



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36 E DELL'ART.95 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, PER INCARICO DI REDAZIONE DI PERIZIA GIURATA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI 'AREA PUBBLICA (DENOMINATA "CP04" NEL VIGENTE P.G.T.), COMPRESIVA DI ANALISI E PRELIEVI.

CODICE CIG: ZDB23F6CC4

SI RENDE NOTO

che il Comune di Ronco Briantino, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 186 del 14.6.2018, intende espletare una manifestazione d'interesse per la selezione di soggetti interessati alla redazione di perizia di stima del valore di mercato di area comunale denominata dal vigente P.G.T. "CP04". Al fine della redazione della perizia vengono poste in carico al soggetto affidatario della stessa anche l'onere di redazione delle analisi - campionamenti dell'area oggetto di perizia ai sensi dell'allegato B del D.Lgs.152/06 e s.m.i. e analisi terre secondo DPR 13/06/17, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36 e dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di professionisti in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alle successive procedure di affidamento nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE ED AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione appaltante:

Comune di Ronco Briantino, Via IV Novembre, n.30 - 20885 Ronco Briantino (MB) – Tel.: 039/6079023 int.2 – Fax: 039/6079304 – PEC: commune.roncobriantino@legalmail.it

SERVIZIO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Settore Tecnico

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è la l'arch. Giovanna Lonati.

email: urbanistica@comune.roncobriantino.mb.it - PEC: commune.roncobriantino@legalmail.it

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto:

Perizia di stima ai fini della valutazione ai prezzi di mercato di un terreno comunale identificato catastalmente al fg. 7 mapp. 289, al fine della redazione della perizia vengono poste in carico al soggetto affidatario della stessa anche l'onere di redazione delle analisi dell'area oggetto di perizia ai sensi dell'allegato B del D.Lgs.152/06 e s.m.i. e analisi terre secondo DPR 13/06/17 n.120 - allegato 4.

TEMPO previsto per la realizzazione dell'appalto: 50 giorni naturali e consecutivi

IMPORTO DEL SERVIZIO

La base di gara è pari **5.205,89** oltre Iva e CINPAI (compresi prelievi e analisi)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Indirizzo: Via IV Novembre, 30 - 20885 Ronco Briantino
Telefono: 039.6079.023 039.6079.018 039.6815.270
Fax: 039.6079.304

Sito Internet: www.comune.roncobriantino.mb.it
email certificata: commune.roncobriantino@legalmail.it
Cod. Fiscale: 03611890157 Partita IVA: 00758680961



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione oggettivi, in ordine decrescente di priorità.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti generali:

1. Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto pubblico elencate all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
2. Possesso dei requisiti di idoneità professionale: in particolare essere un operatore economico qualificato per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria tra quelli previsti all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Requisiti speciali:

1. Aver svolto, negli ultimi tre anni, con riferimento alla data del presente avviso, almeno tre incarichi analoghi a quello richiesto dal presente avviso;

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata utilizzando l'allegato modello, firmato digitalmente dal soggetto che propone l'istanza, dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale di e-procurement Sintel di ARCA Lombardia, raggiungibile al sito web www.arca.regione.lombardia.it entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 16/07/2018**.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna manifestazione di interesse pervenuta oltre tale termine, anche se per causa non imputabile al proponente.

Il mancato ricevimento di tutta o di parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

I concorrenti esonerano il Comune di Ronco Briantino e ARCA Lombardia da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura, qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile agli operatori l'accesso a Sintel o l'utilizzo del Sistema.

La redazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire seguendo l'apposita procedura guidata di Sintel, che consente di predisporre una busta telematica contenente la manifestazione di interesse e la documentazione amministrativa di seguito riportata.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale, tutta la documentazione deve essere caricata (upload) su Sintel e quindi inviata. Sintel darà comunicazione al proponente del corretto invio dell'offerta. Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal proponente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

La documentazione amministrativa da allegare è costituita da:

- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
- dichiarazione di avere eseguito, negli ultimi tre anni con riferimento alla data del presente avviso, almeno tre incarichi analoghi a quello richiesto dal presente avviso e relativo elenco ed importi;
- eventuale documentazione comprovante le esperienze acquisite;
- disciplinare sottoscritto per accettazione delle condizioni ivi contenute
- documento presa visione del luogo;

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte verrà redatto apposito elenco delle imprese idonee, che sarà reso noto.



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



Nella presente procedura di selezione non è ammessa la procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio) per cui ogni carenza documentale riscontrata nella fase di qualificazione comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura.

E' necessaria altresì prendere visione del luogo, previo contatto con Comune di Ronco Briantino - Arch. Giovanna Lonati - tel. 039.6079.023 int 2, dalle ore 9.00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì – oppure con preventiva richiesta tramite email: urbanistica@comune.roncobriantino.mb.it.

Al fine di coordinare i sopralluoghi in loco, la richiesta di presa visione dei luoghi dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 12/07/2018.

All'avvenuta presa visione sarà rilasciato documento di presa visione, che dovrà essere allegato alla domanda.

Si precisa che:

- Ai fini dell'ammissione, farà fede la data e l'ora di ricezione sulla piattaforma telematica SinTel di Arca Lombardia.

- Decorso il termine perentorio di scadenza previsto per l'acquisizione, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva di o aggiuntiva a quella precedentemente inoltrata;

- Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

a) siano pervenute prima o oltre il termine previsto;

b) risultino incomplete nelle parti essenziali;

c) non risultino sottoscritte;

d) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i, se non firmata digitalmente;

a) nei casi di divieto indicati nel presente avviso.

- Nel caso pervenissero più istanze dal medesimo soggetto, farà fede l'ultima cronologicamente pervenuta nei termini previsti.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE: La stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare altri soggetti che non abbiano presentato domanda se il numero delle richieste di partecipazione fosse inferiore a 10.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, oppure sorteggiare tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento si di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.



Comune di Ronco Briantino

(Provincia di Monza e della Brianza)



ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul sito internet del Comune di Ronco Briantino www.comune.roncobriantino.mb.it;

- sul portale di e-procurement Sintel di ARCA Lombardia, raggiungibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. per le finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Codice.

Attesa la natura della presente procedura di indagine di mercato, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola comunque la Stazione appaltante a dare avvio alla successiva fase di procedura negoziata ex art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante l'inoltro della lettera di invito.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale.

La partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in sede della procedura negoziata di affidamento.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste attraverso la sezione "Comunicazioni Procedura" della procedura pubblicata sulla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia.

Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Ronco Briantino: Arch. Giovanna Lonati.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento:

Arch. Giovanna Lonati – Settore Tecnico – Via IV Novembre 30 (20885) Ronco Briantino (MB) Tel. 039.6079.023 - Fax 039.6079.304 - e-mail urbanistica@comune.roncobriantino.mb.it PEC: comune.roncobriantino@legalmail.it

Per domande specifiche si invita a rimettere richieste per iscritto, tramite piattaforma telematica SinTel di Arca Lombardia, a cui sarà data risposta in forma di FAQ sulla stessa piattaforma telematica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Giovanna Lonati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Indirizzo: Via IV Novembre, 30 - 20885 Ronco Briantino
Telefono: 039.6079.023 039.6079.018 039.6815.270
Fax: 039.6079.304

Sito Internet: www.comune.roncobriantino.mb.it
email certificata: comune.roncobriantino@legalmail.it
Cod. Fiscale: 03611890157 Partita IVA: 00758680961