



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 377 DEL 17/12/2019

Settore 3 - Tecnico - Servizio LL.PP e opere pubbliche e manutenzioni

(Proposta n. 367 del 17/12/2019)

CIG: Z132AE2A0F- INTERVENTO SOSTITUTIVO A SEGUITO DI
OGGETTO: INOTTEMPERANZA DI ORDINAZA PER INCONVENIENTI IGIENICO SANITARI
PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA SAN FRANCESCO N. 8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 19 del 02/07/2019 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle posizioni organizzative "Settore n. 3 Tecnico";

Vista la delibera di C.C. n. 15 del 27/02/2019, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, aggiornamento DUP e documenti connessi;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 08/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2019/2020/2021;

Visti inoltre:

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Visti gli artt. 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e 8 del DPCM 28/12/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- l'art. 95 del D.Lgs 50/2006 che sancisce le modalità previste ai fini dell'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Premesso che in data 13/08/2018 veniva emessa ORDINANZA n. 38 con la quale veniva ingiunto:

1. la rimozione e smaltimento dei rifiuti e dei materiali abbandonati presso l'immobile di proprietà, sito al civico n. 8 di Via San Francesco;
2. il taglio della vegetazione infestante presente presso l'immobile di proprietà, sito al civico n. 8 di Via San Francesco, alla pulizia dell'area ed alla chiusura di tutte le aperture (porte, finestre e luci) ricettacolo di piccioli e volatili vari, al fine di ripristinare le condizioni igienico-sanitarie di salubrità dell'ambiente;

Constatato, dopo un anno, l'incuria e l'abbandono dell'immobile in argomento;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Ritenuto necessario intervenire alla: rimozione e smaltimento dei rifiuti e dei materiali abbandonati presso l'immobile in argomento, al taglio della vegetazione infestante presente presso l'immobile di proprietà, alla chiusura di tutte le aperture ricettacolo di volatili vari ed infine alla verifica dello stato di degrado della copertura;

Dato atto che decorsi i termini dalla notifica della succitata ordinanza, la proprietà non ha ottemperato a quanto ordinato;

Richiamato il vigente Regolamento edilizio comunale che all'art. 68 prevede:

1. "Le aree inedificate non possono essere lasciate in stato di abbandono ma devono essere soggette a manutenzione periodica, a cura e spese dei proprietari, in modo da assicurarne il decoro e la sicurezza.

2. Le aree inedificate, gli edifici o parti di essi, i manufatti e le infrastrutture in disuso, che determinano o possono determinare grave situazione igienico-sanitaria, devono essere adeguatamente recintati e sottoposti ad interventi periodici di pulizia, cura del verde, e se necessario, di disinfezione o di derattizzazione. ..."

Considerato che l'immobile in argomento si affaccia sulla pubblica Via S. Francesco;

Richiamato l'art.30 comma 2, del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni che stabilisce: "2. Salvi i provvedimenti che nei casi contingibili ed urgenti possono essere adottati dal sindaco a tutela della pubblica incolumità, il prefetto, sentito l'ente proprietario o concessionario, può ordinare la demolizione o il consolidamento a spese dello stesso proprietario dei fabbricati e dei muri che minacciano rovina se il proprietario, nonostante la diffida, non abbia provveduto a compiere le opere necessarie";

Richiamata la nota della Prefettura pervenuta in data 15.04.2019 prot.n.2970 che recita "in caso di inottemperanza da parte di persona determinata ad ordini impartiti dai Sindaci con provvedimenti volti a prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, ai sensi dell'art.54, co.7 del D.Lgs.267/2000 è possibile provvedere d'ufficio a spese degli interessati. L'Autorità sindacale, dunque potrà provvedere autonomamente a portare ad esecuzione le prescrizioni impartite, addebitando poi le spese direttamente ai soggetti interessati";

Preso atto che per il succitato intervento è stato preventivato un costo a base di gara di €8.380,00 compresi €380 per oneri della sicurezza e oltre IVA, così articolato:

- €1.800,00 oltre IVA Per la pulizia dei locali mediante rimozione dei rifiuti e deposito presso le discariche autorizzate;
- €400,00 oltre IVA Per taglio erba;
- €2.200,00 oltre IVA Per chiusura di tutte le porte e le finestre;
- €3.980,00 oltre IVA Per la verifica dell'ID della copertura e delle lattronerie;

