,64	12.644,28	37.704,48	
2017	29.348,88	27.919,05	28.363,63	15.465,00	33.088,68	19.000,00	22.246,68	18.214,93	34.504,36	18.637,68	12.911,88	37.704,48	<b>297.405,25</b>
<b>Media =</b>	<b>28.857,29</b>	<b>27.606,07</b>	<b>28.157,20</b>	<b>15.406,67</b>	<b>32.887,47</b>	<b>18.869,14</b>	<b>22.246,68</b>	<b>18.232,71</b>	<b>31.274,44</b>	<b>18.828,71</b>	<b>12.733,48</b>	<b>37.704,48</b>	<b>292.804,35</b>
<b>Canone 2018 per riduzioni + anno 2017</b>	<b>18.489,00</b>						<b>16.534,05</b>		<b>23.909,04</b>				<b>270.237,42</b>
<b>Costo energia elettrica (al lordo dell'IVA) - Euro</b>													
2015	49.619,65	103.040,52	90.858,80	14.330,00	76.606,37	48.415,80	54.158,52		117.119,73	32.230,00	37.000,00	66.000,00	
2016	50.011,39	103.654,04	93.835,69	9.100,00	74.211,30	47.408,47	70.680,00	61.870,23	149.258,07	29.900,00	36.149,95	66.000,00	
2017	49.203,37	103.445,55	78.299,69	11.500,00	72.386,03	44.791,66	64.212,57	54.500,44	118.814,15	28.050,00	36.355,03	66.012,58	<b>727.571,07</b>
<b>Media =</b>	<b>49.611,47</b>	<b>103.380,04</b>	<b>87.664,73</b>	<b>11.643,33</b>	<b>74.401,23</b>	<b>46.871,98</b>	<b>63.017,03</b>	<b>58.185,34</b>	<b>128.397,32</b>	<b>30.060,00</b>	<b>36.501,66</b>	<b>66.012,58</b>	<b>755.746,70</b>
<b>Costo energia elettrica 2017 + canone anno 2017 o 2018 (al lordo dell'IVA) - Euro</b>	<b>67.692,37</b>	<b>131.364,60</b>	<b>106.663,32</b>	<b>26.965,00</b>	<b>105.474,71</b>	<b>63.791,66</b>	<b>80.746,62</b>	<b>72.715,37</b>	<b>142.723,19</b>	<b>46.687,68</b>	<b>49.266,91</b>	<b>103.717,06</b>	<b>997.808,49</b>
<b>Costo energia elettrica + canone anno 2017 o 2018 per punto luce (al lordo dell'IVA) - Euro</b>	<b>144,33</b>	<b>159,81</b>	<b>127,28</b>	<b>91,10</b>	<b>169,85</b>	<b>87,63</b>	<b>110,92</b>	<b>127,57</b>	<b>125,75</b>	<b>74,58</b>	<b>126,00</b>	<b>141,50</b>	
<b>Consumo di energia elettrica anno 2017 (kW/ora)</b>	<b>246.724</b>	<b>533.640</b>	<b>500.823</b>	<b>53.300</b>	<b>273.548</b>	<b>248.805</b>	<b>343.396</b>	<b>95.682</b>	<b>719.365</b>	<b>142.500</b>	<b>202.335</b>	<b>297.058</b>	<b>3.657.176</b>
<b>Annotazioni</b>	Canone 2018 ridotto a 18.489,00 Euro - Costo unitario per punto luce considerando canone anno 2018		Il consumo di energia e il suo costo nel 2017 sono notevolmente diminuiti (787.755 kWh nel 2015, 780.274 kWh nel 2016) in quanto si è proceduto ad installare lampade a LED in sostituzione di quelle a mercurio o a sodio				Canone 2018 ridotto		Canone 2018 ridotto	* I consumi 2018 saranno inferiori perché installati 132 sorgenti a LED in sostituzione di sorgenti a mercurio e sodio. Si stima un consumo di 138.000 Kw/ora		Costi di energia elettrica anni 2015-2016 sono ipotetici, non conteggiati per problemi di errata fatturazione elettronica di ENI / Edison a seguito della fusione ed imputati su diversi anni. Da considerare solo il dato certo dell' anno 2017	

### ***Criteria di aggiudicazione***

In caso di più proposte di project financing, la commissione che sarà nominata allo scopo applicherà i criteri descritti nel presente allegato all'Avviso per la manifestazione d'interesse. In particolare la scelta della migliore proposta di project financing sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>Punteggio Massimo</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>Totale</b>	<b>100</b>

#### ***1.1. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica***

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con relativa ripartizione dei punteggi.

TIPOLOGIA (tipologia di attribuzione dei punteggi):

- SOGG: Soggettivo discrezionale;
- OGG: Oggettivo proporzionale

<b>ELEMENTO</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>SUBCRITERIO</b>	<b>PUNT.</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
<b>1. Progetto di riqualificazione degli impianti</b>	<b>1.1 Stato di fatto</b>	<b>1.1.a</b> Completezza ed adeguatezza dell'analisi degli impianti preesistenti dal punto di vista funzionale / energetico / normativo	2	SOGG
		<b>1.1.b</b> Competenza valutativa delle criticità, in riferimento alla documentazione resa disponibile	2	SOGG
	<b>1.2 Qualità, completezza e chiarezza della documentazione progettuale presentata.</b>	<b>1.2</b> Qualità degli elaborati progettuali, completezza delle tavole, capacità di sintesi sugli aspetti sottoposti a valutazione tecnica, chiarezza nell'esposizione delle proposte migliorative.	2	SOGG

	<b>1.3 Tempi di realizzazione</b>	<b>1.3.a</b> Tempi di realizzazione degli interventi dall'approvazione del progetto esecutivo	2	OGG
	<b>1.4 Corpi illuminanti</b>	<b>1.4.a</b> Durata dichiarata e certificata dei corpi illuminanti con peggior durata	3	OGG
		<b>1.4.b</b> Efficienza dei corpi illuminanti - indice IPEA minimo della tipologia di apparati installati.	3	OGG
		<b>1.4.c</b> Efficienza dell'impianto - indice IPEI medio dei comuni (da progetto)	3	OGG
		<b>1.4.d</b> Varietà e tipologia dei corpi illuminanti, anche in base al luogo di inserimento (ad es. valorizzazione artistica e paesistica).	3	SOGG
	<b>1.5 Sostituzioni</b>	<b>1.5.a</b> Pali, bracci sostituiti nell'arco di tutta la gestione.	2	OGG
		<b>1.5.b</b> Numero di sostegni di cemento sostituiti	2	OGG
	<b>1.6 Gestione delle promiscuità</b>	<b>1.6.a</b> Tempi e modi di risoluzione delle promiscuità	3	SOGG
		<b>1.6.b</b> Percentuale di promiscuità elettrica aerea risolta con interramento	2	OGG
		<b>1.6.c</b> Percentuale di promiscuità meccanica aerea risolta con interramento	2	OGG
	<b>1.7 Interramenti</b>	<b>1.7.a</b> Percentuale complessiva di interramenti delle linee elettriche di PI	2	OGG
		<b>1.7.b</b> Predisposizione di ulteriori canalizzazioni per la bassa tensione o altri servizi (comprese opere edili necessarie)	3	OGG
	<b>1.8 Quadri elettrici</b>	<b>1.8.a</b> Accorpamento dei quadri elettrici	2	OGG
		<b>1.8.b</b> Qualità tecnologica dei nuovi quadri elettrici installati	2	SOGG
<b>ELEMENTO</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>SUBCRITERIO</b>	<b>PUNT.</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
<b>2. Progetto di gestione del servizio</b>	<b>2.1 Organizzazione aziendale e gestionale</b>	<b>2.1.a</b> Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione.	2	SOGG



