



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 Registro Deliberazioni del 09-07-2025

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BRIGATTI IN RONCO BRIANTINO DENOMINATO PA CR03, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di luglio alle ore 18:30, presso la Sala del Municipio Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini prescritti, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

COLOMBO FRANCESCO	SINDACO	Presente
BERRUTI FEDERICO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
DI TORO MAURO	ASSESSORE	Presente
RIPAMONTI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
CRIPPA GIUSI	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Presenti...: 5 Assenti....: 0

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Nunzia Francesca Tavella, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Il Sindaco, Francesco Colombo, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BRIGATTI IN RONCO BRIANTINO DENOMINATO PA CR03, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 19.04.2025 prot.n.3680 e prot.n. 3681 i sig.ri Sala Roberto Luciano, Sala Daniela, Sala Laura, Sala Riccardo hanno presentato domanda di approvazione di Piano Attuativo di iniziativa privata, relativo all' area identificata catastalmente al Foglio 7 mappali 211 e mappale 88 (parte) di Via Brigatti in Ronco Briantino, in quanto proprietari;

- con successive comunicazioni istruttorie la Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici del Comune di Ronco Briantino in data 30.04.2025 Prot. n. 0003946 e in data 18.06.2025 Prot. n. 0005419 chiedeva integrazioni documentali e modifiche progettuali necessarie all'adeguamento della predetta proposta progettuale alle previsioni normative e di P.G.T.;

- in data 06.06.2025 protocolli n.5064 e 5065, e in data 24.06.2025 prot.n.5554 sono pervenute al protocollo comunale documentazioni integrative e sostitutive relative all'istanza del Piano Attuativo di che trattasi;

- in data 05.07.2025 prot.5898 è pervenuta tutta la documentazione aggiornata inerente il Piano Attuativo in oggetto, firmata digitalmente da tutti i proprietari richiedenti;

Dato atto che la scheda di indirizzo progettuale delle aree di trasformazione del Documento di Piano (QVP 04_01) del vigente P.G.T., individua l'area in oggetto come "Ambito di trasformazione CR 03";

Rilevato che il Piano Attuativo proposto contiene previsioni conformi al P.G.T. vigente e che il contributo del privato concretizza un effettivo miglioramento della qualità della vita sociale e collettiva della comunità, conformemente agli indirizzi fissati dall'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione redatta dall'Arch. Giovanni Cerda iscritto all'albo degli architetti della provincia di Lecco al n.318, dello studio associato Aerre di Architettura Via P. Giovanni XXIII, n.13 Missaglia (LC), composta dai seguenti elaborati ritrasmessi firmati digitalmente da tutti i proprietari in data 04.07.2025 e registrati al prot. comunale al n.5898 in data 05.07.2025:

All.A_relazione tecnica_rev.1;
All.B_documentazione fotografica;
All.C_computo metrico opere urbanizzazioni primaria_rev.2.;

All.D_quadro economico_rev.2;
All.E_prospetto conteggio oneri presunti;

All.F_parere preliminare BrianzAcque;
All.F1_tav.1 parere preliminare BrianzAcque;
All.F2_tav.2 parere preliminare BrianzAcque;

All.G_bozza di Convenzione_rev.2;
All.H_Progetto illuminotecnico;
All.I_Relazione geologica fattibilità;

All.L_Previsione impatto acustico;

Indirizzo: Via IV Novembre, 30 20885 Ronco Briantino | Telefono: 039.6079.023 Fax: 039.6079.304

Sito Internet: www.comune.roncobriantino.mb.it | E-mail certificata: comune.roncobriantino@legalmail.it



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Tav.01_Inquadramento urbanistico;
Tav.02_Rilievo generale del lotto;
Tav.03_planivolumetrico progetto_rev.2;
Tav.04_Tipologie edilizie;
Tav.05_verifiche volumetriche;
Tav.06_opere urbanizzazione verifica aree standard e cessione;
Tav.07_opere urbanizzazione_rev.2;
Tav.08_elaborato grafico di sintesi allegato al CME;

Dato atto di aver acquisito:

- Parere favorevole tecnico-preventivo su progetto reti fognatura acque meteoriche emesso da Brianzacque srl registrato al prot.n.2485 in data 15.03.2025;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i, in particolare all'art.14;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2015 e smi;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art.49, 10 comma, del D. Lgs.267;

Con voti favorevoli unanimi resi nella forma di legge;

DELIBERA

1.Di approvare le premesse al presente atto che qui s'intendono integralmente riportate;

2.Di adottare il Piano Attuativo proposto dai i Sig.ri Sala Roberto Luciano, Sala Daniela, Sala Laura, Sala Riccardo - in qualità proprietari delle aree identificate catastalmente al Foglio 7 mappali 211 e mappale 88 (parte) - in conformità al Documento di Piano (QVP 04_01) del vigente P.G.T ed in particolare agli indirizzi dell'Ambito di trasformazione CR 03 del Piano di Governo del Territorio del comune di Ronco Briantino;

3.Di dare atto che il predetto Piano Attuativo CR03 di Via Brigatti è composto dagli elaborati elencati in narrativa e che per tale comparto è prevista la corresponsione di oneri di urbanizzazione come dettagliato nell'allegato E;

4.Di demandare la Responsabile del Settore Tecnico per l'adempimento di tutti gli atti gestionali inerenti e conseguenti al presente provvedimento;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco Colombo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Nunzia Francesca Tavella

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL VICE SINDACO

Federico Berruti

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BRIGATTI IN RONCO BRIANTINO DENOMINATO PA CR03, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 08-07-2025

Il Responsabile del Settore

Giovanna Lonati

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BRIGATTI IN RONCO BRIANTINO DENOMINATO PA CR03, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Lì, 08-07-2025

Il Responsabile del Settore

Simona Sciabica

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 Registro Deliberazioni del 09-07-2025

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BRIGATTI IN RONCO BRIANTINO DENOMINATO PA CR03, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 16-07-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 16-07-2025

Il Responsabile pubblicazione
Gabriella Colombo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 Registro Deliberazioni del 09-07-2025

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BRIGATTI IN RONCO BRIANTINO DENOMINATO PA CR03, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-07-2025

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RESPONSABILE ESECUTIVITÀ

Gabriella Colombo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i