

	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DEL PARCO REGIONALE DELLE GROANE E DELLA BRUGHIERA BRIANTEA	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA	PIANO TERRITORIALE REGIONALE (P.T.R.)
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)				
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)				
AMBITO A-NAF: CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	A AMBITO A-NAF (Art.41a-NTA-PaR) PERIMETRO NUCLEI STORICI AL 1888	ZONE EDIFICATE (art.29-NTA-PTC)	A AMBITO A-NAF PERIMETRO NUCLEI STORICI AL 1888	
TESSUTO DI INTERESSE STORICO-TIPOLOGICO (A1-TIST)				
AMBITO A1-TIST: AMBITI DI INTERESSE STORICO TIPOLOGICO	A1 AMBITO A1-TIST (Art.41b-NTA-PaR) PERIMETRO COMPARTI URBANI AL 1930 PERIMETRO "IL BORGIO DI COGLIATE" AL 1968		A1 AMBITO A1-TIST PERIMETRO COMPARTI URBANI AL 1930 PERIMETRO "IL BORGIO DI COGLIATE" AL 1968	
TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE				
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI				
AMBITO B: ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO AMBITO BV: DI TUTELA AMBIENTALE, EDIFICABILI DI COMPLETAMENTO	B AMBITO B (Art.42-NTA-PaR) BV AMBITO BV (Art.43-NTA-PaR)	ZONE DI PIANIFICAZIONE COMUNALE ORIENTATA (art.36-NTA-PTC)	B AMBITO B BV AMBITO BV BENI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO - ARCHITETTURE BENI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO - CASCINE	
AMBITI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE				
AMBITO BD: PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE	BD AMBITO BD (Art.44-NTA-PaR)			
AMBITI PER SERVIZI				
AMBITO BSU: DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO PER SERVIZI URBANI	BSU AMBITO BSU (Art.45-NTA-PaR)			
AMBITI PER SERVIZI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI				
AMBITO F: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)	F AMBITO F (Art.49-NTA-PaR) URBANIZZAZIONE PRIMARIA U1 URBANI: P, P, P PARCHI: P, P, P URBANIZZAZIONE SECONDARIA U2 URBANI: P, P, P PARCHI: P, P, P ISTRUZIONE INFERIORE S1ma s1ma ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE S1m s1m SCUOLE PRIMARIE ELEMENTARI S1m s1m SCUOLA SECONDARIE DI PRIMO GRADO, MEDIE INTERESSE COMUNE NH nh ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE, ASSISTENZIALI M m MANIFATTI E DELEGAZIONI COMUNALI CC cc CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI AR ar ATTREZZATURE RELIGIOSE CI ci CIMITERO EP EP EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PARCOLOGICO-SPORT VP vp AREE VERDI DI QUARTIERE V1 v1 AREE VERDI DI QUARTIERE VINCOLATE ALL'INEDIFICABILITÀ V1 v1 AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PA pa PARCHI PZ pz ISOLE PEDONALI E PIAZZE IS is CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI V2 v2 AREE DI VERDE ECOLOGICO V2 v2 AREE DI VERDE ECOLOGICO VINCOLATE ALL'INEDIFICABILITÀ A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ SCOLASTICHE	ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE (art.34-NTA-PTC)		
AMBITO F1: DI INTERESSE GENERALE	F1 AMBITO F1 (Art.50-NTA-PaR) R1 r1 IMPIANTI FISSI DI RADIOLEVISIONE E TELEVISIONE C1 c1 CABINE ACQUEDOTTO-ELETTRICHE E GAS PT pt UFFICI POSTALI Ie ie ISOLA ECOLOGICA Dm1 dm1 DEPOSITI TEMPORANEI DI MATERIALI INERENTI ATTIVITÀ NON INSALUBRI DI 1° CLASSE Dm2 dm2 DEPOSITI TEMPORANEI DI MATERIALE DA COSTRUZIONE EDILIZIA	ZONE DI PARCO ATTREZZATO (art.35-NTA-PTC)		
