

TAB. 1 - CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA

N.	recupero volume esistente	B - Aree di completamento			BV - aree di completamento ed ambiti di riqualificazione			C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale			B/SU ambiti di riqualificazione					
		lotto libero ST = SF	lf 0,75 mc/mq.	mc.	N.	lotto libero ST = SF	lf 0,50 mc/mq.	mc.	ST - AT	SF - AT	IT 0,75 mc/mq.	lotto S.t.	I.U.T. 0,50 mq/mq	50% servizi	50% residenza x h. 3,00	N.
1	7.361,04	726,00	544,50	1c	1.413,00	400,00					B/SU 1	3.090,00	1.545,00	772,50	2.317,50	1
2	6.076,48			1f	752,00	400,00		19.968,00	19.108,00	14.976,00	B/SU 2	5.860,00	2.930,00	1.465,00	4.395,00	2
3	7.795,84			1g	2.083,00	1.041,50		8.937,00	5.605,00	6.702,75	B/SU 3	11.026,00	5.513,00	2.756,50	8.269,50	3
4	7.512,61	1.006,00	754,50	1i	1.524,00	400,00										4
5	2.378,24	1.431,00	1.073,25	1m	800,00	400,00		2.592,00	1.103,00	1.944,00						5
6		1.628,00	1.221,00	1n	625,00	400,00										6
7				1p	1.085,00	400,00										7
8		586,00	439,50	1r	1.833,00	400,00										8
9				1s	1.200,00	400,00										9
10		1.243,00	932,25	1u	1.683,00	400,00										10
11		611,00	458,25	2a	1.630,00	400,00										11
12		1.121,00	840,75	2b	3.157,00	1.578,50										12
13				2c	1.701,00	400,00										13
14				3	2.925,00	1.462,50					B/SU 14	3.016,00	1.508,00	754,00	2.262,00	14
15				5	2.157,00	1.078,50										15
16				7	890,00	400,00										16
17				8	1.698,00	400,00					B/SU 17	1.254,00	627,00	313,50	940,50	17
18				10b	4.142,00	2.071,00										18
19				11c	1.174,00	400,00										19
20				11d	1.162,00	400,00					B/SU 20	794,00	397,00	198,50	595,50	20
21				12	1.748,00	400,00										21
22				16	1.729,00	400,00										22
23				18	2.496,00	1.248,00										23
24				19	6.486,00	3.243,00										24
25				21	2.571,00	1.285,50										25
26				22	4.234,00	2.117,00										26
27				24	2.647,00	1.323,50										27
28				29	1.147,00	400,00										28
29				30	1.273,00	400,00										29
30				32	2.366,00	1.183,00										30
31				34	2.284,00	1.142,00										31
32				36	850,00	400,00										32
33				37	1.450,00	400,00										33
34				38	1.517,00	400,00										34
35				39	650,00	400,00										35
PARZIALE	31.124,21	8.352,00	6.264,00	67.082,00	27.974,00	31.497,00	25.816,00	23.622,75			25.040,00	12.520,00		18.780,00		

Tabella 3 - DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE		
TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE desunta graficamente dalla base dell'aerofotogrammetrico	6.690.579,00	80,34%
AMBITI RESIDENZIALI A - A1 - A2 - A3 - B - BC - BV	560.208,00	8,37%
AMBITI PRODUTTIVI E ARTIGIANALI	150.904,00	2,26%
AMBITI TERZIARIO - COMMERCIALI	37.684,00	0,56%
STANDARD e Urbanizzazioni U1	170.451,00	2,55%
Ambiti per attrezzature tecnologiche F1 - F2	6.141,00	0,09%
AMBITI e ZONE AGRICOLE	4.182.616,00	62,52%
AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT	267.049,00	3,99%
VIABILITA'	1.315.526,00	19,66%

COMUNE DI
BRIOSCO
Provincia di Monza e Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 / 2005

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
E VARIANTE DI ADEGUAMENTO
DEL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE

- CONTRODEDOTTO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI (gennaio 2019)
- RECEPIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
AL DOC.5 - RIPUBBLICAZIONE (settembre 2019)