		<b>2.1.b</b> Organizzazione del servizio di call center, reperibilità e pronto intervento. Modi e tempi di intervento previsti.	2	SOGG
		<b>2.1.c</b> Organizzazione del sistema di censimento e monitoraggio del servizio di gestione (ad esempio sistema di monitoraggio e controllo delle prestazioni nel periodo di Concessione, anche mediante sistema informatico, hardware e software, modalità di controllo e accesso/verifica da parte della PA, ecc)	2	SOGG
		<b>2.1.d</b> Quantità, qualità e frequenza dei verbali di verifica, avanzamento lavorazioni e delle attività di gestione.	1	SOGG
	<b>2.2 Piano manutentivo</b>	<b>2.2.a</b> Piano di manutenzione preventiva e programmata. Organizzazione ed efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso durante tutto l'arco della gestione (con particolare riferimento all'allungamento della vita utile degli impianti stessi)	2	SOGG
		<b>2.2.b</b> Modalità di espletamento del bilancio materico eseguito ai sensi dell'art. 4.6.1 dei Criteri Ambientali Minimi per la Pubblica Illuminazione.	5	SOGG
		<b>2.2.c</b> Ulteriori migliorie degli aspetti gestionali degli impianti di Illuminazione Pubblica.	1	SOGG
<b>ELEMENTO</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>SUBCRITERIO</b>	<b>PUNT.</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
<b>3. Smart Cities</b>	<b>3.1 Infrastruttura</b>	<b>3.1.a</b> Applicazioni di Smart Cities che consentano il maggiore risparmio nella gestione del servizio di illuminazione pubblica e utilità per la gestione di altri servizi pubblici.	4	SOGG
		<b>3.1.b</b> Installazioni di smart cities per applicazioni future	3	SOGG
		<b>3.1.c</b> Disponibilità a installazione di servizi aggiuntivi (videosorveglianza, wi-fi, centraline per ricarica veicoli elettrici, rilevazione flussi di	3	OGG

		traffico, ecc.) a scelta di ciascun Comune (quantificazione economica della disponibilità).		
	<b>3.2 Gestione dell'infrastruttura</b>	<b>3.2</b> Modalità di gestione dell'intera infrastruttura in rapporto ai costi a carico delle amministrazioni comunali.	3	SOGG
	<b>3.3 Ulteriori migliorie</b>	<b>3.3</b> Installazioni dirette alla migliore valorizzazione della comunicazione pubblica (sistemi informativi, sistemi di allerta, cartellonistica elettronica, ecc.)	2	SOGG

## **1.2 Specifiche in merito alla offerta Tecnica ed al suo Contenuto**

### **1.1 Stato di fatto**

A seguito di un sopralluogo eseguito su tutti i Comuni aggregati, l'operatore economico dovrà redigere un'analisi dello stato di fatto degli impianti con valutazione dei fabbisogni ed analisi energetica (ai sensi del DM CAM 28/03/2018).

L'operatore economico dovrà prestare particolare attenzione all'analisi delle criticità presenti su tutto l'impianto oggetto di riqualificazione.

### **1.2 Qualità, completezza e chiarezza della documentazione progettuale presentata**

Il progetto di riqualificazione dovrà essere presentato ai sensi della Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione II del D.P.R. 207/2010 (*progetto preliminare*), comprensivo, tra l'altro, di:

- relazione illustrativa e relazione tecnica
- studio di prefattibilità ambientale;
- studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui sono inseriti gli interventi
- planimetria generale e elaborati grafici;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico di progetto;
- relazione di risparmio energetico come definito dai CAM
- classificazione illuminotecnica ed analisi dei rischi
- calcoli illuminotecnici stato di fatto
- calcoli illuminotecnici stato di progetto
- tavole stato di fatto
- tavole stato di progetto
- schemi elettrici impianto e quadri
- cronoprogramma
- specifiche materiali
- schede tecniche prodotto
- relazione indici IPEA ed IPEI
- piano delle manutenzioni come da CAM
- Specifiche del servizio di gestione

L'operatore economico, oltre alla completezza dei documenti, dovrà puntare alla massima chiarezza ed un'elevata capacità di sintesi.

### **1.3 Calcolo delle tempistiche**

Oltre ad un contenimento delle tempistiche (lunghezza del cronoprogramma) l'operatore economico dovrà organizzare l'attività di riqualificazione in modo tale da sostituire il maggior numero di corpi illuminanti in tutti i comuni in tempi adeguatamente celeri.

#### **1.4 Corpi illuminanti**

L'operatore economico dovrà indicare:

- La durata dichiarata (e certificata dalla casa costruttrice) del corpo illuminante proposto con la minor durata (minimo 50.000 h);
- L'indice IPEA dell'apparecchio proposto con il peggior indice IPEA (minimo 1,45);
- L'indice IPEI medio calcolato progettualmente su tutto l'impianto;
- Il numero dei corpi illuminati da 3000K in più rispetto a quelli previsti in progetto;

Vista l'eterogeneità paesaggistica del territorio oggetto del contratto, l'offerente dovrà proporre più varietà di corpi illuminanti per ogni contesto territoriale.

#### **1.5 Sostituzioni**

L'operatore economico dovrà indicare:

- Il numero di pali sostituiti nei primi due anni;
- Il numero di bracci sostituiti nei primi due anni;
- Il numero di pali sostituiti nell'arco di tutta la gestione [tale numero non tiene conto dei pali sostituiti nei primi due anni];
- Il numero di bracci sostituiti nell'arco di tutta la gestione [tale numero non tiene conto dei bracci sostituiti nei primi due anni];
- Il numero di pali in cemento sostituiti;

Vista l'eterogeneità paesaggistica del territorio oggetto del contratto, l'offerente dovrà proporre più varietà di pali/bracci per ogni contesto territoriale.

#### **1.6 Gestione delle promiscuità**

L'operatore economico dovrà indicare:

- La percentuale di promiscuità meccanica aerea risolta con interrimento (riferita al numero di punti luce promiscui);
- La percentuale di promiscuità elettrica aerea risolta con interrimento (riferita ai metri interessati da promiscuità elettrica);

L'operatore economico inoltre dovrà esporre con specificità e chiarezza le modalità di risoluzione delle promiscuità, restando inteso che non saranno accettate proposte di risoluzione di promiscuità elettrica/meccanica di tratte interrate, con tratte aeree.

#### **1.7 Interramenti**

Constatato che al fine di ridurre il più possibile l'impatto estetico delle linee elettriche è auspicabile prevedere il più alto numero di interramenti, l'operatore economico dovrà esporre la modalità di esecuzione degli interramenti in modo tale da ridurre il più possibile i disagi derivanti dagli stessi. Sarà premiata, inoltre, la contemporanea predisposizione di canalizzazioni per la bassa tensione o altre tipologie di servizi.

#### **1.8 Quadri elettrici**

L'operatore economico dovrà esporre il numero e la tipologia di quadri elettrici accorpati, nonché descrivere la qualità costruttiva e tecnologica dei nuovi quadri elettrici installati.

### **2.1 Organizzazione aziendale e gestionale**

L'operatore economico dovrà descrivere la struttura aziendale che intende mettere a disposizione per tutta la gestione del servizio, comprensivo di un servizio di call center, reperibilità e pronto intervento. Sarà quindi necessario esporre la struttura logistica, lo staff tecnico, il personale operativo, le attrezzature, i mezzi e la strumentazione, nonché le modalità e le tempistiche relative al pronto intervento sulla base di segnalazioni sia da parte del cittadino sia da parte dell'eventuale sistema automatizzato di monitoraggio.

Fondamentale per l'amministrazione aggiudicatrice è la possibilità di un costante controllo e monitoraggio del servizio di gestione, ovvero: monitoraggio delle prestazioni energetiche, illuminotecniche e di manutenzione (ordinaria, programmata e straordinaria), libero accesso da parte dell'amministrazione ad un sistema HW e SW per il controllo delle attività eseguite, in corso di esecuzione o in programma.

L'amministrazione aggiudicatrice si aspetta anche un costante riscontro (tramite verbali o documentazione similare) rispetto agli stati di avanzamento degli interventi di riqualificazione e delle attività di gestione degli impianti.

