



LEGENDA

▭ Confine Comunale di Subiaco

Elementi dello stato di fatto e di diritto per la riduzione della soglia comunale del consumo di suolo e verifica del bilancio ecologico del suolo

▭ Ambiti di Trasformazione al 12/2014 - "Destinazione Residenziale"

- ▭ Superficie Agricola o Naturale
- ▭ Superficie Urbanizzabile
- ▭ Superficie Urbanizzata

▭ Ambiti di Trasformazione al 12/2014 - "Altre Destinazioni"

- ▭ Superficie Agricola o Naturale
- ▭ Superficie Urbanizzabile
- ▭ Superficie Urbanizzata

▭ Superficie Urbanizzata al 12/2014 - Ambiti del PdR/PdS

▭ Superficie Agricola o Naturale al 12/2014 - Ambiti del PdR/PdS

▭ Superficie Urbanizzabile al 12/2014 - Ambiti del PdS

▭ Superficie Urbanizzabile al 12/2014 - Ambiti del PdR

RIQUADRO A - PGT vigente al 2 dicembre 2014

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Superficie URBANIZZATA (I) | 1.322.098 mq |
| Superficie AGRICOLA O NATURALE (G) | 3.604.608 mq |

| Superficie URBANIZZABILE DOCUMENTO DI PIANO (DdP) | |
|---|-------------------------|
| NOME AMBITO | ST TOTALE URBANIZZABILE |
| funzione prevalentemente residenziale | |
| AT1a-1b | 2.437 mq |
| AT2 | 10.072 mq |
| PI 2a | 34.468 mq |
| PA3 | 6.153 mq |
| PA2 | 2.571 mq |
| PA3 | 3.095 mq |
| PA5 | 3.216 mq |
| Totale funzione residenziale | 62.012 mq |
| altre funzioni | |
| AT-P1 PIP | 35.945 mq |
| AT-P2 PIP | 16.664 mq |
| ATP3 | 15.653 mq |
| Totale altre funzioni | 68.262 mq |
| Totale previsioni DdP | 130.274 mq |

| PIANO DELLE REGOLE (PdR) | |
|---|-------------------------|
| NOME AMBITO | ST TOTALE URBANIZZABILE |
| Ambiti residenziali - sottozona B1 e B2 | 17.368 mq |
| Totale previsioni PdR | 17.368 mq |

| PIANO DEI SERVIZI (PdS) | |
|--|-------------------------|
| NOME SERVIZIO | ST TOTALE URBANIZZABILE |
| Istruzione di previsione | 7.384 mq |
| Parcheggi di previsione | 5.324 mq |
| Ampliamento Cimitero | 4.502 mq |
| Impianti tecnologici di previsione | 3.181 mq |
| Viabilità di previsione (compreso sede Pedemontana e Gronda Ferroviaria) | 170.093 mq |
| Totale previsioni PdS | 190.484 mq |

| | |
|---|-------------------|
| Totale previsioni Atti (DdP+PdR+PdS) (J) | 338.126 mq |
|---|-------------------|

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| ST TOTALE COMUNALE (K=F+G+J) | 5.264.832 mq |
|-------------------------------------|---------------------|

| | |
|---|--------------|
| INDICE DI CONSUMO DI SUOLO % (F+J)/K | 31,5% |
|---|--------------|

Provincia di Monza e Brianza
COMUNE DI SUBIACO



VARIANTE GENERALE AL PGT

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.
 Piano di Governo del Territorio

Variante Generale PGT
 Tavola PGT01A
 Carta del Consumo di Suolo 2014 Scala 1:5000

Il Sindaco Della Torre Carla Alfonsa.....

Il Vice Sindaco/Assessore all'Urbanistica Stucchi Guglielmo.....

Il Responsabile del Procedimento Maria Grazia Riva.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del.....

Publicato il.....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del.....

Publicato sul Bur n°..... del.....

PROFESSIONISTA INCARICATO
 Dott. Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini