



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

### FAQ - Frequently Asked Questions - Domande poste in modo ricorrenti

#### DOMANDA.

In riferimento al punto 6 – *Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse* – dell'Avviso pubblicato in data 14.12.2018, prot. n. 12777, e visto l'Avviso integrativo pubblicato in data 09.01.2019, si chiede se la copia in formato cartaceo deve essere presentata contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse tramite posta elettronica certificata (PEC).

#### RISPOSTA.

Si comunica che per quanto riguarda la consegna della copia in formato cartaceo ad integrazione della consegna tramite PEC (con file criptati), si comunica che la consegna della copia in formato cartaceo dovrà essere fatta entro il 05 febbraio 2019, che sarà anche il termine che verrà comunicato ai soggetti a cui verrà richiesta la fornitura del codice o della password per la decriptazione del file criptato inviato per **posta elettronica certificata** (PEC) entro il 31.01.2019.

---

#### DOMANDA.

Richiesta / istanza di proroga di almeno 30 giorni o 2 mesi del termine attualmente previsto (31.01.2019) per la presentazione delle proposte di project financing in quanto i tempi previsti nell'Avviso sono troppo ristretti.

#### RISPOSTA.

Al momento non è possibile concedere una proroga in quanto:

- la concessione della proroga è subordinata all'approvazione di un atto integrativo e modificativo dell'Avviso per la manifestazione di interesse da parte delle Giunte comunali dei 12 Comuni interessati, essendo stato deliberato l'originario Avviso per la manifestazione di interesse dalle stesse Giunte comunali;
- non consentirebbe l'assunzione delle conseguenti deliberazioni consiliari entro una determinata data, dipendente dalle prossime elezioni amministrative.

Infatti, pur consapevoli che i tempi per la presentazione della proposta (attualmente prevista per il 31 gennaio 2019) sono probabilmente troppo ristretti, tale decisione è derivata dal fatto che entro il 31 marzo 2019, dopo le valutazioni e la scelta che farà la Commissione tecnica appositamente

1 / 6



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

nominata, la proposta di project financing, che verrà poi messa a gara tramite la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), deve essere approvata dai 12 Consigli comunali, tenendo conto che:

- a) sette su dodici Amministrazioni comunali sono a fine mandato, con elezioni amministrative che si prevedono per la fine di maggio 2019;
- b) dopo l'indizione delle elezioni con decreto del Ministro dell'Interno (55 giorni antecedenti e quindi probabilmente ad inizio aprile 2019), nel periodo intercorrente (45 giorni) tra l'indizione dei comizi elettorali da parte della Prefettura e lo svolgimento delle votazioni, i Consigli comunali non potranno più deliberare su tale materia;
- c) nei mesi di febbraio e marzo 2019 la Commissione tecnica dovrà:
  - riunirsi e analizzare le proposte pervenute;
  - individuare la proposta ritenuta migliore, più favorevole alle esigenze e alle aspettative dei Comuni, alla stregua dei criteri definiti nell'Allegato 2 all'Avviso;
  - presentare al soggetto proponente eventuali richieste di necessari miglioramenti alla dichiarazione di fattibilità della proposta ai fini della sua approvazione, dando un certo lasso di tempo (15-20 giorni) entro cui dovrà dare riscontro;
- d) dovrà essere predisposta la deliberazione e la documentazione da portare all'approvazione dei 12 Consigli comunali;
- e) si dovranno pianificare le riunioni dei Consigli comunali, da effettuarsi entro il 31 marzo 2019, tenuto conto che alcuni Segretari comunali svolgono la loro attività in più Comuni, che fanno parte di questa aggregazione, e quindi i Consigli comunali si devono svolgere in giorni diversi.

Se ciò non dovesse essere effettuato entro il 31.03.2019, è chiaro che il tutto sarebbe rimandato a dopo l'insediamento dei nuovi Amministratori comunali, che dovranno avere il tempo necessario per analizzare tutta la documentazione e assumere le conseguenti e autonome decisioni, con tutte le implicazioni che ne potrebbero derivare, con l'incertezza dei tempi, delle decisioni che verranno assunte e delle modalità di conclusione di questa procedura.

---

## DOMANDA.

In riferimento a quanto riportato al paragrafo "1.3 Tempi di realizzazione degli interventi dall'approvazione del progetto esecutivo", si chiede conferma che i tempi di realizzazione siano da indicare per ognuno dei comuni oggetto di gara e che sia necessario predisporre un cronoprogramma per ognuno di essi;

## RISPOSTA.

Il subcriterio 1.3 (Calcolo delle tempistiche) di cui all'Allegato 2 all'Avviso recita:

### ***1.3 Calcolo delle tempistiche***

*"Oltre ad un contenimento delle tempistiche (lunghezza del cronoprogramma) l'operatore economico dovrà organizzare l'attività di riqualificazione in modo tale da sostituire il maggior numero di corpi illuminanti in tutti i comuni in tempi adeguatamente celeri".*

2 / 6



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

Pertanto:

- la valutazione terrà conto sia della lunghezza complessiva del cronoprogramma relativamente all'insieme dei Comuni, sia alla celerità nei tempi di riqualificazione dei corpi illuminanti in ciascun Comune;
- i tempi di realizzazione sono da indicare per ciascun Comune, con predisposizione di un cronoprogramma per ciascuno di essi.