DOC.3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO

All. n°1b - CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA
SCALA 1: 4000

- | | | |
|------------------------------|---------------------|-----|
| ADOZIONE | N° | DEL |
| PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE | | IL |
| CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI | N° | DEL |
| DELIBERA DI APPROVAZIONE | N° | DEL |
| IL SEGRETARIO | | |
| IL SINDACO | | |
| IL PROGETTISTA | Arch. ALDO REDAELLI | |

VOLUME RESIDENZIALE IN AMBITO BV, B/SU E C SOGGETTI A P.A. CON CESSIONE DELLO STANDARD	
BV	15.961,00
C	23.622,75
B/SU	18.780,00
TOTALE	58.363,75

standard U1 da cedere per residenziale = (Volume residenziale / 120) x (3+3) =	2.918,19
standard U2 da cedere per residenziale = (Volume residenziale / 120) x 23,50 =	11.429,57
standard da cedere per produttivo = 10% della ST produttiva (10% di 108.629 =)	10.872,90
standard da cedere per servizi = 80% della SL di AT per servizi (80% di 56.135,90 =)	46.006,40

TAB. 2a - CAPACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA			
B/D - B/DR ambiti di completamento produttivi		BDR - ambiti di TRASFORMAZIONE produttiva	
lotto n.°	ST - SF	AT n.°	ST - SF
N.	mq.	N.	mq.
BD 1	23.410,00		
BD 2	6.192,00		
BD 3	10.744,00		
BD 4	18.941,00	B/DR 4	20.254,00
BD 5	5.555,00	B/DR 6A	53.527,00
BD 6	41.525,00	B/DR 6B	18.127,00
BD 7	3.740,00	B/DR 6C	8.708,00
BD 8	28.047,00	B/DR 6D	8.113,00
BDR 10	2.865,00		
BDR 11	2.872,00		
BDR 15	3.928,00		
BDR 16	3.085,00		
Parziale	150.904,00		108.729,00
Totale ST	259.633,00		

TAB. 2a - CAPACITA' INSEDIATIVA PER SERVIZI														
B/SU ambiti di completamento e di riqualificazione					CS - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi									
lotto n.°	ST - tessuto consolidato	IT 0,50 mq/mq	SL per servizi	SL per residenza	lotto n.°	ST - AT	IT 0,50 mq/mq	SL per servizi	SL per residenza					
N.	mq.	mq	mq	mq	N.	mq.	S.I.p.	mq	mq					
					C/S 1	9.873,00	4.936,50	4.936,50						
					B/SU - ambiti di TRASFORMAZIONE per servizi									
					lotto n.°	ST - AT	IT 0,50 mq/mq.	SL per servizi	SL per residenza					
					N.	mq.	S.I.p.	mq	mq					
					B/SU 1	3.090,00	1.545,00	772,50	772,50					
					B/SU 2	5.860,00	2.930,00	1.465,00	1.465,00					
					B/SU 3	11.026,00	5.513,00	2.756,50	2.756,50					
					B/SU 14	3.016,00	1.508,00	754,00	754,00					
					B/SU 5	5.206,00	2.603,00	2.603,00						
					B/SU 9	14.102,00	7.051,00	7.051,00						
					B/SU 12	6.205,00	3.102,50	3.102,50						
					B/SU 13	1.735,00	867,50	867,50						
					B/SU 17	1.254,00	627,00	313,50	313,50					
					B/SU 18	2.476,00	1.238,00	1.238,00						
					B/SU 19	5.912,00	2.956,00	2.956,00						
					B/SU 20	794,00	397,00	198,50	198,50					
					* N.B.: B/SU 17 e 20 residenza al 50%, B/SU 19 attuato, B/SU 5, 9, 12, 13 e 18 con residenza compatibile									
					Parziale ST	37.684,00	Parziale SL	18.330,00	512,00	Parziale ST	126.512,00	Parziale SL	57.508,00	5.748,00
					Totale SL per servizi:					75.838,00 mq				