Rilevato che nel caso specifico, trattandosi di lavoro il cui costo è di importo inferiore ad €40.000,00, è possibile provvedere ad affidare direttamente lo stesso, con le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) dello stesso D. Lgs n. 50/2016 ed s.m.i., considerata la necessità di rispettare il principio di economicità del procedimento e di proporzionalità dello stesso, tale da giustificare la deroga all'utilizzo della procedura ordinaria, manifestamente sproporzionata, per le modalità e i tempi, dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Dato atto che per la tipologia di lavoro è stata attivata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. sul portale regionale Sintel, previa consultazione di tre operatori economici operanti nel settore delle costruzioni;

Ritenuto necessario provvedere alla messa in pristino delle condizioni igienico-sanitarie della porzione di immobile oggetto di ordinanza prospiciente la pubblica Via S. Francesco;

Ritenuto necessario precisare si dà ora che, le spese che questa Amministrazione sosterrà per gli interventi summenzionati, saranno addebitati al proprietario;

Dato atto che l'impresa MONZANI UBALDO & FIGLI SRL con sede in Via Alessandro Volta, 32, Cornate d'Adda (MB) P.IVA 05896370961 ha offerto lo sconto del 20, 651% sull'importo a base di gara di € 8.380,00 (di cui € .380,00 per oneri della sicurezza oltre IVA), per complessivi € .6.347,92 oltre € .380,00 per oneri della sicurezza e IVA al 22% (come meglio documentato nell'allegato verbale generato dalla piattaforma Sintel);

Ritenuto altresì di dover procedere all'aggiudicazione nelle more delle verifiche contrattuali ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016;

Ritenuto inoltre di procedere per la sottoscrizione del contratto mediante apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs del 18/4/2016 n. 50;

Preso atto che, ai fini della Legge sulla tracciabilità dei pagamenti n. 136/2010 al servizio di cui sopra (periodo 2017/2018) è già stato assegnato con procedura semplificata il seguente CIG: Z132AE2A0F;

Atteso che una volta divenuto esecutivo il presente atto verranno assolti a cura dello scrivente Settore gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente e di trasmissione all'ANAC di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190 del 2012 e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e successive disposizioni attuative;

Atteso che, ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 18/4/2016 n. 50 tutti gli atti inerenti il presente affidamento sono pubblicati e aggiornati sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

Dato altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del DLgs. n. 33/2013;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Atteso che il Piano triennale di prevenzione della corruzione ed il Programma Triennale della Trasparenza ed Integrità 2019/21 sono stati approvati con deliberazione di G.C. n.11 del 30/1/2019;

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto, che qui s'intendono integralmente riportate;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



2. di affidare, i lavori per l'eliminazione di tutti gli interventi igienico sanitari, della porzione di immobile oggetto dell'ordinanza n.38/2018, all'impresa MONZANI UBALDO & FIGLI SRL con sede in Via Alessandro Volta, 32, Cornate d'Adda (MB) P.IVA 05896370961 la quale ha offerto lo sconto del 20, 651% sull'importo di gara, per complessive €. 6.347,92 oltre €.380,00 per oneri della sicurezza e IVA per complessive €.6.727,92 oltre IVA al 22%;
3. di impegnare la somma di €.8.208,06 compresa IVA, in favore della all'impresa MONZANI UBALDO & FIGLI SRL con sede in Via Alessandro Volta, 32, Cornate d'Adda (MB) P.IVA 05896370961, dando atto che la predetta somma trova disponibilità al codice di bilancio n.10051.03.1954 cap. 1954;
4. Di dare atto che la suddetta somma di €.8.208,06 viene addebitata al proprietario indicato in ordinanza (come da comunicazione della Prefettura) accertando al codice di bilancio n.30500.99.3127 a carico del proprietario;
5. Di trasmettere copia della presente determinazione:
 - alla Impresa MONZANI UBALDO & FIGLI SRL con sede in Via Alessandro Volta, 32, Cornate d'Adda (MB) P.IVA 05896370961;
 - al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.267/2000 m(T.U. degli Enti Locali)
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019;
7. di dare atto che il Responsabile dell'Istruttoria, e di ogni altro adempimento inerente il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/90 e s.m.i., è la sottoscritta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO

Lonati Giovanna / Arubapec S.p.a.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005