---

---

## **DOMANDA.**

In riferimento a quanto riportato al paragrafo "1.4 Corpi illuminanti" è necessario indicare:

- a) la durata dichiarata (e certificata dalla casa costruttrice) del corpo illuminante proposto con la minor durata (minimo 50.000 h);
- b) l'indice IPEA dell'apparecchio proposto con il peggior indice IPEA (minimo 1,45);  
si chiede conferma che i sopracitati valori (a) e (b) siano da indicare per ognuna delle seguenti categorie di corpi illuminanti:
  - stradali;
  - arredo urbano;
  - proiettori;
  - kit retrofit;
- c) l'indice IPEA medio calcolato progettualmente su tutto l'impianto:  
si chiede conferma che sia da indicare un indice unico calcolato come media pesata in base ai punti luce presenti in ognuno dei comuni;
- d) numero dei corpi illuminanti da 3000 K in più rispetto a quelli previsti in progetto:  
si chiede conferma che sia da indicare un valore complessivo riferito a tutti i comuni oggetto di gara per i corpi illuminanti da 3000 K installati.

## **RISPOSTA.**

Il subcriterio 1.4 (Corpi illuminanti) recita:

*"L'operatore economico dovrà indicare:*

- La durata dichiarata (e certificata dalla casa costruttrice) del corpo illuminante proposto con la minor durata (minimo 50.000 h);*
- L'indice IPEA dell'apparecchio proposto con il peggior indice IPEA (minimo 1,45);*
- L'indice IPEI medio calcolato progettualmente su tutto l'impianto;*
- Il numero dei corpi illuminati da 3000K in più rispetto a quelli previsti in progetto;*

*Vista l'eterogeneità paesaggistica del territorio oggetto del contratto, l'offerente dovrà proporre più varietà di corpi illuminanti per ogni contesto territoriale".*

Pertanto:

- l'indice IPEA dell'apparecchio proposto è da riferire alle singole varietà di corpi illuminanti;
- l'indice IPEI medio calcolato su tutto l'impianto (e quindi in riferimento a tutti i Comuni complessivamente considerati);

3 / 6



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

- il numero complessivo dei corpi illuminanti da 3000K con riguardo ai Comuni complessivamente considerati.

## **DOMANDA.**

In riferimento a quanto riportato al paragrafo “1.6 Gestione delle promiscuità” è necessario indicare:

- a) la percentuale di promiscuità meccanica aerea risolta con interrimento (riferita al numero di punti luce promiscui);
- b) la percentuale di promiscuità elettrica aerea risolta con interrimento (riferita ai metri interessati da promiscuità elettrica);
- c) la percentuale complessiva di interrimenti delle linee elettriche di PI;

In particolare, si chiede conferma che:

- i valori di riferimento da utilizzare per calcolare le percentuali richieste siano quelli riportati nella tabella seguente, desunti dai dati di consistenza messi a disposizione; in caso contrario si chiede di indicare i valori corretti;
- la base di riferimento è sempre il punto luce anche per le percentuali di cui ai punti 2) e 3) di cui sopra, anche se è indicato che devono essere riferite ai metri interessati, in quanto il valore dei metri non è disponibile nei documenti di gara, al fine di rendere comparabili e omogenee le offerte presentate dai diversi concorrenti

	<i>Punti luce - Promiscuità Meccanica aerea</i>	<i>Punti luce - Promiscuità Elettrica aerea</i>	<i>Punti luce - Linea aerea</i>
<b>AIRUNO</b>	<b>90</b>	<b>74</b>	<b>156</b>
<b>BRIVIO</b>	<b>128</b>	<b>106</b>	<b>343</b>
<b>CERNUSCO LOMBARDONE</b>	<b>36</b>	<b>20</b>	<b>126</b>
<b>COLLE BRIANZA</b>	<b>82</b>	<b>113</b>	<b>255</b>
<b>IMBERSAGO</b>	<b>153</b>	<b>21</b>	<b>164</b>
<b>LA VALLETTA BRIANZA</b>	<b>99</b>	<b>69</b>	<b>186</b>
<b>LOMAGNA</b>	<b>172</b>	<b>64</b>	<b>210</b>
<b>MONTEVECCHIA</b>	<b>38</b>	<b>5</b>	<b>83</b>
<b>OSNAGO</b>	<b>120</b>	<b>59</b>	<b>206</b>

4 / 6



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

<b>PADERNO D'ADDA</b>	<b>152</b>	<b>68</b>	<b>191</b>
<b>SANTA MARIA HOÉ</b>	<b>61</b>	<b>32</b>	<b>117</b>
<b>VERDERIO</b>	<b>113</b>	<b>69</b>	<b>164</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1244</b>	<b>700</b>	<b>2201</b>

## RISPOSTA.

Con riguardo a tale richiesta di chiarimento si fa presente che al punto 2, lettera A) dell'Avviso per la manifestazione d'interesse, è specificato quanto segue:

*“Nell'allegato 1 al presente Avviso si forniscono di seguito i dati relativi al territorio interessato agli interventi di riqualificazione e agli impianti di pubblica illuminazione, con la precisazione che si tratta di dati indicativi, qui forniti al fine di consentire agli operatori interessati l'acquisizione di un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente avviso di manifestazione d'interesse, fermo restando che è onere degli operatori interessati acquisire dati più precisi o ulteriori rispetto a quelli qui esposti e a quelli contenuti nella Data room consultabile sul sito internet del Comune di Verderio al fine della predisposizione del progetto di fattibilità e della proposta di project financing”.*

Pertanto i dati esplicitati nell'allegato 1 sono utilizzabili salvo che l'operatore, per effetto dei propri approfondimenti, pervenga a meglio identificare e quantificare i dati di cui all'allegato 1 dell'Avviso.

## DOMANDA.

Non è contraddittorio l'Avviso nella parte in cui si richiede la presentazione di un progetto di fattibilità, corrispondente ad un progetto preliminare, e le specifiche contenute al punto 1.2 dell'allegato 2 dell'Avviso per la manifestazione di interesse, che sulla base di una vostra valutazione comprenderebbe documenti propri di un progetto definitivo?

## RISPOSTA.

Premesso che la documentazione progettuale elencata al punto 1.2 dell'allegato 2 all'Avviso per la manifestazione di interesse è corrispondente alla Sezione II – Progetto preliminare - articoli da 17 a 23, del D.P.R. 05.10.207 n. 207 e alla Scheda 9 – Progetto di fattibilità tecnico-economica - del Decreto 28 marzo 2018 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare relativo ai “*Criteri minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica*”, in ogni caso si precisa che il subcriterio 1.2 recante “*Qualità degli elaborati progettuali, completezza delle tavole, capacità di sintesi sugli aspetti sottoposti a valutazione tecnica, chiarezza nell'esposizione delle proposte migliorative*”, per il quale è stabilito un punteggio massimo di punti 2, sarà valutato sulla base del livello di aderenza alle specifiche di cui al punto 1.2 dell'Allegato 2 all'Avviso.

5 / 6



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

D'altra parte anche al punto 3 "*Caratteristiche e contenuti minimi della proposta di project financing*" dell'Avviso, alla lettera B) si fa riferimento ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, tenuto conto del D.M. 28.03.2018; allo stesso punto 3 è elencata la documentazione da presentare

---

## **DOMANDA.**

Richiesta di chiarimento da parte di un operatore in ordine alle modalità di presentazione dell'offerta e, in particolare, circa l'opportunità di tenere in buste distinte i documenti amministrativi, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

## **RISPOSTA.**

Di quanto richiesto non si occupa l'Avviso per la manifestazione di interesse, sul presupposto che, pur potendosi verificare la necessità di comparare più di una proposta di project, questa fase non trova specifica disciplina nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In ogni caso, a garanzia anche dell'Amministrazione comunale e onde evitare l'insorgere di controversie sul punto, si coglie l'occasione per precisare che le proposte di project financing dovranno essere consegnate in un'unica busta opportunamente sigillata oppure mediante comunicazione elettronica tramite posta elettronica certificata (PEC) con file criptato.

All'interno dell'unica busta dovranno essere collocate tre distinte buste, ugualmente sigillate (oppure tre buste telematiche sempre con files criptati), con i seguenti contenuti:

- 1) busta amministrativa: con i documenti di carattere amministrativo, in particolare quelli di cui al punto 5 dell'Avviso e le dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi, compresi quelli di cui al punto 4 dell'Avviso;
  - 2) offerta tecnica, al cui interno dovranno essere inseriti il progetto di fattibilità tecnica ed economica (con anche i documenti di cui al punto 3, lettera l), lo schema di convenzione (depurato dalle indicazioni di carattere economico) e la relazione sulla gestione del servizio;
  - 3) l'offerta economica, al cui interno dovranno essere inseriti l'offerta economica, il piano economico e finanziario, la cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'impegno a prestare la cauzione di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.
-