## **2.2 Piano manutentivo**

Al fine di mantenere un perfetto stato d'uso e prevedere un allungamento della vita utile degli impianti, l'operatore economico dovrà esporre un piano di manutenzione preventiva e programmata; è quindi necessario dettagliare tipologia e tempistiche degli interventi di manutenzione preventiva e programmata, rispetto a quanto già indicato nel progetto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 4.6.1 dei Criteri Ambientali Minimi del servizio di pubblica illuminazione, l'operatore economico dovrà esporre la modalità di espletamento del bilancio materico relativo all'uso efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e la manutenzione degli impianti.

Con riguardo al punto 2.2.c (Ulteriori migliorie gestionali degli impianti di Illuminazione Pubblica) si intendono le migliorie anche derivanti dalle condizioni previste nella Convenzione a favore del concedente (esempio: condizioni concernenti l'allocazione dei rischi e nella previsione e quantificazione delle penali, ecc.)

## **3.1 Infrastruttura**

L'operatore economico dovrà progettare la rete di IP con gli obiettivi di garantire sistemi intelligenti per il risparmio energetico (mediante regolazione della luce emessa dai corpi illuminanti nelle diverse ore o in base allo stato del traffico) e miglioramenti nella gestione di altri servizi pubblici (ad es. lettura dei consumi di energia, gas, acqua da parte degli utenti), la maggiore espandibilità e interoperabilità in ambito "Smart Cities" e la possibilità per i singoli Comuni di individuare servizi aggiuntivi da installare.

## **3.2 Gestione dell'infrastruttura**

L'operatore economico dovrà, per esempio, pianificare (attraverso HW e SW) una gestione dell'infrastruttura che comprenda anche il trasferimento e la gestione dei dati con i minori costi per l'amministrazione.

## **3.3 Ulteriori migliorie**

Saranno valutate le installazioni che consentano la comunicazione pubblica, quali pannelli di comunicazione elettronica, sistemi per la comunicazione finalizzata alla protezione civile o di altro allertamento, ecc.

## **1.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**

A ciascuno degli **elementi discrezionali** è attribuito un coefficiente sulla base del metodo aggregativo compensatore.

A ciascun sub-criterio classificato come discrezionale, verrà attribuito un coefficiente di prestazione, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Criterio di giudizio</b>
Eccellente	1,0	Risulta ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	Aspetti positivi sufficientemente apprezzabili

Modesto	0,2	Appena percepibile o appena sufficiente
Assente/non valutabile	0,0	Nessuna proposta o soluzione risulta coerente con quanto richiesto

Successivamente per ciascun singolo sub criterio viene determinata la media dei coefficienti espressi da tutti i Commissari e attribuito il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al criterio o sub criterio considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte;

A ciascuno degli **elementi proporzionali** viene attribuito il coefficiente 1 (uno) all'offerta con il miglior valore offerto mentre gli altri coefficienti sono calcolati utilizzando la formula di interpolazione lineare.

Al termine di tali operazioni viene sommato ogni rapporto tra il coefficiente ed il peso del sub criterio considerato.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ad ogni sub criterio, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri soggettivi nonché a quelli oggettivi, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Se nella somma dei punteggi attribuiti a ogni criterio (1.1 + 1.2 + ... + 3.3 + 3.4) nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (70), tale punteggio viene ulteriormente riparametrato. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto la maggiore somma il punteggio massimo previsto (70) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La "riparametrazione" consisterà nell'attribuzione del punteggio massimo previsto dal presente disciplinare al candidato che totalizzerà la maggior somma dei punteggi conseguiti nei diversi parametri discrezionali. Agli altri candidati la somma del punteggio conseguito negli stessi parametri verrà ricalcolata su base proporzionale.

## **2.1 Criteri di valutazione dell'offerta economica**

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con relativa ripartizione dei punteggi.