AMBITO F2: PER STAZIONI DI SERVIZIO	F2 AMBITO F2 (Art.51-NTA-PaR)			
AMBITI E AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE				
TERRITORIO RURALE				
AMBITO E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI	E1 AMBITO E1 (Art.47-NTA-PaR)			
AMBITO E2: PER ORTI E GIARDINI E AREE DI VERDE PRIVATO E SPAZI PERTINENZIALI E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	E2 AMBITO E2 (Art.48-NTA-PaR)			
AMBITO E3: AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE	E3 AMBITO E3 (Art.52-NTA-PaR)			
AMBITO E4: ZONA BOSCHIVA	E4 AMBITO E4 (Art.53-NTA-PaR)			
AMBITI DI TRASFORMAZIONE				
AMBITI RESIDENZIALI				
AMBITO C: AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE E PER SERVIZI	C AMBITO C (Art.54-NTA-PaR) FASCIA DI SALVAGUARDIA ALBERATA			
AMBITI PER SERVIZI	BSU AMBITO BSU (Art.45-NTA-PaR) CIS AMBITO CIS (Art.55-NTA-PaR)			
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE	1) MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE ZONE A E A1 2) RETE ECOLOGICA E PAESAGGIO a) Ambiti di pianificazione sovramunicipale PERIMETRO ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE IT 200002 BOSCHI DELLE GROANE b) Corridoi ecologici PARCO REGIONALE DELLE GROANE E DELLA BRUGHIERA BRIANTEA CORRIDOIO ECOLOGICO SECONDARIO CORSI D'ACQUA MINORI CON CARATTERISTICHE ATTUALI DI SOTTOPASSO ECOLOGICO GS 3) QUARTIERI GIARDINO a) via Verità b) via Adige c) via Piave d) via Preaga 4) PARCO PER LA SCUOLA E PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO 5) SISTEMA DELLE AREE VERDI NEGLI AGGREGATI URBANI E DEI PERCORSI CICLOPEDONALI Pa percorsi pedonali e ciclopedonali (pubblici/privati) Pb architettura vegetale e piante monumentali Pc geometria urbana Pd attrezzature stradali Pe anelli, radure, verde decorativo Pf aree di gioco urbano Pg aree verdi residuali Ph quote pianurale di separazione e funzioni contigue Pi boschi 6) SISTEMA DEI SERVIZI URBANI 7) PARCO TECNOLOGICO 8) NUOVI CENTRI URBANI 9) BOSCHI URBANI 10) CASCINA NUOVA 11) PARCHI URBANI a) parco ignazio di Palmazzo b) parco urbano del Guisa 12) CONI OTTICI	ZONE DI TUTELA NATURALISTICA (art.25-NTA-PTC) (Boschi di Sant'Andrea, Boschi di Ceriano, Altopiano di Seveso) ZONE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AD INDIRIZZO NATURALISTICO (art.26-NTA-PTC) ZONE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AD INDIRIZZO AGRICOLA (art.27-NTA-PTC) ZONE A VERDE PRIVATO ED A SPAZI PERTINENZIALI (art.31-NTA-PTC) PRATI	PARCO REGIONALE DELLE GROANE E DELLA BRUGHIERA BRIANTEA PARCO NATURALE PERIMETRO SITI DI INTERESSE COMUNITARIO ZONE DI TUTELA NATURALISTICA (art.25-NTA-PTC) (Boschi di Sant'Andrea, Boschi di Ceriano, Altopiano di Seveso) ZONE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AD INDIRIZZO NATURALISTICO (art.26-NTA-PTC) ZONE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AD INDIRIZZO AGRICOLA (art.27-NTA-PTC) ZONE A VERDE PRIVATO ED A SPAZI PERTINENZIALI (art.31-NTA-PTC) ZONA F4 BOSCHIVA ESISTENTE ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RER AREE PRIORITARIE PER LA BIODIVERSITÀ IN LOMBARDIA RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA DELIMITAZIONE DEL CORRIDOIO TRASVERSALE DELLA RETE VERDE CORRIDOIO ECOLOGICO SECONDARIO AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO	PARCO REGIONALE DELLE GROANE E DELLA BRUGHIERA BRIANTEA PARCO NATURALE PERIMETRO SITI DI INTERESSE COMUNITARIO ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RER AREE PRIORITARIE PER LA BIODIVERSITÀ IN LOMBARDIA
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE				
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ai sensi dell'art.57 del DPR 285/90)	AREE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art.54A-NTA-PaR) AREE DI RISPETTO CIMITERIALE DI PROGETTO			
AREE DI RISPETTO STRADALE (ai sensi dell'art.26 del DPR n.495/92)	FASCIA DI RISPETTO STRADALE (Art.54A-NTA-PaR)			
ELETTRODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO 25 ml (ai sensi del DPCM 09/07/2003)	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO 25 ml (Art.54A-NTA-PaR) LINEE ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE		FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO 25 ml LINEE ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE	
METANODOTTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO 5+5 ml	FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO 5+5 ml (Art.54A-NTA-PaR)			
ZONE A RISCHIO ARCHEOLOGICO	ZONE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (Art.54B-NTA-PaR)			
RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE				
RETICOLO IDRICO PRINCIPALE	RETICOLO IDRICO PRINCIPALE (Guisa-Pudiga-Garbhogera) E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (10 M) (Art.54C-NTA-PaR)		RETICOLO IDRICO PRINCIPALE - Torrente Guisa, torrente Lombra o Valmaggione e torrente Garbhogera e relativa fascia di rispetto (10 m)	
VINCOLO DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE (150 m) ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004	VINCOLO DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE (150 m) ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 (Art.54C-NTA-PaR)		VINCOLO DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE (150 m) ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004	
RETICOLO IDRICO MINORE	RETICOLO IDRICO MINORE RIO VALLONE (Rio Laghetto-Ramo Valmaggione-Ramo Pudiga-Fosso delle Brughiere) E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (5 m) (Art.54C-NTA-PaR)		RETICOLO IDRICO MINORE: Due rami del torrente Lombra o Valmaggione, il Rio Vallone ed il Rio Laghetto e relativa fascia di rispetto (5 m)	
PAI, PGRA E RISCHIO IDRAULICO				
PAIPGRA (DIRETTIVA ALLUVIONI 2019)	PERICOLOSITÀ RSCM SCENARIO RARO - L PERICOLOSITÀ RSCM SCENARIO FREQUENTE - H PERICOLOSITÀ RP SCENARIO RARO - L			
ELEMENTI GEOMORFOLOGICI				
ELEMENTI GEOMORFOLOGICI	ORLO DI TERRAZZO (SCARPATA) AMBITI VALLIVI EX CAVA		ORLO DI TERRAZZO (Scarpata di terrazzo - Ambito vincolato)	
AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPRAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE				
SONDA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI DI 10 m DI RAGGIO (ai sensi D.Lgs.259/2000 art.5 comma 4 - D.G.R. n.7/1 2693 del 10/04/2003 - D.Lgs. 152/06 art. 94 e succ. mod. e int.)	SONDA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI DI 10 m DI RAGGIO			
SONDA DI RISERVA DELLE CAPTAZIONI DI 200 m DI RAGGIO - CRITERIO GEOMETRICO (ai sensi D.P.F. n°236 del 19/08/2013 Lgs. 259/2000, art.5, commi 4,5,6,7/D.Lgs. 152/06 e succ. mod. e int.)	SONDA DI RISERVA DELLE CAPTAZIONI DI 200 m DI RAGGIO - CRITERIO GEOMETRICO			
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL POT VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITÀ				
CLASSI DI PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE (PSL)	24a: ZONA DI FONDOVALLE 24b: ZONA CON PRESENZA DI ARGILLE RESIDUALI E TERRE ROSSE CLASSE 2: FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI 2sp1 2-1/2/2og 2-1/2/2og 2-1/2/2og 2sp-mo 2sp2 2-1/2/2ei 2-1/2/2ei 2-1/2/2ei 2-1/2/2ei 2car CLASSE 3: FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI 3-1/3og 3-1/3og 3-1/3og 3sp3 3-1/3og 3-1/3og 3op-ma 3-1/3ret 3v 3v 3-1/3og 3-1/3og 3op-a 3cgs 3c 3c 3c CLASSE 4: PERICOLOSITÀ IDRAULICA MOLTO ELEVATA 4-H4			
RETI E INFRASTRUTTURE URBANE				
INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITÀ				
STRADE DI TIPO - D, E, F1, F2 - ESISTENTI (Art.55-NTA-PaR)	STRADE DI TIPO - D, E, F1, F2 - ESISTENTI (Art.55-NTA-PaR)			
STRADE DI TIPO - D, E, F1, F2 - DI PROGETTO (Art.55-NTA-PaR)	STRADE DI TIPO - D, E, F1, F2 - DI PROGETTO (Art.55-NTA-PaR)			
INFRASTRUTTURE STRADALI	INFRASTRUTTURE STRADALI - ESISTENTI (Art.55-NTA-PaR)			
INFRASTRUTTURE STRADALI DI PROGETTO	INFRASTRUTTURE STRADALI - DI PROGETTO (Art.55-NTA-PaR)			
VERDE INFRASTRUTTURALE STRADALE	VERDE INFRASTRUTTURALE STRADALE (Art.55-NTA-PaR)			
STRADE DI TIPO C	STRADE EXTRAURBANE - TIPO C IN PROGETTO CON FASCIA DI RISPETTO 10 m (Art.55-NTA-PaR)			
PASSAGGI ECOLOGICI	SOTTOPASSO O SOVRAPPASSO GA (Art.55-NTA-PaR) PASSAGGIO CICLOPEDONALE ATTREZZATO GA (Art.55-NTA-PaR) SOTTOPASSO ECOLOGICO GS - DI PROGETTO (Art.55-NTA-PaR)			
CICLABILI E ITNERARI CICLOPEDONALI				
G1 - PERCORSI CICLOPEDONALI	CICLABILI E ITNERARI CICLOPEDONALI ESISTENTI LOCALI - G1 (Art.55-NTA-PaR) CICLABILI E ITNERARI CICLOPEDONALI IN PROGETTO LOCALI - G1 (Art.55-NTA-PaR) PERCORSI RURALI ESISTENTI (Art.55-NTA-PaR) ITNERARI CICLOPEDONALI DI INTERESSE PAESISTICO (Art.55-NTA-PaR) CICLABILI E ITNERARI CICLOPEDONALI ESISTENTI INTERNI AL PARCO DELLE GROANE (Art.55-NTA-PaR) GREENWAY DELLA PEDEMONTANA (Art.55-NTA-PaR)	CICLABILI E ITNERARI CICLOPEDONALI ESISTENTI INTERNI AL PARCO DELLE GROANE	PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO CICLABILI E ITNERARI CICLOPEDONALI ESISTENTI INTERNI AL PARCO DELLE GROANE TRATTI PANORAMICI ESISTENTI TRATTI PANORAMICI IN PROGETTO GREENWAY DELLA PEDEMONTANA	

COMUNE DI
COGLIATE (Monza e Brianza)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. 12 - 2005



Topografie del territorio di Cogliate intorno al 1836. in: Civica raccolta A. Bertarelli (Milano)

DOC. N°3 - PIANO DELLE REGOLE A - PROGETTO
Tav.1d - AZZONAMENTO - LEGENDA

ADOZIONE PUBBLICATA ALL'ALBO COMUNALE	N°	DEL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIERI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
I PROGETTISTI

Arch. ALDO REDAELLI
Geom. MARCELLO ROSSETTI

Arch. SARA KATSUKAWA

Ottobre 2025