<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
<b>4.1</b> Ribasso % sul canone totale di concessione, comprensivo del consumo di energia elettrica (pari a Euro 997.808,49)	20
<b>4.2</b> Spese dei Comuni per i procedimenti di aggiudicazione della concessione e per le attività di direzione e controllo sui lavori di riqualificazione ricomprese nel PEF	4

<b>4.3</b> Ribasso % sui prezzi per le estensioni degli impianti	3
<b>4.4</b> Contributo in € alle spese annuali per le attività di monitoraggio a carico dei Comuni aggregati	3
<b>Totale</b>	<b>30</b>

Per quanto riguarda i sub criteri dell'offerta economica **4.1** e **4.3** è attribuito un coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = Ra / Rmax$$

Dove:

- Ci: coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- Ra: ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
- Rmax: ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Per quanto riguarda i sub criteri dell'offerta economica **4.2** e **4.4** è attribuito un coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$Ci = Ra / Rmax$$

Dove:

- Ci: coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- Ra: rialzo contributo in € dell'offerta del concorrente i-esimo;
- Rmax: rialzo contributo in € dell'offerta più conveniente.

Al termine di tale operazione viene sommato ogni rapporto tra il coefficiente (Ci) ed il peso del sub criterio considerato (Pi):

$$PEi: \sum [(C4.1 \times P4.1) + (C4.2 \times P4.2) + (C4.3 \times P4.3) + (C4.4 \times P4.4)]$$

Dove:

- PEi è il punteggio economico attribuito ad ogni singolo concorrente derivante dalla sommatoria del rapporto tra ogni singolo coefficiente attribuito ad I sub criterio e il relativo punteggio del sub criterio stesso.

Qualora nessuna offerta economica ottenga il valore massimo (30) della somma dei pesi previsti per i citati sub-criteri, è effettuata la riparametrazione dei punteggi, pertanto è assegnato il peso totale dell'offerta economica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli sub-criteri, ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

## ***2.2 Specifiche in merito alla offerta Economica ed al suo Contenuto***

### **4.1 Ribasso sul canone di concessione**

Ribasso percentuale sul canone annuo totale di concessione, riferito a tutti i Comuni convenzionati e pari a Euro 997.808,49 al lordo di IVA, derivante dalla somma dei canoni di manutenzione ordinaria corrisposti dai Comuni di Airuno, Lomagna e Osnago nel 2018 e dagli altri 9 Comuni nel 2017, nonché del costo della fornitura di tutti i Comuni nell'anno 2017.

#### **4.2 Spese dei Comuni per i procedimenti di aggiudicazione della concessione e per le attività di direzione e controllo sui lavori di riqualificazione**

I Comuni hanno sostenuto e dovranno sostenere spese per concludere i procedimenti di aggiudicazione della concessione e successivamente per la direzione e il controllo dei lavori di riqualificazione. Tra tali spese sono ricomprese, ad es., le spese di assistenza per la redazione e pubblicazione del presente avviso e per la redazione e la pubblicazione del bando avente ad oggetto la proposta di project financing, le spese per il Responsabile unico del procedimento, le spese per le commissioni (per la comparazione delle proposte di project financing e in sede di gara), le spese per la direzione lavori e i collaudi. Nella data room sono caricati documenti utili per orientare gli operatori economici circa l'entità di tali spese. Il punteggio andrà a premiare gli operatori che avranno inserito nel PEF la maggiore entità delle spese destinate ai fini innanzi indicati

#### **4.3 Ribasso sui prezzi per le estensioni degli impianti**

Ribasso percentuale sui prezzi in vigore al momento del preventivo da applicarsi in caso di lavori di estensione degli impianti di IP, in via subordinata come di seguito elencati:

- Prezzario DEI;
- Prezzario ufficiale Opere Pubbliche della Regione Lombardia;
- Prezzario associazione nazionale costruttori impianti ASSITAL;

#### **4.4 Contributo alle spese annuali per le attività di monitoraggio a carico dei Comuni Aggregati**

Per le attività di monitoraggio a carico dei Comuni aggregati, sarà necessario un supporto quantomeno di una persona con adeguata formazione e qualifica oltre alle relative spese amministrative e gestionali.

L'operatore dovrà quindi quantificare un contributo annuo espresso in €/anno da riconoscere ai Comuni aggregati per l'intera durata della concessione.

## ***2.3 - Ulteriori regole e vincoli***

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

1. proposte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel progetto di fattibilità;
2. proposte che siano sottoposte a condizione;
3. proposte incomplete e/o parziali.